

# Nota van ambtshalve wijzigingen

## Ontwerpwijzigingsplan “Empese en Tondense Heide”

### Procedure

Het ontwerpwijzigingsplan “Empese en Tondense Heide” heeft met ingang van 29 november 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Gedurende de terinzagelegging is gebleken dat de regels met betrekking tot aanlegactiviteiten (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden) van het ontwerpwijzigingsplan “Empese en Tondense Heide” niet eenduidig zijn geformuleerd. Het voorstel is om deze onvolkomenheden te herstellen. De wijzigingen zijn hieronder weergegeven.

### Overzicht wijzigingen

Artikel 3.2 van het wijzigingsplan wordt anders geformuleerd.

### Regeling ontwerpwijzigingsplan

#### 3.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.2.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 27 lid 2 van het bestemmingsplan geldt er binnen het plangebied van het plan een uitzondering op het verbod om zonder omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders de in de artikel 27 lid 1 opgenomen tabel aangekruiste werken en werkzaamheden uit te voeren.

3.2.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 27 lid 2 van het bestemmingsplan geldt ten aanzien van archeologie:

a het is verboden om zonder omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders binnen gronden die zijn aangeduid met ‘specifieke vorm van waarde - archeologie 1, 2 en 3’ de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

1 voor zover gelegen binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde - archeologie 1’ het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m en met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> onder het maaiveld;

2 voor zover gelegen binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde - archeologie 2’ het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m en met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> onder het maaiveld;

3 voor zover gelegen binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde - archeologie 3’ het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m en met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> onder het maaiveld;

b het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

1 het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;

2 reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

c de onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Wordt vervangen door:

### Regeling vast te stellen wijzigingsplan

#### 3.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.2.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 27 lid 2 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” geldt dat er binnen het plangebied van onderhavig wijzigingsplan een uitzondering is op het verbod om zonder omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders de in de artikel 27 lid 1 opgenomen tabel aangekruiste werken en werkzaamheden uit te voeren. Het in artikel 27 lid 1 onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a vallen onder het normale onderhoud en/of gebruik en/of inrichten van de grond conform de bestemming, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;

b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

3.2.2 In aanvulling op het bepaalde in artikel 27 lid 2 van het bestemmingsplan geldt ten aanzien van archeologie:

a het is verboden om zonder omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders binnen gronden die zijn aangeduid met 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1, 2 en 3' de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

1 voor zover gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1' het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m en met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup> onder het maaiveld;

2 voor zover gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 2' het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m en met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> onder het maaiveld;

3 voor zover gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 3' het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m en met een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> onder het maaiveld;

b de onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.