

**VOORONDERZOEK VOLGENS NVN 5725
Cortenoeverseweg 88 te Brummen**

**Perceel Brummen, Sectie I, nummer 919,
921 en 980**

Rapportnummer: 20090009-062/rap01
Status rapport: versie 1
Datum rapport: 9 juli 2009

Auteur: A.T.J. Bergervoet
2^e lezer: ing. J. Rademaker

Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied, Regio Oost (DLG)
Administratie Grondzaken
Postbus 9079
6800 ED Arnhem
Tel: 026 - 3781200
Fax: 026 - 3781250

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
BIJLAGEN	3
1 INLEIDING	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Aanleiding en doel van het vooronderzoek	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Terreininspectie	5
2.2.1 Onderzoekslocatie	5
2.2.2 Belendende percelen	6
2.2.3 Visuele asbest inspectie	6
3 HISTORISCHE INFORMATIE	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Onder- en bovengrondse opslagtanks	7
3.3 Bedrijfsactiviteiten	7
3.4 Verhardingen, ophogingen, dempingen en/of lozingen	7
3.5 Voorgaande bodemonderzoeken	7
3.6 Bodemkwaliteitskaart en achtergrondgehalten	7
4 TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
5 FINANCIEEL JURIDISCHE ASPECTEN	8
6 CONCLUSIES	9
7 SLOTOPMERKINGEN	9

BIJLAGEN

- Bijlage 1. Tekeningen
 - ☐ Topografische kaart
 - ☐ Situatietekening
- Bijlage 2. Bevindingen terreininspectie en locatiefoto's
- Bijlage 3. Vragenlijst eigenaar
- Bijlage 4. Informatie gemeente
- Bijlage 5. Overige bijlagen

3 HISTORISCHE INFORMATIE

3.1 Algemeen

Onderstaande informatie over de historie van de locatie is verkregen uit de aanvraag bij de gemeente Brummen (*bijlage 4*) en een vragenlijst ingevuld door de huidige eigenaar van het perceel (*bijlage 3*).

3.2 Onder- en bovengrondse opslag tanks

De gemeente Brummen maakt melding van een bovengrondse tank ter plaatse van het erf van Cortenoeversweg 88. Deze bovengrondse HBO-tank van 1200 liter is tijdens de terreininspectie niet aangetroffen. Uit informatie van de internetsite www.mijnleefomgeving.nl van de provincie Gelderland kan worden opgemaakt dat er een bovengrondse dieseltank aanwezig is of is geweest ter plaatse van het erf. De gemeente heeft echter geen gegevens over de aanwezigheid van deze bovengrondse dieseltank. Het is niet duidelijk of er een of twee tanks op locatie in gebruik zijn geweest. Tijdens de terreininspectie is geen bovengrondse tank aangetroffen.

3.3 Bedrijfsactiviteiten

Uit de archieven van de gemeente en de vragenlijst van de eigenaar zijn geen voormalige of huidige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

3.4 Verhardingen, ophogingen, dempingen en/of lozingen

Uit de archieven van de gemeente en de vragenlijst van de eigenaar zijn geen gegevens over verhardingen, ophogingen en/of dempingen op de locatie naar voren gekomen.

Uit informatie van de internetsite www.mijnleefomgeving.nl van de provincie Gelderland kan worden opgemaakt dat er een verdenking is van een mogelijke demping op perceel I 921.

3.5 Voorgaande bodemonderzoeken

Bij de gemeente is niet bekend of er in het verleden op de onderzoekslocatie en/of binnen een straal van 50 m. rondom de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoek is verricht.

3.6 Bodemkwaliteitskaart en achtergrondgehalten

De gemeente Brummen beschikt voor zover bekend niet over een bodemkwaliteitskaart waardoor het generieke beleid voor het landelijk gebied uit het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing is.

4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De onderzoekslocaties zijn momenteel als grasland en landbouwgrond in gebruik. De toekomstige bestemming is niet bekend. Er wordt geen grootschalig grondverzet verwacht.

5 FINANCIËEL JURIDISCHE ASPECTEN

Financiële en juridische aspecten zijn van belang vanwege de eventuele verhaalbaarheid van kosten op de veroorzaker van een bodemverontreiniging en de juridische positie van de (nieuwe) eigenaar; is de (nieuwe) eigenaar wel of niet aansprakelijk (vanwege onderzoeks- en saneringsbevel), wat regelen koper en verkoper aldus in een contract (vanwege garanties en uitsluitingen) en wat is de schade door bodemverontreiniging (vanwege prijsvorming).

Belangrijke data in dit verband zijn:

- 1 januari 1975 uit jurisprudentie blijkt dat men vanaf deze datum had kunnen weten dat de overheid inspanningen zou gaan leveren om bodemverontreiniging te saneren;
- 1 januari 1987 Op deze datum trad de Wet bodembescherming in werking en werd de zogenoemde zorgplicht (artikel 13 Wet bodembescherming) van kracht;
- 1 januari 1994 Op deze datum trad de eerste fase van de saneringsregeling Wet bodembescherming in werking en is de zorgplicht geconcretiseerd.

Veroorzakers van bodemverontreiniging en zogenoemde 'schuldige eigenaars' kunnen door de overheid aansprakelijk worden gesteld. 'Onschuldige eigenaars' zijn eigenaars (of erfpachters) die kunnen aantonen dat zij destijds, bij de aankoop van hun terrein:

- ☐ Noch een relatie of duurzame rechtsbetrekking hadden met de veroorzaker(s);
- ☐ Noch (in)directe betrokkenheid hadden bij de veroorzaking van de verontreiniging;
- ☐ Noch op de hoogte waren of redelijkerwijs konden zijn van de verontreiniging.

Volgens de kadastrale gegevens zijn de percelen Brummen I 919, I 921 en I 980 sinds 26-05-1995 in eigendom van de erven Sytzama (P.R.F. Groeninx van Zoelen, J.J.G. Groeninx van Zoelen en L.A.O. Groeninx van Zoelen). De percelen zijn verpacht aan dhr. Wagenvoort.

6 CONCLUSIES

Uit het vooronderzoek conform NVN 5725 blijkt dat op de locatie sprake is van verdachte terreindelen waarbij een kans op bodemverontreiniging aanwezig is.

Conform het beleid van DLG wordt aanbevolen om een verkennend onderzoek inclusief asbest uit te voeren ter plaatse van de boerderij met erf en opstallen aan de Cortenoeverseweg 88 te Brummen.

Hierbij kunnen de volgende verdachte deellocaties worden onderscheiden.

- 1) Voormalige bovengrondse HBO en/of dieseltank (locatie vooralsnog onbekend)
- 2) Bijmenging van puin en asbest verdacht materiaal ter plaatse van de schuur
- 3) Voormalige stook- en/of stortplaats
- 4) Het traject van de demping met plaatselijk puin en/of verbrandingsresten (voormalig kavelpad)

7 SLOTOPMERKINGEN

AquaTerra-KuiperBurger is op generlei wijze gelieerd aan de opdrachtgever en/of de eigenaar van het onderzochte terrein.

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht. AquaTerra - KuiperBurger B.V. is echter bij het uitvoeren van het onderzoek afhankelijk van gegevens die aangeleverd zijn door derden en kan derhalve niet instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)-onderzoek. AquaTerra-KuiperBurger aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Hopende u hiermee voldoende ingelicht te hebben,

AquaTerra-KuiperBurger,
9 juli 2009



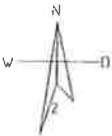
A.T.J. Bergervoet
Projectmedewerker bodem

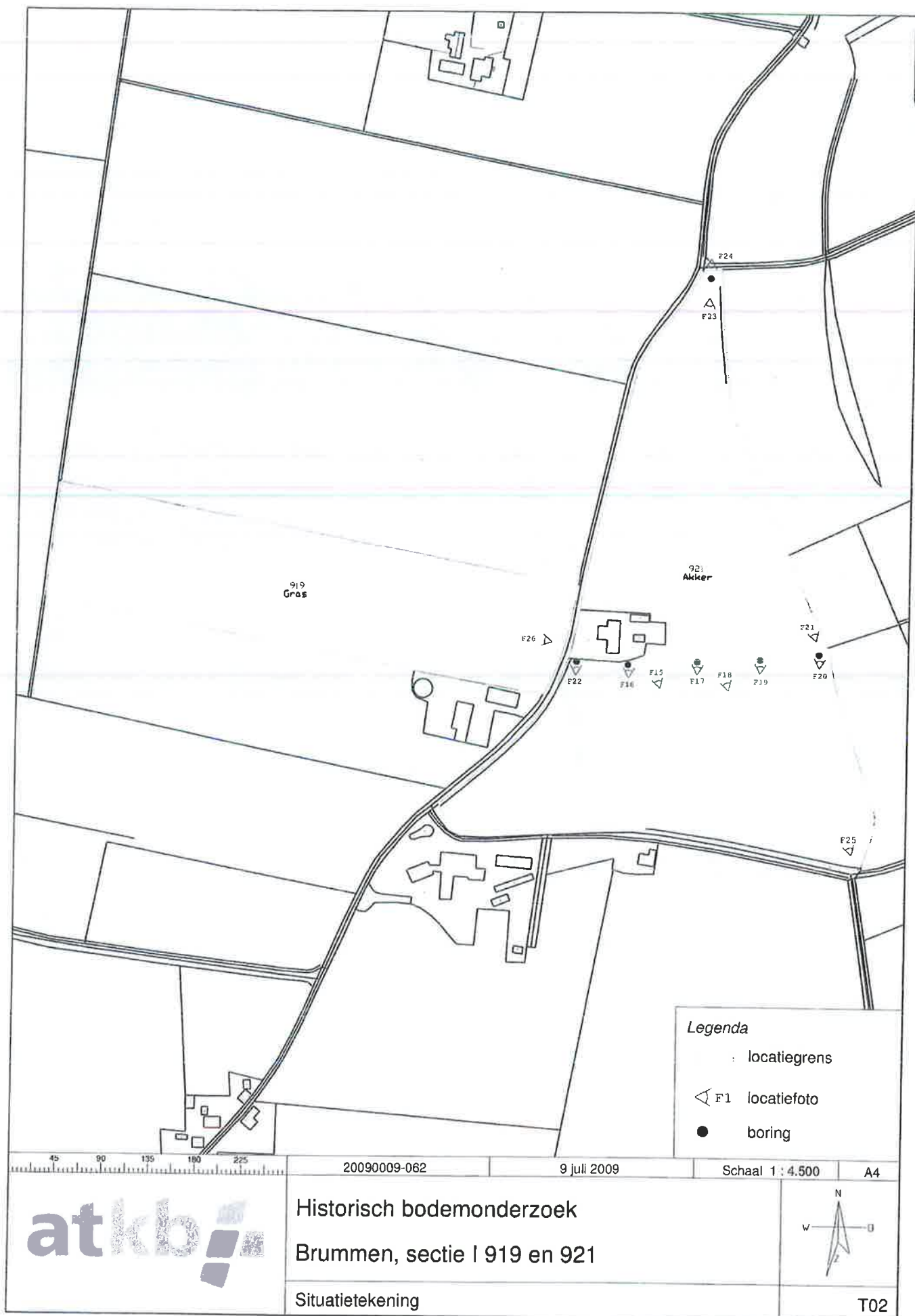
-
- i Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem. Nederlandse norm. NEN 5707, NNI, maart 2003. Concept maart 2000.

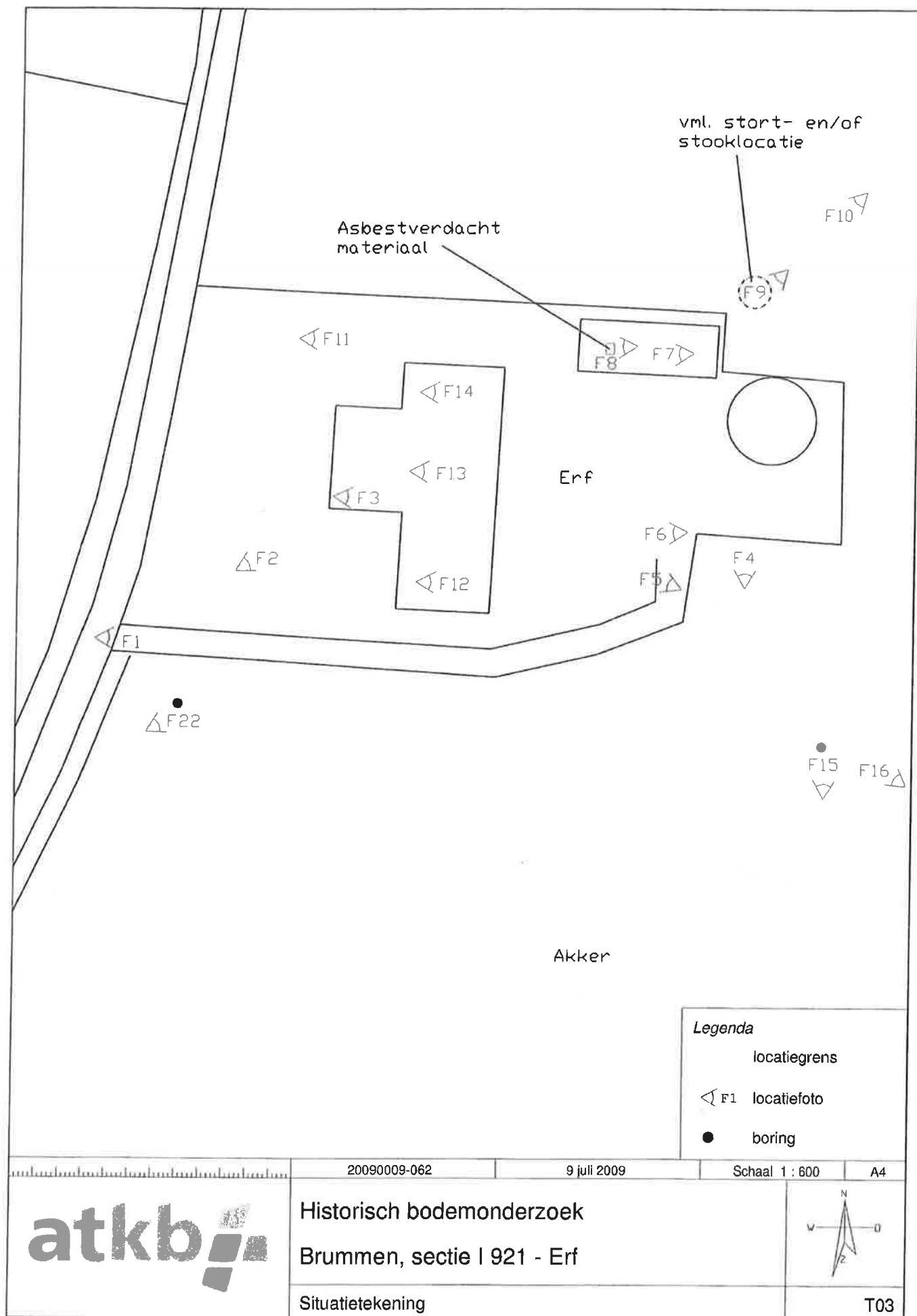
Bijlage 1

Tekeningen



	20090009-062	9 juli 2009	Schaal 1 : 25.000	A4
	Historisch bodemonderzoek Brummen, sectie I 919, 921 en 980			
	Overzichtstekening			T01





Legenda

locatiegrens

△ F1 locatiefoto

● boring

20090009-062

9 juli 2009

Schaal 1 : 600

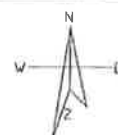
A4

atkb

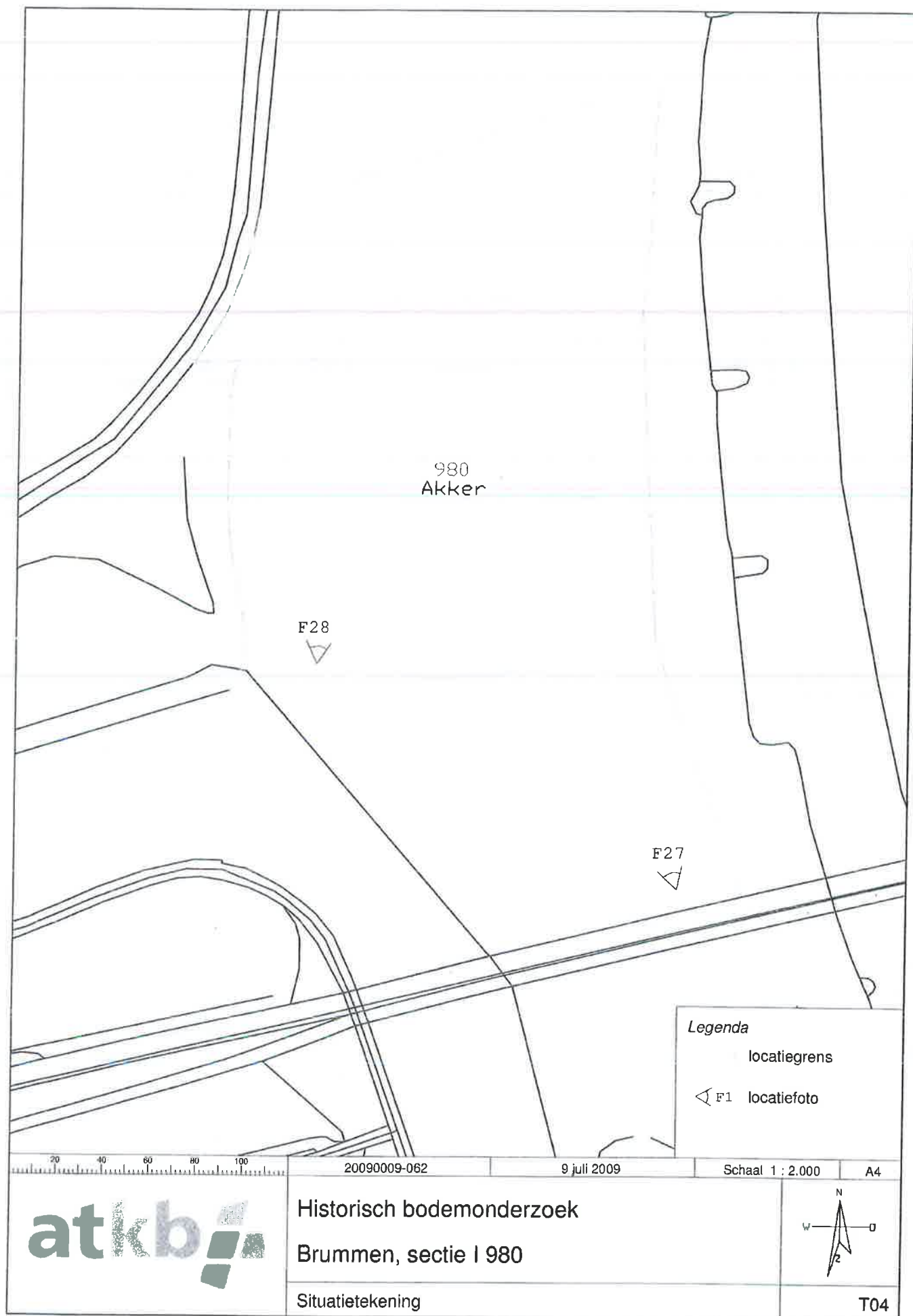
Historisch bodemonderzoek

Brummen, sectie I 921 - Erf

Situatietekening



T03



Bijlage 2

Terreininspectie en locatiefoto's

Rapportage locatie-inspectie

Locatie : Cortenoeversesweg te Brummen
Referentienummer : 20090009-062
Datum inspectie : 8 juni 2009
Medewerker : P. de Feijter
Globale locatiebeschrijving : Erf, akker, grasland

1. Controle van de via de eigenaar en gemeentelijke bronnen verkregen historische en huidige informatie.

- a. Is de opgegeven huidige situatie gelijk aan de werkelijke huidige situatie? (zie vragenlijst eigenaar)

Ja

- b. Zijn er nog kenmerken aanwezig van de opgegeven historische situatie (indien afwijkend van huidige gebruik)?

Een demping. Wellicht een voormalige sloot of kavelpad

- c. Zijn er bodembeschermende voorzieningen aanwezig en in welke staat verkeren deze?

Voorzieningen : Nee

Huidige staat :

2. Is er aanvullende informatie over de aard van het huidige bodemgebruik op de locatie en in de directe omgeving (volkstuinten, moestuinten, kinderspeelplaatsen etc.)? **Ook op schets/tekening weergeven**

zie foto's

3. Zijn er verdachte plekken op of rondom de locatie zoals verkleuringen, kale plekken, bijmengingen, brandplekken, afwijkend maaiveldniveau, afwijkende begroeiing, watergangen, aanwijzingen voor voormalige watergangen, dammen (puinverharding?) etc.?

Ja een stook- en/of stortplaats en een demping (puin)

4. Zijn er gebouwen en/of verhardingen aanwezig in verband met mogelijk vervolgonderzoek?

Bebouwing : Ja, woonhuis en schuren/stallen

Verharding(slagen) : Ja, beton

5. Is asbestverdacht materiaal op de onderzoekslocatie waargenomen, zo ja in welke mate?

Ja, op het maaiveld in een van de schuren

6. Is eventueel uit te voeren vervolgonderzoek gebonden aan strenge randvoorwaarden in verband met veiligheid (dijken, spoorlijnen, rijkswegen etc.)?

Nee

7. Zijn er proefboringen gezet? Zo ja, hoeveel?

Ja, 6 x

Locatiefoto's



Foto 1



Foto 2

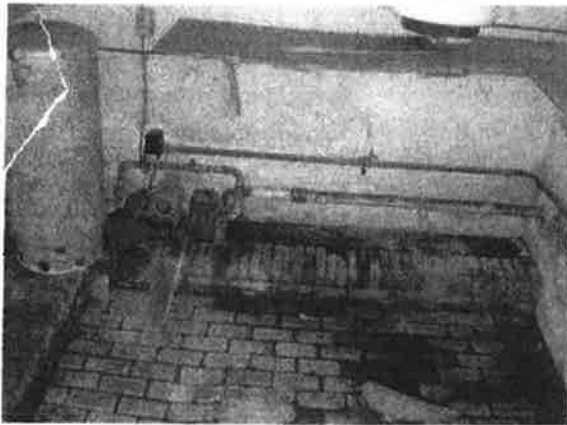


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

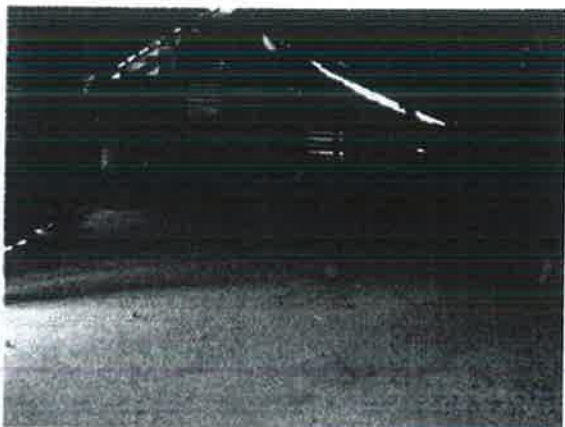


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

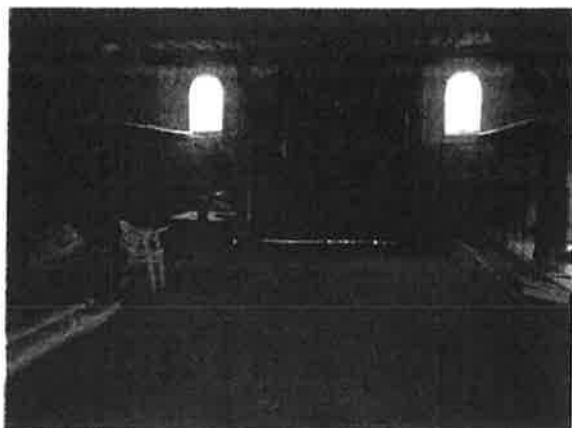


Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

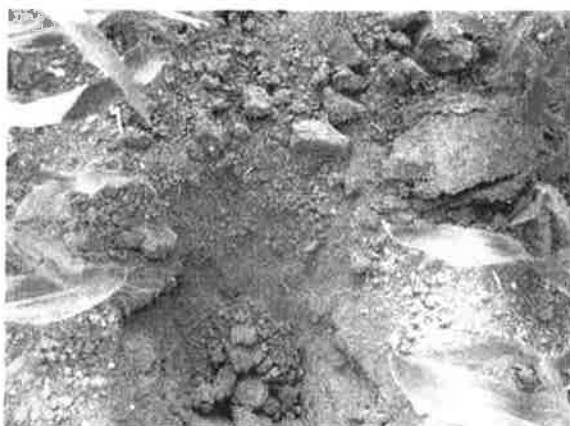


Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28

Bijlage 3

Vragenlijst eigenaar

DLG ADNHEN
T.A.U. DHR B. Polman

VRAGENLIJST EIGENAAR (erfperceel)

Ondergetekende, de eigenaar, verklaart over de historische en huidige activiteiten op het onderstaand beschreven terrein het volgende:

Indien er meerdere gebruikers zijn of de eigenaar niet de gebruiker is, dient door elke gebruiker de Vragenlijst Eigenaar te worden ingevuld. Dit kan achterwege blijven indien de eigenaar alle vragen volledig kan beantwoorden. Indien een gebruiker deze vragenlijst invult dan dient voor "eigenaar" "gebruiker" te worden gelezen.

1a. Naam en adres eigenaar.

Naam: Gehr. P.F. J. G. en L.A.O. Groeneweg
Adres: D/a Puntwijkenbouw Wille, Ring Vrijlandweg 6
PC en woonplaats: 6892 AC Hengelo
Telefoon:

1b. Wat is het adres van de locatie? (straat + huisnr. en plaats, kadastrale aanduiding).

Cortenaersweg 88
Brummen
Brummen I, 919, 921 en 920

1c. Wat is het oppervlak van de locatie? (ha)

2.10.00 ha

Algemeen

2a. Bent u gebruiker van de locatie?

☒ Ja
☐ Nee

2b. Zijn er meer gebruikers van de locatie? Zo ja welke? (Naam, woonadres)

☐ Nee

☒ Ja JACHTEN WAGENVOERT, WOONACHTIG TEGEN-
OVER DE BODEM

DE BODEM IS IN ANTIPAAS UITGEFEN
AAN DE KADAST. DE WONEN WORDT TOEGELIJD DOOR
DEZEN BOUWERS

3a. Sinds wanneer bent u eigenaar? (datum)

DOOR VEREERFING

3b. Wie was de vorige eigenaar? (naam en adres)

DE MOEDER VAN DE HUIDIGE EIGENAAR

Gebruik

4. Is er een mestopslag of een opslag van andersoortig materiaal aanwezig? Zo ja, om welk materiaal gaat het? En zo ja, welke bodembeschermende voorziening is hierbij aanwezig?

☐ Nee

☒ Ja, uitsluitende mestopslag

5a. Vinden er momenteel bedrijfsactiviteiten anders dan agrarisch gebruik plaats? Zo ja, welke? (meerdere antwoorden mogelijk).

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

☐ autogarage,

☐ timmerwerkplaats,

☐ tankstation,

☐ metaalbedrijf,

☐ anders (geef omschrijving):

5b. Vonden er in het verleden bedrijfsactiviteiten anders dan agrarisch gebruik plaats? Zo ja welke en in welke periode? (meerdere antwoorden mogelijk).

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

☐ autogarage, periode:

☐ timmerwerkplaats, periode:

☐ tankstation, periode:

☐ metaalbedrijf, periode:

☐ anders (geef omschrijving):
periode:

6. Worden op de locatie milieugevaarlijke stoffen zoals bestrijdingsmiddelen, diesel of olie, etc. op andere wijze dan in tanks opgeslagen? Zo ja, wat wordt opgeslagen en op welke wijze?

Geef aan of b.v. de bestrijdingsmiddelen in een chemicaliënkast worden opgeslagen of olie in een oliedrum met lekbak.

☒ Nee

☐ Ja: namelijk:

☐ bestrijdingsmiddelen, opslagwijze:

☐ diesel, opslagwijze:

☐ olie, opslagwijze:

☐ anders:

opslagwijze:

Tanks

7. Zijn er ondergrondse tanks (eventueel onder bebouwing) op de locatie aanwezig?

Zo ja, wat is de ligging en wat wordt hierin opgeslagen en hoe groot is/zijn de tanks?

- ☐ Nee
- ☐ Ja

.....
N.E.T. BEHEER
.....

8. Zijn er bovengrondse tanks op de locatie aanwezig? Zo ja, wat wordt hierin opgeslagen en hoe groot is/zijn de tanks? Ligging, jaar van plaatsing

- ☒ Nee
- ☐ Ja

9. Is bij u bekend of er in het verleden ook bovengrondse of ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest? Zo ja, wat werd hierin opgeslagen, waar bevond(en) de tank(s) zich en wanneer is/zijn de tank(s) buiten gebruik gesteld?

- ☒ Nee
- ☐ Ja

Opstallen

10a. Zijn er in het verleden opstallen gesloopt? Zo ja, bevatten de gesloopte opstallen asbesthoudende materialen en wat is hiermee gebeurd (bijv. ter plaatse verwerkt als funderingsmateriaal)?

- ☒ Nee, VERBODEN BEHEER
- ☐ Ja

10b. Zijn er in het verleden opstallen afgebrand? Zo ja, bevatten de afgebrande opstallen asbesthoudende materialen en wat is hiermee gebeurd (bijv. ter plaatse verwerkt als funderingsmateriaal)?

- ☒ Nee
- ☐ Ja

Overige invloeden

11. Vindt er verbranding van afval plaats of heeft dit in het verleden plaatsgevonden? Zo ja, waar en welk afval?

- ☐ Nee
- ☐ Ja ONBEHEERD

18b. Zo ja, Welke onderzoeken/saneringen zijn uitgevoerd en wat waren de conclusies (kopieën van onderzoeksrapporten/evaluatierapport bijvoegen)

Geef bij de onderzoeken aan wat de aard van het onderzoek is (verkenkend, oriënterend, inventariserend, nader), welk onderzoeksbureau het onderzoek heeft uitgevoerd en de datum van onderzoek. Bij conclusies de hoofdlijnen aangeven; maximaal licht/matig of ernstig verontreinigd en of er wel of geen vervolgonderzoek noodzakelijk is

.....

.....

.....

.....

Algemeen

19. Heeft u nog bijzonderheden te melden die relevant kunnen zijn i.v.m. de eventuele aanwezigheid van (water)bodemverontreiniging?

.....

.....

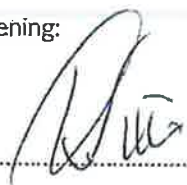
.....

Aldus naar waarheid en naar beste vermogen ingevuld door:

Naam: P. H. WITTE, NAMENS EIGENDEN
Adres: Prins Vrijlandweg 6
Woonplaats: Hoogheppel

Plaats: Hoogheppel datum: 29-05-09

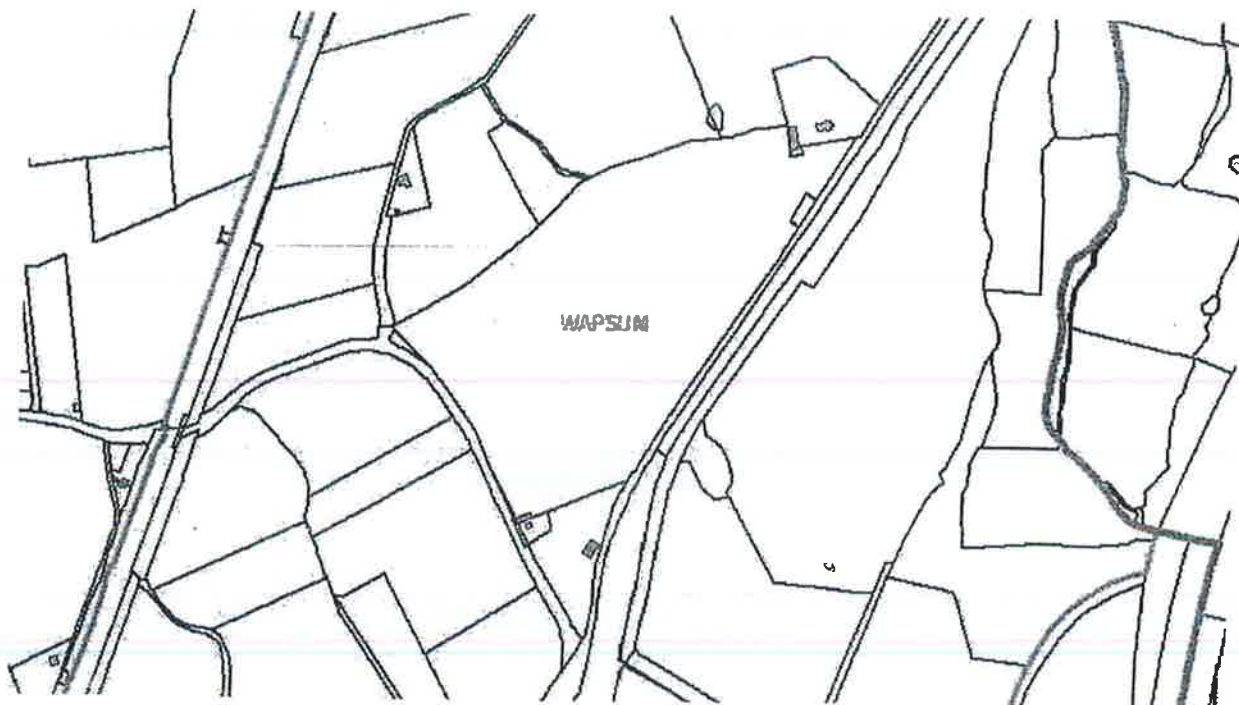
Handtekening:



(Elke pagina van deze vragenlijst paraferen)

Bijlage 4

Info gemeente



Van het bovenstaande percelen zoals aangegeven op uw onderzoekskaart zijn geen (bodem)gegevens bekend.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

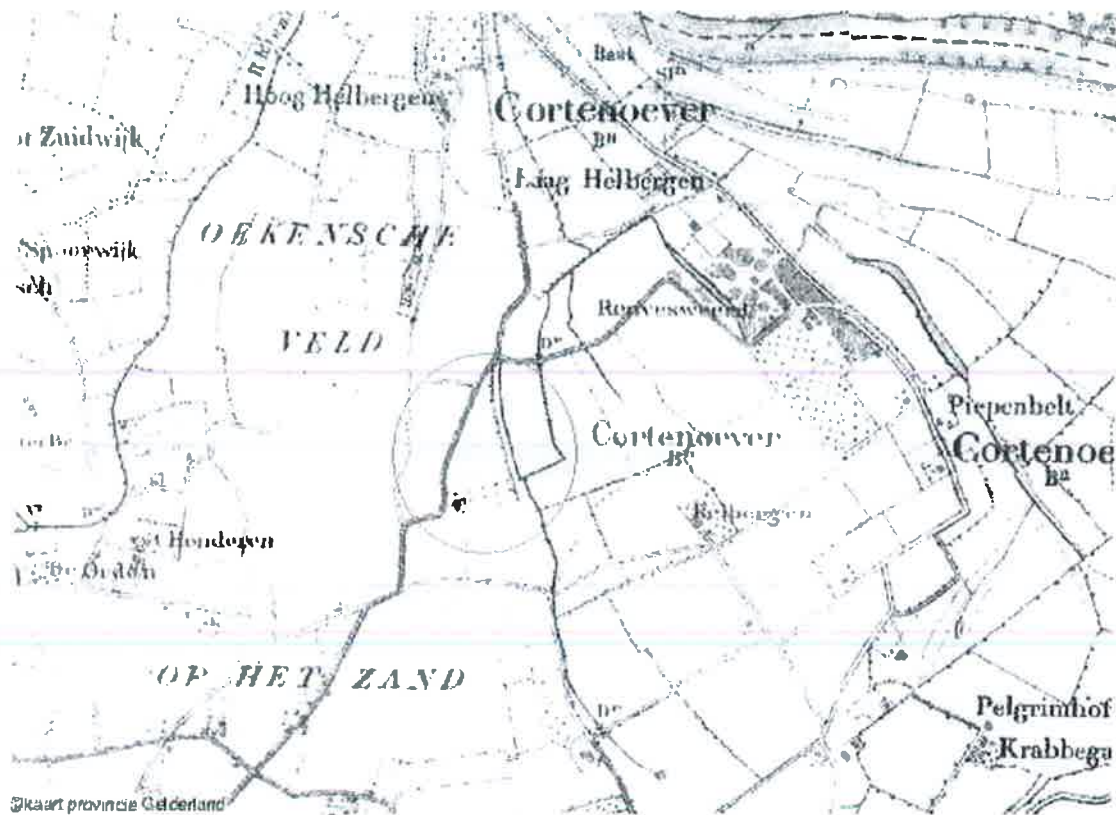
Voor vragen kunt u mij bereiken.

Met vriendelijke groet,

Paul Blankman

Bijlage 5

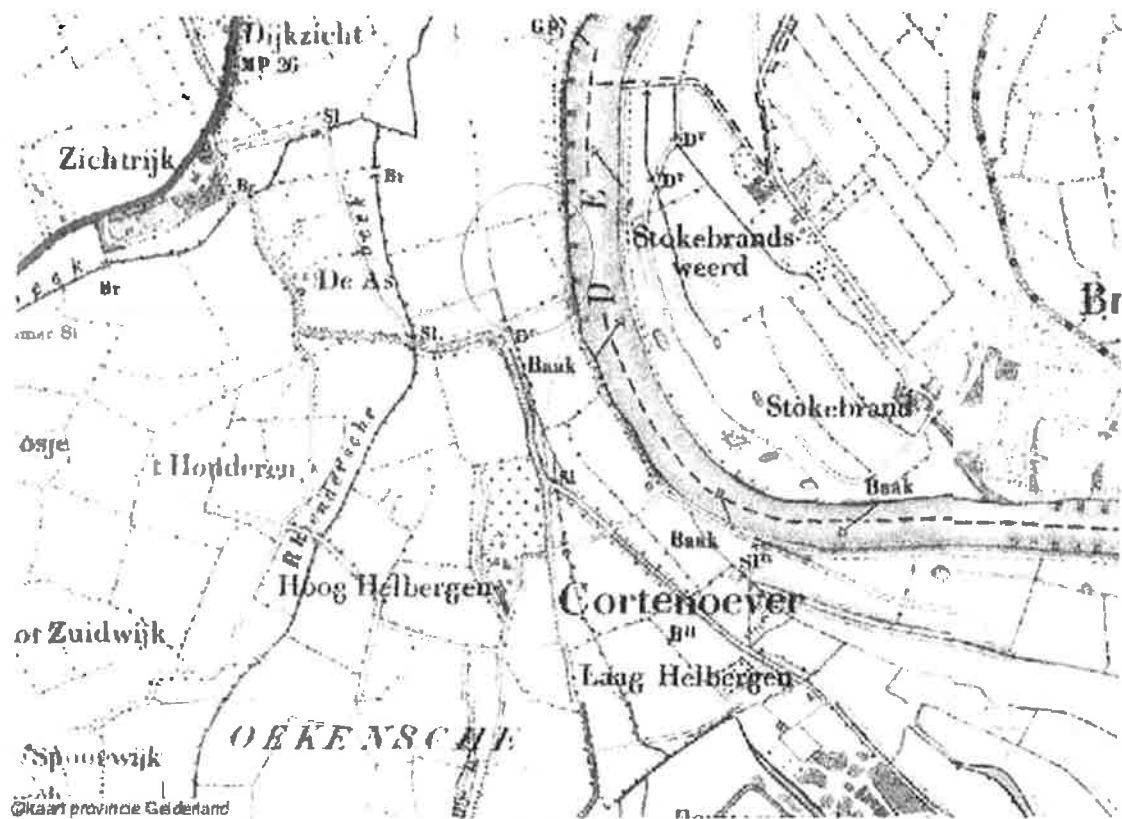
Overige bijlagen



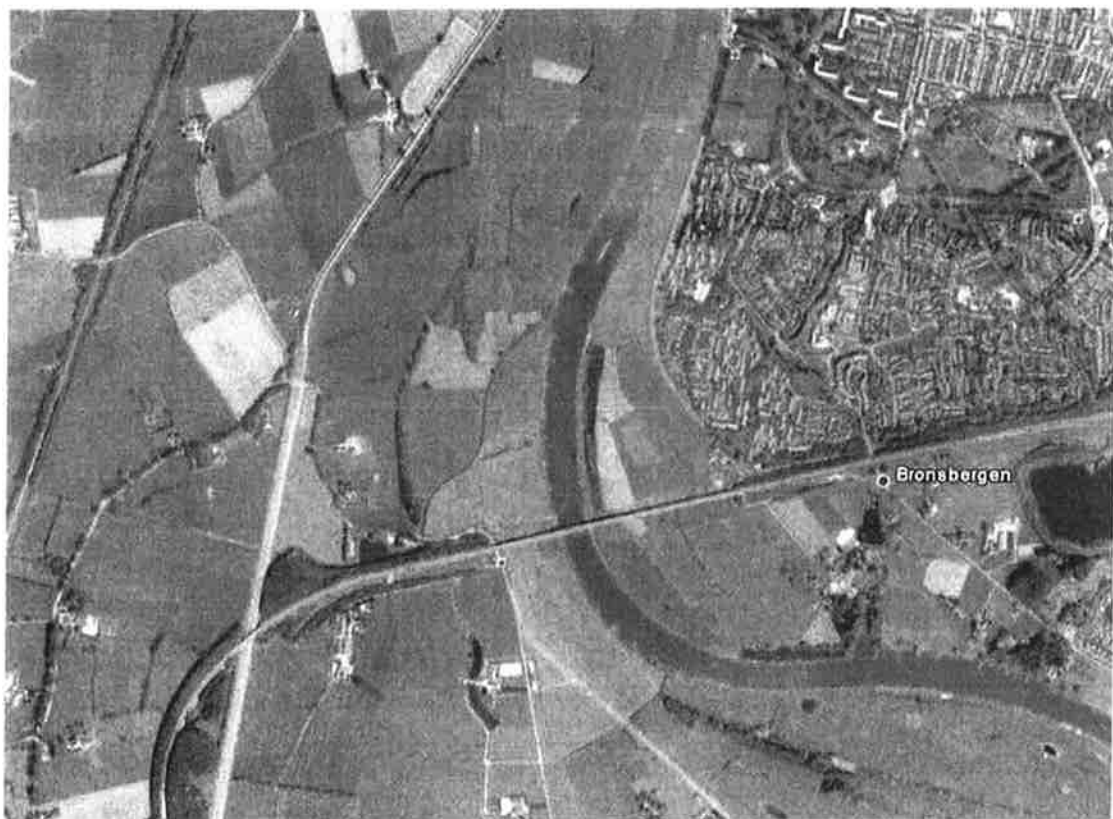
Kaart provincie Gelderland
Historische kaart omstreeks 1865 (bron: provincie Gelderland)



Recente luchtfoto (bron: Google Earth)

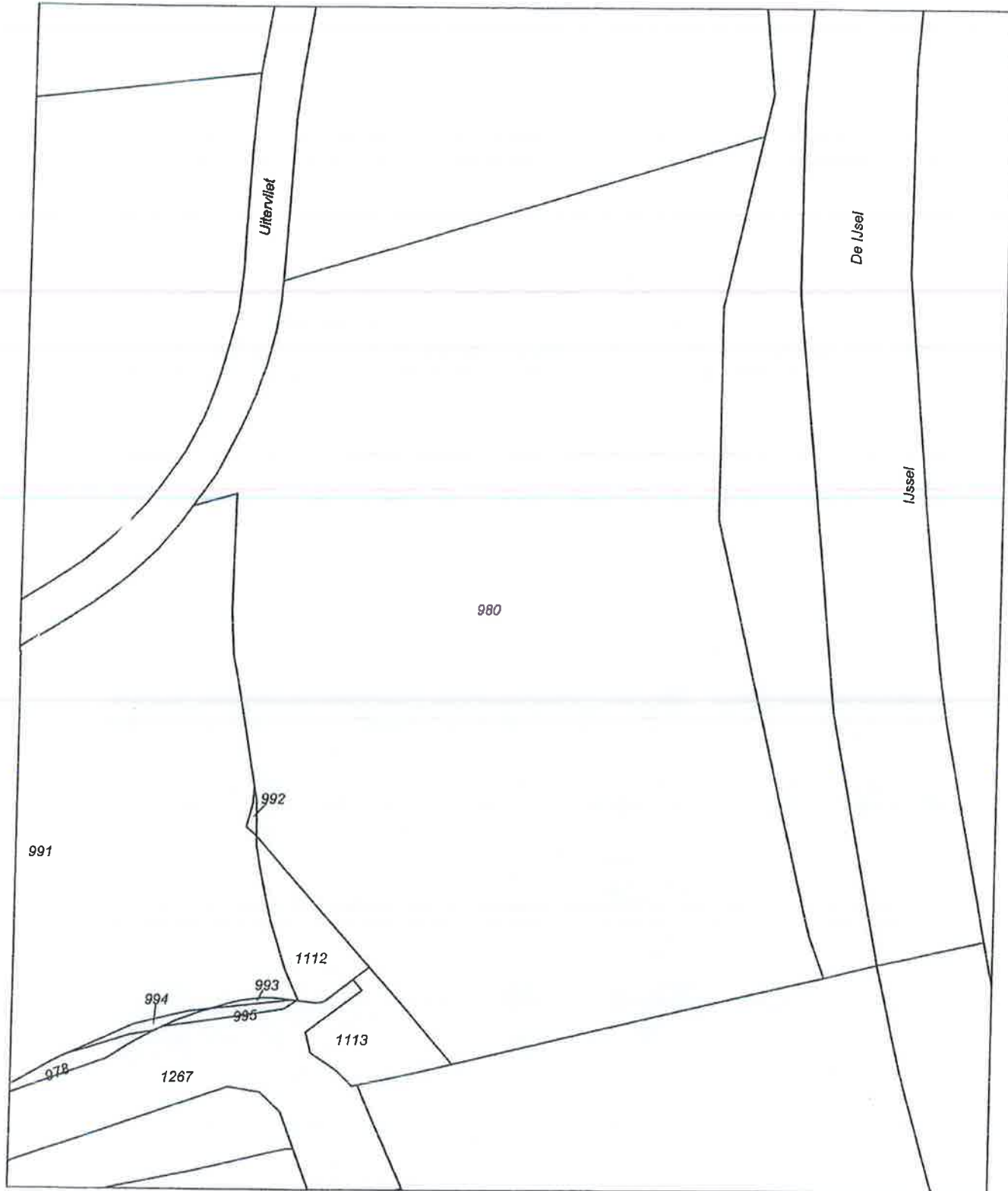


Historische kaart omstreeks 1865 (bron: provincie Gelderland)



Recente luchtfoto (bron: Google Earth)

Uittreksel Kadastrale Kaart

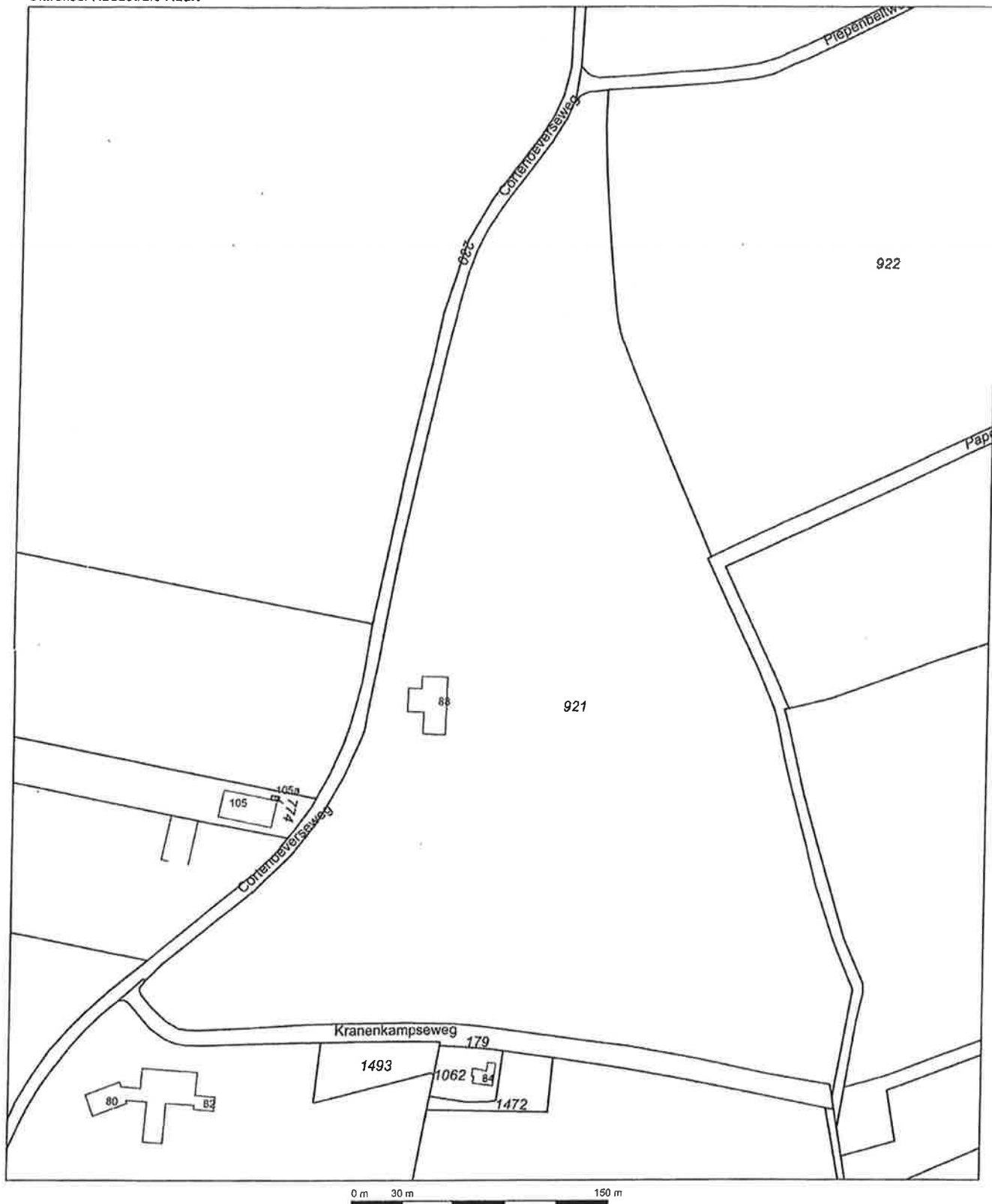


0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BRUMMEN	
25	Huisnummer	Sectie	I	
— Kadastrale grens - - - Bebouwing ... Overige topografie		Perceel	980	

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 3 juni 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:3000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BRUMMEN
I
921



Voor een eenzijdig uittreksel, ARNHEM, 3 juni 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RAAK - Alle objectrechten van een subject

Subjectnummer 2564278203 Zoom alle percelen
Naam SYTZAMA M.H.T. MARIA HENRIETTA THEODORA VAN
Geslacht Vrouw
Geboortedatum 03-01-1937
Geboorteplaats BRUMMEN
Overleden Ja
Overlijdensdatum 26-05-1995
Adres BURG VRYLANDWG 6
Postcode, Woonplaats 6997AC HOOG KEPPEL

Lid van de volgende klassen:
SYTZAMA

Kadastraal object	Kaart	Opp. (ha)	Recht	Aandeel	Stuk vestiging	Datum stuk	Einde filiatie
<u>BMN011 919G 0</u>	<u>Zoom</u>	5,3440	<u>VE</u>	1/1	84 BMN0106246	22-11-1989	N
<u>BMN011 921G 0</u>	<u>Zoom</u>	10,8210	<u>VE</u>	1/1	84 BMN0106246	22-11-1989	N
<u>BMN011 980G 0</u>	<u>Zoom</u>	5,9350	<u>VE</u>	1/1	ACG18304	02-07-2007	N

Verklaring van soort recht codes:

VE = EIGENDOM

Bron: Kadaster, mutaties verwerkt t/m 31-12-2008