

Nota van ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan “Weg door de Plas”

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan “Weg door de Plas” heeft met ingang van 29 maart 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Gedurende de terinzagelegging is gebleken dat de regels van het ontwerpbestemmingsplan “Weg door de Plas” op enkele punten afwijken van de gangbare systematiek in het bestemmingsplan Buitengebied. Het voorstel is om deze onvolkomenheden te herstellen. De wijzigingen zijn hieronder weergegeven.

Overzicht wijzigingen

Artikel 4 Wonen

- 4.1 sub b aanpassen naar: het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en of bedrijf, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de oppervlakte van de bestaande bebouwing mag worden gebruikt voor een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf. Voor een aan huis gebonden bedrijf geldt dat deze uitsluitend is toegestaan indien deze voorkomt in categorie 1 en 2 van de Lijst van aan-huis-gebonden bedrijfsactiviteiten bij de bestemming wonen, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels;
- 4.2 sub a onder 3 aanpassen naar: voor woningen geldt dat de bestaande oppervlakte met maximaal 25% mag worden vergroot tot een maximum van 150 m². Indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 150 m² bedraagt, geldt deze oppervlakte als maximum bij herbouw. Ingeval de bestaande oppervlakte minder bedraagt dan 150 m² dan mag bij herbouw de bestaande oppervlakte met maximaal 25% worden vergroot tot een maximum van 150 m²;
- Bij 4.2 sub a extra onderdeel toevoegen: de herbouw van de woning is mogelijk waarbij de nieuwe bebouwingscontour op enig punt is geprojecteerd op maximaal 3 meter van de bestaande bebouwingscontour;
- 4.2 sub a onder 4 vervangen door: de oppervlakte van de bij woningen behorende bijgebouwen mag per woning gezamenlijk maximaal 75 m² bedragen. Indien bij een woning in totaal meer dan 75 m² aan bijgebouwen aanwezig is, is het oppervlak aan bijgebouwen toegelaten dat aanwezig is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Bij vervanging van de bij de woning behorende bijgebouwen geldt dat 70% van de te vervangen bijgebouwen mag worden teruggebouwd met een maximum van 150 m² per bijgebouw en naar keuze om te zetten in één of meerdere bijgebouwen;
- 4.2 sub a onder 6c aanpassen naar: per woning mag de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen maximaal 30 m² bedragen;
- 4.2 sub a onder 7 paarden niet bij recht mogelijk maken maar middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. In het bestemmingsplan hiervoor een afwijkingsbevoegdheid opnemen conform artikel 25 nummer 6 in de tabel uit het bp buitengebied 2008.