



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 17 oktober 2012 Regnr.: BW12.0282/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 2008, Eerbeekseweg 29"			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	☐ MT ☐ Ondernemingsraad ☐			☒ B&W ☐ Gemeenteraad	t.b.		☒ 0: niet van toepassing ☐ 1: informeren ☐ 2: raadplegen ☐ 3: adviseren ☐ 4: coproduceren ☐ 5: meebeslissen

Besluiten om:

1. in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan " Buitengebied 2008, Eerbeekseweg 29" ;
2. Het ontwerpwijzigingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen;
3. Indien tijdens de inzage termijn tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend het Wijzigingsplan definitief vast te stellen.

GEMEENTESECRETARIS

Datum: *18-10-2012*

Paraaf voor akkoord: *6.*

COLLEGE BEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status	☐ A-stuk	☐ B-stuk	Datum collegebesluit: <i>23 oktober 2012</i>

COLLEGE BESLUIT:

Conform advies.

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopie Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0282/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 17 oktober 2012

Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 2008, Eerbeekseweg 29"

Inleiding

Op 17 april 2012 heeft u middels een positief principebesluit ingestemd met de bestemmingswijziging van het perceel Eerbeekseweg 29. Het betreft een wijziging van 'agrarisch' naar 'bedrijf niet agrarisch', welke volgens een wijzigingsplan te realiseren is.

Argumenten

1.1 Voldoet aan voorwaarden

In de planregels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008, waarbinnen het betreffende perceel valt, zijn voorwaarden opgenomen voor het kunnen toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerpwijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

2.1 Conform wettelijke procedure

Het ontwerpwijzigingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzageperiode kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij u als college.

3.1 Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bent u als bestuursorgaan bevoegd tot het vaststellen van een Wijzigingsplan.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis. In deze publicatie wordt aangegeven vanaf welke dag het ontwerpwijzigingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële toelichting

Omdat het hier een particulier initiatief betreft loopt de gemeente geen financieel risico. De te maken kosten zijn anderszins, via de gemeentelijke Legesverordening verzekerd. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en uitvoeren van bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 2008, Eerbeekseweg 29" (kenmerk 12.007426)

Bijlage(n) ter informatie

1. Principebesluit 17-04-2012 (kenmerk BW12.0097)
2. Planschadeovereenkomst (kenmerk 12.003985)