



't Onderholt
AGRARISCHE NATUURVERENIGING

Inrichtingsplan

Dwarsweg 1
Brummen



Opdrachtgever:

Mevrouw E.J. Niekamp-Bensink
Dwarsweg 1
6971 JC Brummen

Opgesteld door:

Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt
Enzerinckweg 10
7251 KA Vorden

juni 2011

't Onderholt

Enzerinckweg 10, 7251 KA Vorden • tel. (0575) 550593 • fax (0575) 550724 • e-mail info@onderholt.nl
website www.onderholt.nl • kvk 08093554 • btw 8106.63.776.b01 • bank 32.74.64.526

Inrichtingsplan

Algemene gegevens:

Mevrouw E.J. Niekamp-Bensink
Dwarsweg 1
6971 JC Brummen
Telefoon: 0575-561764
E-mail:

Algemeen:

Mevrouw Niekamp is eigenaresse van de boerderij, bijgebouwen en landbouwgrond gelegen aan de Dwarsweg 1 te Brummen. Kadastraal is dit perceel bekend Gemeente Brummen, Sectie I, nummer 907. De oppervlakte van dit perceel is 1,6 ha.

De agrarische activiteiten van het bedrijf zullen op korte termijn worden gestaakt. Hiermee vervalt de functie van de opstallen. Mevrouw Niekamp heeft voor de herbestemming van de gebouwen Makelaardij Loo uit Laren gevraagd haar te begeleiden in het traject van functieverandering van de agrarische gebouwen naar wonen.

Uit inventarisatie is naar voren gekomen, de stallen te slopen en op de locatie van de voormalige gebouwen een nieuwe woning te realiseren. Als onderdeel van het functieveranderingsplan dient eveneens een plan voor landschappelijke inpassing opgesteld te worden. Aan Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt is verzocht dit plan op te stellen.



Figuur 1: topografische ligging perceel.

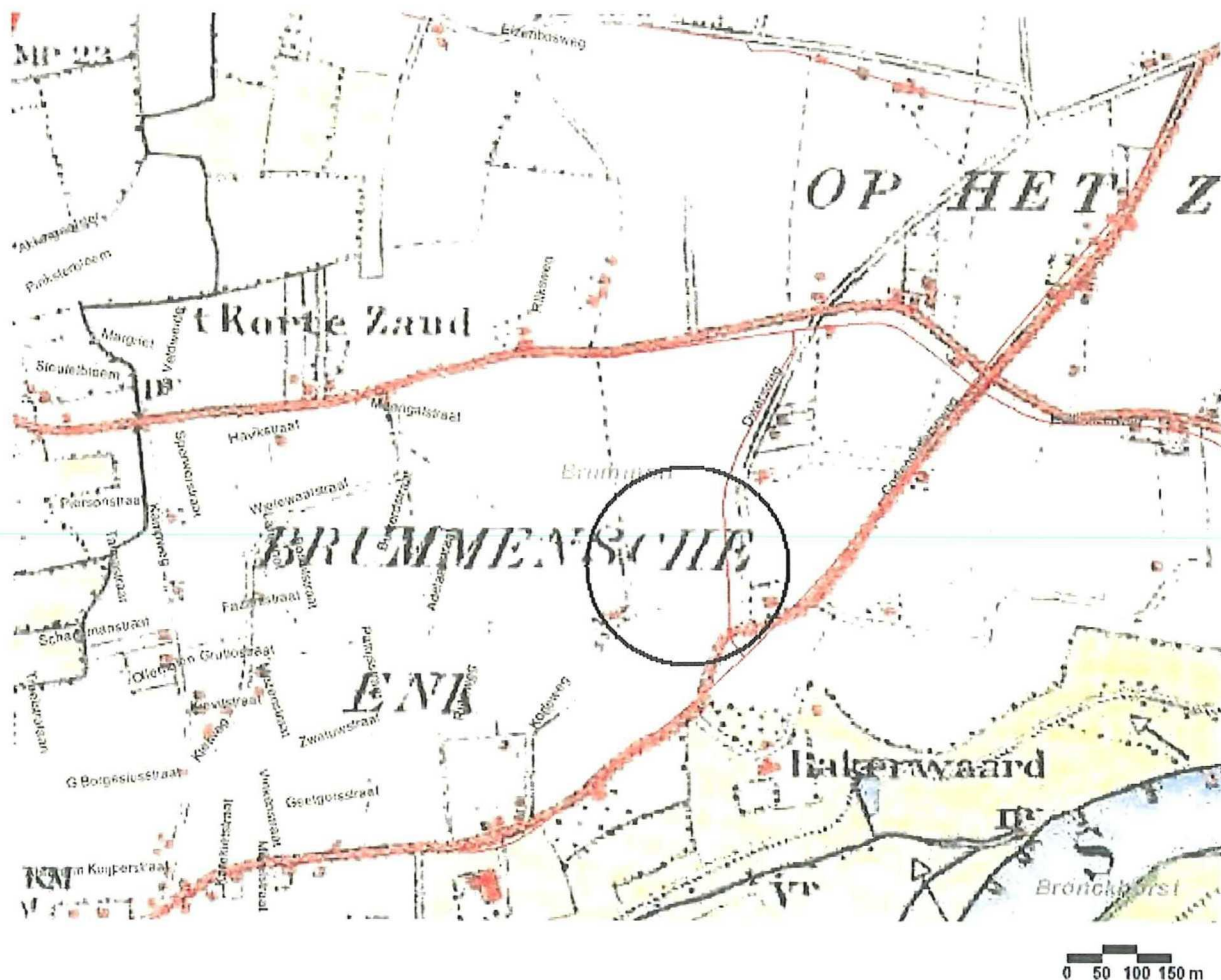
In figuur 1 is de ligging van de boerderij aangeduid met een cirkel. De boerderij ligt op ca 250 meter van het hart van Rijksweg N348 en is vanaf deze weg goed zichtbaar. Het landschap rondom de boerderij is open. Verspreid in het landschap ligt andere bebouwing bestaande uit particuliere woningen en agrarische bedrijven.

In groter verband gezien ligt de locatie ingesloten tussen de N348 aan de westzijde en de uiterwaarden van de IJssel aan de oostzijde. De locatie van de boerderij wordt volgens het Landschaps Ontwikkeling Plan van de Gemeente Brummen gerekend tot de oeverwal op korte afstand overgaand naar de IJsseluiterwaarden.

Ter plaatse bestaat de grond uit rivierklei, met een zeer diepe ontwatering. De grondwatertrap is VII, dat duidt op diepe grondwaterstand.

Historie

De infrastructuur van het gebied is ten opzichte van de historische kaart van 1900 drastisch veranderd. Niet alleen is de bebouwde kom van Brummen dichterbij gekomen, de aanleg van de N348 heeft het gebied doorsneden.



Figuur 2: historische kaart anno 1900 (bron: Provincie Gelderland)

Wat tegelijk opvalt is, dat er relatief weinig andere bebouwing is bijgekomen. De bebouwing is vooral gelegen langs de wegen, op de hogere locaties in het landschap. De infrastructuur van het gebied is, afgezien van de N348, nauwelijks gewijzigd.

Motivatie:

De Gemeente Brummen heeft een Landschapsbeleidsplan opgesteld, waarin per deelgebied een beschrijving wordt gegeven. Tevens worden doelen voor het gebied benoemd. De locatie ligt op de oeverwal van de IJssel. De belangrijkste passages hieruit zijn opgenomen in dit inrichtingsplan.

Karakteristiek

De oeverwal ligt op de overgang van het Veluwe naar de uiterwaarden van de IJssel. In het verleden heeft de IJssel sedimenten afgezet langs de rivier. Deze vormen thans een verhoging in het landschap, nl. de oeverwal. De oeverwal was in het verleden een van de eerst bewoonde gebieden, dit was ook in Brummen het geval.

Bij deze bewoningsgeschiedenis van de oeverwal behoort ook het beeld van het gebruik. Dit waren akkercomplexen rondom de dorpen en een hoofdwegenpatroon van noord naar zuid. De lagere natte gronden waren in gebruik als grasland, vaak verdeeld door kavelbeplanting. Over het algemeen waren en zijn de wegen onregelmatig en over het algemeen nog goed herkenbaar. Op de oeverwal langs de IJssel vaak over een – oude – dijk.

Dit patroon is verstoord in het gebied Cortenoever. De belangrijkste oorzaak is de aanleg van de N348. Ruilverkaveling heeft er eveneens toe geleid, dat veel van het oorspronkelijke karakter van de oeverwal verloren is gegaan. Dit uit zich onder andere door grotere kavels die min of meer regelmatig van vorm zijn.

De oeverwal wordt gezien als het verbindingsgebied tussen de Veluwe aan de westzijde en de IJssel met uiterwaarden aan de oostzijde.

Als doelen voor ontwikkeling van de oeverwal heeft de Gemeente Brummen een aantal aandachtspunten benoemd. Deze zijn o.a.

- de openheid van de akkercomplexen benadrukken.
- het kronkelende patroon van wegen en kavels versterken met laan- en/of kavelbeplanting.
- Ruimtelijke doorsnijdingen verzachten
- Maatregelen gericht op herstel van beken

Huidige situatie:

Het in te richten perceel is ca 1,6 ha groot en omvat de huidige huiskavel, waarop de boerderij met agrarische bijgebouwen staan. Tevens behoort bij de boerderij een perceel grasland, dat hier ten westen van ligt.



Figuur 3: luchtfoto van boerderij, grasland ten westen van de boerderij is betrokken bij het inrichtingsplan. (bron: Provincie Gelderland).

Rondom de boerderij en gebouwen staan diverse houtopstanden. Dit zijn zowel inheemse bomen en struiken, maar er staan ook meerdere coniferen.



Foto 1: berkenrij langs oprit van Dwarsweg naar boerderij

Het erf ligt op ca 50 meter van de openbare weg en is te bereiken via een eigen oprit. Het kenmerkende van deze oprit is de beplanting met berken langs beide zijden.

Inrichting erf na functieverandering.

In aanloop naar de nieuwe situatie zullen alle schuren en stallen gesloopt worden. De boerderij blijft echter behouden. Op de locatie van de ten noorden van de boerderij staande schuur is de nieuwe woning geprojecteerd. Ten westen van de denkbeeldige noord – zuid lijn tussen de bestaande boerderij en de nieuwe woning wordt een dubbele schuur/garage gebouwd ten behoeve van de woningen.



Foto 2: huidige beplanting aan voorzijde van boerderij.

De niet inheemse beplanting, coniferen, die vooral aan de voorzijde van de boerderij staat zal worden verwijderd. De solitaire bomen, o.a. een eik zullen waar nodig worden gesnoeid, maar in ieder geval behouden blijven. De aanwezige fruitbomen worden afhankelijk van de onderhoudstoestand gesnoeid. Indien dit niet mogelijk is, dan zullen deze worden vervangen door nieuw aan te planten hoogstamfruitbomen.

Aan de westzijde van het in te richten perceel staan meerdere oude vlierstruiken, sommige hiervan zijn al tientallen jaren oud. Deze zullen behouden en geïntegreerd worden in een toekomstig vogelbosje.

Het erf en grond behorende bij de nieuwe woning krijgt een rechthoekige vorm. De westgrens is de huidige grens van het erf, de oostgrens wordt bepaald door de Dwarsweg. Voor de inrichting van het perceel worden bestaande en nieuwe woning als één erf gezien. Als bijlage is een inrichtingsschets bijbevoegd.



Foto 3, achtergevel boerderij.

In de directe omgeving van het perceel liggen de boerderijen/woningen als gesloten erven. De erven kenmerken zich door de aanwezigheid van dominerende bomen, terwijl het erf veelal is omzoomd door hagen.

Deze karakteristiek wordt toegepast op het totale erf van deze locatie, waarbij de aanwezige inheemse beplanting wordt zoveel mogelijk in stand gehouden. De coniferen die vooral in de directe omgeving staan, zullen alle worden verwijderd.

Het perceel valt in twee gedeelten uiteen, het westelijke deel waar de woningen staan met schuur. Het oostelijke gedeelte langs de Dwarsweg zal als grasland worden beheerd. Om beide percelen wordt een haag aangeplant. Langs het grasland een meidoornhaag, om het erf is een beukenhaag voorzien.

Binnen de omzoming van de hagen worden op diverse locaties laanbomen en fruitbomen aangeplant. Tussen de Dwarsweg en de woningen in het grasland wordt een hoogstamboomgaard aangeplant.

Buiten het erf aan de zuidzijde van de akker wordt tussen het erf van de boerderij en de boerderij ten zuidwesten wordt langs de perceelsrand een struweelhaag aangeplant. Hiermee wordt de in het landschapsbeleidsplan gewenste kavelbeplanting gerealiseerd.

Overzicht van aan te leggen landschapselementen:

Element	Omschrijving	Grootte/aantal
1.	Hoogstamboomgaard	18 stuks
2.	Struweelhaag	265 meter
3.	Boomgroep	3 stuks
4.	Meidoornhaag	95 meter
5.	Hoogstamfruit	5 stuks
6.	Struweelhaag	90 meter
7.	Solitaire boom	1 stuk
8.	Grasland	
9.	Vogelbosje	125 m ²

Maatregelen:

Als onderdeel van de inrichting zullen de coniferen die op verschillende plaatsen op het erf aanwezig zijn worden verwijderd.

Element 1, hoogstamboomgaard

Voor de toekomstige woning vindt de aanplant plaats van een hoogstamboomgaard, bestaande uit 18 stuks hoogstamfruitbomen. Deze worden aangeplant in plantverband van 11 x 13 meter. De bomen worden voorzien van boompaal en boomband, ter bescherming tegen wildvraat worden vraatbeschermers geplaatst. Een voorstel voor de aanplant van soorten hoogstamfruit is als bijlage in het voorstel opgenomen.

Element 2, struweelhaag

Langs oost-, noord- en gedeeltelijk langs de westzijde, wordt een struweelhaag aangeplant. Dit wordt een vrij uitgroeiende haag, die eens in de 5 – 7 jaar wordt teruggesnoeid. De lengte van deze haag is 265 meter, inplant vindt plaats met 4 stuks per strekkende meter. Het benodigde aantal bosplantsoen is 1060 stuks. In het sortimentsoverzicht, dat als bijlage is opgenomen, staan de te gebruiken soorten bosplantsoen.

Element 3, boomgroep

In de noordwest hoek van het perceel vindt de aanplant plaats van een groep laanbomen. Deze bestaat uit 3 stuks essen, formaat 10 – 12. Ter versteviging worden deze voorzien van boompaal en boomband.

Element 4, meidoornhaag

Rondom het erf van de bestaande woning wordt een beukenhaag aangeplant. De lengte hiervan is 95 meter. De inplant vindt plaats met bosplantsoen, 4 stuks per strekkende meter, zodat 380 stuks bosplantsoen benodigd zijn.

Element 5, hoogstamfruit

Ten westen van de bestaande boerderij worden 5 hoogstamfruitbomen aangeplant. De bomen worden voorzien van boompaal en boomband, ter bescherming tegen wildvraat worden vraatbeschermers geplaatst. Een voorstel voor de aanplant van soorten hoogstamfruit is als bijlage in het voorstel opgenomen. De bestaande hoogstamfruitbomen zullen zoveel mogelijk behouden worden.

Element 6, struweelhaag

Langs de zuidzijde van het grasland is de aanplant van een struweelhaag voorzien. De lengte van deze haag is ca 90 meter, welke wordt ingeplant met bosplantsoen. Inplant vindt plaats met 2 stuks per strekkende meter, hiervoor 180 stuks benodigd zijn.

Element 7, solitaire boom

Op het centrale terrein tussen de nieuwe woning, bestaande boerderij en de garages/bergingen wordt een solitaire boom geplant. Het voorstel is een geënte walnoot aan te planten, zodat het ras bekend is, in tegenstelling tot een zaailing. De boom wordt verstevigd met boompaal en boomband.

Element 8, grasland

Het perceel grasland onder de hoogstamboomgaard, zal extensief beheerd worden. Dit betekent, dat alleen de noodzakelijke bemesting met ruige mest plaatsvindt.

Element 9, vogelbosje

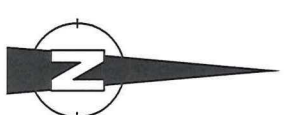
Achter de te slopen machineberging staan meerdere oude vlierstruiken met een grote onderstam. Deze worden behouden en geïntegreerd in een aan te planten vogelbosje, de oppervlakte hiervan is ca 125 m². Inplant vindt plaats met bosplantsoen, bestaande uit struikvormers. Het plantverband is 1,5 x 1,5 meter, hiervoor zijn 50 stuks benodigd.

Sortimentsoverzicht

bosplantsoen	EI. 1	EI. 2	EI. 3	EI. 4	EI. 5	EI. 6	EI. 7	EI. 9	Totalen
meidoorn		1000		350		170			1520
hondsroos		60		30		10		10	110
lijsterbes								10	10
Gelderse roos								10	10
inlandse vogelkers								10	10
hazelaar								8	8
hulst								2	2
totaal		1060		380		180		50	1670
laan- en fruitbomen									
es 10 - 12			3						3
fruitbomen 8 - 10	18				5		1		24

Voorstel hoogstamfruit

Appel	Peer	walnoot	Pruim	kers
Schone van Boskoop	Gieser Wildeman	Buccaneer	Opal	Hedelfinger Riesenkirsche
Notarisappel	Beurre Alexander Lucas		Reine Claude Verte	
Lunterse Pippeling	Zwijndrechtse wijnpeer		Anna Spath	
Groninger Kroon	Conference			
Zoete Ermgaard	Clapp's Favourite			
Gravensteiner	Noordhollandsche suikerpeer			
Beauty of Bath				
Bramley's Seedling				
Sterappel				
Brabantse Bellefleur				



	erfgrens
	bebouwing
	halfnatuurlijk grasland
	paden
	beukenhaag
	wegen
	struweelhaag
	knip- scheerheg
	vlisteruik
	hoogstamfruitboom
	laanboom
	bestaande bomen
Schaal 1: 1000	
E.J. Niekamp-Bensink Dwarsweg 1 6971 JC Brummen	
