

INHOUD	BLZ
1 INLEIDING	3
1.1 Ligging plangebied	3
1.2 Motivering bestemmingsplan	3
1.3 Vigerende bestemmingsplannen.....	7
2 BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED EN OMGEVING	8
2.1 Ligging in groter verband	8
2.2 Ruimtelijke kenmerken.....	8
3 BELEIDSKADER	11
3.1 Rijksbeleid.....	11
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Regionaal beleid	17
3.4 Gemeentelijk beleid.....	18
3.5 Planologische regelgeving	19
4 INRICHTINGSSCHETS WATERPLAS	21
4.1 Planopzet in hoofdlijnen	21
4.2 Uitwerking waterplas	22
4.3 Geluidswal.....	25
5 MILIEU EN ARCHEOLOGIE.....	26
5.1 Verkeerslawaaï Rijksweg A73.....	26
5.2 Inrichtingslawaaï zandwinning.....	26
5.3 Waterhuishouding	27
5.4 Externe veiligheid.....	29
5.5 Hindercirkels en luchtkwaliteit	32
5.6 Bodemonderzoek	35
5.7 Flora en fauna.....	35
5.8 Archeologie	35
6 JURIDISCHE OPZET	37
6.1 Algemeen	37
6.2 Artikelsgewijze bespreking.....	37
7 INSpraak EN OVERLEG	41

1 INLEIDING

1.1 Ligging plangebied



Het bestemmingsplangebied wordt begrensd aan de:

- noordzijde door de Nieuwe Pieckelaan;
- oostzijde door de Jonkerstraat;
- zuidzijde door de Rijksweg A73;
- westzijde door het weidegebied en akkerbouwgronden.

Op het laatstgenoemd gebied wordt de aanleg van een ontgrondingsplas voorgestaan. Dit betekent, dat de huidige landschappelijke context zich zal wijzigen.

1.2 Motivering bestemmingsplan

Doel

In Nederland is grote behoefte aan industriezand. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben in, dat kader op 22 mei 2001 de Beleidsnota Industriezandwinning (2001-2008) vastgesteld. Dit plan is geactualiseerd in de nota "Zand en kleiwinningplan Gelderland" vastgesteld door Gedeputeerde Staten bij besluit d.d. 13 juni 2006. Een aantal belangrijke uitgangspunten hierbij is: zandwinning als neven doel of als één van de hoofddoelen kan samengaan met hoogwaterbescherming, natuurontwikkeling en de ontwikkeling van recreatieve functies.

Locaties voor het winnen van bouwgrondstoffen komen tot stand via marktwerking. In het provinciale streekplan zijn geen locaties opgenomen waar ontgrondingen mogen plaatsvinden. Wel stelt de provincie aan een ontgroning bepaalde voorwaarden:

- de ontgronder moet de winning van bouwgrondstoffen koppelen met de realisatie van gewenste functies in het gebied. Te denken valt

aan de functies water- en baggerberging, wonen, recreatie, natuurontwikkeling, aanleg van vaargeulen en bedrijventerreinen;

- projecten voor winning van bouwgrondstoffen moeten ruimtelijke meerwaarde bieden.

De provincie moedigt de marktpartijen aan samen met de gemeenten met plannen te komen die passen in het provinciale landschaps- en ruimtelijk beleid. Wel ziet de provincie het als haar rol te bewaken en te stimuleren dat kansen voor zandwinning met maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde worden gesignaleerd en waar mogelijk benut.

De keuze voor vergroting van de waterplas in aansluiting op het reeds onherroepelijke bestemmingsplan “Beuningse plas, de waterplas” heeft behalve zandwinning vooral als doel robuuste natuurontwikkeling en het creëren van mogelijkheden voor extensieve recreatie.

De Provincie Gelderland heeft de gemeente Beuningen verplicht een bijdrage te leveren in het behalen van het industriezandquota. De gemeente Beuningen probeert hierin te voorzien door een omvangrijke locatie ten zuiden van Winssen, de zogenaamde H1-locatie (300 hectare) en de locatie Beuningse Plas te ontwikkelen. Het voorliggende plan heeft betrekking op een deel van de locatie “Beuningse Plas”.

Beuningse Plas, de waterplas (onherroepelijk bestemmingsplan)

De ontwikkeling van deze relatief kleine waterplas heeft op een zorgvuldige wijze plaatsgevonden. Namens het gemeentebestuur is studie verricht naar de wijze van realisering van deze plas. Deze studie is vertaald in de Inrichtingsschets “de Beuningse Waterplas”. Deze inrichtingsschets is onderwerp van inspraak geweest en de resultaten zijn opgenomen in de voorliggende toelichting.

De gemeente wil in het Beuningse plasgebied als tweede gebruik een combinatie van recreëren en natuur ontwikkelen. Water speelt immers een grote rol in de gemeente Beuningen en is zeker ook in het aangrenzende woongebied de Beuningse Plas het belangrijkste structurerende element. De plas vormt een wezenlijk onderdeel van de woonwijk; het is één van de schakels in het waternetwerk in de omgeving. De stedenbouwkundige structuur van de wijk is mede geënt op deze waterplas.

De in deze inrichtingsschets naar voren gebrachte ideeën en randvoorwaarden zijn als richtsnoer gebruikt voor de verdere uitwerking. De voornaamste elementen zijn:

- een waterplas met diverse belevingssferen;
- dagrecreatieve voorzieningen;
- geluidswerende voorzieningen;

- groene coulissen.

Ten behoeve van de ontgronding wordt een zogenaamde ontgrondingen-vergunning aangevraagd.

Fasering

Het gemeentebestuur heeft in 2003 het bestemmingsplan voor de realisering van de waterplas c.q. ontgronding vastgesteld. Dit bestemmingsplan is ook goedgekeurd door Gedeputeerde Staten en onherroepelijk geworden. De oostelijke grens van het plangebied werd gevormd door het destijds geprojecteerde tracé van de doortrekking van de rijksweg A73 in noordelijke richting.

Beuningse Plas / Uitbreiding Waterplas

Nu in het nieuwe streekplan Gelderland 2005 duidelijk is geworden, dat deze aanleg geen doorgang meer vindt, wenst het gemeentebestuur deze begrenzing te heroverwegen. Uit recent beleid blijkt, dat de doortrekking van de A73 niet langer wordt nagestreefd. Het streekplan Gelderland 2005 geeft aan:

“Ter verbetering van de Waaloverschrijdende verbinding is door rijk en provincie, KAN en betrokken gemeenten gekozen voor verbreding van de A50 in combinatie met een stadsbrug bij Nijmegen. De in het ruimtelijk beleid tot nu toe vastgelegde ruimtelijke reservering is daarmee vervallen”.

In het voorliggende bestemmingsplan is de oostgrens gelegd op de Jonkerstraat. Deze ontwikkeling biedt de volgende voordelen:

- de omvang van de winlocatie en daarmee het rendement van de winning worden aanmerkelijk vergroot;
- er ontstaat een ruimtelijk evenwichtige begrenzing van de winlocatie;
- de uitbreiding biedt tevens de mogelijkheid de bedrijven, zoals pelsdierfokkerijen en de daarbij ontplooiende bedrijfstactiviteiten, zoals grondverzet en (afval)transport aan de Jonkerstraat aan te kopen en de bedrijfsvoering ter plaatse te beëindigen. Dit biedt een aanmerkelijke milieuwinst;
- er ontstaat een duidelijker relatie tussen de geprojecteerde recreatieve zones langs de randen van deze locatie met het stedelijk gebied van Nijmegen. Mede hierdoor kan de plas uiteindelijk een belangrijk onderdeel van het stedelijk uitloopgebied vormen;
- realisatie van de waterplas en de bijbehorende natuurontwikkeling en de aanleg van fiets-, wandel- en ruiterspaden is de 1^e stap in de ontwikkeling van een robuust landschap met recreatieve elementen tussen Weurt en Beuningen. De 2^e stap bestaat uit de eindafwerking van de stortheuvel van het ARN-terrein en het toekomstige recreatieve gebruik daarvan. Beleid in de vorm van groen in en om de stad en stedelijk uitloopgebied is reeds in het vorige regionaal

structuurplan en streekplan beschreven. Met de hiervoor geschetste ontwikkelingen wordt hieraan eindelijk gestalte gegeven. Het voorliggende bestemmingsplan regelt de beoogde uitbreiding planologisch-juridisch. Het plan vormt een aanvulling op het onherroepelijke bestemmingsplan “Beuningse Plas, de Waterplas”.

Onderzoek

Ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan “Beuningse Plas, de Waterplas” zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht. Deze onderzoeken hadden feitelijk betrekking op het plangebied en de onmiddellijke omgeving. Daarmee zijn de uitkomsten ook relevant voor de nu voorgenomen uitbreiding van de Waterplas. Dit betreffen de volgende onderzoeken:

1. Plangebied Beuningse Plas, Een inventariserend archeologisch onderzoek (RAAP-rapport 858, d.d. 5 maart 2003)
2. Beuningse Plas, geluidscontouren (Goudappel Coffeng augustus 2002)
3. Akoestische analyse geluidswal A73 (Goudappel Coffeng november 2002)
4. Aanvullend onderzoek geluidswering Beuningse Plas (Goudappel Coffeng maart 2003)
5. De luchtkwaliteit langs de snelwegen A50 en A73 binnen de gemeente Beuningen (Royal Haskoning 30 oktober 2002)
6. Zandwinning Beuningse plas (De Waterplas), Beuningen akoestisch onderzoek (DGMR mei 2003)
7. Waterhuishouding Waterplas Beuningen (Arcadis mei 2003)
8. Geuronderzoek Westkanaaldijk/De Sluis-plus (Witteveen-Bos april 2002)
9. Bestemmingsplan Beuningse Plas, akoestisch onderzoek wegverkeerslawai (Pouderoyen Compagnons, april 2003)

Tevens is een aantal extra onderzoeken uitgevoerd. Deze zijn opgenomen in het separate bijlagenboek. Deze extra onderzoeken zijn:

1. Zandwinning in de Beuningse Plas en nieuwbouw in de Rietlanden, effecten op de waterhuishouding, deel A (Arcadis d.d. 23 augustus 2007);
2. Zandwinning in de Beuningse Plas en nieuwbouw in de Rietlanden, effecten op de waterhuishouding, deel B (Arcadis d.d. 23 augustus 2007);
3. DGMR, Rapport I.2005.0425.00.R001 Akoestisch onderzoek Wet Milieubeheer (oprichtingsvergunningaanvraag) d.d. 19 december 2005;
4. Luchtkwaliteitsonderzoek Beuningse Plas, Toetsing aan het Besluit luchtkwaliteit, Royal Haskoning d.d. 16 juli 2007;
5. Quickscan Flora en faunawet Beuningse Plas, Royal Haskoning, 25 augustus 2006;

6. Plangebied Beuningse Plas, de Waterplas (zuidoostelijke uitbreiding)", archeologisch vooronderzoek Raap (rapport 1252 d.d. 24 januari 2006).

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

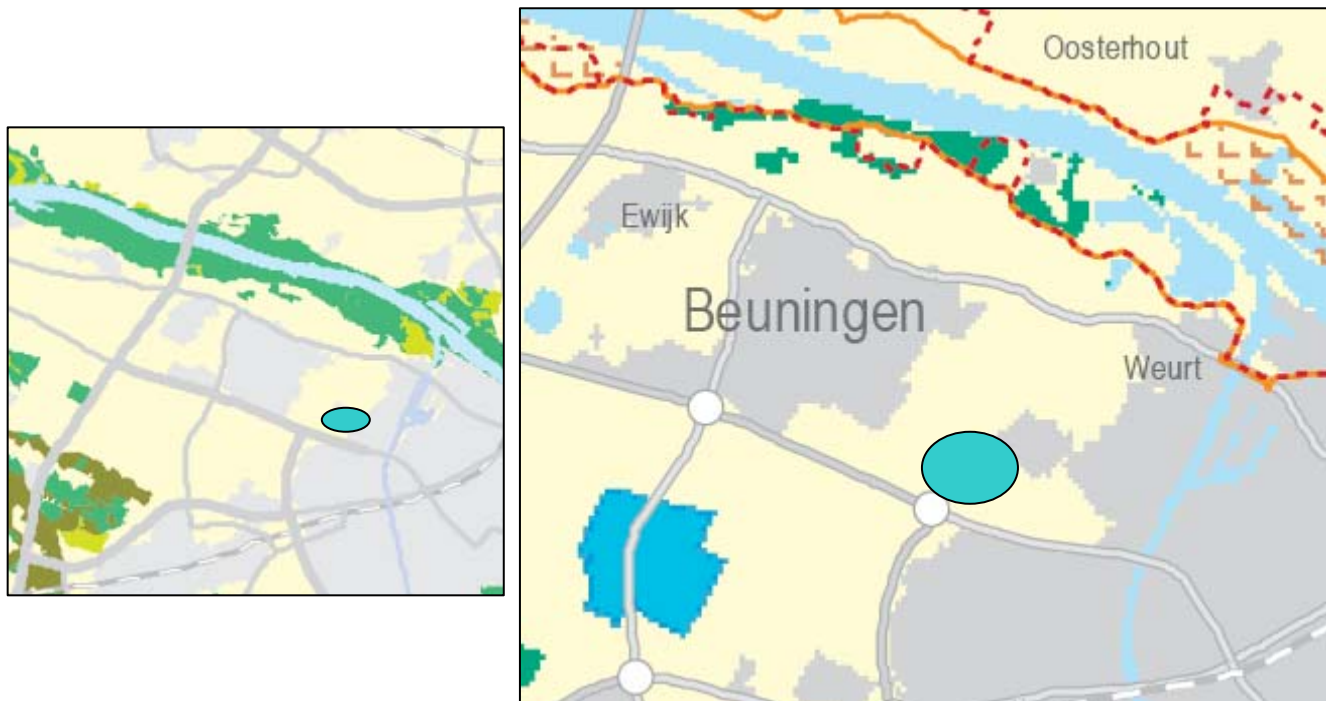
Voor het onderhavige bestemmingsplan vigeren de volgende bestemmingsplannen:

- het "Bestemmingsplan voor het Buitengebied", vastgesteld door de gemeenteraad op 20 oktober 1972, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 6 maart 1974 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977;
- het "Bestemmingsplan Afvalverwerking Weurtse Polder". Dit is vastgesteld door de gemeenteraad op 14 december 1983 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 12 maart 1985 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 10 april 1987 nr. 195.;
- het "Bestemmingsplan Beuningse Plas", vastgesteld door de gemeenteraad 17 juli 1990, deels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit d.d. 5 maart 1991 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 24 mei 1993, nr. 93-004146;
- het bestemmingsplan "Beuningse Plas, de Waterplas", vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit d.d. 3 juni 2003 deels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit d.d. 16 december 2003 en onherroepelijk bij besluit van de Raad van State bij besluit d.d. 12 januari 2005.

2 BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED EN OMGEVING

In dit hoofdstuk volgt een korte kenschets van het plangebied en omgeving.

2.1 Ligging in groter verband



Het plangebied ligt tussen het stedelijk gebied van Nijmegen/Weurt en de kern Beuningen. De landschappelijke waarden van dit gebied zijn beperkt. Dit geldt ook voor de ecologische waarden. Deze concentreren zich langs de Waal. De uiterwaarden behoren aldaar tot de ecologische hoofdstructuur. Het plangebied heeft geen ecologische relatie met deze gebieden (zie vorenstaande afbeelding).

2.2 Ruimtelijke kenmerken

Het plangebied ligt op de overgang van oeverwal naar kom, met een accent op het laatste. In de natte kleiige kom komt van oorsprong weinig bebouwing voor; de verkaveling is strak met rechte wegen. De verkavelingrichting van het gebied loopt van noordwest naar zuidoost en is herkenbaar door de aanwezigheid van meidoornbosjes in het westelijk deel.

Het huidige grondgebruik binnen het plangebied en de directe omgeving is voor het overgrote deel agrarisch, daarvan bestaat het merendeel uit weiland met hier en daar een akkerbouwperceel. Enkele percelen zijn in gebruik ten behoeve van een ruitersportaccommodatie, pelsdierfokkerijen en andere bedrijfsactiviteiten.

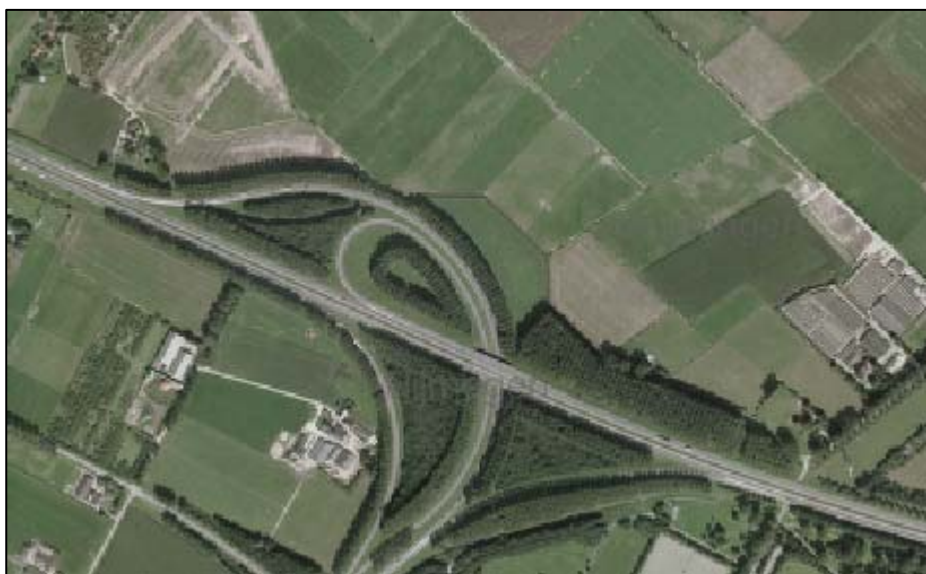


Direct aan de noordzijde van de Pieckelaan ligt het terrein van de Afvalverwerking Regio Nijmegen (ARN). Dit complex neemt in de omgeving een prominente plaats in. Dit komt door de aanwezige installaties in samenhang met de heuvelachtige inrichting van de buitenruimten. In de toekomst krijgt de vuilstort een recreatieve inrichting en bestemming. Hierdoor grenzen de recreatieve gebieden van de ARN en de onderhavige Waterplas aan elkaar (alleen nog gescheiden door de Pieckelaan) en kunnen functionele en ruimtelijke relaties met elkaar ontstaan.

Recreatie is in deze zone aan het opbloeien. In het ARN-park zijn de scouting, de hondensportverenigingen en het Vrijwillig Landschapsbeheer Beuningen gevestigd. Deze hoek van het terrein heeft een groene uitstraling.

Op de Nieuwe Pieckelaan is alleen gemotoriseerd verkeer toegestaan. Evenwijdig hieraan loopt aan de zuidzijde de Oude Pieckelaan (van oudsher hier aanwezig). Deze laan is alleen toegankelijk voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer. Deze routes vormen de verbinding met de kern Beuningen (westzijde) en de Jonkerstraat (oostzijde). De Jonkerstraat vormt de scheiding tussen de gemeente Beuningen en de gemeente Nijmegen (met onder andere kinderdorp Neerbosch en het industrieterrein Westkanaaldijk).

De Nieuwe Pieckelaan heeft via de Hogelandseweg (grondgebied van de gemeente Nijmegen) een aansluiting met de Rijksweg 73. Dit kruispunt is gesitueerd ten oosten van het knooppunt Neerbosch.



Aan de zuidzijde van het plangebied loopt de A73. Doortrekking naar de rijksweg A15 is onderwerp van studie geweest. Uit het nieuwe streekplan blijkt, dat deze doortrekking niet noodzakelijk is. Dit biedt de mogelijkheid deze gronden nu een duurzame inrichting te geven.



In het plangebied komt momenteel alleen bebouwing voor in de vorm van 2 pelsdierfokkerijen en de daarbij ontplooiende activiteiten zoals grondverzet en (afval)transport aan de Jonkerstraat. Het betreffen omvangrijke bedrijven. Op de locatie bevinden zich 2 bedrijfswoningen. De bedrijven hebben een zware milieubelasting op de omgeving.

In de hoek Jonkerstraat/A73 is voorts nog woonbebouwing aanwezig.

3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het beleidskader voor de ontwikkeling van het plangebied. Hierbij wordt met name ingegaan op de maatschappelijke noodzaak tot het winnen van oppervlaktedelfstoffen. Tevens komt het kader voor de verdere planontwikkeling aan de orde, zoals dit door de gemeente Beuningen de afgelopen jaren is vastgesteld.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Vierde Nota (extra)*

In de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ontwikkeling wordt een ontwikkelingsperspectief in beeld gebracht, dat nadere uitwerking geeft aan het idee "Nederland-Waterland". Hierbij ligt het accent op:

- versterken van de samenhang tussen watervoorziening, natuur, toerisme, recreatie en transport;
- het tot stand brengen van een betere samenhang tussen de grote wateren en het vergroten van de aandacht voor natuurontwikkeling naast natuurbehoud.

De Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra voegt daar aan toe de ontwikkeling van een samenhangende structuur van recreatieve hoofdvaarroutes, waarbij het "Rivierengebied" wordt gezien als een belangrijke as.

Dit globale ontwikkelingsperspectief voor het Rivierengebied is vervolgens door de stuurgroep Rivierenland (Ministeries LNV, VROM, V en W en de betrokken provincies) uitgewerkt. Het resultaat van deze studie "Nadere Uitwerking Rivierengebied" is een gemeenschappelijke visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de diverse onderdelen van het Rivierengebied. Daarnaast wordt in een aantal strategische projecten beschreven hoe via uitvoeringsmaatregelen daadwerkelijk uitwerking gegeven kan worden aan de ruimtelijke visie.

In het algemeen is het (provinciale) beleid voor de binnendijkse omgeving van het plangebied gericht op:

- verbetering van de agrarische productieomstandigheden;
 - verweving van agrarisch en recreatief gebruik en natuurbescherming.
- Voor het buitendijks gelegen gebied is het beleid ter plaatse gericht op de ontwikkeling van bos en natuurwaarden.

3.1.2 *Nota Ruimte*

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijke

beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

In de Nota Ruimte zijn alleen uitspraken opgenomen die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle bewoners van Nederland. Rode contouren komen daarom in de nota niet meer voor; een goede waarborging en ontwikkeling van de kwaliteit van specifieke natuurgebieden en landschappen wel.

Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen, groen, water, recreatie, sport en infrastructuur. Het aanbod van ruimte sluit ook kwalitatief aan bij de vraag.

3.1.3 Waterbeleid van de 21e eeuw

De kern van het Waterbeleid 21e eeuw is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Daarmee worden problemen in andere, lager gelegen gebieden voorkomen. Het Waterbeleid 21e eeuw breekt met de traditie van zoveel mogelijk pompen en zo snel mogelijk lozen. De waterbeheerders hebben samen gekozen voor een drietrapsstrategie, die uitgaat van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zolang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. De strategie vasthouden, bergen, afvoeren betekent ook dat het water meer dan nu de kans krijgt om langzaam in de grond te zakken. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

3.1.4 Regionale wegenstructuur

Overeenkomstig het bepaalde in de Tracéwet heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een standpunt geformuleerd ten aanzien van de Trajectnota/MER A50 Ewijk-Grijsoord.

Na afweging van alle belangen en op basis van de informatie uit de Trajectnota/MER en de ontvangen inspraakreacties en adviezen voor de capaciteitsuitbreiding A50 is men gekomen tot een keuze voor een sobere verbreding met twee normale rijstroken in beide richtingen voor Ewijk-Valburg en met één normale rijstrook in beide richtingen voor Valburg-Grijsoord. Over het gehele traject, met uitzondering van de Rijnbrug, is in beide richtingen een vluchtstrook beschikbaar.

De verbetering van de knooppunten wordt sober en doelmatig uitgevoerd. Voor Ewijk-Valburg (het zuidelijke deel met de Waalkruising) betekent het een verbreding naar 2x4 rijstroken, zonder vluchtstrook aan de middenbermzijde. Daardoor neemt de capaciteit in beide richtingen met twee rijstroken toe, deels ter vervanging van de bestaande spitsstrook op de oostbaan. Een nieuwe Waalbrug wordt aan de westelijke zijde van de bestaande brug toegevoegd. Voor Valburg-Grijsoord (het noordelijke deel) gaat het om een verbreding met één rijstrook per richting naar 2x3 rijstroken, waarbij de huidige Rijnbrug wordt aangepast.

Tussen Heteren en Renkum vervangt deze rijstrook de weefvakken en op de westbaan van Heteren tot Valburg de spitsstrook.

De A50 combineert tussen de knooppunten Ewijk en Grijsoord de functie van noordzuidverbinding in het oosten van Nederland met die van verbindende schakel op de oost-west-as tussen de A15 en respectievelijk de A12 en A73. Door de beperkte capaciteit van de weg leidt dit dagelijks tot files. De prognoses laten tot 2020 nog steeds een aanzienlijke groei van het autoverkeer zien. De doorstroming van het verkeer verslechtert daarmee zodanig dat structurele maatregelen noodzakelijk zijn om een adequate verkeersafwikkeling te waarborgen.

De capaciteit van de A50 tussen Ewijk en Grijsoord is te klein. Reeds nu staan er bijna dagelijks files en de problemen zullen in de toekomst door de verwachte toename van het wegverkeer groter worden. In de afgelopen jaren zijn diverse benuttingsmaatregelen op deze autosnelweg met 2x2 rijstroken uitgevoerd om de problemen te verlichten. Zo werd in 1998 tussen de knooppunten Ewijk en Valburg één van de eerste spitsstroken in Nederland geopend en in 2004 tussen Heteren en Valburg het eerste Spoedwetproject in gebruik genomen. Hoe nuttig deze maatregelen ook zijn, op langere termijn zijn ze niet voldoende. Zonder verdere maatregelen zal in 2020 de trajectsnelheid in de spits zijn gedaald tot ruim onder de 60 km/uur en zal ook de verhouding in reistijd tussen spits en dal de streefwaarde uit de Nota Mobiliteit van 1,5 ruim overschrijden. Het grootste knelpunt op de A50 is het (zuidelijke) wegvak Ewijk- Valburg (Waalbrug).

Het verkeer op de A50 beïnvloedt de omgeving. De groei van het verkeer leidt tot een toename van de geluidhinder zowel in de bebouwde omgeving als in aanliggende natuurgebieden. De toename van de geluidhinder in 2020 is strijdig met de beleidsdoelstelling om het aantal gehinderden en het geluidbelast oppervlak te beperken.

Rond luchtverontreiniging doen zich op jaargemiddelde basis problemen voor bij de concentratie stikstofdioxide. Voor fijn stof is het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde waarde hoger dan de toelaatbare 35 maal. Met name de hoge achtergrondconcentraties spelen hierbij een rol. De A50 vormt een barrière in de ecologische hoofdstructuur die ter plaatse van de rivieren en op de Veluwe de A50 kruist. Daarnaast veroorzaakt de weg verstoring door licht en geluid. In het meerjarenprogramma ontsnippering (MJPO) zijn maatregelen opgenomen om de barrièreverwerking voor de natuur te verminderen.

In de trajectstudie heeft de relatie met een mogelijke doortrekking van de A73 een belangrijke rol gespeeld. De A73 zou op korte afstand van de A50 de Waal kruisen. In de Richtlijnen voor de Trajectnota/MER A50 is de ambitie van de regio aangegeven voor een doortrekking van de A73 vanaf knooppunt Neerbosch naar de A15. Tijdens het uitvoeren van de trajectstudie A50 heeft Rijkswaterstaat, als initiatiefnemer voor de A50, samengewerkt met de provincie Gelderland, die initiatiefnemer was van de doortrekking A73. In 2004 heeft de provincie Gelderland, na bestuurlijke afstemming in de regio, besloten het initiatief voor de doortrekking A73 te staken. De Provincie en de regionale partners hebben aangegeven in de Waalkruising de voorkeur te geven aan een verbreding van de A50 in combinatie met een stadsbrug in Nijmegen.

3.2 Provinciaal beleid

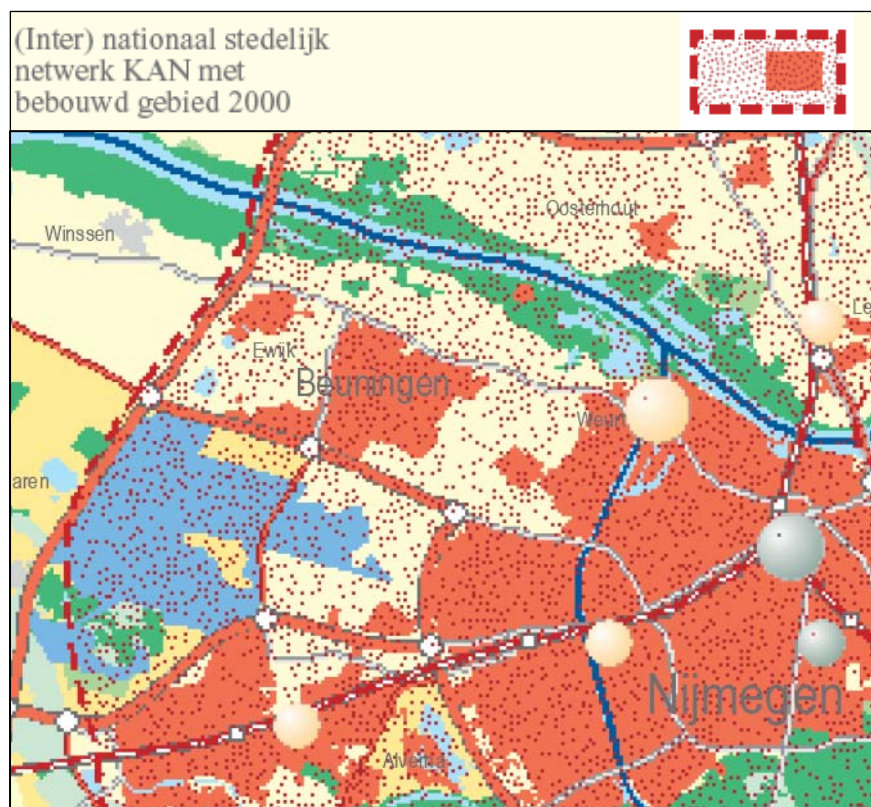
3.2.1 Streekplan

In het Streekplan Gelderland worden de gebieden tussen het Nijmeegse industriegebied en de bebouwing van Beuningen (de Weurtse Polder) en het gebied ten noorden van de Van Heemstraweg, aangegeven als onderdeel van het stedelijk gebied van het knooppunt Arnhem-Nijmegen, zie navolgende afbeelding. Ten aanzien van de winning van oppervlaktedelfstoffen stelt het streekplan het volgende:

Uitgangspunt van het ruimtelijk beleid voor de winning van bouwgrondstoffen is dat ontgrondingslocaties niet vooraf worden aangegeven in het streekplan maar tot stand komen via marktwerking. Voor initiatiefnemers gelden de volgende ruimtelijke voorwaarden voor winning van bouwgrondstoffen:

- bij winning van primaire bouwgrondstoffen moet koppeling plaatsvinden met realisatie van gewenste functies. De provincie denkt aan de koppeling met de functies water- en baggerberging, wonen, recreatie, natuurontwikkeling, aanleg van vaargeulen en bedrijventerreinen;

- projecten voor winning van primaire bouwgrondstoffen moeten ruimtelijke meerwaarde bieden. In de nog op te stellen Nota 'kwaliteitscriteria winning primaire bouwgrondstoffen' worden de criteria voor ruimtelijke meerwaarde verder aangevuld en uitgewerkt.



De provincie moedigt de marktpartijen aan samen met de gemeenten met plannen te komen die passen in het provinciale landschaps- en ruimtelijk beleid. Wel ziet de provincie het als haar rol te bewaken en te stimuleren dat kansen voor zandwinning met maatschappelijke en ruimtelijke meerwaarde wordenesignaleerd en waar mogelijk benut. Onderzocht zal worden of het instellen van een bouwgrondstoffentoets (zoals vermeld in de Nota Ruimte) voor de Gelderse situatie zinvol is.

Voor beton- en metselzand bestonden tussen het Rijk en de provincies al taakstellende afspraken voor de periode 1999 t/m 2008. De gezamenlijke provincies dienen op grond van deze afspraken in de periode 1999 t/m 2008 143 mln. ton beton- en metselzand winbaar te maken. De taakstelling van de provincie Gelderland voor deze periode is 59 mln. ton. De zandwinlocaties om deze 59 mln. ton te realiseren zijn reeds vergund of in voorbereiding.

Door de wijziging in het Rijksbeleid worden voor de periode na 2008 geen taakstellende afspraken meer gemaakt. Dit neemt niet weg dat er wel vraag zal blijven naar beton- en metselzand. Gezien de landelijke bouwgrondstoffenbehoefte en het belang van een goede overgang naar meer marktwerking wordt de zandwinlocatie H1 (Beuningen) overgenomen uit het streekplan 1996 en wordt "Over de Maas" (West Maas en Waal) ruimtelijk mogelijk gemaakt door opname in dit streekplan, gevolgd door een partiële herziening van dit streekplan met een concrete beleidsbeslissing. De doelstelling voor locatie Beuningen is winning van 30 mln. ton industriezand. 'Over de Maas' vormt het buitendijks alternatief in de gemeente West Maas en Waal voor de zandwinlocatie F3B (Maasbommel) uit het streekplan 1996.

Aansluitend bij de Nota Ruimte is diepe winning in de uiterwaarden ten behoeve van beton- en metselzand in beginsel toegestaan voor zover mogelijk binnen de doelstellingen van de VHR en EHS. Koppeling met rivierverruiming en/of natuurontwikkeling is vereist. In de uiterwaarden hebben die plannen de voorkeur waarbij na winning de ontgrondingslocatie wordt aangevuld met uiterwaardengrond die vrijkomt in het kader van de PKB Ruimte voor de Rivier.

Gezien de landelijke bouwgrondstoffenbehoefte en het belang van een goede overgang naar meer marktwerking wordt de zandwinlocatie H1 (Beuningen) overgenomen uit het streekplan 1996. De doelstelling voor locatie H1 (bij zowel Winssen als bij de Beuningse Plas) is winning van 30 mln ton industriezand.

3.2.2 *Nota Klei en zandwinning*

In Nederland is grote behoefte aan industriezand. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben in dat kader op 13 juni 2006 de Beleidsnota Klei en zandwinning vastgesteld. Een belangrijk uitgangspunt is: zandwinning als neven doel of als een van de hoofddoelen kan samengaan met hoogwaterbescherming, natuurontwikkeling en de ontwikkeling van recreatieve functies.

- Locaties voor het winnen van bouwgrondstoffen komen tot stand via marktwerking. In het provinciale streekplan zijn geen locaties opgenomen waar ontgrondingen mogen plaatsvinden.

De Provincie Gelderland heeft de gemeente Beuningen verplicht een bijdrage te leveren in het behalen van het industriezandquota. De gemeente Beuningen probeert hierin te voorzien door een omvangrijke locatie ten zuiden van Winssen te ontwikkelen, de zogenaamde H1-locatie (300 hectare) en de Beuningse Plas (40 hectare, exclusief de nu voorziene uitbreiding). De gemeente wil in het Beuningse plasgebied een combinatie van recreëren en natuur ontwikkelen.

3.2.3 Convenant provincie – gemeente (14 mei 2001)

In het Convenant Realisatie zandwinning in de gemeente Beuningen zijn de afspraken vastgelegd inzake de zandwinlocaties. Het betreft:

- De Voorhaven gelegen in de uiterwaarden ten noorden van de kern Winssen;
- De H1-locatie gelegen ten zuiden van de kern Winssen;
- De Beuningse Plas gelegen ten oosten van de kern Beuningen;

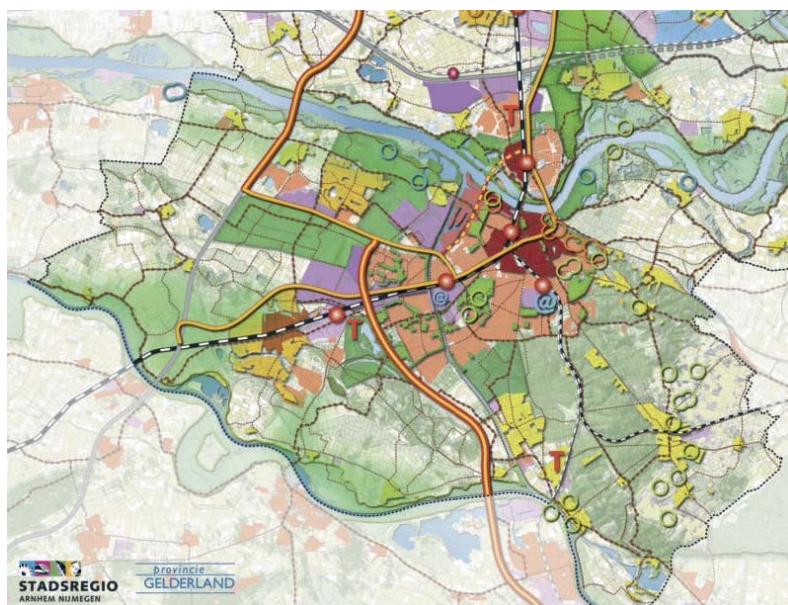
Het bestuur van de provincie Gelderland en van de gemeente Beuningen onderschrijven hierin de noodzaak van een zorgvuldige - maatschappelijk gedragen - ruimtelijke inpassing van genoemde zandwinlocaties. In de planopzet zullen de mogelijkheden voor woningbouw in een landelijke setting worden verkend c.q. opgenomen.

Gedeputeerde Staten hebben een inspanningsverplichting op zich genomen om voor deze locaties in samenspraak met het gemeentebestuur de procedures in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Ontgrondingenwet voortvarend aan te pakken.

Gelet op de stedenbouwkundige verwevenheid van de waterplas met de aangrenzende woonwijk Beuningse Plas is het gewenst dit deel van Beuningen nu af te ronden.

3.3 Regionaal beleid

In het *Regionaal Plan stadsregio* KAN wordt een landschappelijk raamwerk aangegeven met belangrijke, veilig te stellen ecologische waarden. Voor het plangebied hebben de gronden de kwalificatie “stedelijk uitloopgebied” verkregen.



Visiekaart uit het Regionaal Plan

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurschets Beuningen 1988.

De Structuurschets Beuningen 1988 gaat uit van concentratie van nieuwe bebouwing in de kernen Ewijk en Beuningen. In het gebied tussen Beuningen en de bedrijventerreinen in Weurt en Nijmegen West wordt een open karakter nagestreefd, waarin bestaande landschappelijke elementen in combinatie met een te graven waterplas het beoogde recreatieve karakter bepalen.

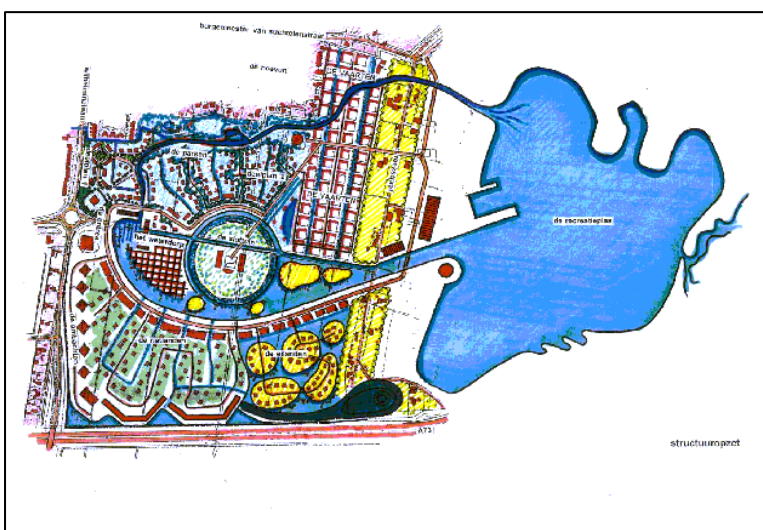
Juist het gebied tussen het onderhavige plangebied en het bestaande waardevolle groen van Kinderdorp Neerbosch vervult daarin een belangrijke rol. Het direct ten noorden ervan gelegen stortterrein kan immers pas op termijn als zodanig een rol spelen.

3.4.2 "Bestemmingsplan Beuningse Plas"

Het bestemmingsplan "Beuningse Plas" is erop gericht om het gebied binnen een samenhangend kader een eigen identiteit te geven passend in de Structuurschets Beuningen 1988. De volgende elementen zijn structuurbepalend:

- een brede in oost-west richting lopende centrale waterpartij (Lagunesingel);
- de hoofdontsluiting, die vanaf de rotonde Wilhelminalaan annex Thujapark in twee afzonderlijke takken door de "Beuningse Plas" loopt. De noordelijke tak betreft de Wolfbossingel en de zuidelijke de Lagunesingel, in beide gevallen uitkomend op de Nieuwe Pieckelaan;
- de geleding in diverse woonbuurten.

3.4.3 Beeldkwaliteitplan Beuningse Plas



De structuuroppzet Beeldkwaliteit Beuningse Plas

De beoogde structurele opzet van het bestemmingsplan "Beuningse Plas" is uitgewerkt in het door de gemeenteraad op 11 juli 1995 vastgestelde "Beeldkwaliteitplan Beuningse Plas". Dit plan geeft een nadere omschrijving van de beoogde stedenbouwkundige en architectonische uitwerking.

Het beeldkwaliteitplan geeft de beschrijving van de na te streven sferen in het plangebied. De belangrijkste sferen roepen het beeld op van kleinschalige recreatie en daaraan ten dienste staande voorzieningen (zoals strand, ligweiden, natuurlijke inrichting door aanplant van geëigende bomen, houtwallen, waterverbindingen tussen waterplas en woonwijk, behoud van de karakteristieken van de oude en verlengde Reekstraat en aanleg van de oostelijke ontsluitingsweg).

3.4.4 Inrichtingsschets Beuningse Waterplas

In de "Inrichtingsschets Beuningse Waterplas" zijn de beoogde sferen van het beeldkwaliteitplan uit 1995 nader uitgewerkt. Deze visie geeft de grondslag voor de stedenbouwkundige en landschappelijke invulling van de plas en de randen. De gehanteerde ontwerpprincipes worden doorgetrokken naar de inrichting van het uitbreidingsgebied.



3.5 Planologische regelgeving

De realisering van het woongebied Beuningse Plas (zuidelijk deel) vindt gefaseerd plaats via een aantal uitwerkings- en herzieningsplannen. Door het Beeldkwaliteitplan (1995) als leidraad te hanteren, is een goede ruimtelijk-structurele samenhang gewaarborgd. Binnen dat kader zijn inmiddels de volgende woonbuurten gerealiseerd: "De Vaarten", "De

Parken", "De Hoge Wald", "De Entree", "De Ambachten", "De Slottuin" en "Het Ganzeneiland". .

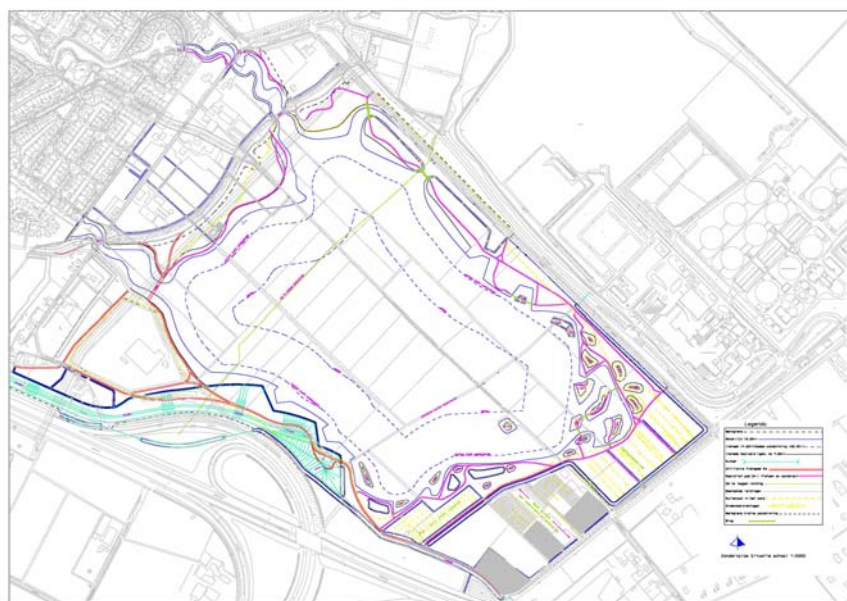
Ten aanzien van de nog te realiseren deelplannen wordt het volgende opgemerkt:

1. het plan "Geluidswalwoningen" vormt een strategisch bestemmingsplan. De realisering van de geluidswal tezamen met daarin geïntegreerde woningen heeft tot doel om een adequate akoestische afscherming van het wegverkeerslawaaï van de A73 te verkrijgen. Door deze wal ligt nagenoeg het gehele nieuwe woongebied buiten de 50 dB(A) contourlijn van deze weg. Anno 2007 is de aanleg van de geluidswal in uitvoering; Met een privaatrechtelijke overeenkomst is de volledige aanleg van deze wal verzekerd;
2. het plan "De Waterplas" betekent een afronding van het oorspronkelijke plangebied Beuningse Plas. De uiteindelijke realisatie van de waterplas maakt een wezenlijk onderdeel uit van de reeds gerealiseerde dan wel in voorbereiding zijnde woonbuurten. Binnen dit plan is ook de "Oostelijke ontsluitingsweg" opgenomen;
3. het plan "De Rietlanden" heeft betrekking op het gebied dat wordt begrensd door de Lagunesingel en de geluidswalwoningen en is in uitvoering.

De noodzakelijk planologische juridische regeling wordt aldus via uitwerkingsplannen en vrijstellingsprocedures verkregen. Na voltooiing van de woonwijk zal één bestemmingsplan van het gebied worden vervaardigd. In dit plan zal voornamelijk de dan bestaande situatie worden vastgelegd.

4 INRICHTINGSSCHETS WATERPLAS

Voor het plangebied van de Kleine Waterplas is een inrichtingsschets op hoofdlijnen opgesteld. Het plan is vanaf 11 juli tot en met 23 augustus 2002 onderwerp van inspraak geweest. Het concept is naar aanleiding daarvan gewijzigd. Bij paragraaf 3.4.4. is de inrichtingsschets ten behoeve van de uitbreiding van de kleine waterplas integraal weergegeven. In dit hoofdstuk wordt de inrichting van de uitbreiding beschreven, teneinde de samenhang van het totaal gebied voor een ieder inzichtelijk te maken. De inrichtingsschets voor de kleine waterplas wordt daartoe aangevuld met de contouren van de nieuwe, vergrote plas en de wijze van afwerking van de nieuwe, verschoven oostelijke oever van deze plas.

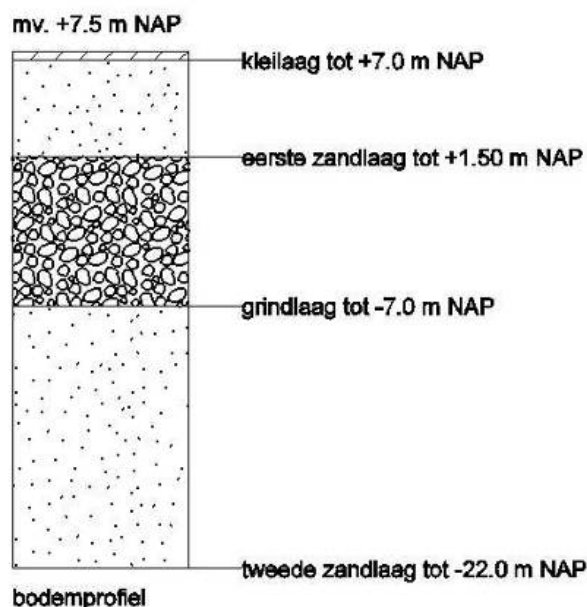


4.1 Planopzet in hoofdlijnen

Het plan bestaat uit twee duidelijk te onderscheiden deelgebieden: ten westen van de oostelijke ontsluitingsweg: de Reekstraat (wonen) en ten oosten van de ontsluitingsweg: de waterplas (recreatie en natuur).

4.2 Uitwerking waterplas

4.2.1 Ontgraving



In het plan is uitgegaan van zandwinning tot een diepte van circa 22 meter – NAP. Het huidige maaiveld ligt op een hoogte van 7.50 meter + NAP. Uit sonderingen is bekend, dat zich vanaf het maaiveld gemiddeld 50 centimeter klei bevindt. De bodemopbouw is schematisch weergegeven in vorenstaande afbeelding.

Het natuurlijke onderwaterprofiel bedraagt bij zandgrond 1:4. Toekomstig recreatief gebruik vereist van de wallenkant bij stranden een flauwer talud, te weten 1:20 tot een waterdiepte van 2 meter. Om interessante mogelijkheden te bieden aan natuurontwikkeling zijn eveneens flauwere of ondiepere oevers vereist.

Behalve industriezand komen andere grondstoffen vrij, te weten klei, grind en restzand. Het restzand is te gebruiken als ophoogzand, en wanneer er vraag is naar ophoogzand kan het mogelijkserwijs eveneens worden verkocht. Deze bijproducten kunnen ter plaatse worden benut voor het maken van dijklichamen, reliëf en voor creëren van gunstige voorwaarden voor natuurontwikkeling. Met de kleiige bovengrond en/of het vrijkomende restzand kunnen de oevers van de plas worden afgewerkt.

Indien de klasseer- en scheidingsinstallatie in aansluiting op het wingebied noodzakelijk is, dan wordt deze aan de noordoostkant van de waterplas gelokaliseerd. Eventuele geluidhinder van deze installatie

wordt hier niet ondervonden, daar in deze zone zich geen geluidsgevoelige bebouwing bevindt. Ruimtelijk worden de activiteiten van de ARN en de onderhavige winning gebundeld. Voorts wordt opgemerkt, dat het transport via de Nieuwe Pieckelaan in de richting van Nijmegen kan plaatsvinden. Langs de route bevinden zich hoofdzakelijk bedrijfsgebouwen. Via het bedrijventerrein wordt de aansluiting op de interlokale wegenstructuur bereikt. Dit betekent, dat de lokale wegenstructuur in de kern Beuningen niet wordt belast.

Een optie, die nog nader wordt onderzocht, is de afvoer van grond via een pijpleiding of transportband naar het Maas-Waalkanaal. Bij deze oplossing is de milieubelasting op de directe omgeving nihil. Hierbij wordt opgemerkt, dat in het kader van de Ontgrondenvergunning de wijze van winning en transport van de gronden nader worden geregeld c.q. bepaald.

4.2.2 Oevers

De plas vormt in de eindvorm een natuur- en extensief recreatiegebied. Niet alleen de plas zelf, maar vooral ook de oeverzones zijn daarvoor belangrijk. De waterplas en omgeving bieden de mogelijkheden tot baden, vissen, varen surfen e.d.. De oeverzones zullen daartoe specifiek worden ingericht. Fiets-, wandel- en ruitersporen maken een rondgang rond de plas mogelijk. Zoals uit de inrichtingsschets blijkt, biedt de inrichting van het gebied geen ruimte voor grote toestromen van recreanten. Een intensief gebruikt recreatiegebied verdraagt zich immers niet met de ruimtelijke infrastructuur van de omgeving en de nabijheid van de woongebieden in de kern Beuningen. Derhalve worden de noordelijke eilanden niet geheel ingericht als "strandeilanden", maar is er plaats voor een ruime natuurontwikkeling. Natuurontwikkeling en rietkragen belemmeren de toegang tot het water door badgasten.

Binnen het voornoemd uitgangspunt wordt in principe uitgegaan van de aanleg van twee verschillende oevers:

1. oever langs de Oude Pieckelaan. Op één eiland is plaats voor strandrecreatie. Heuvels en beplanting op de eilanden bieden een rug naar de wereld buiten de plas en verminderen het zicht op het ARN-gebouw. Er wordt een functionele relatie gelegd met het ARN-park en in de toekomst met de afgewerkte stortlocatie;
2. de natuuroevers in de luwte van de geluidwerende voorzieningen langs de A73 en oostelijke plangrens. De natuurlijk ingerichte zone langs de snelweg is aantrekkelijk voor een rondwandeling door de grote oeverlengte en diverse milieus. Door de verschillende vegetatietypen is de oever afwisselend open en gesloten. In de vormgeving van de oever is de oorspronkelijke kavelrichting herkenbaar.

Langs de A73 bepaalt natuurontwikkeling het beeld tegen de achtergrond van de grondlichamen langs de snelweg. Een ondiepe oever met watervegetatie over een grote oeverlengte voorziet in paaiplassen en beschutte plekken voor o.a. vissen en amfibieën. Afhankelijk van de grondsoort en de maaiveldhoogte kunnen verschillende natuurlijke milieus ontstaan onder andere door een schraal milieu te creëren. Door te variëren in maaiveldhoogte ontstaan diverse milieus. Daarnaast ontstaan nabij het water vochtige hooilanden en nabij de dijk droge hooilanden. Om de hooiland (schier)eilanden te maken, wordt een schraal milieu gecreëerd (kleikern afgedekt met restzand), zodat de eilanden niet te snel dichtgroeien en de beheerkosten beperkt blijven.

De recreant kan langs de oever afwisselend droge en natte gebieden doorkruisen, over land of via knuppelpaden en bruggen over de (schier)eilanden. Vanaf de oostzijde is er zicht op de plas tussen de schiereilanden door. Voor fietsers leidt een route aan de zuidkant parallel aan de A73.

Het beeld van de eilanden is vanaf de Nieuwe Pieckelaan gesloten. Het water tussen de Oude Pieckelaan en de eilanden sluit aan bij het lineaire karakter van deze weg. Op enkele plekken is er vanaf de Oude Pieckelaan tussen de eilanden door zicht op de plas. De geslotenheid van de eilanden aan de noordzijde wordt bereikt door "bos" aan te leggen op de steile hellingen aan de noordzijde van de eilanden. Een essenbos vormt het streefbeeld. De zuidkant van de eilanden is op de plas georiënteerd en heeft een open karakter. De helling van de wal aan de noordzijde loopt geleidelijk af naar het water. De eilanden zijn verschillend van maat, waarbij wisselende breedtes strand en gras elk wat wils bieden.

De lengte van het strand en de grasoevers aan de westkant van de plas wordt regelmatig onderbroken door groepen verspreide bomen of een waterloop. De belijning van de oever is zodanig dat er een wisselend zicht is op de plas.

4.2.3 Routes

Rondom de gehele plas wordt een doorlopende route aangelegd. Het heeft de voorkeur voor respectievelijk de fietser/wandelaar en de ruiter verschillende paden aan te leggen. Fietser en wandelaar kunnen van hetzelfde pad gebruik maken op voorwaarde, dat dit voldoende breed is. Doorgaande fietsroutes liggen gescheiden van de paden rondom de plas en staan in verbinding met de omgeving.

Deze ringvormige route wordt op een aantal plaatsen met het wegstelsel in het woongebied Beuningse Plas en met de Nieuwe Pieckelaan verbonden. Op deze wijze ontstaat een hechte vervlechting met het stedelijk gebied en wordt bevorderd, dat de waterplas e.o.

daadwerkelijk als recreatief uitlooph gebied vanuit Beuningen wordt gebruikt.

4.2.4 Bereikbaarheid en parkeren

Het tweede gebruik van het gehele plangebied heeft primair een recreatieve functie voor de bewoners van de kern Beuningen. Uiteraard is ook enig medegebruik mogelijk voor mensen van buiten deze kern, maar een en ander mag geen onevenredige verkeersdruk op de omgeving tot gevolg hebben.

Het vorenstaande betekent, dat de recreatieve voorzieningen primair te voet of per fiets worden bereikt. Het aantal autoparkeerplaatsen is dan ook beperkt.

Op eventuele topdagen kan behoefte ontstaan aan extra parkeercapaciteit. Deze behoefte mag in principe niet in het plangebied zelf en in de aangrenzende woonwijk worden opgevangen, daar dit de omgevingskwaliteit negatief beïnvloedt en leidt tot overlast in de woonwijk. Op dat - incidenteel voorkomend - moment wordt een terrein ten noorden van de Nieuwe Pieckelaan als tijdelijk parkeerterrein ingezet.

4.3 Geluidswal

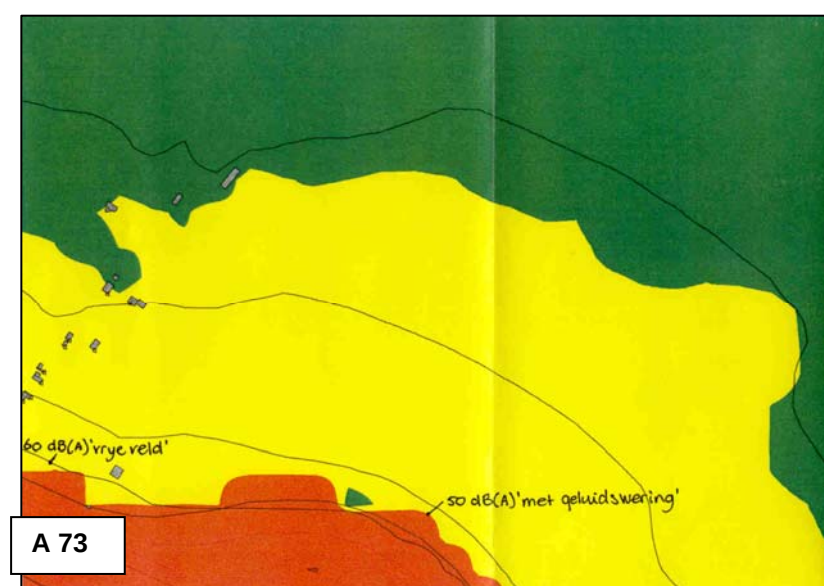
Het gehele woongebied Beuningse Plas en het onderhavig plangebied liggen in de geluidszone van de rijksweg A73. Principieel wordt de keuze gemaakt de A73 zoveel mogelijk buiten de belevings sfeer van het plangebied te dringen. De geluidsbelasting van deze weg verdraagt zich niet met het recreatieve gebruik: de fiets- en wandelpaden en de beleving van de in de zuidelijk deel van het plangebied aan te leggen natuur. Om een akoestisch gunstige situatie te krijgen, wordt dan ook deels langs deze rijksweg een geluidwerende voorziening aangelegd.

Het ligt in de planopzet besloten om deze geluidwerende voorziening tot aan het knooppunt Neerbosch door te zetten. Hiermee wordt een acceptabel verblijfsklimaat gewaarborgd.

5 MILIEU EN ARCHEOLOGIE

5.1 Verkeerslawaaï Rijksweg A73

Een belangrijk deel van het plangebied valt binnen de geluidszone van de rijksweg A73. De gemeente Beuningen streeft een aangenaam leefklimaat rond de gehele waterplas na. Om dit te kunnen bepalen heeft het gemeentebestuur aan Goudappel Coffeng gevraagd een akoestische analyse geluidswal A73 te verrichten. Dit akoestisch onderzoek (kenmerk BUG021/Bxt/0261) is vastgelegd in een rapportage d.d. 5 november 2002.



Dit onderzoek gaat uit van een afstand van 50 meter tussen de top van de geluidswal en de wegas. Uit de berekeningen komt naar voren, dat bij een wal/schermhoogte van 10,5 meter ten opzichte van het maaiveld de 50 dB(A)-contour komt te liggen op de plaats van de 60 dB(A) contourlijn bij een vrije veldsituatie. Het vorenstaande betekent, dat een groot deel van het plangebied buiten de 50 dB(A) contourlijn van de rijksweg A73 valt.

Opgemerkt wordt, dat deze berekening is overgenomen uit het bestemmingsplan "Beuningse Plas, de Waterplas". Opgemerkt wordt dat een actueel akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk is. Het voorliggend bestemmingsplan maakt de realisering van nieuwe geluidgevoelige functies niet mogelijk.

5.2 Inrichtingslawaaï zandwinning

In opdracht van gemeente Beuningen heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geprojecteerde zandwinning Beuningse plas (de Waterplas) in Beuningen. Dit onderzoek

is vastgelegd in het Rapport I.2005.0425.00.R001. d.d. 19 december 2005. De ontgrondingsactiviteiten op de locatie nemen maximaal 10 jaar in beslag. Op deze plaats wordt voor de inhoudelijke aspecten korthedshalve naar dit rapport verwezen.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dag periode tijdens de werkfase 'droge' winning bedraagt op een woning maximaal 51 dB(A). Gedurende de 'natte' winning bedraagt het langtijd- gemiddeld beoordelingsniveau in de dag- en avond periode maximaal 51 dB(A).

De piekniveaus vanwege de activiteiten ten behoeve van de zandwinning zullen op de gevels van woningen in geen enkele situatie meer bedragen dan 60 dB(A) gedurende de dagperiode. Gedurende de avond periode treden er geen relevante geluidspieken (continu geluid) op.

Het geluid in de omgeving wordt vooral veroorzaakt door het wegverkeer op Rijksweg A73. Het referentieniveau van het omgevingsgeluid is derhalve berekend.

Indien de richtwaarde die geldt voor de aard van de woonomgeving in combinatie met het referentieniveau van het omgevingsgeluid als gevolg van het wegverkeer op Rijksweg A73 (knooppunt Neerbosch) wordt gehanteerd als geluidsgrenswaarde is er sprake van een vergunbare situatie, mits in het definitieve uitvoeringsplan per werkfase gekozen wordt voor de hierna genoemde organisatorische maatregelen.

'Droge' winning (alleen dagperiode):

- droge winning in zuidwestelijke en oostelijke deel van de plas beperken tot minder dan twaalf dagen per jaar (incidenteel);
- nieuwbouwlocatie ten noorden van plas (nog) niet realiseren.

'Natte' winning:

- elektrisch zuigen;
- verder ophogen depotwallen (>5 mv+).

Afhankelijk van de optredende geluidsniveaus bij woningen kan bij het opstellen van het definitieve uitvoeringsplan in overweging worden genomen welk uitgangspunt of uitgangspunten in combinatie met organisatorische maatregelen het beste alternatief zijn. Hiervoor is reeds een eerste aanzet gegeven.

5.3 Waterhuishouding

Voor het gehele toekomstig woongebied "Beuningse Plas" is in overleg met het waterschap een waterhuishoudingsplan opgesteld. In het opgestelde plan wordt o.a. het regenwater dat op de straten valt via het RWA-riool afgevoerd. De berekeningen van het rioolstelsel zijn door het Zuiveringschap Rivierenland (thans Waterschap Rivierenland) geaccordeerd.

Door het plangebied loopt een hoofdwatgang die water afvoert richting het Beuningse veld. Ook langs de Jonkerstraat loopt een watgang die in zuidelijke richting water afvoert. De realisering van de waterplas grijpt in op de grondwaterstromen in het gebied en op het oppervlaktewatersysteem. Dit betekent, dat de realisering van het voornemen een effect heeft op het watersysteem in het plangebied en op de directe omgeving van dit plangebied.

Anderszins streeft de gemeente naar een samenspel tussen het waterstelsel in het woongebied en de waterplas. Dit dient als een ruimtelijk-functioneel geheel te functioneren. Hiermee wordt bewerkstelligd, dat ruimtelijk beide deelgebieden als een geheel worden ervaren. In functioneel opzicht wordt dit ondersteund door het streven beide waterniveaus gelijk te schakelen. Met andere woorden, beide waterstelsels staan in een open verbinding met elkaar. Deze open verbinding maakt het onder meer mogelijk recreatief te varen vanuit het woongebied naar de waterplas v.v. Het is duidelijk, dat ook dit streven complex is. De waterkwaliteit van de waterplas kan door het stedelijk water worden beïnvloed.

De gemeente heeft Arcadis opdracht gegeven een onderzoek uit te voeren naar de hydrologische consequenties voor de waterplas en de omgeving na afronding van de zandwinning. Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport "Zandwinning in de Beuningse Plas en nieuwbouw in De Rietlanden, effecten op de waterhuishouding", deel A en deel B d.d.23 augustus 2007

Doel van het rapport is het onderzoeken van de effecten, die kunnen optreden tijdens aanleg van de zandwinplas en de vijvers, de effecten van de zandwinplas in een eindsituatie en de effecten van het gehele nieuwe watersysteem als beide plannen zijn gerealiseerd.

De afzonderlijke en gecombineerde effecten van de zandwinplas en de waterrijke nieuwbouwwijk zijn van belang voor:

1. de aanvraag van diverse vergunningen, zoals:
 - a. ontgrondingsvergunning aanlegfase zandwinplas
 - b. grondwateronttrekingsvergunning aanleg vijvers De Rietlanden.
2. het optimaal inrichten van het watersysteem in de nieuwbouwwijk en de zandwinplas.

Gelet op de specifieke aard van de maatregelen en de onderzochte varianten wordt in deze toelichting volstaan met een verwijzing naar het genoemde rapport.

In overleg met het waterschap is de waterparagraaf van dit bestemmingsplan verder uitgewerkt. De gemeente Beuningen heeft daartoe samen met het Waterschap het "Waterplan Beuningen"

opgesteld. In het Waterplan is het beleid vastgelegd met betrekking tot het gebruik van water in Beuningen. Er worden maatregelen vastgelegd in een uitvoeringsplan. De Watertoets wordt in het Waterplan geïmplementeerd. In het Waterplan wordt verwezen naar bovengemeentelijk waterrelevant beleid. Met name staat dit verwoord in het GRP II.

In het voorliggend bestemmingsplan wordt niet beschreven hoe afvalwater wordt afgevoerd naar het gemeentelijk rioolstelsel. Dit is vastgelegd in het GRP II en in het Afkoppelplan. Deze nota's zijn onderdeel van het Waterplan Beuningen.

5.4 Externe veiligheid

Wegtransport

Externe veiligheid wegtransport heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Om het risico van bepaalde activiteiten te beoordelen, is in Nederland een niveau gekozen waarboven het risico onaanvaardbaar gevonden wordt, het **maximaal toelaatbaar risico (MTR)**. Hierbij wordt in het geval van externe veiligheid onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een plaats in de omgeving van een transportroute bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route. De grenswaarde voor nieuwe situatie bedraagt het niveau van 10^{-6} /jaar.

Het groepsrisico geeft aan wat de kans is op een ongeval met tien of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde activiteit. Het aantal personen dat in de omgeving van de route verblijft, bepaalt daardoor mede de hoogte van het groepsrisico. De oriënterende waarde voor het groepsrisico is per km-route bepaald op $10^{-2}/N^2$. De oriënterende waarde houdt in dat bevoegd gezag daarvan gemotiveerd mag afwijken.

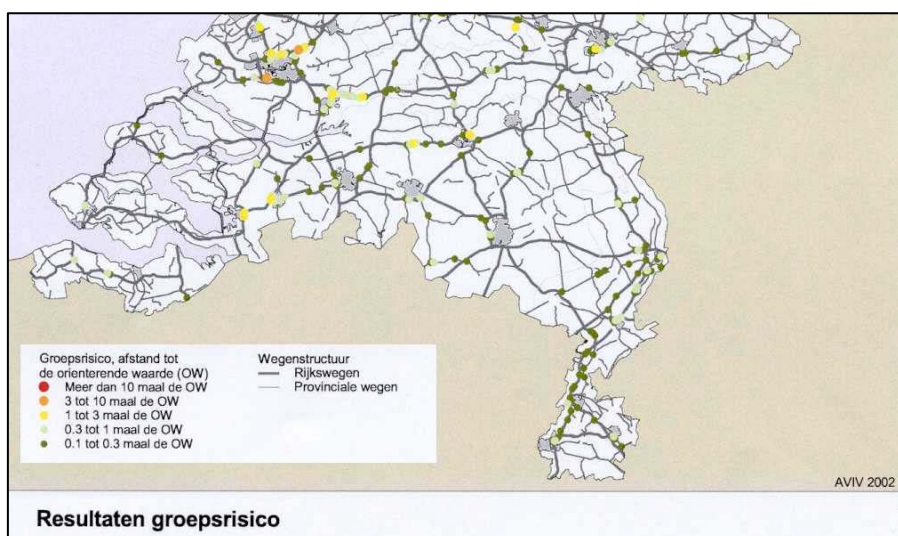
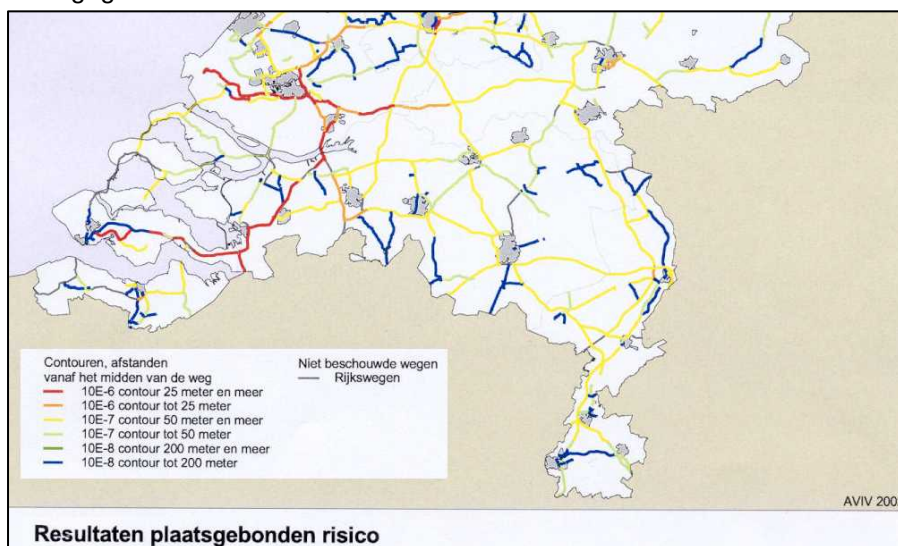
De planlocatie is gelegen ten noordoosten van knooppunt Neerbosch op de autosnelweg A73, zie kaart.



Op de kaart staan zowel de primaire als de secundaire verkeersstromen aangegeven. De primaire verkeersstroom loopt van de A50 richting Venlo (v.v.). De secundaire verkeersstroom is de stroom verkeer van en naar Nijmegen. De planlocatie is aan het rustigste deel van de A73 gelegen.

Geraadpleegd zijn de risicoatlas vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Aviv, 2003) en de Inventarisatie van EV-risico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, DG Transport en Luchtvaart (Haskoning, november 2005) met betrekking tot het jaar 2010. Uit deze rapportages blijkt dat de pr 10^{-6} contour nihil is.

Onderstaand zijn de plaatsgebonden risicocontouren en locaties waar de waarden groter dan 0,1 van de oriënterende waarde bedraagt weergegeven.



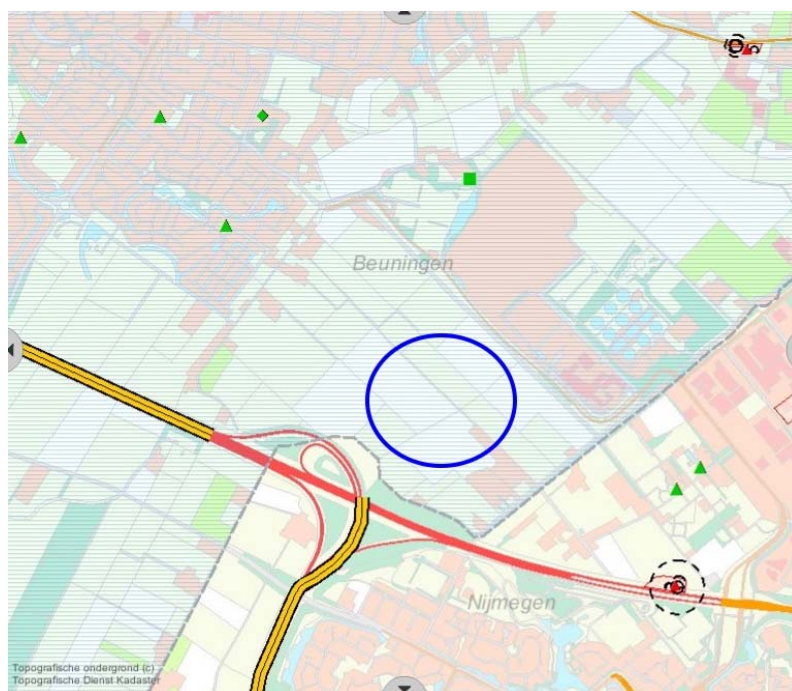
De locatie voorziet niet in de realisatie van kwetsbare objecten. Het bestemmingsplan voorziet (nadat het ontgrond en ingericht is) in de realisatie van een extensieve recreatieve doeleinden. In het (recreatieve) gebied zal niet overnacht mogen worden. De recreatieve doeleinden bestaan uit de aanleg van fiets- en wandelpaden. Wel zijn in het plan vier woningen gelegen. Twee van deze vier waren voorheen onderdeel van bedrijven, maar de bedrijven worden geamoveerd.

Externe veiligheid bedrijven

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid en inrichtingen (Bevi) in werking getreden. In dit besluit worden de normen voor het plaatsgebonden risico en de doorwerking daarvan op het gebied van de ruimtelijke planvorming en bij de vergunningverlening op grond van de wet milieubeheer verankerd, voor zover de risico's voor de omgeving worden veroorzaakt door inrichtingen. Daarnaast wordt de motiveringsplicht voor het bevoegd gezag ten aanzien van de acceptatie van het groepsrisico vanwege inrichtingen wettelijk geregeld.

Bestaande situatie

Geraadpleegd is risicokaart van de provincie Gelderland. In onderstaande afbeelding is hier een uitsnede van opgenomen.



Uit de afbeelding blijkt dat er nabij en in het bestemmingsplan geen inrichtingen aanwezig zijn die risico's voor de omgeving veroorzaken. Echter ten noordoosten van het plan liggen de Afvalverbranding Regio Nijmegen (ARN), de Rioolwaterzuiverings-installatie (RWZI) regio Nijmegen en het bedrijventerrein Nijmegen-west en Weurt. Provincie Gelderland is voor de ARN en de RWZI de vergunningverlener. Provincie

meldt in een reactie dat de RWZI geen Bevi-inrichting is. De ARN is wel een Bevi-inrichting maar de gevaarcontouren (als gevolg van opslag van gevaarlijke stoffen) blijft beperkt tot alleen het eigen bedrijfsterrein. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen invloed van Bevi-inrichtingen op het bestemmingsplan is.

Aan de zuidoost rand van het bestemmingsplan liggen een aantal bestaande woningen die als beperkt kwetsbare objecten kunnen worden aangemerkt.

Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van inrichtingen. Verder voorziet het bestemmingsplan ook niet in de realisatie van kwetsbare objecten. Het bestemmingsplan voorziet (nadat het ontgrond en ingericht is) in de realisatie van een extensieve recreatieve doeleinden. In het gebied zal niet overnacht mogen worden. De recreatieve doeleinden bestaan uit de aanleg van fiets- en wandelpaden.

Het bestemmingsplan veroorzaakt geen toename van risico. Het aantal personen binnen het bestemmingsplan die continu aanwezig zijn verandert niet. Het aantal personen blijft beperkt tot de personen die in deze 4 woningen wonen.

5.5 Hindercirkels en luchtkwaliteit

Op hierna volgende afbeelding zijn de hindercirkels weergegeven van de in en aan de randen van het plangebied gevestigde bedrijven.

5.5.1 Stankbeleving

Aan de noordkant grenst het plangebied aan de afvalverwerkings-



installatie en aan de oostkant op het bedrijventerrein van Nijmegen, alsmede de Jonkerstraat. Dit betekent, dat de gebruikers van het aangrenzend deel van de waterplas mogelijk worden geconfronteerd met de milieubelasting van deze activiteiten. De relevante milieubelasting betreft met name het component "geur".

Door Witteveen en Bos is in april 2001 een geuronderzoek verricht voor de industrieterreinen Westkanaaldijk / De Sluis-plus. Het onderzoek was zowel gericht op geurbelasting (immissiemetingen in het veld) als geurhinderbeleving (in hoeverre wordt geurhinder door omwonenden ervaren).

Uit het onderzoek blijkt dat de volgende bronnen buiten het industrieterrein wat geur betreft significant waarneembaar waren in het plangebied:

- ARN;
- de ijzergieterij NIJG;
- de pelsdierhouderijen;
- de afvalwaterzuiveringen RWZI en AWZI (van Sappi).

Volgens de snuffelploegmetingen blijken voor het plangebied ten aanzien van de geurbelasting de volgende geurcontouren te gelden:

	se/m3 95-P	se/m3 98-P	se/m3 99,5-P
ARN	niet bekend	0,7 - 5	niet bekend
NIJG	nihil	nihil	1 – 1,5
Pelsdierhouderijen	niet bekend	0,75 – 5	niet bekend
Afvalwaterzuiveringen	niet bekend	0,2 - 3	niet bekend
Gecumuleerd	3 –10	2 – 10	5 – 15

Uit het geurhinderbelevingsonderzoek komt naar voren dat er relatief hoge geurbelastingen in het meest oostelijk deel van Beuningen worden ervaren; dit wordt tevens bevestigd vanuit de klachten in 2001. Daarbij is opvallend de toename van het aantal klachten in 2001 ten opzichte van de voorgaande jaren. In 2001 is een relatief hoog aantal klachten vanuit Beuningen (meest oostelijke woonbebouwing) afkomstig. De klachten betreffen voornamelijk de pelsdierhouderijen en de ARN. Ook de geurbelasting in dat gebied wordt op grond van berekeningen voornamelijk bepaald door deze twee bedrijven.

De geurbelasting vormt geen belemmering voor de realisering van het onderhavig plangebied. Door de voorgenomen sanering van beide pelsdierenhouderijen valt nagenoeg het gehele plangebied buiten de hinderzones van de overige bedrijven aan de noordkant van het plangebied. Voor zover het plangebied binnen de hinderzones is gelegen, wordt intensieve recreatie uitgesloten.

5.5.2 *Besluit luchtkwaliteit*

In opdracht van het gemeentebestuur heeft Royal Haskoning het rapport “Luchtkwaliteitsonderzoek Beuningse Plas, Toetsing aan het Besluit Luchtkwaliteit (16 juli 2007) opgesteld. Uit dit rapport volgt de volgende conclusie.

In het kader van de ontwikkeling van het bestemmingsplan Beuningse Plas zullen de komende jaren zandafravingwerkzaamheden worden uitgevoerd. Naar verwachting zullen de werkzaamheden 10 jaar duren. Doel van deze werkzaamheden is de realisatie van een waterplas voor recreatieve doeleinden en de winning van zand.

Ten gevolge van de activiteiten in het plangebied door inzet van materieel ten behoeve van graafwerkzaamheden en transportbewegingen (van en naar het plangebied) kunnen emissies naar de lucht optreden. Door middel van verspreidingsberekeningen is de invloed van de emissies op de luchtkwaliteit inzichtelijk gemaakt en heeft toetsing plaatsgevonden aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005. Er zijn twee situaties doorgerekend, namelijk scenario “depot Zuid en scenario “depot Oost”.

Uit de resultaten van de verspreidingsberekeningen komt naar voren, dat het effect op de luchtkwaliteit ten gevolge van de voorgenomen activiteiten in de Beuningse Plas voor NO₂ en fijn stof onder de grenswaarden ligt. Voor fijn stof worden in beide scenario's in 2008 geen overschrijdingen van de jaargemiddelde grenswaarden berekend als gevolg van de activiteiten in het plangebied. Ook aan het maximaal aantal overschrijdingen van 35 dagen per week wordt voldaan. Op basis van de uitgevoerde berekeningen worden in beide scenario's ook voor de component stikstofdioxide geen overschrijdingen van de geldende grenswaarden (jaargemiddelde concentratie en maximaal aantal overschrijdingen van de uurgemiddelde concentratie) berekend in 2010. Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan worden geconcludeerd, dat ontwikkeling van de Beuningse Plas zowel nu als in de toekomst zal voldoen aan de normen, zoals gesteld in het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De voorgenomen activiteit leidt ertoe, dat in beide scenario's met betrekking tot de situering van depots een verkeersaantrekkende werking plaatsvindt van 200 motorvoertuigen per etmaal. Deze voertuigbewegingen kunnen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter hoogte van de aanvoerweg “de Pieckelaan” en de Energieweg (grondgebied gemeente Nijmegen). Uit de modelberekeningen met het CAR II verkeersmodel blijkt, dat ter hoogte van de Pieckelaan en Energieweg geen overschrijdingen worden berekend van de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005.

Resumerend kan worden geconcludeerd, dat de ontwikkeling van de Beuningse Plas met haar activiteiten op basis van berekeningen nu en in de toekomst zal voldoen aan de normen, zoals gesteld in het Besluit luchtkwaliteit 2005.

5.6 Bodemonderzoek

Een deel van het plangebied is aangekocht. De desbetreffende percelen zijn onderzocht en voldoen aan de te stellen eisen. De nog niet verworven percelen worden onderzocht op het moment dat tot ontwikkeling en/of verwerving wordt overgegaan.

5.7 Flora en fauna

Door Royal Haskoning is op 25 augustus 2006 het definitief rapport "Quickscan Flora en faunawet Beuningse Plas" opgesteld. Op deze plaats wordt volstaan met de weergave van de conclusies uit dit rapport:

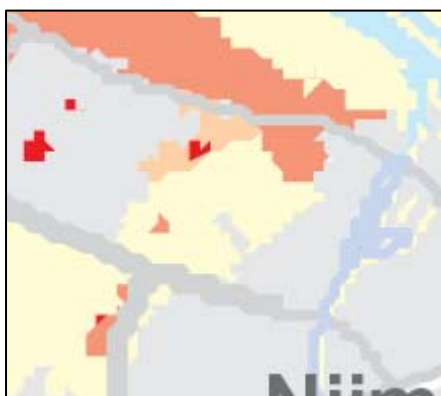
- De natuurwaarden van het plangebied zijn zeer laag;
- De belangrijkste natuurwaarden worden gevormd door groene kikkers en enkele vogels, die in het struweel broeden;
- De aanwezige struweel en bomenrijen hebben wel een belangrijke ecologische functie, omdat ze in het open landschap van het plangebied de enige oriëntatiepunten zijn voor foeragerende vleermuizen. Deze lijnvormige elementen in het gebied blijven behouden, waardoor op deze groep geen effecten optreden;
- Ontheffing voor de verstoring van broedvogels wordt niet verleend, Daarom moet de mitigerende maatregel nageleefd worden (werkzaamheden starten buiten het broedseizoen);
- Er hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd voor de werkzaamheden.

5.8 Archeologie

Het onderhavige gebied is op de kaarten behorende bij de Archeologische Monumentenkaart Gelderland niet aangemerkt als gebied met archeologische waarden. Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden hebben de gronden een middelhoge verwachtingswaarde.

De archeologische waarden zijn nader onderzocht. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport "Raaprapport 858 I, d.d. 5 maart 2003", Vanwege de voorgenomen uitbreiding van de winlocatie is een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Dit onderzoek is vastgelegd in het RAAP-rapport 1252 "Plangebied Beuningse Plas, de Waterplas (zuidoostelijke uitbreiding)", archeologisch vooronderzoek: een bureau en inventariserend veldonderzoek d.d. 24 januari 2006 Uit dit onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen af te leiden (zie ook het separate bijlagenboek).



De in het veld vastgestelde paleo-geografische opbouw komt goed overeen met de bevindingen uit het bureauonderzoek. Verspreid over het plangebied komen pleistocene terrasafzettingen (Kreftenheye-5) in de ondergrond voor. Deze zijn afgedekt door een 60 tot 150 cm dik pakket holocene oever- en komafzettingen. In het zuiden van het plangebied is een laagte in het pleistocene reliëf aangetroffen. Het betreft vermoedelijk een geul van een vlechtend afwateringsstelsel, die gedurende het holoceen is opgevuld met komklei.

Voor het gehele plangebied geldt een lage archeologische verwachting. Dit wordt bevestigd door het geheel ontbreken van archeologische indicatoren, die zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van archeologische resten in situ. Op grond hiervan kan worden gesteld, dat in het plangebied naar alle waarschijnlijkheid geen archeologische vindplaatsen voorkomen. Naar verwachting zal er als gevolg van de geplande werkzaamheden dan ook geen verstoring van archeologische waarden optreden. Er wordt dan ook geen vervolgonderzoek aanbevolen. De geplande ingrepen kunnen – voor zover het archeologische waarden betreft – zonder beperkingen worden uitgevoerd.

6 JURIDISCHE OPZET

6.1 Algemeen

plankaart Het bestemmingsplan wordt gevormd door voorschriften en plankaart. Het bestemmingsplan bevat één plankaart met daarop alle bestemmingen en aanduidingen. Deze plankaart heeft een directe juridische binding. Ontwikkelingen dienen aan zowel de plankaart als de voorschriften te worden getoetst. Voor zover het ondergrondgegevens betreft, zoals ingetekende gebouwen e.d., kunnen aan de plankaart geen rechten worden ontleend.

opbouw van de voorschriften De voorschriften zijn als volgt opgebouwd:

- paragraaf I bevat de begripsbepalingen en een bepaling over de wijze van meten;
- paragraaf II bevat de bestemmingen;
- paragraaf III bevat aanvullende bepalingen.

opbouw van de artikelen Ieder artikel waarin een bestemming is geregeld, begint met het noemen van het artikelnummer en de naam van die bestemming. Daarna wordt onder het kopje doeleindenomschrijving weergegeven voor welke doeleinden de betreffende gronden bedoeld zijn. Vervolgens wordt in een bebouwingsregeling aangegeven welke bouwwerken bij recht mogen worden opgericht en welke situerings- en maatvoeringseisen hiervoor gelden. In sommige bestemmingen wordt ingegaan op de toegestane voorzieningen.

Om bepaalde ontwikkelingen te sturen, zijn in enkele gevallen vrijstellingsbepalingen opgenomen.

6.2 Artikelsgewijze bespreking

In deze paragraaf worden de artikelen, die tezamen de voorschriften vormen, afzonderlijk besproken.

Artikel 1 Begripsbepalingen In artikel 1 is een aantal begrippen uitgelegd. Door deze begrippen wordt inzicht gegeven in de betekenis van de gebruikte term.

Artikel 2 Wijze van meten In artikel 2 wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden bij het beoordelen of de maatvoering in overeenstemming is met de voorschriften.

Artikel 3 Verkeers- en verblijfsdoeleinden Binnen deze bestemming zijn voorzieningen ten behoeve van verkeer (wegen, parkeervoorzieningen) en groenvoorzieningen gelegen. Het gaat hier onder meer om de Jonkerstraat. Tevens zijn binnen de bestemming water en nutsvoorzieningen toegestaan. Deze mengbestemming maakt het inrichten van het openbaar gebied mogelijk. De maatvoering van de toegestane bouwwerken is afgestemd op algemeen gangbare en

gebruikelijke maten voor betreffende bouwwerken en voorzieningen in een woonwijk.

Artikel 4 Waterplas

Binnen deze bestemming is de eigenlijke ontgrondingenplas geregeld. De gronden zijn bestemd voor water, zandwinning en openbaar recreatief medegebruik, waarbij met name gedacht moet worden aan vaarrecreatie. Er worden geen bouwwerken toegestaan.

Artikel 5 Water en natuurontwikkeling

In deze bestemming wordt het deel van de waterplas geregeld waar de inrichting is gericht op natuurontwikkeling. De gronden zijn voorts aangewezen voor water, openbaar recreatief medegebruik en paden. Naast deze doeleinden zijn de gronden die gelegen zijn binnen een bepaalde zone uit de grens van de bestemming "Waterplas" tevens bestemd voor zandwinning. Deze zandwinning dient wel te zijn gericht op het eindresultaat dat met de doeleinden water en natuurontwikkeling wordt beoogd. Voor de toegestane bebouwing zijn hoogtematen opgenomen.

Artikel 6. Wonen

Binnen deze bestemming zijn de woningen met de bijbehorende tuinen opgenomen. Nieuwe aan huis verbonden beroepen zijn enkel toegestaan via vrijstelling. Door deze functie in principe als strijdig gebruik op te nemen en alleen via vrijstelling toe te staan, wordt de woonfunctie van het gebied zoveel mogelijk beschermd.

Voor het verlenen van de vrijstelling is van belang dat de woonfunctie duidelijk overheerst. Uiteraard dient de bewoner van het pand tevens de uitoefenaar van het aan huis verbonden beroep te zijn, anders kan simpelweg geen sprake zijn van een aan huis verbonden beroep. De woning moet vanzelfsprekend ook blijven voldoen aan de eisen die aan woningen worden gesteld in de Woningwet.

In de bepalingen bij de vrijstelling is daarnaast een aantal voorwaarden opgenomen om te beoordelen of sprake is van een duidelijke overheersing van de woonfunctie. Zo is de eis gesteld, dat slechts een beperkt deel van de maximaal op het bouwperceel toegestane bebouwde oppervlakte voor deze beroepsfunctie mag worden gebruikt. Deze oppervlakte is zowel in m² als met een percentage vastgelegd. Door de maatvoering wordt voorkomen dat de beroepsfunctie een onevenredig grote omvang krijgt. Voorts is bepaald dat milieuhinderlijke functies zijn uitgesloten, dat de activiteiten enkel inpandig mogen plaatsvinden en dat er geen gevolgen intreden voor het verkeersruimtelijke beslag van de openbare ruimte.

Een andere vorm van strijdig gebruik is in ieder geval het aanwenden van de gronden binnen de gronden met de bestemming "Woondoeleinden" voor opslag, anders dan voor de woonfunctie. Ook hier is de ruimtelijke uitstraling van de erven de belangrijkste reden. Verder wordt verwezen naar de gebruiksbepaling van artikel 9.

Om de situering van de toegelaten bebouwing te regelen, zijn op de kaart verschillende zones aangegeven. Binnen de zone hoofdgebouwen zijn zowel hoofdgebouwen, bijgebouwen als andere bouwwerken toegestaan. Binnen de zone "achtertuin" mogen enkel bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht en binnen de zone "tuin" zijn alleen andere bouwwerken en kleine aan de woning aangebouwde bouwwerken toegestaan.

Om te voorkomen dat bouwpercelen worden volgebouwd zijn maximale bebouwingspercentages in het plan opgenomen, waarbij voor kleine bouwpercelen een groter percentage geldt als voor grote bouwpercelen. De maatvoering van de verschillende bouwwerken is in tabellen opgenomen. Voor woningen kan via een vrijstelling de toegestane bebouwingshoogte met maximaal 20% worden verhoogd.

Artikel 7 Dubbeltelbepaling

In deze bepaling is geregeld dat gronden die reeds eerder bij een verleende bouwvergunning zijn meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning of het doen van een mededeling in aanmerking mag worden genomen. De bepaling kan uitsluitend betrekking hebben op bouwvergunningen verstrekt onder de werking van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 8 Gebruiksbeepaling

In deze bepaling is aangegeven dat het strafbaar is om de gronden en opstallen te gebruiken of te laten gebruiken voor iets dat strijdig is met de voorschriften. Enkele aspecten waarvan niet voorshands reeds vaststaat dat ze strijd opleveren met de voorschriften zijn in deze bepaling vervolgens uitdrukkelijk vermeld.

Zo wordt detailhandel als strijdig gebruik beschouwd. Ook is een verbod opgenomen om de vrijstaande bijgebouwen bij woningen voor bewoning te gebruiken. Van bewonen is overigens geen sprake indien een hobbyruimte wordt aangebracht in een vrijstaand bijgebouw; bewonen treedt pas in wanneer de ruimte dusdanig wordt ingericht dat deze geschikt of gebruikt wordt als volwaardig dag en/of nachtverblijf. Bovendien is een verbod opgenomen om de gronden en/of opstallen te gebruiken ten behoeve van het drijven van een seksinrichting. Deze functie trekt een te sterke wissel op het woon- en leefklimaat binnen het woongebied.

*Artikel 9 Algemene
vrijstellingsbepaling*

In de algemene vrijstellingbevoegdheid is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders binnen het plangebied omvangrijkere openbaar nutsvoorzieningen kunnen toestaan.

Artikel 10 Wijzigingsbevoegdheden

In dit artikel is een wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening opgenomen. Deze wijzigingen betreffen het verschuiven van de bestemmingsgrenzen van de bestemming Waterplas (en daarmee de aangrenzende bestemmingsgrenzen) met maximaal 20 meter.

Artikel 12 Procedureregels

In dit artikel zijn procedureregels opgenomen die in acht moeten worden genomen bij het verlenen van vrijstelling en bij het medewerken aan wijzigingen. Door het expliciet opnemen van de te volgen regels wordt duidelijkheid geboden.

Artikel 13 Overgangsbepaling

In dit artikel is onder meer aangegeven dat de bestaande bouwwerken dan wel vergunde rechten tot het oprichten van een bouwwerk worden gerespecteerd, ook al wijken deze af van het onderhavige bestemmingsplan.

Voor gebruik van gronden en opstallen is eveneens bepaald dat het bestaande strijdig gebruik mag worden gecontinueerd. Als peildatum of iets bestaand is, wordt bij bebouwing uitgegaan van het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, terwijl bij gebruik wordt uitgegaan van het moment dat het gebruiksverbod van kracht is geworden. Dit is conform vaste jurisprudentie.

Artikel 14. Titel

In dit artikel is de benaming van het bestemmingsplan opgenomen.

7 INSPRAAK EN OVERLEG

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 29 maart 2007 tot en met 3 mei 2007 ter inzage gelegen. Gedurende die termijn heeft een ieder zijn of haar inspraakreactie op het plan kunnen geven.

Tevens is het plan in het kader van het overleg volgens artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening verstuurd naar de daarvoor in aanmerking komende instanties.

Naar aanleiding van deze inspraak en dit overleg is een aantal reacties binnengekomen. Deze worden hierna in essentie weergegeven, waarbij is aangegeven of deze reacties leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Provincie Gelderland
Inhoud van de reactie In de plantoelichting is aangegeven, dat één van de doelstellingen van dit plan is de zandwinning. De diensten wijzen erop, dat deze zandwinning niet in mindering kan worden gebracht op het aantal ton te winnen zand bij de locaties H1, Voorhaven en Beuningse Plas zoals met de provincie afgesproken. Een en ander dient helder in de plantoelichting tot uitdrukking te worden gebracht.
Commentaar gemeente: De gemeente merkt op, dat zij zich houdt aan het afgesloten convenant. De problematiek rond de overige winlocaties wordt onderzocht in een milieueffectrapportage. De resultaten daarvan worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Dit vormt een zelfstandig plan- en besluitvormingstraject los van het voorliggende bestemmingsplan
Inhoud van de reactie In de plantoelichting is niet aangegeven of nabijgelegen inrichtingen buiten het onderhavig plangebied qua externe veiligheid al dan niet van invloed zijn op het plangebied. De plantoelichting dient op dit punt te worden aangepast/aangevuld.
Commentaar gemeente: De plantoelichting is op dit punt worden aangevuld en aangepast.
Inhoud van de reactie Sinds begin augustus 2005 is het Besluit luchtkwaliteit 2005 van kracht. Daarnaast is een nieuwe versie, te weten 6.0. van het CAR-model beschikbaar. De luchtkwaliteit dient aan de hand van de recentste cijfers opnieuw in de plantoelichting in beeld te worden gebracht.
Commentaar gemeente: De plantoelichting is op dit punt worden aangevuld en aangepast.
In de plantoelichting wordt op blz. 9 aangegeven, dat in het plangebied alleen bebouwing voorkomt in de vorm van twee nertsenkwekerijen aan de Jonkerstraat. Zoals uit de plankaart, maar ook uit de luchtfoto blijkt, komt aan de Jonkerstraat meer (woon)bebouwing voor. De toelichting behoeft op dit punt verduidelijking.

Commentaar gemeente: De plantoelichting is op dit punt worden aangevuld en aangepast.
Rijkswaterstaat, Directie Oost Nederland Inhoud van de reactie: Rijkswaterstaat verzoekt een verduidelijking van de plantoelichting met betrekking tot de omvang en planning van de zandwinning in het plangebied ten opzichte van de overige zandwinnings in de gemeente. Men wenst te benadrukken dat deze uitbreiding van de zandwinning Beuningseplas niet ten koste gaat van de zandwinning Geertjesgolf. Daarbij wordt geadviseerd te refereren aan de betreffende passages in de Nota Ruimte (4.8.1.1).
Commentaar gemeente: De gemeente merkt op, dat zij zich houdt aan het afgesloten convenant. De problematiek rond de overige winlocaties wordt onderzocht in een milieueffectrapportage. De resultaten daarvan worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Dit vormt een zelfstandig plan- en besluitvormingstraject los van het voorliggende bestemmingsplan
VROM-Inspectie Inhoud van de reactie: 1. Externe veiligheid. Er dient in het plan aandacht te worden besteed aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarbij zal aangegeven moeten worden of nabijgelegen inrichtingen van buiten het plangebied invloed kunnen hebben op het plangebied. 2. Luchtkwaliteit. De berekening van de luchtkwaliteit zal moeten plaatsvinden op basis van het Besluit luchtkwaliteit 2005 en het bijbehorende rekenmodel CAR versie 6.0. 3. Zandwinning. Uit de plantoelichting blijkt niet hoeveel hectare de uitbreiding van de in het plan opgenomen zandwinlocatie bevat. Daarnaast is onduidelijk welke consequenties de ontwikkeling van deze zandwinlocatie heeft voor de ontwikkeling van de H1-locatie (Geertjesgolf) ten zuiden van Winssen.
Commentaar gemeente: 1. Akkoord, paragraaf 5.4 van de plantoelichting is aangevuld met de door de VROM-Inspectie gevraagde aspecten. 2. De berekeningen van de luchtkwaliteit zijn uitgevoerd op basis van de meest recente wet- en regelgeving, conform de opmerking van de VROM-Inspectie. Hiertoe is paragraaf 5.5.2 van de plantoelichting worden aangepast. 3. De door de VROM-Inspectie gevraagde informatie zal alsnog in de plantoelichting worden opgenomen. Opgemerkt wordt, dat de gemeente zich houdt aan het afgesloten convenant. De problematiek rond de overige winlocaties wordt onderzocht in een milieueffectrapportage. De resultaten daarvan worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Dit vormt een zelfstandig

plan- en besluitvormingstraject los van het voorliggende bestemmingsplan.
Brandweer Gelderland Zuid
Inhoud van de reactie: In het bestemmingsplan moet inzichtelijk worden gemaakt of ten aanzien van het aspect externe veiligheid invulling dient te worden gegeven aan de verantwoordingsplicht groepsrisico en indien dit noodzakelijk is, dient ook daadwerkelijk invulling te worden gegeven aan deze verantwoordelijkheid.
Commentaar gemeente: Op basis van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen d.d. 4-8-2004, is de plantoelichting op het punt van externe veiligheid geactualiseerd.
Stadsregio Arnhem Nijmegen
Inhoud reactie: Men verzoekt paragraaf 3.3 van de plantoelichting te corrigeren en te actualiseren door de daar opgenomen en toegelichte streekplankaart te vervangen door de Visiekaart uit het Regionaal Plan.
Commentaar gemeente: Akkoord.
Gemeente Nijmegen
Inhoud reactie: Ondanks het feit dat de doortrekking van de A73 niet in het streekplan Gelderland 2005 is opgenomen, kan deze doortrekking toch op (middel)lange termijn noodzakelijk blijken te zijn. De in het bestemmingsplan geprojecteerde waterplas leidt bij een doortrekking van de A73 echter tot een ongewenste kapitaalintensieve investering.
Commentaar gemeente: Op alle beleidsniveaus is de doortrekking van de A73 uit de plannen geschrapt. Dit geeft de noodzakelijke planologisch-juridische ruimte voor de gemeente Beuningen om het onderhavige plan te kunnen vervaardigen en aan de procedures van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te onderwerpen. Bovendien wordt met het voornemen inhoud gegeven aan het vastgelegde beleid ten aanzien van groen in en aan de rand van de stad en het stedelijk uitloopgebied.
Burgers-Dekkers c.s., Jonkerstraat 42-b en 44 te Weurt
Inhoud reactie: In het bestemmingsplan wordt het bedrijf van betrokkenen feitelijk wegbestemd. Hoewel in paragraaf 5.5.1 melding wordt gemaakt van de voorgenomen sanering van de pelsdierfokkerijen, wordt niet voorzien in een andere economische functie. In verband met de afhankelijkheid van het inkomen uit de huidige uitgeoefende bedrijfsactiviteiten wenst men handhaving van de op de percelen rustende bestemming.

Commentaar gemeente:

Inderdaad is in de plantoelichting nog geen financieel-economische verantwoording voor de sanering van de pelsdierfokkerijen opgenomen. Daaruit zal blijken dat er voldoende middelen beschikbaar zullen zijn om de in het plan opgenomen bestemming “Wonen” ook daadwerkelijk binnen de planperiode te kunnen realiseren. Dat is ook de reden waarom het gemeentebestuur aan deze bestemming vasthoudt en niet besluit tot handhaving van de vigerende bedrijfsbestemming.