

20130610C.R01a

Definitief

**Ruimtelijke onderbouwing
Adventure Park Groene Heuvels 1 in Ewijk**

datum:19 februari 2014



20130610C.R01a

Definitief

**Ruimtelijke onderbouwing
Adventure Park Groene Heuvels 1 in Ewijk**

datum:19 februari 2014

Opdrachtgever: Paintball Boerderij
De Flier 3319
6605 ZE Wijchen
telefoon :
fax :
contactpersoon: de heer M. van den Bout

Contactpersoon SPAingenieurs: de heer ing. H. Meerbeek



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

|
|
|

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

|
|
|

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
1.1 Ligging plangebied	3
1.2 Geldende plannen	4
1.3 Leeswijzer	5
2. Gebiedsvisie	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Toekomstige situatie	8
3. Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid en Europees beleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Regionaal beleid	16
3.4 Gemeentelijk beleid	17
4. Milieu- en omgevingsaspecten	19
4.1 PlanMER	19
4.2 Bodem en archeologie	20
4.3 Milieuzonering	22
4.4 Geluid	22
4.5 Luchtkwaliteit	22
4.6 Externe veiligheid	22
4.7 Water	23
4.8 Geur	26
4.9 Ecologie	27
5. Uitvoerbaarheid	28
5.1 Economische uitvoerbaarheid	28
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
6. Conclusies en aanbevelingen	29

Figuren: 1 A3 Adrenaline Park d.d. 23 januari 2014

Bijlagen: 1 Resultaat online watertoets

1. INLEIDING

Paintball Boerderij Ewijk wil een "Adventure Park" realiseren aan De Groene Heuvels 1. De locatie ligt op een recreatieterrein, aangrenzend aan het terrein van de Paintballboerderij en het recreatiecentrum met waterplas. Het Adventure Park is een toevoeging op deze bestaande recreatieve functies in de omgeving en leidt tot grotere differentiatie van het aanbod aan gezonde dagrecreatie. Het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen staat het beoogde Adventure Park niet geheel toe. In overleg met de gemeente is ervoor gekozen om de ruimtelijke procedure te volgen van een omgevingsvergunning met afwijken van het vigerende bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12 lid 1 a onder 3). Bij deze procedure is een "Ruimtelijke Onderbouwing" verplicht, waarin is onderbouwd dat het plan mogelijk en wenselijk is. Met het succesvol doorlopen van deze procedure wordt het mogelijk het aangevraagde Adventure Park aan te leggen en te gebruiken.

Onderhavige rapportage bevat de Ruimtelijke Onderbouwing voor het Adventure Park in Ewijk. Het plan is afgestemd met de gemeente Beuningen en mede gebaseerd op de "Standaard toelichting en regels versie 19 oktober 2011" van de gemeente Beuningen.

1.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt op het recreatieterrein Groene Heuvels 1 in het buitengebied van Ewijk. Globaal gezien op enige afstand ten westen van Nijmegen langs de A50 tussen knooppunt Ewijk en knooppunt Bankhoef. Nabijgelegen kernen zijn Ewijk, Beuningen, Nijmegen, Wijchen, Hernen en Bergharen. Het bestaande recreatieterrein is met groen omgeven en bevat een recreatieplas, een terrein met recreatiewoningen en voorzieningen aan de zuidzijde en de paintballboerderij aan de oostzijde.



Figuur 1a en 1b Ligging in de omgeving en situering op het recreatieterrein (bron: Google Maps)

1.2 Geldende plannen

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen, onherroepelijk geworden op 1 augustus 2012. Voor het plangebied geldt de bestemming Recreatie (artikel 11 van het bestemmingsplan) en de functieaanduiding verblijfsrecreatie.



Figuur 2. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hieronder zijn de relevante regels van het bestemmingsplan opgenomen:

Artikel 11. Recreatie

11.1.1 De voor Recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verblijfsrecreatie;
- dagrecreatie;
- waterhuishoudkundige doeleinden;
- de opwekking van duurzame energie in de vorm van windenergie en zonne-energie alsmede warmte-koude opslag;
- met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 11.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

11.1.2 Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 11.1.1:

a Recreatieve voorzieningen

Op de gronden met deze bestemming zijn ter plaatse van de onderstaande aanduidingen uitsluitend de bij de aanduiding genoemde recreatieve activiteiten toegestaan:

Aanduiding	Activiteit	Adres	Max. bebouwde oppervlakte (m²)	Aantal bedrijfs-woningen
volkstuin	volkstuinten	Van Heemstra-weg, Weurt	één gebouw van 6m ² per kavel	-
specifieke vorm van recreatie-scouting	scouting		500 m ² waarvan max. 400 m ² gebouwen	-
specifieke vorm van recreatie-honden-activiteitencentrum	honden-activiteiten-centrum		50 m ²	-
verblijfsrecreatie	verblijfs-recreatie	Groene heuvels	bestaand	2
specifieke vorm van recreatie-1	dagrecreatie	Groene heuvels	bestaand	1
dagrecreatie	dagrecreatie	Kloosterstraat ong., Biezen-waard tussen 7 en 9	bestaand	-

Uit deze regels blijkt dat de toegelaten functie ter plaatse verblijfsrecreatie is, terwijl de beoogde functie een vorm van dagrecreatie is. De maximaal bebouwde oppervlakte is "bestaand", zodat nieuwe bouwwerken op basis van het geldende bestemmingsplan niet kunnen worden gebouwd. Noch in de regels van de bestemming, noch de algemene of slotregels is bepaald dat hiervan binnenplannen kan worden afgeweken. Evenmin zijn de bouwwerken te scharen onder de "kruimelgevallen" als bedoeld in artikel 4 bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht. Om het plan voor het Adventure Park te kunnen toestaan, is in overleg met de gemeente Beuningen gekozen voor een zogenaamd "projectbesluit" waarbij met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 volgt een beschrijving van de bestaande situatie en de beoogde situatie. Hoofdstuk 3 bevat het beleidskader van het ruimtelijk gerelateerde beleid. Beleid uit andere sectoren zoals milieu, verkeer, ecologie en dergelijke komen aan bod in hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid volgen in hoofdstuk 5 van deze Ruimtelijke Onderbouwing.

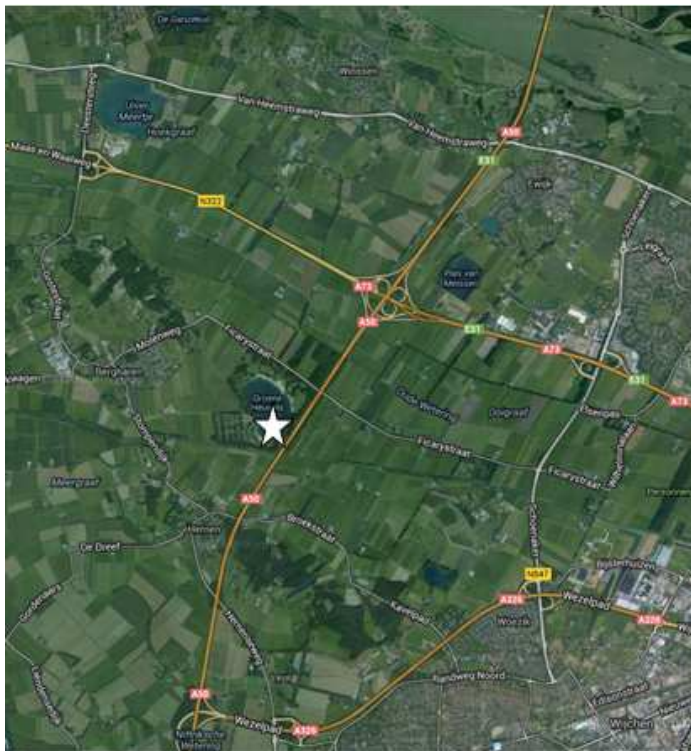
2. GEBIEDSVISIE

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Beuningen. Het buitengebied heeft een hoofdzakelijk agrarisch karakter en vormt het recreatieve uitloophet van omliggende kernen, waaronder Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Ewijk.

Ontstaansgeschiedenis

Landschappelijk gezien gaat het om het “Land van Maas en Waal”, een oud rivierengebied, waarbij het landschap is gevormd door rivieren en waterlopen die veelvuldig meanderden, bedijkingen en relatief kleinschalige rivierpolderontginningen. De stroomruggen en oeverwallen werden vanwege hun hoge en relatief droge ligging als eerste bewoond. De oudste sporen van bewoning door boerenbedrijven dateren uit de Late steentijd (ca 5.000 voor Christus). In de Romeinse tijd nam de bewoning sterk toe, die zich concentreerde op de stroomruggen, rivierduinen en donken (plaatselijke hoogtes van verstoven zand). Vanwege een groeiende bevolking en uitvinding van de diepe ploeg werden stroomruggen, overgangsbieden en kommen van hoog naar laag ontgonnen. Rond 1300 waren de dijkeringen van het land van Maas en Waal gesloten. In de 19^e eeuw werden op grote schaal meanders afgesneden en zo de rivieren genormaliseerd, waardoor de kans op overstromingen werd verkleind. In de 19^e eeuw werden de uiterwaarden op veel plekken afgegraven ten behoeve van stenenfabricage, waardoor kleiputten of tichelgaten ontstonden.



Het plangebied ligt op een vooruitgeschoven rivierduin. Hieraan grenzend aan de noord- en oostzijde ligt een relatief laag gelegen groot gebied met een rechtlijniger en open karakter, de komgronden. Ter plaatse van De Groene Heuvels is de plas gegraven voor zandwinning en recreatiemogelijkheden.

Ruimtelijk-functioneel

Het recreatiegebied de Groene Heuvels ligt zowel ruimtelijk als functioneel solitair, als een besloten eenheid op korte afstand van de A50. Aan de noordzijde van de plas is dagrecreatie mogelijk, aan de zuidwestzijde ligt een terrein met recreatiewoningen. Aan de zuidoostzijde ligt de Paintballboerderij met aangrenzend de planlocatie en deze zijn bereikbaar via het recreatiewoningenterrein. Het gehele recreatieterrein is bereikbaar vanaf de Ficarystraat die enerzijds naar Bergharen leidt, anderzijds aansluit op de N847 richting de snelwegen A73 en A326 bij Wijchen en Beuningen.

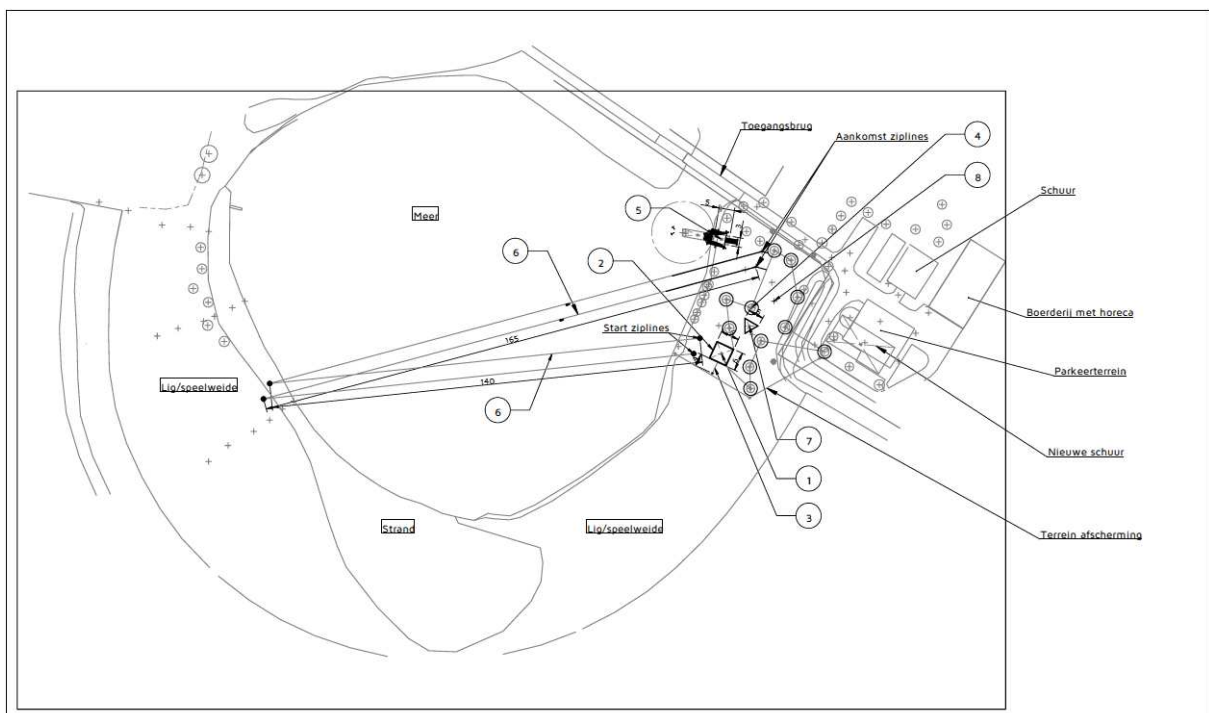
Direct ten zuiden van Groene Heuvels ligt in oostwestelijke richting de aangelegde waterloop "Nieuwe Wetering". Ten zuiden daarvan ligt de meer natuurlijke waterloop Woezikse Leigraaf. De Groene Heuvels is omgeven door robuust groen, waardoor het van een afstand oogt als een bos.

Op het terrein van Groene Heuvels zijn meerdere voorzieningen aanwezig:

- Kampeerplaatsen en zomerhuisjes
- Supermarkt
- Kinderboerderij
- Café/restaurant met terras
- Snackbar
- Wasserette
- Kinderboerderij
- Visvijver
- Overdekt zwembad
- Buitenspeeltuin
- Binnenspeeltuin
- Beachvolleybalveld
- Bowling
- Minigolf
- Poolbiljart
- Speelautomaten
- Tennisbanen
- Paintballboerderij.

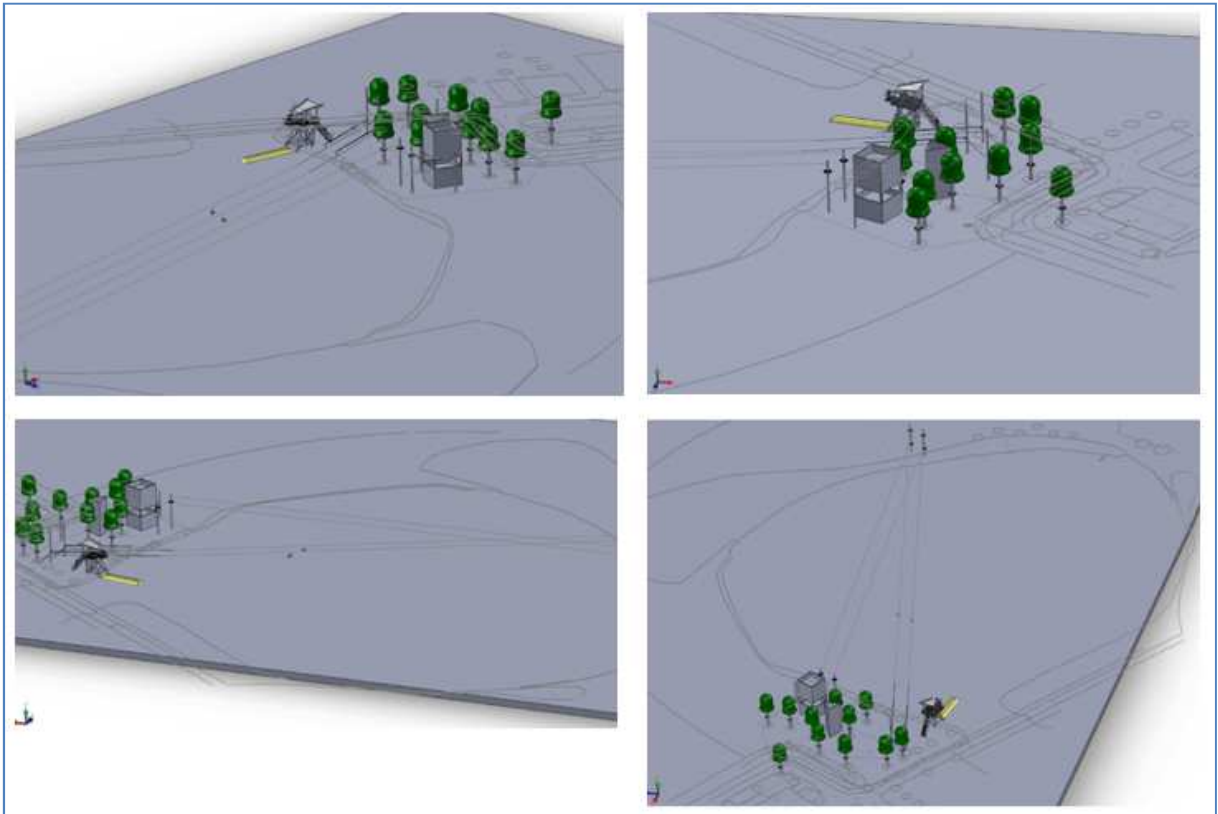
2.2 Toekomstige situatie

Het plan betreft een Adventure Park met een klimpark met ziplines (stalen zekeringslijnen) op een nog onbebouwd deel van het recreatieterrein. Het plan omvat een houten klimtoren met een hoogte van circa 12 meter en oppervlakte van 36 m². In de aanwezige bomen en op de grond komen enkele plateaus. Het geheel leidt tot een parcours met ziplines. Verder is er één mast voor de ziplines met een hoogte van circa 16 meter. In onderstaande figuur (zie tevens bijlage 1) is een tekening van het plan opgenomen. Het plan omvat naast de klimtoren met inwendige trap en uitkijkplatform, een Powerfan, Giantswing, Aapklimmen en een Blobtoren. Dit zijn attracties die samen leiden tot een zogenaamd Adrenalinepark. Voor een beschrijving van de afzonderlijke attracties wordt verwezen naar figuur 1.



Figuur 4a. Situatietekening, plangebied rood omlijnd (bron: Active Construction Services Werkhoven)

Het plan betreft een vergroting en differentiatie van het aanbod, maar zal niet leiden tot een vergroting van het aantal bezoekers en de daarmee gepaard gaande aan- en afvoerbewegingen. Ook de bedrijfstijden blijven gelijk. Het plan is evenmin van invloed op de Paintballboerderij; het maximaal aantal mensen dat tegelijk in het bestaande gebouw van de Paintballboerderij aanwezig is, blijft 100. De ontwikkeling heeft derhalve een beperkte impact. Ook ruimtelijk gezien zal het Adventure Park slechts vanuit het recreatiegebied zelf zichtbaar zijn; het parcours bevindt zich tussen de bomen en deels op maaiveld en voor de vlonders en toren wordt gebruik gemaakt van hout, een natuurlijk materiaal. De hoogste mast van 16 meter zal naar verwachting niet boven de boomtoppen reiken en in ieder geval ruimtelijk gezien amper van invloed zijn op de omgeving.



Figuur 4b. 3D-impressies Adventure park (Bron: Active Constructions)

Op 19 november 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders op basis van het vooroverleg besloten om in principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan. De Provincie Gelderland staat positief tegenover het verzoek om realisatie van het plan maar vraagt aandacht voor de “trekken van de duurzame ruimtelijke ontwikkeling” uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In paragraaf 3.2 wordt hier nader op ingegaan.

3. BELEIDSKADER

Het beleid in dit hoofdstuk betreft het Nationale, Europese, provinciale en gemeentelijke beleid met een hoofdzakelijk ruimtelijke component. Uiteraard is tevens sectoraal beleid van toepassing. Het waterbeleid is genoemd in de waterparagraaf in hoofdstuk 4. Ook voor de andere aspecten is het betreffende kader opgenomen in hoofdstuk 4.

3.1 Rijksbeleid en Europees beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 2012)

In deze structuurvisie worden de ambities van het Rijk tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geschetst voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid.

Het Rijk richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en de bescherming van ons werelderfgoed. Het Rijk laat meer over aan provincies en gemeenten. De daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties is leidend. Regels worden zo veel mogelijk beperkt.

Het Rijksbeleid richt zich voornamelijk op de regio's Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven. De ergste bereikbaarheidsknelpunten en de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports krijgen voorrang.

Conclusie

Door de beperkte schaal en omvang en de situering van het plan is geen nationaal belang in het geding.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, december 2011 en wijziging eerste aanvulling oktober 2012) worden nationale ruimtelijke belangen juridisch geborgd. Een deel van het Barro is gebaseerd op eerdere pkb's en beleidsnota's die in de SVIR zijn herbevestigd. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

Het Barro is aangevuld (wijziging Barro) met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hierom de volgende onderwerpen:

- Rijksvaarwegen
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)

Het Barro heeft geen concrete gevolgen voor onderhavig plan.

Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening zijn regels opgenomen over de inhoud van ruimtelijke besluiten, waaronder bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen. Sinds 28 augustus 2012 is de zogenaamde “ladder van duurzame stedelijke ontwikkeling” opgenomen. Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen de daarbij behorende drie treden te worden gemotiveerd. In onderhavig geval is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Zoals in paragraaf 3.2 en 3.3. is beschreven, wordt voorzien in een behoefte die aansluit bij het beleid van provincie, regio en gemeente. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, aangezien het plan een verdere ontwikkeling betreft van het recreatiegebied de Groene Heuvels. Onderhavig plan betreft een recreatieve ontwikkeling op een *bestaand* recreatiegebied buiten het stedelijk netwerk. Het is geen stedelijke ontwikkeling, maar een ruimtelijke ontwikkeling met een combinatie van groene waarden en recreatie ter verbetering van een gedifferentieerd aanbod en behoud van de bedrijfsmatige exploitatie van de aanwezige verblijfs- en dagrecreatie.

3.2 Provinciaal beleid

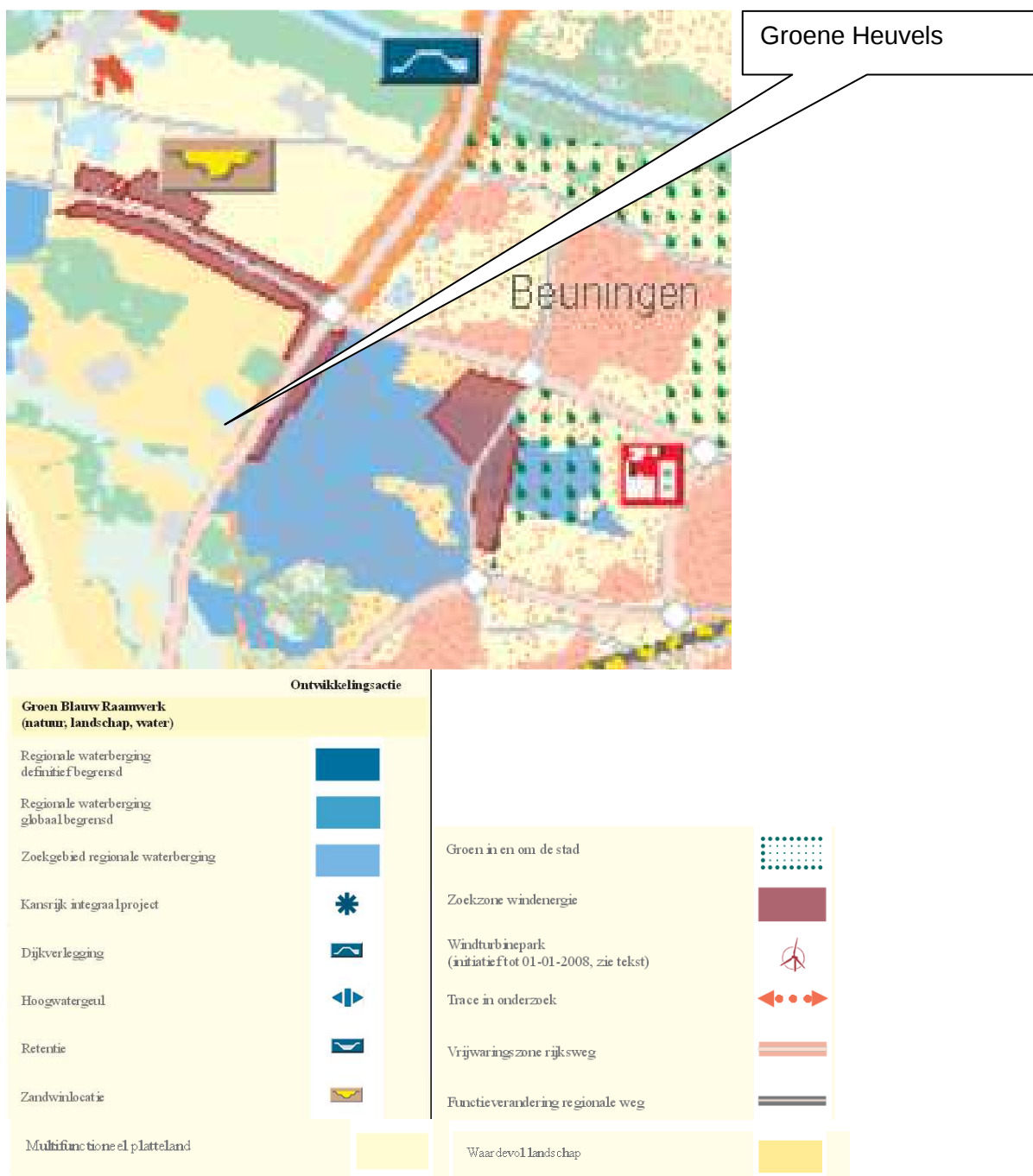
Streekplan Gelderland 2005

Het provinciale planologische beleidskader is het Streekplan Gelderland 2005, vastgesteld op 29 juni 2005. Het streekplan Gelderland 2005 heeft na de inwerkingtreding van de Wet op de ruimtelijke ordening in 2008 op grond van het overgangsrecht de status gekregen van structuurvisie ingevolge artikel 2.2 lid 1 van de Wro. Deze Structuurvisie is opgevolgd door een nieuwe Omgevingsvisie die is vastgesteld op 14 januari 2014 en naar verwachting in het najaar van 2014 in werking treedt. Derhalve komt na dit Streekplan in deze paragraaf ook de Omgevingsvisie aan bod.

Leidend in het Streekplan is het principe van verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit uit zich op tal van terreinen, zoals de stedelijke vernieuwingsopgave, de ontwikkeling van het platteland en de toenemende aandacht voor water als ordenend principe. Het streekplan geeft het provinciale ruimtelijke beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen aan. Die lijnen zijn herkenbaar in de “ruimtelijke hoofdstructuur”. Deze “ruimtelijke hoofdstructuur” bestaat uit twee raamwerken.

- Het groenblauwe raamwerk: in dit raamwerk ligt het beleidsaccent op het beschermen en versterken van aanwezige kwetsbare waarden en belangen.
- Het rode raamwerk: in dit raamwerk ligt het accent op ontwikkelingsbeleid in de sfeer van stedelijke functies en intensieve land- en tuinbouwteelten.

Naast deze twee raamwerken zijn multifunctionele gebieden te onderscheiden. Deze gebieden maken geen onderdeel uit van de provinciale hoofdstructuur. Voor deze gebieden is het provinciale beleid globaal en beperkt en voorziet de provincie geen expliciete sturing.



Figuur 5 Uitsnede uit de Structuurvisie Gelderland (bron: www.gelderland.nl)

Het plangebied ligt buiten het stedelijk netwerk Nijmegen-Arnhem in een waardevol landschap. Volgens de “Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen”, vastgesteld door GS op 16 mei 2006 ligt het plangebied in waardevol landschap 10: Rivierduin Wijchen-Bergharen. Karakteristiek zijn de kleinschaligheid met afwisseling van bos, vennen, houtwallen en open essen, microreliëf en plaatselijk grillige lokale wegen, alsmede plaatselijk grote hoogteverschillen. Het ensemble van rivierduinen en de overgang naar lager gebied is aardkundig waardevol en de open komgronden net ten noorden van deze duinen. Zo ontleen de nabij gelegen kernen Bergharen en Hernen hun karakter deels aan de ligging op het rivierduin. Bijzonder is ook het grote contrast met de open kommen ten noorden van Hernen.

Het plan betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling op een bestaand recreatieterrein. Het recreatieterrein ligt nog net op een rivierduin en aangrenzend aan de open komgronden, maar de herkenbaarheid hiervan is vanwege de zandwinning ter plaatse en aangelegde snelweg zeer beperkt. De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed.

Het hoofddoel van het beleid is het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimte-vragende functies op het beperkte oppervlak. In het streekplan voorziet de provincie in generiek beleid voor de verschillende functies en ontwikkelingen binnen de provincie. Daarnaast kent het streekplan ook regiospecifiek beleid. Uit de regiospecifieke kaarten blijken voor het nu voorliggende plangebied en directe omgeving geen bijzonderheden.

Conclusie

Zowel het generieke als het regiospecifieke beleid uit het Streekplan en de Structuurvisie van Gelderland zijn in het kader van onderhavig plan weinig relevant. Van belang is dat de kernkwaliteiten behouden blijven. Onderhavig plan voorziet in een relatief kleinschalige ontwikkeling op een bestaand recreatieterrein, zodat de kernkwaliteiten van het gebied niet worden aangetast.

Ruimtelijke Verordening Gelderland (2010)

Gemeenten worden vrij gelaten de lokale aspecten naar eigen inzicht te regelen, waarbij de algemene regels uit de Verordening gelden. Gemeenten dienen deze algemene regels weliswaar in hun bestemmingsplannen te verwerken, maar behouden enige vrijheid in de wijze waarop zij dit doen. De algemene regels betreffen alleen onderwerpen met een duidelijk provinciaal c.q. nationaal belang.

De volgende onderwerpen zijn in de (geconsolideerde) Verordening opgenomen:

- Verstedelijking
- Wonen
- Detailhandel
- Recreatiewoningen en -parken
- Glastuinbouw
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Oppervlaktewater voor drinkwatervoorziening
- Ecologische Hoofdstructuur (EHS)
- Waardevol open gebied
- Nationale landschappen

Voor de locatie van de Groene Heuvels geldt dat onder voorwaarden uitbreiding en nieuwe vestiging van recreatieparken is toegestaan. Uitgangspunt hiervoor is dat intensivering van bestaande recreatieterreinen de voorkeur geniet.

Conclusie

Het plan betreft enkel een programmatische uitbreiding van bestaande dagrecreatie in aanvulling op de verblijfsrecreatie en komt hiermee tegemoet aan de voorkeur uit de verordening.

Ontwerp Omgevingsvisie “Gelderland anders, dynamisch, mooi, divers”

De wijze waarop wordt omgegaan met maatschappelijke en ruimtelijke opgaven komt in dit beleid aan bod, waarbij de provincie partijen uitnodigt om deel te nemen. De provincie wil minder sturen en meer begeleiden, inspireren en verbinden. Het accent komt bij stedelijk gebied te liggen, waarbij verbetering van de bestaande kwaliteit uitgangspunt is. Hiertoe ondersteunt de provincie, bijvoorbeeld met de beslisladder duurzaam ruimtegebruik. Specifieke aandachtspunten zijn de leegstand en overcapaciteit, krimpgebieden, energietransitie, verblijfsrecreatie en de herijking van de EHS (Ecologische hoofdstructuur).

Ook de landbouwsector verandert en er zijn ambities op het gebied van mobiliteit en openbaar vervoer. De hoofddoelstellingen zijn:

1. versterken van een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Rivierenland, waarin het plangebied ligt, wordt gekenmerkt door groen open gebied, omzoomd door rivieren en de daarbij behorende oeverwallen en duinen. Er is ruimte voor dynamiek en ontwikkeling, met name logistiek, agrobusiness en vrijetijdseconomie. Van belang is daarbij de balans tussen koesteren, vernieuwen en benutten. Voor het ontwikkelen van het gebied geldt de vrijetijdseconomie als één van de pijlers voor een vitaal platteland.

De provincie heeft voor de vrijetijdseconomie als opgave gesteld om te voorzien in voldoende kwalitatieve en kwantitatieve mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding en een verhoging van de kwaliteit van het toeristisch product, mede om bij te dragen aan de werkgelegenheid. Ze ondersteunt ondernemers bij het aanpassen aan de eisen van deze tijd.

De ligging, landschappelijke kwaliteiten, cultuurhistorie en mogelijkheden voor waterrecreatie maken Rivierenland tot een aantrekkelijke toeristische en recreatieve trekpleister. Doel is om een toename te realiseren van de werkgelegenheid in de vrijetijdseconomie door groei van de bestedingen in deze sector.

Om dat te bereiken zijn speerpunten:

- de fysieke infrastructuur (wandelaroutekeuzenetwerk, fietsroutenetwerk, kwaliteitsverbetering, jachthavens, aanleg rivierpleisterplaatsen en passantenplaatsen);
- het ondernemerschap van recreatieondernemers;
- uitbreiding van het areaal verblijfsrecreatie;
- nieuwe attracties (Fruitrijk, Geofort, Levende Land);
- aantrekken van een grootschalig evenement
- promotie en marketing.

Uitgangspunt voor de ruimtelijke vertaling van deze ambities is de 'kansenkaart'.



Figuur 6. Uitsnede uit de recreatiekaart van de ontwerp Omgevingsvisie (Bron: website provincie Gelderland)

Over dagrecreatie stelt de provincie dat deze (gedeeltelijk) openbaar en bij voorkeur gratis moeten blijven. Met concentratie van bedrijfsmatige activiteiten op deze terreinen, kan de omgeving verder worden ontzien. Voor vrijetijdsbedrijven is het voordeel dat dit kan leiden tot diversiteit in het aanbod op deze terreinen die aansluit bij de consumentenvraag.

Tegelijkertijd kan dit een bijdrage leveren aan de verbetering van de exploitatie van deze terreinen en daarmee het behoud van de openbare functie van (gedeelten) ervan. De provincie constateert dat de recreatieschappen zijn veranderd in maatschappelijk betrokken recreatieondernemingen die met een flexibel ruimtelijk kader moeten kunnen inspelen op de veranderingen in de vrijetijdsmarkt.

Het plangebied ligt in een “beschermingsgebied natte landnatuur”, waarvoor geldt dat de provincie de waterhuishoudkundige omstandigheden rond de natte landnatuur op orde wil houden zodat (herstelde) watercondities voor verdroogde natte landnatuur niet teniet gedaan worden door waterhuishoudkundige ingrepen in de directe omgeving. Onderhavig plan laat de waterhuishouding in tact.

Conclusie

Onderhavig plan betreft vergroting van differentiatie op een bestaand recreatieterrein en is hiermee in lijn met het in voorbereiding zijnde provinciaal beleid.

De recreatieplas is opgenomen in de Lijst van zwembadwateren, waarvoor geldt dat zwemmen is toegestaan en het voldoende veilig is. De waterkwaliteit moet aan de Europese en Nederlandse wetgeving voldoen. Onderhavig plan heeft hierop geen effect.

Het plan maakt onderdeel uit van Rivierengebied, laat de bossen en natuurterreinen van het Rijk van Nijmegen en de uitwisselmogelijkheden tussen de Gelderse Poort en andere bos- en rivierengebieden ongemoeid. Ook de herkenbaarheid van de stuwwallen rond het rivierengebied wordt vanwege het plan niet aangetast.

Met betrekking tot de GGN (Gelders Natuurnetwerk) en GO (Groene ontwikkelingszone) behoort het plangebied tot Groot-Nijmegen. Vanwege de beperkte aard en invloed van het plan heeft de ontwikkeling geen invloed op de kernkwaliteiten en de bijbehorende waarden en doelen.

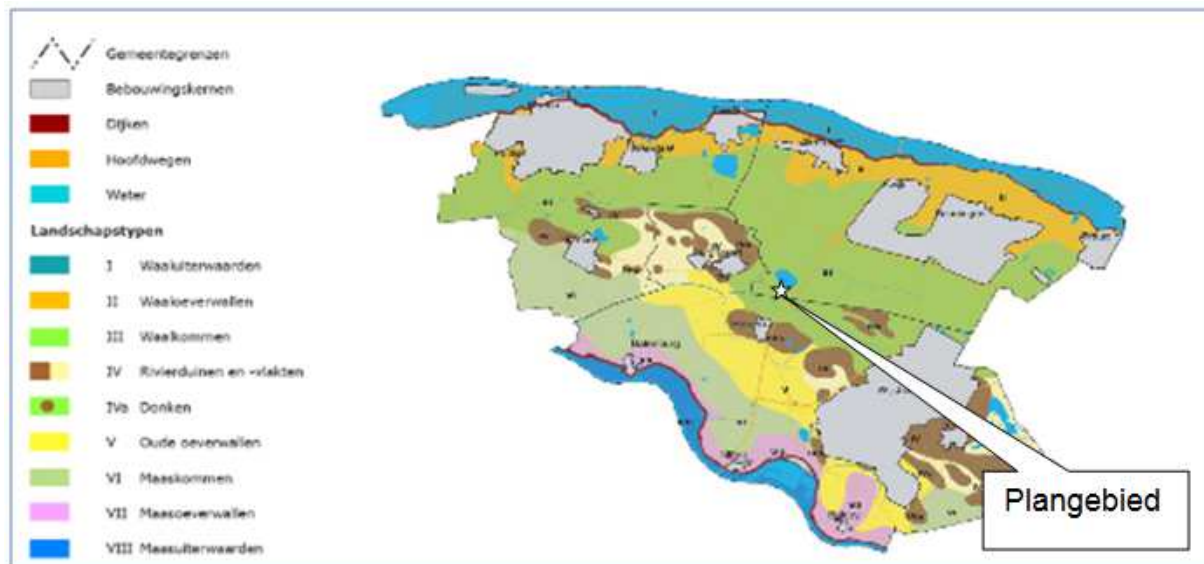
Onderhavig plan betreft een recreatieve ontwikkeling op een *bestaand* recreatiegebied buiten het stedelijk netwerk. Het is geen stedelijke ontwikkeling, maar een ruimtelijke ontwikkeling met een combinatie van groene waarden en recreatie ter verbetering van een gedifferentieerd aanbod en behoud van de bedrijfsmatige exploitatie van de aanwezige verblijfs- en dagrecreatie. Hiermee komt het plan tegemoet aan de wensen die de provincie Gelderland ten aanzien van recreatie heeft voor kwalitatief en kwantitatief aanbod.

Het plan leidt niet tot een toename van de verkeersgeneratie en sluit ter plaatse ruimtelijk en functioneel beter aan op het bestaande recreatiegebied dan bij situering in of aan stedelijk gebied. Er is geen sprake van vrijkomende agrarische of niet-agrarische bedrijfsbebouwing aangezien het activiteiten in de open lucht betreft. Met het oog op de duurzaamheidsladder zijn hiermee de betreffende stappen niet of beperkt van toepassing en blijkt de beoogde functie bij uitstek te passen bij het karakter van de omgeving.

3.3 Regionaal beleid

Landschapsonwikkelingsplan Beuningen, Druten, Wijchen (december 2006)

De gemeenten Beuningen, Druten en Wijchen hebben gezamenlijk een landschapsonwikkelingsplan (LOP) opgesteld (december 2006, DLV, Brons & Partners). Het plan geeft inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden en keuzen in het landschap voor de komende 10 jaar. Daarnaast zijn een aantal projecten benoemd voor de komende 10 tot 15 jaar. Voor nieuwe ontwikkelingen en functieveranderingen geeft het LOP de landschappelijke randvoorwaarden aan. Het vormt een beleidskader om de bestaande waarden te behouden en daarnaast dient het plan als toetsingskader voor ontwikkelingen in het landschap.



Figuur 7. Landschapstypen (bron: landschapsonwikkelingsplan)

Dit is mede input geweest voor de integrale Structuurvisie Beuningen (zie paragraaf 3.4).

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Beuningen (mei 2012)

In de Structuurvisie geeft de gemeente Beuningen voor het hele gemeentelijk grondgebied voor een periode van 10 jaar (met doorkijk lange termijn van 30 jaar) aan in welke richting zij zich graag ruimtelijk wil ontwikkelen. Het is een toetsinstrument voor initiatieven en kader voor uitvoering. Periodiek zal herijking plaatsvinden.

Centraal staan de zes thema's:

1. De kernen centraal, werken aan vitale gemeenschappen
2. Servicegerichte, ondersteunende en kaderstellende overheid
3. In de gemeente Beuningen is het duurzaam wonen en leven
4. Zuinig op het buitengebied
5. Economische ontwikkeling passend bij het landschappelijke karakter
6. Sterk verbonden met de regio, goede leef- en recreatieruimte.

In onderstaande figuur is een uitsnede opgenomen uit de visiekaart.



Figuur 8. Uitsnede uit de Structuurvisie (Bron: Structuurvisie gemeente Beuningen)

Ten behoeve van recreatie wordt het landschap behouden, versterkt en beter verbonden. Zo wordt het netwerk van recreatieve wandel- en fietsroutes bijvoorbeeld versterkt. De Groene Heuvels is daarbij één van de recreatieve knooppunten in de gemeente. Deze moeten zich onderscheiden op gebied van waterkwaliteit en recreatief medegebruik. Het netwerk moet leiden tot "een rondje Beuningen", een rondgang door de gemeente, als combinatie van lokale ommetjes en een aantal langere fietspaden.

Voor De Groene Heuvels wil de gemeente ruimte bieden aan een kwalitatieve impuls. Nieuwe ontwikkelingen moeten wel gerelateerd zijn aan het recreatief medegebruik van het water en niet afdoen aan het groene en rustige karakter, waarbij toename van verkeer niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling mag leiden.

Conclusie

Het initiatief voor het klimpark betreft een vorm van recreatie die goed aansluit bij de reeds aanwezige verblijfs- en dagrecreatie. Het betreft een relatief rustige en extensieve vorm van recreatie die geen afbreuk zal doen aan het bestaande karakter. Het plan leidt niet tot een hogere aanwezigheid van personen of meer verkeer. Het voornemen past binnen de beleidsuitgangspunten van de Structuurvisie.

Archeologiebeleid 9 nov 2010

De gemeente Beuningen hanteert een archeologiebeleid met daarbij een archeologische beleidskaart. In paragraaf 4.2 Bodem en archeologie komt dit onderwerp aan bod.

Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen

Voor de bestaande relatief grootschalige, verblijfsrecreatieve voorzieningen (waaronder recreatiepark de Groene Heuvels), is in het geldende bestemmingsplan een specifieke regeling op maat opgenomen. Er is in het plan geen mogelijkheid opgenomen om nieuwe volwaardige campings rechtstreeks toe te staan of nieuwe gebouwen te plaatsen. Voor initiatieven is in de toelichting specifiek vermeld dat deze met een partiële bestemmingsplanherziening dan wel met een buitenplanse omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo te worden gerealiseerd.

Het initiatief voor het klimpark doorloopt laatstgenoemde ruimtelijke procedure.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk is het milieubeleid opgenomen en zijn uitsluitend de voor het plan relevante milieuaspecten vermeld.

Gelders Milieubeleidsplan 3 (GMP-3)

In het Gelderse Milieuplan ligt de nadruk op een gezonde, schone en veilige leefomgeving voor mens en natuur. Om dit te bereiken zijn maatregelen nodig die de milieuverontreiniging tegen gaan. Deze maatregelen betreffen het verkeer en vervoer, het bedrijfsleven, de landbouw en het wonen. In het Rivierengebied, waar geen reconstructie plaatsvindt, is het GMP het kader voor de provinciale milieu-inzet om de milieubelasting te verminderen.

Doel van het nieuwe milieubeleid is het bereiken van basiskwaliteit, uiterlijk in 2010. Er is sprake van basiskwaliteit als de milieukwaliteit van de leefomgeving goed is. Risico's die mens en natuur op het vlak van gezondheid en veiligheid lopen, vallen binnen het acceptabele. Het verbeteren van de oppervlaktewaterkwaliteit (wateren met verschillende functies) is een belangrijke doelstelling. Daarnaast is het verbeteren van de grondwaterkwaliteit een belangrijke doelstelling, vooral voor grondwaterbeschermingsgebieden en intrekgebieden.

Conclusie

Het initiatief voor het klimpark ligt weliswaar aan het zwemwater van de recreatieplas, maar het heeft geen effect op aanwezige milieukwaliteiten.

Milieubeleidsplan 2010-2014

In het Milieubeleidsplan (d.d. 18 mei 2010) voor de periode 2010 tot en met 2014 van de gemeente Beuningen wordt beschreven hoe er voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, die worden gesteld op het gebied van milieu en wat de ambities zijn van de gemeente om te streven naar een gezonde leefomgeving.

Een zeer belangrijke rol van het milieubeleidsplan is het bieden van een toetsingskader voor ontwikkelingen binnen de gemeente en binnen de gemeentelijke organisatie. Om de kwaliteit van het milieu en de leefomgeving te verbeteren is het belangrijk dat milieu proactief wordt ingebracht bij ontwikkelingen in de ruimtelijke- en bouwplanvorming. Om proactief te handelen zijn doelen en ambities van beleid vastgesteld. De gemeente Beuningen streeft naar:

- het toepassen van duurzaamheid als sturend principe bij ruimtelijke inrichting;
- het verankeren van duurzame ontwikkeling bij ruimtelijke processen.

Conclusie

Voor onderhavig plan is duurzaam bouwen uitgangspunt.

4.1 PlanMER

De aard en schaal van het voornemen is dermate gering dat deze niet nadert aan de criteria die zijn opgenomen in de C- en D-lijst van het Besluit mer.

In het plan voor het klimpark is geen sprake van een toename van het aantal bezoekers. Er valt geen negatief effect ten aanzien van hinder door verkeer, geluid en luchtkwaliteit te verwachten.

Evenmin heeft dit initiatief mogelijk gevolgen voor Natura2000-gebieden, aangezien deze niet nabij gelegen zijn en dit plan geringe effecten heeft.

Conclusie

Voor dit initiatief is dan ook geen planMER of mer-beoordeling nodig.

4.2 Bodem en archeologie

Nota Belvédère

In deze nota is het beleid van de Rijksoverheid geformuleerd over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De nota geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan en geeft aan welke maatregelen daartoe moeten worden getroffen.

In aanvulling op het algemeen ruimtelijk beleid worden provincies en gemeenten gevraagd om voor de Belvédère gebieden in het kader van streek- en bestemmingsplan een actief cultuurhistorisch ruimtelijk beleid te formuleren. Dit beleid dient gericht te zijn op het herkenbaar houden en zo nodig versterken van de ruimtelijke en historische samenhang en de daarvoor bepalende cultuurhistorische kwaliteiten.

Het plangebied is buiten het aangewezen Belvédèregebied Land van Maas en Waal gelegen.

Provincie Gelderland

Belvoir 3 cultuurhistorisch beleid 2009 - 2012

Deze notitie is vastgesteld door Provinciale Staten op 23 februari 2009 en voorziet in het beleid ten aanzien van cultuurhistorie in Gelderland. Deze notitie borduurt verder op het beleid zoals eerder vastgesteld in Belvoir "Uitzicht op dynamiek" (vastgesteld 13-12-2000) en Belvoir 2 (vastgesteld 25 mei 2005). Voor de uitvoering van het beleid heeft de provincie in Belvoir 1 vijf doelstellingen geformuleerd:

- Maak cultuurhistorische waarden inzichtelijk.
- Integreer cultuurhistorie volwaardig in de planvorming.
- Versterk de cultuurhistorische bijdrage aan de Gelderse economie.
- Houd cultuurhistorische waarden duurzaam in stand.
- Vergroot het cultuurhistorisch besef en draagvlak.

De provincie voorziet in een gebiedsgericht en uitvoeringsgericht beleid. Om de kansen die cultuurhistorie biedt voor de ruimtelijke omgeving te kunnen benutten, heeft de provincie een Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld.

Op basis van deze kaart is een beleidskaart ontwikkeld die tien gebieden onderscheidt. Elk gebied onderscheidt zich door een eigen identiteit.

Volgens het Streekplan van de provincie Gelderland maakt de Groene Heuvels uit van een gebied dat behoort tot de Archeologische Parel A-10 (Nota Belvoir) waarvoor behoud en herkenbaarheid van belang zijn. Hoewel de Groene Heuvels deel uitmaakt van een zone met hogere rivierduinen die grenst aan lage komgronden, is ter plaatse van de Groene Heuvels sprake van een verstoorde ondergrond door zandwinning. Verwezen wordt naar het gemeentelijk archeologisch beleid.

De provincie streeft naar het behoud en de ontwikkeling en versterking van de identiteit van deze tien gebieden. Dit streven is verwoord in een apart beleidsprogramma voor elk gebied. Belvoir 3 is een actualisering en bevat zowel een kadernota als 3 achtergronddocumenten. Het richt zich op de hoe en wat van de uitvoering. De strategie is die van:

1. begrijpen
2. identificeren en waarderen
3. zorgen en borgen
4. genieten

De provincie is opgedeeld in tien gebieden met elk een aantal typerende kenmerken. Samen vormen ze unieke, cultuurhistorische identiteitsdragers van het landschap. De verdeling in tien unieke gebieden leidde tot de Cultuurhistorische Beleidskaart (CHB). Dit is een kaart waarop die tien gebieden worden weergegeven, elk met twee tot vijf identiteitsdragers. De grenzen van die gebieden zijn niet absoluut; soms is er een overlapping.

Archeologisch beleid Beuningen

De gemeente Beuningen heeft een geactualiseerde archeologische verwachtingenkaart en een beleidsnota archeologie opgesteld (d.d. 9 november 2010). Het beleid is vertaald in een beleidsadvieskaart. Voor het plangebied geldt dat de bodem reeds verstoord is (voormalige zandwinlocatie) zodat geen archeologische verwachtingswaarde is opgenomen.

Conclusie

Het nu voorliggende plan maakt enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk. Hierdoor zullen eventuele waardevolle resten in de bodem incidenteel en met een minimale oppervlakte kunnen worden geroerd. Ten behoeve van dit initiatief is in overleg met de gemeente dan ook geen verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Bodem

Het plangebied ligt op een uitloper van een oude rivierduin in een omgeving van hoofdzakelijk komgronden. De rivierduin is vergraven ten behoeve van zandwinning en het creëren van een recreatieplas. De bodem is daarmee als verstoord te beschouwen. Voor onderhavig initiatief is de bodemsamenstelling niet erg relevant. De bodemkwaliteit is, gelet op de reeds aanwezige recreatieve functies ter plaatse, voor het beoogde Adventure Park van voldoende kwaliteit. Een bodemonderzoek is niet vereist. Evenmin voorziet het beoogde Adventure Park in activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater.

Conclusie

De bodem- en grondwaterkwaliteit is voor het beoogde gebruik voldoende en raakt vanwege het plan niet verontreinigd. Nader onderzoek is niet nodig.

4.3 Milieuzonering

Tussen milieuhinderlijke en milieugevoelige bestemmingen worden richtafstanden aangehouden om onnodige hinder te voorkomen. Leidraad hiervoor is de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009). Milieuhinderlijke functies zijn ingeschaald voor wat betreft de hinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Voorts is het karakter van de omgeving van belang.

Het plan voorziet in een vorm van dagrecreatie die niet is opgenomen in de VNG-lijst. Afgezien van de ziplines, stilstaande houten of stalen constructies en een opblaaskussen (op ca 75 m afstand tot de recreatiewoningen) zijn geen voorzieningen voorzien. De activiteiten kunnen overdag leiden tot stemgeluid van recreanten, maar niet zoals bij een veldsport. De activiteiten kunnen het best vergeleken worden met SBI-code 931 Buitenbanen met voorzieningen: Buitenboogbaan. Voor die functie geldt uitsluitend een richtafstand van 30 meter vanwege het hinderaspect geluid. De kortste afstand tussen een recreatiewoning en een klimvoorziening is meer dan 30 meter, zodat aan de richtafstand wordt voldaan. Nader onderzoek is niet nodig.

4.4 Geluid

Het initiatief voor het klimpark is beoordeeld met het oog op de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening. Het initiatief betreft geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wet geluidhinder en leidt niet tot een toename van gemotoriseerd verkeer. Er is per saldo geen sprake van een toename geluidhinder op geluidgevoelige gebouwen of functies. Hiermee wordt aan de Wet geluidhinder voldaan.

Het stemgeluid dient in het kader van de Wet geluidhinder niet te worden beoordeeld. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar paragraaf 4.3 Milieuzonering.

4.5 Luchtkwaliteit

Voor ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden aangetoond dat de luchtkwaliteit niet verslechterd. De Wet milieubeheer hoofdstuk 5 (Wet luchtkwaliteit) en de daarbij behorende Regeling Niet in Betekenende Mate (NIBM) zien hiervoor van belang.

Onderhavig plan leidt niet tot een toename van verkeer en bevat geen installaties die leiden tot uitstoot. Het plan draagt derhalve niet in betekenende mate of zelfs geheel niet bij aan een verandering van luchtkwaliteit. Een onderzoek is niet nodig. Ook ten aanzien van het Besluit gevoelige bestemmingen is er geen sprake van dat de luchtkwaliteit voor het plan belemmerend is.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

De normen in de genoemde documenten, ten aanzien van externe veiligheid, zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De ontwikkelingen zijn niet toegestaan als deze leiden tot een overschrijding van de grenswaarden, terwijl van de richtwaarden kan worden afgeweken. Het externe veiligheidsrisico wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Onderhavig plan leidt niet tot een toename van het aantal bezoekers. Hierdoor is geen sprake van een toename van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Externe veiligheid vormt voor dit plan dan ook geen belemmering.

4.7 Water

Europees beleid - Kaderrichtlijn Water

Sinds 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Met deze richtlijn wil Europa het oppervlakte- en grondwater kwalitatief en ecologisch beschermen en verbeteren en een duurzaam gebruik van water bevorderen. De Europese Kaderrichtlijn water stelt doelen voor een goede ecologische en chemische toestand van het oppervlaktewater en het grondwater.

Rijksbeleid - Nationaal waterplan

In het nationaal waterplan (NWP) is het Rijksbeleid inzake de waterhuishouding geformuleerd. De hoofddoelstelling hiervan luidt: "Het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde, veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd."

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water moet plaatsvinden. Nadrukkelijker moet rekening worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst.

De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd.

Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

Op 13 maart 2012 trad de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking, die de Nota Ruimte opvolgt. In toenemende mate legt de Rijksoverheid de belangen neer bij lagere overheden, tenzij het een direct rijksbelang betreft. Voor meedenken en meebetalen is een sterk terughoudende rol voor de Rijksoverheid neergelegd. De SVIR is voor water uitgewerkt in het Nationaal Waterplan (NWP).

In september 2013 is het Deltaprogramma 2014 Werken aan de Delta aangeboden aan de Tweede Kamer. In de nieuwe benadering voor waterveiligheid wordt niet alleen gekeken naar de kans op een overstroming, maar worden ook de gevolgen meegewogen. Op die manier krijgt iedere Nederlander die woont achter de dijk dezelfde basisveiligheid. In het Deltaprogramma wordt een nieuwe normering voor waterveiligheid ontwikkeld en uitgewerkt. Dit jaar zijn belangrijke stappen gezet op weg naar deze nieuwe normering. Tegelijk met het DP2014 is de Nationale Visie Kust uitgebracht waarin de visie voor een veilige kust gekoppeld is aan ruimtelijke opgaven langs de kust. Voor het plangebied leidt dit beleid niet tot concrete maatregelen of beperkingen.

Provinciaal waterbeleid

Waterplan Gelderland 2010 – 2015

Het Waterplan Gelderland is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 22 december 2009 in werking getreden.

In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd. Vanwege de Europese Kaderrichtlijn Water is voor bepaalde oppervlaktewateren vastgelegd of het een kunstmatig of sterk veranderd oppervlaktewater is. Ook zijn voor die oppervlaktewateren ecologische doelen geformuleerd. Voor verbetering van de grondwaterkwaliteit zijn maatregelen opgenomen. Het Waterplan Gelderland is het toetsingskader voor deze vergunningen.

Voor de realisatie van bepaalde waterdoelen zijn ruimtelijke maatregelen nodig. Hiervoor krijgt het Waterplan Gelderland op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. In het Waterplan Gelderland is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten.

Stroomgebiedsvisie Rivierengebied

Voor ieder stroomgebied in Nederland wordt een lange termijn visie opgesteld, die inzicht geeft in de toekomstige opgaven om de regionale watersystemen op orde te houden en te brengen, alsmede laat zien welke maatregelen en kosten daarmee gemoeid zijn.

De stroomgebiedvisie Rivierenland is opgesteld door de provincie Gelderland in nauwe samenwerking met de waterschappen en de regionale diensten van Rijkswaterstaat. Formeel gezien hebben de stroomgebiedvisies geen juridische status. Doorwerking zal plaatsvinden in de provinciale omgevingsplannen (Structuurvisie, Waterhuishoudingsplan en Milieubeleidsplan). Tenslotte zullen ze doorwerken in de gemeentelijke structuur-, bestemmings- en rioleringsplannen en de beheersplannen van de waterschappen. Daarnaast vormt de visie een eerste inhoudelijke referentie voor toepassing van de watertoets bij alle nieuwe ruimtelijke plannen en besluiten.

Waterschap Rivierenland

Per 22 december 2009 geldt het **Waterbeheerplan 2010-2015**, werken aan een veilig en schoon Rivierenland. Hierin is het waterbeheer opgenomen en een beschrijving van alle taken ten aanzien van waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

De Keur voor waterkeringen en wateren is de verordening van het Waterschap. Deze bevat geboden en verboden voor werken en werkzaamheden aan of bij watergangen en waterkeringen. Daarbij kan een vergunning nodig zijn en in dat geval wordt getoetst aan de beleidsregels.

Het plangebied ligt niet in een kern of beschermingszone van een waterkering.

Indien de toename van verhard oppervlak als gevolg van het bouwplan minder dan 1500 m² bedraagt dan geldt een vrijstelling voor de aanleg van compenserende waterberging. De gezamenlijke oppervlakte verhard oppervlak neemt in totaal met circa 50 m² toe en blijft dus ruim onder deze grens.

Waterplan gemeente Beuningen

In het waterplan is het gemeentelijk waterbeleid verwoord. In het waterplan worden de ambities op het gebied van water in Beuningen onderverdeeld in 5 categorieën, te weten:

- afkoppeling van 25% van het verhard oppervlak van het gemengd stelsel in 2010. 100% afkoppelen bij uitbreidingsplannen;
- verbeteren van de oppervlaktewaterkwaliteit conform de functie toekenning van het oppervlaktewater;
- het toekennen van functies aan het oppervlaktewater, middels het definiëren van drie functietypen (natuurlijk water, belevingswater en kijkwater) die bestaan uit een onderling samenhangend geheel van doelstellingen met betrekking tot de waterkwaliteit, waterkwantiteit, natuurwaarden, inrichting en onderhoud;
- bij de aanleg en inrichting van waterlopen wordt rekening gehouden met de veiligheid van water voor kinderen;
- water dient meer zichtbaar te worden gemaakt, zodat het water meer beleefd wordt.

Gemeentelijk rioleringsplan 2008 - 2012

In dit plan is het beleid vastgelegd voor de zorgplicht voor stedelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater en grondwater. Bij bouwplannen dient in eerste instantie nader te worden bekeken in hoeverre hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken, zoals daken en terreinverharding, kan worden afgekoppeld en geïnfiltreerd in de bodem.

In tweede instantie kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre verhoogde afvoer naar oppervlaktewater mogelijk is, bijvoorbeeld door inpassing van open water binnen de bebouwingsstructuur. Overigens mag op drukriolering geen hemelwater worden aangesloten.

Het waterschap hanteert in het landelijk gebied als eis dat een toename van het verhard oppervlak groter dan 1500 m² gecompenseerd dient te worden door de aanleg van waterberging.

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan grond- en oppervlaktewatersystemen.

Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar bodem of oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken wordt voorkómen door toepassing van niet-uitlogende materialen (Dubo). Verontreinigd hemelwater afkomstig van wegen en terreinverharding wordt alleen afgevoerd via een bodempassage (bv. wadi). Het is van belang om hiermee in bouwplannen rekening te houden.

Watertoets conclusie

Het initiatief is door SPA ingenieurs aangemeld op de online watertoets. Het resultaat is opgenomen als Bijlage 2 bij deze Ruimtelijke Onderbouwing. Hieruit blijkt dat geen waterbelangen worden geraakt, aangezien van een demping van een C-watergang geen sprake is. Uitgangspunt is voorts duurzaam bouwen, waarbij niet-uitloegbare materialen worden toegepast. Compensatie is niet nodig.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder. De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, of recreatie en toerisme worden vastgelegd.

Op grond van de Wgv kunnen gemeenten een geurverordening opstellen waarin zij - binnen bepaalde wettelijke marges - hun eigen geurnormen stellen.

Aangezien het voorgenomen initiatief geen toename van het aantal bezoekers aan het recreatiegebied met zich meebrengt, is evenmin toename van het aantal geurgehinderden. Het hinderaspect geur vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

4.9 Ecologie

Het initiatief dient te worden getoetst in het kader van de Flora- en faunawet. Het is daarbij zaak om in te schatten of planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en mogelijk verstoring kunnen ondergaan vanwege ontwikkeling. Ter plaatse is al sprake van recreatie in de waterplas en op het recreatieterrein. De bestaande bomen blijven met het plan behouden. De activiteiten vinden uitsluitend overdag plaats. Soorten hebben de mogelijkheid uit te wijken.

In het kader van de algemene zorgplicht is aanleg van het klimpark buiten het broedseizoen van vogels nodig. Evenmin is aanleg tussen september en mei wenselijk vanwege mogelijke verstoring van de winterslaap van de beschermde soorten vleermuizen. Het terrein zal worden verlicht. Hoewel op het recreatiepark al verlichting aanwezig is, zal gelet op de situering in en om bomen gebruik worden gemaakt van roodarme verlichting die flora en fauna zo min mogelijk verstoort.

Daarnaast is beschouwd of de ontwikkeling van invloed is op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. Het plangebied maakt geen deel uit van dergelijke gebieden en heeft hierop, gezien de aard van de bouwwerken en activiteiten, geen invloed.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De grond is in particulier eigendom. De planvorming is voor kosten en risico van de initiatiefnemer. De kosten worden verhaald op basis van de legesverordening. Initiatiefnemer en gemeente Beuningen sluiten een overeenkomst met betrekking tot planschade.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan wordt voorgelegd voor inspraak en voor reactie toegezonden aan de volgende instanties:

Provincie Gelderland
Veiligheidsregio
Waterschap

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het initiatief voor het realiseren van een Adventure Park op het bestaande recreatieterrein van de Groene Heuvels in Ewijk is volgens het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. In ruimtelijk-functioneel opzicht gaat het echter om het versterken van de bestaande recreatiefuncties door differentiatie op een wijze die past in de omgeving. Daarmee komt het plan tegemoet aan de uitgangspunten van het beleid van overheden. Gezien de aard van de bouwwerken en activiteiten en aangezien het plan niet leidt tot een toename van het aantal bezoekers of verkeersbewegingen levert het plan geen hinder voor de omgeving. Evenmin zijn er belemmeringen vanuit de omgeving voor het plan.

Bij de aanleg van de bouwwerken en werkzaamheden dient de zorgvuldigheidsplicht in acht te worden genomen met betrekking tot flora en fauna. Het plan is economisch haalbaar en doorloopt een procedure waarbij inspraak plaatsvindt.

SPA ingenieurs
b.a. De heer ing. L.F.A. Theuws

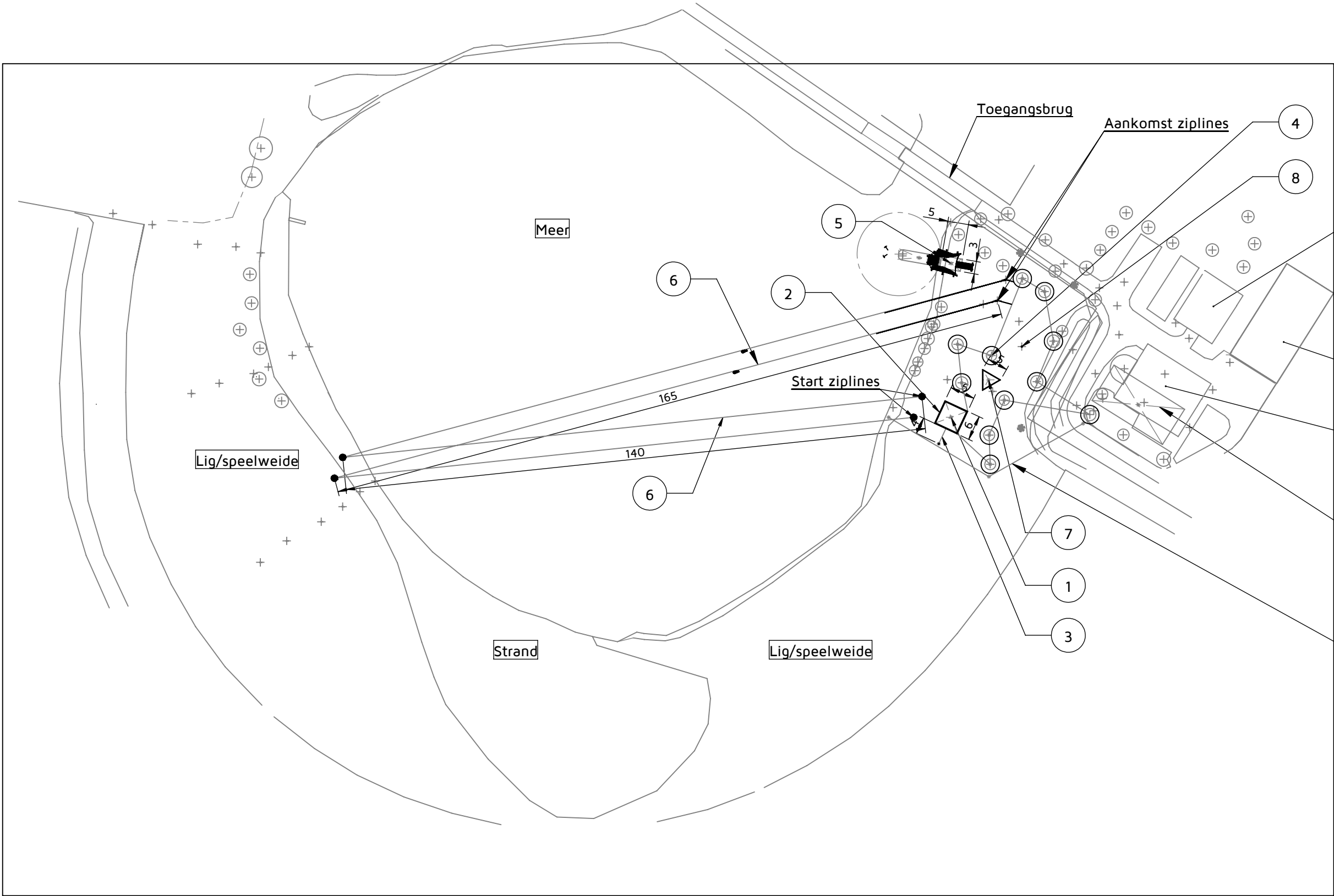


Mevrouw ing. N.Jacobs

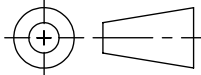
De heer ing. H. Meerbeek

Figuur 1. Situatietekening

All rights reserved.
No part of this drawing may be reproduced, stored in a database or retrieval system,
or published, in any form or in any way, electronically, mechanically, by print,
photo print, microfilm or any other means without prior written permission from Active Construction Services BV.



Positie	Activiteit	Afmetingen	Basismaterialen	Toelichting/Opmmerkingen
1	Klim/uitkijktoren	LxBxH=6x6x12m	Buispaalfundatie, Onbehandeld douglashout	De uitkijktoren is hoofdzakelijk uitgevoerd in hout. Binnenzijde voorzien van trappen. Dak voorzien van uitkijkplateau. Powerfan (2), Giant Swing (3) zijn aan de toren gemonteerd. Het klimbos (4) start en finished vanaf de toren.
2	Powerfan	Nvt	Nvt	De powerfan is een vrije val apparaat. Vanaf bovenzijde toren springt een deelnemer gezeerd naar beneden, waarna men rustig op de grond tot stilstand komt.
3	Giant Swing	H=10m	Nvt	De Giant swing is grote schommel welke aan de toren is vastgekoppeld. Deelnemers nemen gezeerd plaats op de schommel, worden omhoog getrokken en losgelaten.
4	Klimbos	Nvt	Bestaande bomen	11 Hindernissen gemonteerd in bestaande bomen. Start en aankomst op de klim/uitkijktoren.
5	Blobtoren	LxBxH=5x3x5m	Betonfundatie, Cloeziana hardhout en onbehandeld douglashout	De blobtoren heeft een afgesloten platform met een toegangstrap. Vanaf het platform springt men op het blobkussen, zodat een andere deelnemer die voorop het kussen ligt, wordt gelanceerd en in het water plonst.
6	Ziplines	Nvt	Buispaalfundatie, douglas hout, staalkabel	De ziplines bestaan uit 2 routes van ieder 2 ziplines. De start van een route is vanuit een douglaspaal; de aankomst van de eerste zipline is in een douglaspaal. Vanaf een hoger niveau start de 2de zipline en komt aan op een afgezet gedeelte van de liqweide.
7	Klimwanden	LxBxH=5x5x10m	Betonfundatie, onbehandeld douglashout	Een driehoekige open constructie met diverse klimwanden.
8	Aapklimmen	H=8m	Onbehandeld Cloeziana hardhout	Aapklimmen is een activiteit die plaatsvindt in een Cloeziana paal. Deelnemers klimmen gezeerd via diverse op de paal aangebrachte klimgrepen naar boven toe. Boven aangekomen springt men naar beneden en ervaart een vrije val d.m.v. een Quick Jump vrije val apparaat.

Applied standards:					
 All measurements in mm, unless otherwise specified		Name	Date	Project number: 13-048	Approval customer:
	Drawn:	G.Verwaal	16-1-2014		
	Modified:		23-1-2014	Name: Adrenaline park	
Finish:					
	Active Construction Services BV Leemkolkweg 10a 3985 SL Werkhoven 030-7117302 www.activeconstructions.eu			Drawingnumber: A00275	
				Sheet 1 of 1	Rev.: 02

BIJLAGE 1 RESULTAAT WATERTOETS

datum 21-1-2014
dossiercode 20140121-9-8277

Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Klimpark Groene Heuvels Ewijk
Oppervlakte plangebied: 2000
Adres: Groene Heuvels 1, Ewijk
Gemeente: Beuningen
Het plan is ingediend door: Hendrik Meerbeek SPA ingenieurs

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Voor het ruimtelijk plan is geen compenserende waterberging nodig.

C-watergangen

Binnen het plangebied ligt een C-watergang. Watergangen met een C-status hebben alleen een waterbergende functie. Het actief dempen van C-wateren is daarom niet toegestaan. Een demping van een C-water dient dan ook volledig gecompenseerd te worden.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsri.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis

Uw eigen adviseur voor

vergunningen
milieu-onderzoek
ruimtelijke ordening
bouwadvies
brandveiligheid
milieuzorg
duurzaamheid
beleidsadvies
opleidingen

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl