

Routingformulier B&W-voorstel

Onderwerp : Aanvraag verklaring van geen bedenkingen t.b.v. afwijkingsbesluit omgevingsvergunning

Auteur : Jeffrey Gijtenbeek ✓
B&W-vergadering : 8 januari 2013
Portefeuillehouder : P.J.M. de Klein

Gemeenteraad informeren :
Commissie informeren :





Besluit om

1. De gemeenteraad in kennis te stellen van de omgevingsvergunning aanvraag en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de locatie Poelsestraat 1a 1b te Winssen.

| | | | |
|---------------------|----------|----------|----------|
| raad t.m.: 19-02-13 | | | |
| vka | 19-02-13 | 19-02-13 | 19-02-13 |
| cf voorstel/naca | | 19-02-13 | |

| Advies | Datum | Akkoord | Niet akkoord | Bijlage | |
|--|------------|--|--------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> Inwoners | | | | | Afdelingshoofd: |
| <input type="checkbox"/> Openbare Ruimte | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord <input type="checkbox"/> Gezien Paraaf: P |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ruimtelijke Ontwikkeling | 3 jan 2013 |  | | | Directie: |
| <input type="checkbox"/> Financiën | | | | | <input type="checkbox"/> Akkoord <input type="checkbox"/> Gezien Paraaf:  |
| <input type="checkbox"/> Personeel en Organisatie | | | | | Ondernemingsraad: |
| <input type="checkbox"/> Sociale Zaken | | | | | Paraaf: |
| <input type="checkbox"/> Brandweer | | | | | Georganiseerd Overleg: |
| <input type="checkbox"/> | | | | | Paraaf: |

College burgemeester en wethouders

| | Burgemeester | Wethouder Hendriks | Wethouder Plaizier | Wethouder de Klein | Secretaris |
|-----------|--------------|---|---|---|---|
| Akkoord | CE |  |  |  |  |
| Bespreken | | | | | |
| Vraag | | | | | |

Collegebesluit: 15 JAN 2013 

Parafen

College burgemeester en wethouders

| | Burgemeester | Wethouder Hendriks | Wethouder Plaizier | Wethouder de Klein | Secretaris |
|-----------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Akkoord | | | | | |
| Bespreken | | | | | |
| Vraag | | | | | |

Collegebesluit (tweede behandeling)

Parafen

B&W-voorstel

| | |
|--------------------|--|
| Onderwerp | : Aanvraag verklaring van geen bedenkingen t.b.v. afwijkingsbesluit omgevingsvergunning op de locatie Poelsestraat 1a 1b te Winssen. |
| B&W-vergadering | : 8 januari 2013 |
| Registratienummer | : BW12.01365 |
| Registratiecode | :  |
| Auteur | : Jeffrey Gijtenbeek |
| Portefeuillehouder | : P.J.M. de Klein |
| Status | : Openbaar |
| Publicatiedatum | : 16 januari 2013 |

Samenvatting

Op 10 mei 2011 is er in principe medewerking verleend aan de verbouw van een monumentale schuur tot twee woningen op de locatie Poelsestraat 1a 1b te Winssen. Op 29 juni is hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. De uitwerking zal plaats vinden in de vorm van een afwijkingsbesluit omgevingsvergunning. De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2010 categorieën aangewezen waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. Nieuwe woningen zijn niet opgenomen in deze lijst. Wij stellen voor om in te stemmen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Besluit om

1. De gemeenteraad in kennis te stellen van de omgevingsvergunning aanvraag en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de locatie Poelsestraat 1a 1b te Winssen.

Inleiding

Op 10 mei 2011 is er in principe medewerking verleend aan de verbouw van een monumentale schuur tot twee woningen op de locatie Poelsestraat 1a 1b te Winssen. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd. De uitwerking zal plaats vinden in de vorm van een afwijkingsbesluit omgevingsvergunning. De Wabo schrijft voor dat de aanvraag om omgevingsvergunning en de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen naar de gemeenteraad moet worden gestuurd ter kennisname. Nadat de stukken als ontwerp ter inzage hebben gelegen zal een eventuele zienswijze behandeling wederom ter kennisname naar de gemeenteraad gestuurd moeten worden. Hierbij zal de gemeenteraad moeten besluiten of de verklaring van geen bedenkingen afgegeven zal worden. Zodra de omgevingsvergunning wordt verleend zal er een afschrift worden gestuurd naar de gemeenteraad. Gestart moet worden met de het in kennis stellen van de gemeenteraad t.a.v. de aanvraag en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Beoogd effect

Verbouw van een monumentale schuur tot twee woningen.

Argumenten

1. *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen de verbouw van de monumentale schuur tot twee woningen.*
Alle planologische aspecten zijn afgewogen en verwoord in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Uit deze onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden opgeheven door middel van een afwijkingsbesluit omgevingsvergunning.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Tijdspad

Na de kennisgeving aan de Raad kan de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage worden gelegd. Indien er zienswijzen worden ingediend, zullen deze aan de Raad gestuurd worden, ter beoordeling in het kader van de verklaring van geen bedenkingen. Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kunnen burgemeester en wethouders (bij zienswijzen) de vergunning verlenen. Bij geen zienswijzen kan het afdelingshoofd RO volgens het mandaatregister de vergunning verlenen.

Communicatie

De ontwerpvergunning en later de verleende vergunning wordt conform de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Staatscourant, in de Koerier en op de website.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage

- Ontwerp omgevingsvergunning;
- Besluitvlak omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 27 november 2012;
- Brief principe besluit college, d.d. 12 mei 2011