

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

VOORBLAD

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 29 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een monumentale schuur tot 2 woningen en het vervangen van 2 bijgebouwen. De aanvraag gaat over Poelsestraat tegenover 2 te Winssen en is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0138.

Burgemeester en wethouders besluiten

1.

- gelet op artikel 2.1 en artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- Het aanbrengen van wijzigingen aan een rijksmonument.

2.

- gelet op het feit dat de hiervoor genoemde activiteit(en) leidt/leiden tot wijziging van een verblijfsobject(en);

de wijzigingen als volgt in de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) te vermelden:

- Gebruiksfunctie: woning 1, Poelsestraat 1a, woonfunctie
- Gebruiksoppervlakte: 293 m²
- Gebruiksfunctie: woning 2, Poelsestraat 1b, woonfunctie
- Gebruiksoppervlakte: 171 m²
- Gebruiksfunctie: bijgebouw 1 (Poelsestraat 1c tijdelijk huisnummer) en 2, overige gebruiksfunctie
- Gebruiksoppervlakte: 107 en 13 m²

3.

- gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de verordening huisnummering van de gemeente Beuningen;
- gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen;
- gelet op de bij dit besluit behorende een situatietekening(en) met daarop ingetekend de Geometrie van de panden en de toegekende huisnummers;

voor de panden de volgende huisnummers toe te kennen:

- Poelsestraat 1a, 6645 KK te Winssen
- Poelsestraat 1b, 6645 KK te Winssen
- Poelsestraat 1c (tijdelijk huisnummer), 6645 KK te Winssen

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor:

- verbouwen van een monumentale schuur tot 2 woningen en het vervangen van 2 bijgebouwen aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend, uiterlijk:

- | | |
|-------------------------|---|
| • 2 dagen voor aanvang | Overleggen bouwregistratiegegevens werkzaamheden; |
| • 3 weken voor aanvang | Indienen ontbrekende gegevens werkzaamheden; |
| • Vooraf aan toepassing | Goedkeuring materiaal- en kleurmonsters bouw. |

Tegen besluitonderdeel 2 en 3 kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Bezwaar tegen besluitonderdeel 3 kan gemaakt worden nadat de omgevingsvergunning is verleend.

Rechtsmiddelen

Deze ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 februari 2013 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen deze ontwerpbeschikking indienen. Dat geldt ook voor derde belanghebbenden.

Zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen.

Een mondelinge zienswijze kan zowel telefonisch (14 024) als persoonlijk tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak worden ingebracht. Hiervan wordt een verslag gemaakt.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 29 juni 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

H.J. van Beijnum
Poelsestraat 3
6645 KK WINSSEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Omschrijving: het verbouwen van een monumentale schuur tot 2 woningen en het vervangen van 2 bijgebouwen.
- Oppervlakte monumentale schuur: 341 m²
- Inhoud monumentale schuur: 2555 m³
- Oppervlakte bijgebouw 1: 100 m²
- Inhoud bijgebouw 1: 359 m³
- Oppervlakte bijgebouw 2: 16 m²
- Inhoud bijgebouw 2: 52 m³

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- Het aanbrengen van wijzigingen aan een rijksmonument.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

Uitgebreide procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid niet voldoet aan de in § 2.3 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden:

- het verbouwen van een monumentale schuur tot 2 woningen;
- het vervangen van 2 bijgebouwen.

Toetsing

De activiteiten bouwen en monument voldoen aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteiten bouwen en monument voldoen aan onze bouwverordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De aangevraagde activiteit uitrit aanleggen of veranderen is beoordeeld en akkoord bevonden. Deze activiteit is opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Beuningen en wordt daarom aangemerkt als melding.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de Nota ruimtelijke kwaliteit Beuningen. De toets aan de Nota ruimtelijke kwaliteit is 25 juli 2012 positief afgerond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Beuningen' in werking is.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo. Volgens artikel 2.10 lid 2 Wabo wordt in voornoemde gevallen de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om de gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan of voorbereidingsbesluit. Op basis van artikel 2.12 Wabo kan de vergunning onder meer verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan hieronder beschreven. Onder verwijzing naar die resultaten merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12 eerste lid aanhef en onder a, onder 3° Wabo op deze grond kan worden verleend.

Op basis van de hieronder staande motivering en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd, is de activiteit niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening:

1. op 15 januari 2013 is besloten om principe medewerking te verlenen aan de realisatie van twee woningen op het perceel Poelsestraat 1a en 1b te Winssen;
2. uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat tegen het verlenen van een omgevingsvergunning geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en planologische bezwaren bestaan;
3. een waboprojectbesluit kan volgens artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet verleend worden voordat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen de aangevraagde activiteit geen

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

- bedenkingen heeft. Bij raadsluit d.d. 19 februari 2013 is een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor deze aangevraagde activiteit;
4. de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen;
 5. de overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit. **Of** de overlegorganen hebben het volgende op te merken: opmerkingen noteren en beantwoorden of verwijzen naar bijlage waarin dit wordt beantwoord;
 6. de ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf datum gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.
 7. van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt; **Of** van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is gebruik gemaakt bij brief d.d. datum door naam, adres;
 8. bij zienswijzen, inhoud toevoegen en beantwoording toevoegen, of verwijzen naar bijlage waarin dit gebeurt;

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk, het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en het aanbrengen van wijzigingen aan een rijksmonument zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Huisnummer/BAG

Op 1 juli 2009 is de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) in werking getreden, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente aanwezige verblijfsobjecten, stand- en ligplaatsen.

In de BAG staan alle gebouwen en adressen van Nederland geregistreerd. Gebouwen kunnen uit meerdere verblijfsobjecten bestaan. Op basis van de BAG moeten alle verblijfsobjecten een eigen BAG-identiteit te hebben. Dit betekent dat ieder verblijfsobject over een huisnummer (eventueel met toevoeging) moet beschikken. In noodgevallen kunnen politie, brandweer en ambulance gebouwen beter vinden. Ook helpt de BAG de overheid een beter overzicht te hebben over alle gebouwen.

Datum besluit

Beuningen, 19 februari 2013

Ondertekening

namens burgemeester en wethouders

Henrie Janssen
coördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

VOORSCHRIFTEN

1. Algemeen

1.1.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Beuningen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.3.

Indien binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.4.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 6 maanden stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.5.

Er dienen tijdelijke maatregelen worden genomen zodat er nestgelegenheid ontstaat voor de vleermuizen tijdens de bouwwerkzaamheden. Om dit te realiseren zullen er 4 tijdelijke vleermuiskasten op het erf moeten worden geplaatst.

2. Meldingsplicht

2.1.

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Storten van beton/wapeningcontrole	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 1 werkdag voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

3. In te dienen gegevens en bescheiden

3.1.

Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

3.2.

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

1. De berekening van de draagkracht van de fundering in relatie met de sonderingen ontbreekt;
2. De bestaande funderingspoeren dienen in het werk te worden opgemeten; Gegevens t.a.v. draagkracht nog indienen.

3.3.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1 en 3.2 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

3.4.

Materiaal- en kleurmonsters, monsters van stenen (4 stuks) en monsters van dakbedekking (2 stuks) moeten, voordat met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring worden ingediend bij afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Toezicht & Handhaving. Pas na goedkeuring mogen bedoelde materialen en kleuren worden toegepast.

4. Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

4.1.

De toe te passen buitenmaterialen moeten qua vorm en kleur overeenstemmen met de toegepaste buitenmaterialen in het bestaande werk.

4.2.

Het buitenschilderwerk moet qua systeem en kleur overeenstemmen met het buitenschilderwerk van het bestaande werk.

5. Hemelwater en vuilwaterriolering

5.1.

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

5.2.

Conform het beleid van de gemeente Beuningen dient de afvoer van hemelwater te zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn. Hemelwater mag niet op het riool worden aangesloten. Heeft u vragen hierover dan kunt u contact opnemen met de heer Leo van Haalen via telefoonnummer 14 024.

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

6. Bodem

6.1.

Vrijkomende grond is niet vrij toepasbaar buiten het perceel. Hiervoor gelden de regels uit het Besluit en Regeling Bodemkwaliteit. Indien u van plan bent grote ($>50\text{m}^3$) hoeveelheden grond elders te gaan verwerken dan kunt u hiervoor gebruik maken van de regionale bodemkwaliteitskaart of een partijkeuring laten uitvoeren indien de bodemkwaliteitskaart niet toereikend is. Hergebruik op eigen perceel is altijd toegestaan evenals het verwerken van kleine hoeveelheden ($<50\text{m}^3$) buiten het eigen perceel. Ten alle tijden geldt de zorgplicht uit de wet Bodembescherming waarbij het niet is toegestaan de bodem te verontreinigen (artikel 13 Wbb).

7. Archeologie

7.1.

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister (Monumentenwet art. 53).

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

GEWAARMERKTE BIJLAGEN

Hieronder vindt u een tabel van alle gewaarmerkte bijlagen:

Werk nr.	Omschrijving	Bureau	Datum	Formaat	Schaal
-	Aanvraag formulier	-	29 juni 2012	A4	-
9057	B01 Gevels, plattegronden, doorsneden bestaand, versie D	Pieter Oosterhout buro voor architectuur BNA B.V.	29 juni 2012	A1	1:100
9057	BA01 Nieuwe plattegronden schuur, versie B	Pieter Oosterhout buro voor architectuur BNA B.V.	15 oktober 2012	A1	1:100
9057	BA02 Nieuwe gevels en doorsneden schuur, versie B	Pieter Oosterhout buro voor architectuur BNA B.V.	15 oktober 2012	A1	1:100
9057	BA03 Nieuwe bijgebouwen, versie A	Pieter Oosterhout buro voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A1	1:100
9057	BA05 Rioleringsplan, versie A	Pieter Oosterhout buro voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A2	1:100
9057	BA06 Principe details woning, versie A	Pieter Oosterhout buro voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A1	1:100

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

9057	BA07 Principe details bijgebouwen, versie A	Pieter Oosterhout bureau voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A2	1:5
9057	BA08 Bouwbesluit gebieden, ventilatie, daglicht, brandv, versie A	Pieter Oosterhout bureau voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A1	1:100
9057	BA09 Principe deeldeuren, versie A	Pieter Oosterhout bureau voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A1	1:5/20
-	Verschillende typen dakramen	Pieter Oosterhout bureau voor architectuur BNA B.V.	12 juli 2012	A4	-
10 023A	Constructie- berekening	JVZ Ingenieurs	29 juni 2012	A4	-
12-3101	Sonderingen situatie, blad 1 en 2	Koops Grondmechanica	29 juni 2012	A4	-
10 023A	Detail grondverbetering	JVZ Ingenieurs	29 juni 2012	A4	-
12-080	Geluidbelasting wegverkeer op woningen Poelsestraat te Winssen	Adviesbureau Van der Boom	13 september 2012	A4	-
-	Verkennd bodemonderzoek en onderzoek asbest in puin	Econsultancy	13 september 2012	A4	-
-	Quikscan Flora en fauna	Econsultancy	13 september 2012	A4	-

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

-	Nader onderzoek bodem	Econsultancy	13 september 2012	A4	-
	Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	-	15 januari 2013	A4	-
	Ruimtelijke onderbouwing 12 november 2012		6 november 2012	A4	-

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

LET OP! Dit is nog geen omgevingsvergunning. Hiermee kunt u nog niet starten met de werkzaamheden.

LEGES

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Beuningen brengen wij de volgende leges in rekening:

Legesartikel	Omschrijving	Legesbedrag
2.3.1.1	Activiteit bouw	€ 1.214,21
2.3.3.1.8	Projectbesluit	€ 4.500,00
2.3.2.1.A.2	Commissie ruimtelijke kwaliteit	€ 180,00
2.3.15.4.1	Beoordeling akoestischrapport	€ 256,00
2.3.15.1	Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 256,00
2.3.5.1	Beschermd monument	€ 1.022,00
Totaal		€ 7.428,21

Bepaling bouwkosten

m ²	m ³	Artikel normatieve tabel	Bedrag	Totaal
-	359	3.3	€ 110,-/m ³	€ 39.490,-
-	52	3.3	€ 110,-/m ³	€ 5.720,-
25	-	3.5	€ 150,-/m ²	€ 3.750,-
Totaal				€ 48.960,00

Op basis van de bouwkosten zijn de leges voor de activiteit bouw berekend.

Bezwaarmogelijkheid leges

De hierboven genoemde leges zijn ter informatie aan dit besluit toegevoegd. U ontvangt hierover een factuur. Indien u het niet eens bent met de opgelegde leges kunt u bezwaar maken. Hoe, waar en bij wie u bezwaar kunt maken staat op de factuur.