

Ruimtelijke onderbouwing

Bijsterhuizenstraat 12 Beuningen

In opdracht van Peer - Dorussen VOF
Bijsterhuizenstraat 12
6641 KL Beuningen

Contactpersoon De heer J.G.A. Peer
06 51407550

Auteur Drs. ing. C.H.M. van den Hurk
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Geling Advies BV
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis

Bezoekadres
Burg. Wijtvlietlaan 1
De Rips

☎ 0493 - 59 75 00
📠 0493 - 59 75 09

✉ rvandenhurk@gelingadvies.nl

🌐 www.gelingadvies.nl

Projectnummer 3092BS0210

Status Definitief

Datum Augustus 2011

Ruimtelijke onderbouwing

**Bijsterhuizenstraat 12
Gemeente Beuningen**

Augustus 2011

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Achtergrond.....	4
1.2	Doel	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Planologische aspecten	6
2.1	Nationaal kader	6
2.2	Provinciaal beleid.....	7
2.3	Gemeentelijk beleid.....	10
3	Projectprofiel	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Marktverkenning	13
3.3	Plan	13
4	Gebiedsprofiel	16
4.1	Omgevingsbeschrijving en geschiedenis	16
5	Overige aspecten.....	19
5.1	Milieu	19
5.1.1	Bodem.....	19
5.1.2	Lucht	19
5.1.3	Geur	20
5.1.4	Geluid	21
5.1.5	Externe veiligheid	22
5.1.6	Bedrijven en milieuzoneringen	22
5.2	Watertoets	23
5.3	Natuur	25
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	26
5.5	Mobiliteit	28
5.6	Feitelijke belemmeringen	29
5.7	Economische uitvoerbaarheid	29
6	Eindconclusie	30
7	Vooroverleg en Inspraak	31

Bijlagen

Bijlage 1	Situatieschets
Bijlage 2	Bodemonderzoek
Bijlage 3	Verbeelding

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

Sinds eind 2007 is de familie Peer-Dorussen zich gaan oriënteren op een zorgboerderij. Nu heeft de familie Peer-Dorussen de keuze gemaakt om deze zorgtak professioneel op te zetten als een economische drager van hun bedrijf naast de agrarische tak. Een voormalige stal zal verbouwd worden tot kantine/recreatieruimte ten behoeve van een zorgboerderij, waar ouderen dan hun dagbesteding ontvangen.

De laatste jaren is de ontwikkeling van zorgboerderijen in een stroomversnelling gekomen. Dit komt aan de ene kant doordat er in de zorg steeds meer behoefte bestaat aan zorg op maat en de 'vermaatschappelijking' van zorg. Aan de andere kant is ook de landbouw op zoek naar nieuwe mogelijkheden. De zorgboerderij sluit hier uitstekend op aan; het voorziet in de behoefte van zorgvragers en het biedt nieuwe kansen voor boer en platteland.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (activiteiten in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.12 van de Wabo) dient ter onderbouwing van het principe-verzoek naar de gemeente. De familie Peer-Dorussen heeft hiertoe reeds een verzoek ingediend bij de gemeente Beuningen. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de vestiging van een zorgboerderij als nevenactiviteit op het perceel.



Figuur 1 Luchtfoto huidige situatie

1.2 Doel

De familie Peer-Dorussen is voornemens op het eigen perceel een oude varkensstal (thans in gebruik als opslagruimte) intern te verbouwen tot kantine/recreatieruimte ten behoeve van de zorgboerderij. De locatie is gelegen in het buitengebied van Beuningen. Voor deze locatie vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Beuningen, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Beuningen op 22 april 1997 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 2 december 1997 en 20 november 2001. Het voornemen van de familie Peer-Dorussen past niet binnen de bestemming.

De Gemeente Beuningen heeft aangegeven dat zij bereid is medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor het realiseren van de zorgboerderij. De omgevingsvergunning omvat in onderhavig geval het aspect het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (activiteiten in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.12 van de Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. Deze notitie is bedoeld ter onderbouwing en motivering van de wijziging voor de beoogde ontwikkeling. Omdat sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3 van de Wabo doorlopen te worden.

1.3 Leeswijzer

In het vervolg van deze onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 op beknopte wijze aandacht besteed aan het rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het projectgebied. Bij het gemeentelijk beleid wordt tevens ingegaan op de relatie van het project met het vigerende bestemmingsplan en het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Vervolgens wordt aan de hand van een projectprofiel en aansluitend door middel van een integraal gebiedsprofiel een ruimtelijke en functionele beschrijving gegeven van het project en zijn omgeving.

In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren project dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het project zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 een eindconclusie gegeven.

2 Planologische aspecten

2.1 Nationaal kader

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte is het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Uitgangspunt van deze nota: rijksregie waar het nodig is en decentralisatie waar het kan. De inzet: sterke steden en een vitaal platteland. Het kabinet kiest ook expliciet voor een ruimtelijk beleid dat bijdraagt aan de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland. Méér ruimte voor ondernemen, wonen en recreëren. Méér ruimte voor infrastructuur en water. Dat zijn de hoofdlijnen voor een herkenbaar, nieuw nationaal ruimtelijk beleid. Provincies en gemeenten dienen hier in hun eigen beleid rekening mee te houden.

Op het projectgebied als zodanig wordt in de Nota Ruimte niet specifiek ingegaan. Wel wordt in de Nota Ruimte gesproken over de wens te komen tot een vitale en duurzame landbouw, welke economisch perspectief heeft. Het rijk ziet het als zijn taak de ruimte te scheppen om de mogelijkheden en potenties optimaal te benutten, dit binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld. Zij stelt expliciet dat de aanwezigheid van goede vestigings- en productieomstandigheden hierbij van groot belang is. Het onderhavige project is noodzakelijk om de onderneming in de toekomst een goed economisch perspectief te bieden en voorziet tevens in de behoefte van zorgvragers, wat weer bijdraagt aan een vitaal platteland, door middel van de vestiging van een zorgboerderij. Het initiatief past in het kader zoals gesteld in het nationaal ruimtelijk beleid.

2.2 Provinciaal beleid

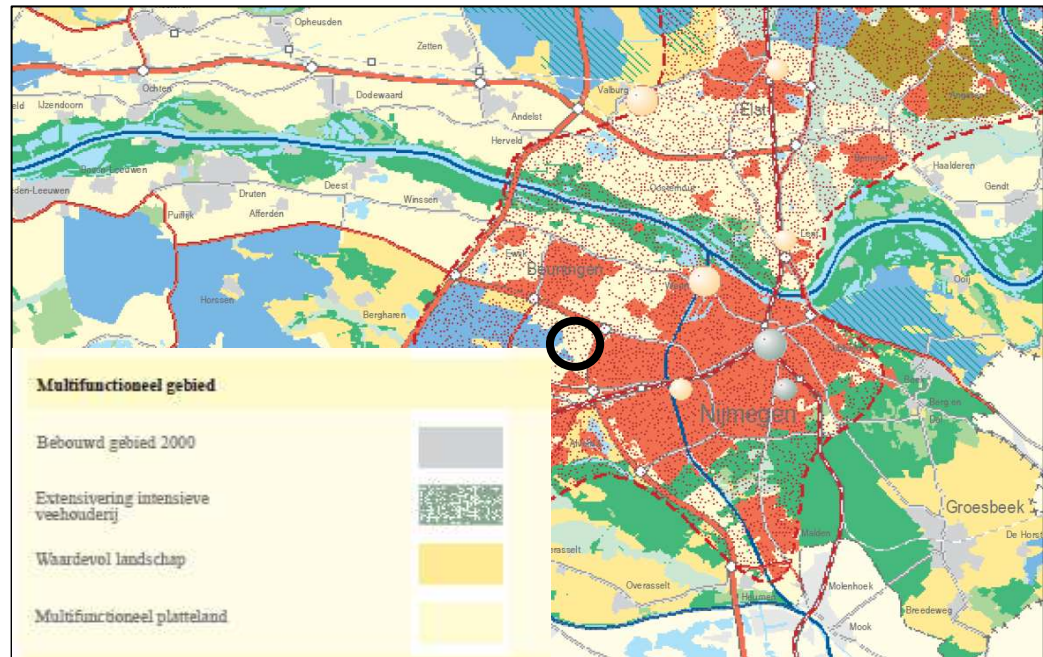
Streekplan Gelderland 2005

Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is er met betrekking tot het provinciale kader het een en ander veranderd ten opzichte van de voorheen vigerende Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Waar voorheen het streekplan nog een sturende werking had voor gemeenten, is deze in de Wro komen te vervallen. Het streekplan is vervangen door een structuurvisie, waarin de provincie de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, de hoofdlijnen van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid en de wijze waarop de provincie deze doelen denkt te verwezenlijken zal opnemen. Naast deze visie zullen er door de provincie verordeningen opgesteld worden (pro-actief sturen). Met deze verordeningen kunnen de provincies op provinciale belangen blijven sturen in de ruimtelijke ordening. Mochten de gemeenten in strijd handelen met de verordeningen, dan kan een provincie alsnog reactief sturen.

Het streekplan Gelderland 2005 heeft de naam “Kansen voor de regio’s” meegekregen. Het is vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland op 29 juni 2005. Het streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkeling in de komende tien jaar. De Gelderse samenleving wordt in het streekplan als dynamisch gekarakteriseerd. Ook het ruimtegebruik verandert snel. In 1996 is het vorige Gelderse streekplan vastgesteld. De planperiode van dat plan liep in 2006 ten einde. Daarom werd het tijd voor een nieuwe visie op de ruimte en het gebruik daarvan in de volgende tien jaar. Het nieuwe streekplan voorziet in een integrale herziening van het vigerende ruimtelijke beleid van de provincie Gelderland (streekplan Gelderland 1996 en de daaropvolgende partiële herzieningen).

Het projectgebied ligt op grond van de ‘Beleidskaart ruimtelijke structuur’ in het multifunctioneel gebied, onderdeel ‘multifunctioneel platteland’.

Het multifunctioneel gebied beslaat het grootste deel van de provincie. Dit gebied omvat de steden, dorpen, buurtschappen buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland.



Figuur 2 Beleidskaart ruimtelijke structuur

In het provinciaal planologisch beleid wordt op het multifunctioneel gebied geen expliciete provinciale sturing gericht. Vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor samenwerkende gemeenten gericht op:

- grondgebonden landbouw: de landbouw is en blijft een belangrijke economische drager voor een vitaal platteland;
- vitale steden en dorpen: elke regio heeft buiten een stedelijk netwerk of een regionaal centrum vele verspreid liggende steden, dorpen en buurtschappen die tezamen het voorzieningenniveau bepalen. In en bij deze bebouwde gebieden moet de regionale behoefte aan ‘dorps’ wonen geacommodeerd kunnen worden, waarbij wordt gestimuleerd dat met dit ruimtelijk programma tegelijk wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van de groene en recreatieve omgevingskwaliteit;
- nieuwe economische dragers: het betreft hier het bieden van werkgelegenheid buiten de landbouw. Deze nieuwe economische dragers kunnen vooral geacommodeerd worden in en bij bestaande kernen en in vrijgekomen agrarische bebouwing.

In het provinciaal beleid worden nieuwe economische dragers in het buitengebied geacommodeerd ter ontwikkeling van het multifunctioneel gebied. Één van de doelen van het provinciaal ruimtelijk beleid voor functieverandering van gebouwen

in het buitengebied betreft daarom onder andere het bieden van mogelijkheden voor land- en tuinbouwbedrijven om niet-agrarische nevenfuncties te vervullen. Het streekplan bevat een toetsingskader voor niet-agrarische nevenfuncties.

Hierbij is het mogelijk voor agrarische bedrijven maximaal 25% van het bebouwd oppervlak tot een maximum van 350 m² van de bedrijfsgebouwen te gebruiken voor niet-agrarische nevenfuncties. Randvoorwaarde is dat de nevenfunctie wat betreft oppervlak en inkomensvorming ondergeschikt blijft aan de agrarische hoofdfunctie. Verevening hoeft niet te worden toegepast bij bedrijfsmatige nevenfuncties op agrarische bedrijven. Wel geldt als voorwaarde dat geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking optreedt en dat geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten. Ook voor nevenfuncties is buitenopslag niet toegestaan.

Met onderhavig initiatief wordt een voormalige stal op het perceel verbouwd tot kantine/recreatieruimte ten behoeve van de nevenactiviteit 'zorgboerderij' op onderhavig agrarisch bedrijf. De stal heeft een oppervlakte van circa 145 m². De zorgboerderij wordt bij het huidige agrarische bedrijf als nevenfunctie uitgeoefend. Bij onderhavige nevenfunctie treedt geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking op en is er geen sprake van detailhandel. De beoogde zorgboerderij past hiermee binnen het beleid van het streekplan.

Gezien het feit dat bestaande bebouwing op het perceel behorende bij het agrarisch bedrijf gebruikt wordt voor de realisatie van een kantine/recreatieruimte ten behoeve van de zorgboerderij, veranderd er niets aan de hoeveelheid bebouwing met onderhavig initiatief.

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig project aansluit bij het provinciaal beleid als neergelegd in het streekplan.

Ruimtelijke verordening provincie Gelderland

De provincie Gelderland heeft op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld. Op de kaarten behorende tot de Verordening is de locatie aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen niet gelegen in gebieden met een nadere aanduiding, zoals weergegeven op de kaarten 'Recreatie', 'Glastuinbouw', 'Water', 'EHS' of 'Waardevol open gebied en Nationaal Landschap'. Wel is de locatie op de kaart 'Verstedelijking' gelegen in een gebied met de aanduiding "Zoekzones bedrijventerreinen SAN". Binnen deze gebieden is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken toegestaan. Voor de locatie gelden verder geen specifieke

regels. Geconcludeerd kan worden dat onderhavig plan aansluit bij het beleid in de Ruimtelijke Verordening van de provincie Gelderland. Temeer daar het hier gaat om een interne verbouwing van een bestaand bedrijfsgebouw.

2.3 Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan Buitengebied

De projectlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen. Het bestemmingsplan is op 22 april 1997 door de gemeenteraad vastgesteld en op 2 december 1997 en 20 november 2001 door de provincie Gelderland goedgekeurd.

De locatie aan de Bijsterhuizenstraat 12 is bestemd als ‘Agrarische doeleinden’, met de aanduiding ‘agrarisch bedrijf’. Deze gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch grondgebruik;
- een niet-agrarische nevenactiviteit, uitsluitend ter plaatse van de betreffende aanduiding op de kaart;
- waterstaatkundige doeleinden;
- verkeersvoorzieningen;
- het bestaande gemaal;
- de bestaande dijkmagazijnen;
- de bestaande openbaar nutsvoorzieningen;
- behoud en versterking recreatief medegebruik;
- kleinschalige ontgrondingen ten behoeve van natuurontwikkeling;
- houtteelt;
- behoud van de ruimtelijke karakteristiek overeenkomstig de beschrijving in hoofdlijnen.

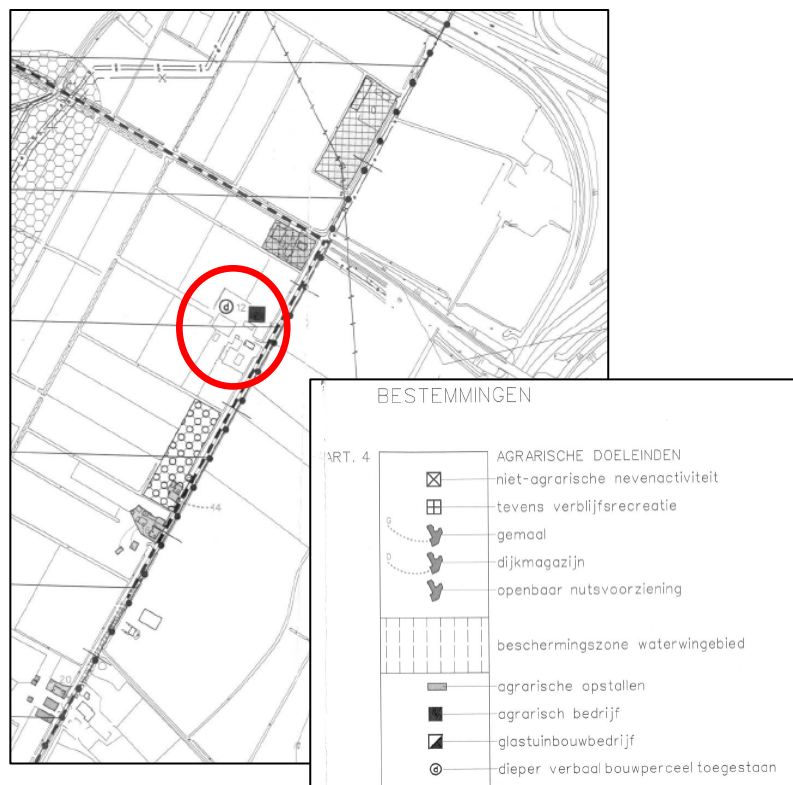
Een en ander met bijbehorende voorzieningen.

Bebouwing

Op de tot ‘agrarische doeleinden’ bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de hierboven beschreven doeleinden, met dien verstande dat voorzover niet anders bepaald, uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van het agrarisch grondgebruik zijn toegestaan met een maximale bebouwingshoogte van 2 m, zoals open afrasteringen.

Agrarische bedrijven

Agrarische bedrijven zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘agrarisch bedrijf’.



Figuur 4 Uitsnede vigerende bestemmingsplan Buitengebied

Afwijking vigerende bestemmingsplan

De vestiging van een zorgboerderij als nevenactiviteit wordt in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen niet mogelijk gemaakt. De ontwikkeling kan mogelijk gemaakt worden door middel van een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (activiteiten in strijd met het bestemmingsplan, artikel 2.12 van de Wabo).

Nieuw bestemmingsplan Buitengebied

De gemeente is bezig met het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. In het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied is het perceel aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen bestemd als 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming worden rechtstreeks nevenactiviteiten mogelijk gemaakt. Voor nevenactiviteiten gelden hierbij de volgende bepalingen:

- maximaal 25% van de bebouwde oppervlakte van het agrarische bedrijf tot een maximum van 350 m² van de bedrijfsgebouwen, mag worden gebruikt voor een niet-agrarische nevenactiviteit;

- detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel in streekgebonden producten en agrarisch gerelateerde producten in ondergeschikte vorm. Hiervoor geldt de volgende voorwaarde: maximaal mag 100 m² verkoopvloeroppervlak voor deze detailhandelsactiviteit worden aangewend;
- buitenopslag en stalling zijn niet toegestaan.

Conclusie

Met onderhavige ontwikkeling wordt een kantine/recreatieruimte in een bestaande stal gerealiseerd ten behoeve van de nevenactiviteit 'zorgboerderij'. De kantine/recreatieruimte zal een oppervlakte van circa 145 m² beslaan. Hiermee wordt aangesloten op het gemeentelijk beleid wat wordt voorgesteld in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen.

3 Projectprofiel

3.1 Huidige situatie

Op het perceel aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen bevindt zich een agrarisch bedrijf met diverse bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. Het agrarisch bedrijf bestaat momenteel uit melkvee en vleesvarkens. Er worden momenteel 50 koeien gemolken en er zijn 35 stuks jongvee aanwezig. Er zijn gemiddeld 1.000 vleesvarkens op het bedrijf aanwezig.

De bedrijfsoppervlakte is 17 hectare in eigendom en daarnaast wordt er 10 hectare gepacht. Het merendeel van de gronden ligt bij het bedrijf.

3.2 Marktverkenning

Op dit moment is er in de gemeente Beuningen nog geen zorgboerderij die zich richt op ouderen. Er is nog geen contact gezocht met instellingen of Thuiszorg, omdat er eerst contact met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen gezocht is. Na het doorlopen van de procedure en de verkrijging van de omgevingsvergunning zal er gericht contact gezocht worden met de zorgsector.

Uit contacten met zorgboerderijen met dezelfde doelgroep blijkt dat er zeker een behoefte is aan een zorgboerderij voor ouderen. Met name voor ouderen, die nog zelfstandig wonen, maar behoefte hebben aan een zinvolle dagbesteding.

3.3 Plan

Met onderhavig initiatief wordt de leegstaande varkensstal op het perceel aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen verbouwd tot een kantine/recreatieruimte, waar ruimte is voor dagbestedingsactiviteiten voor 12-15 ouderen. Dit ten behoeve van de nevenactiviteit zorgboerderij op onderhavig agrarisch bedrijf. Door het aanbieden van een zorgboerderij in een prettige landelijke omgeving, kunnen ouderen met een geringe lichamelijke en/of geestelijke beperking en ouderen die behoefte hebben aan contacten, genieten van dieren, natuur en van werkzaamheden gerelateerd aan de landbouw en diervverzorging.

De zorgactiviteiten gaan plaatsvinden vanuit een bestaand agrarisch gebouw op een agrarisch bouwblok. De zorgactiviteiten zijn een nevenactiviteit bij de hoofdactiviteit: het agrarisch bedrijf.

Doelgroep

De doelgroep, waarop de familie zich nu richt zijn ouderen, die redelijk goed ter been zijn en een enkele persoon in een rolstoel. Misschien zijn er mogelijkheden voor enkele licht dementerende ouderen. De familie richt zich nu op ouderen, die nog zelfstandig wonen, affiniteit hebben met het agrarische bedrijf en behoefte hebben om overdag op de boerderij bezig te zijn.

Organisatie, begeleiding en kwaliteit

De zorgboerderij is 5 dagen per week van 9.30 tot 15.30 geopend. Op zaterdagen en zondagen is de zorgboerderij niet geopend.

Uitgangspunt is een zorgboerderij waar cliënten met een Persoonsgebonden Budget (PGB) de benodigde zorg kunnen inkopen.

Per dag zijn 12 -15 ouderen welkom. De zorgtak wordt door mevrouw Peer-Dorussen en een medewerker met ervaring in ouderenzorg uitgevoerd. De heer Peer houdt zich bezig met het agrarische bedrijf. Mevrouw Peer-Dorussen volgt op dit moment op de HAS de cursus 'professioneel ondernemen in landbouw en zorg'.

De familie Peer-Dorussen wil het kwaliteitssysteem voor zorgboerderijen bij aanvang van de zorgactiviteit verkrijgen.

Aanbod van activiteiten

De volgende activiteiten kunnen jaarrond worden aangeboden:

Buitenactiviteiten:

- pony voeren en verzorgen;
- moestuin;
- kippen verzorgen;
- konijnen verzorgen;
- erf vegen;
- honden en katten verzorgen.

Binnenactiviteiten in de werkruimte:

- kalveren voeren;
- koeienstal bij vegen;
- broeikasje;
- werkplaats met hout en metaal;
- eten koken;
- afwassen;

- handwerken;
- kaasmaken;
- diverse activiteiten zoals krant lezen, kaarten, spelletjes.

Verder komen de volgende incidentele activiteiten voor:

Buitenactiviteiten:

- afrastering repareren;
- vee omweiden;
- melkkoeien naar stal halen;
- schilderen.

Binnenactiviteiten

- groenten wekken;
- jam maken;
- eenvoudige reparaties.

4 Gebiedsprofiel

4.1 Omgevingsbeschrijving en geschiedenis

Onderhavige agrarisch bedrijfslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom van de kern Beuningen in het buitengebied van de gemeente Beuningen.

Geschiedenis

Het gebied waar Beuningen nu ligt werd vroeger mogelijk al door de Romeinen bewoond. In ieder geval worden er met regelmaat Romeinse opgravingen gedaan. Tot ongeveer 1900 was Beuningen, net zoals Ewijk en Winssen, een arm boerendorp dat vaak door overstromingen getroffen werd. Toch waren er ook een behoorlijk aantal zeer goed bemiddelde families in Beuningen, met name grote boeren, die voor de hoogste belastingopbrengst in de streek zorgden.

Van 1900 tot 1970 was er een nonnenklooster gevestigd, dat trachtte de armoede te verlichten. Eind jaren twintig veranderde deze situatie door de bouw van de nieuwe Waalhaven op de grens van Weurt en Nijmegen (1928) en de aanleg van betere straten. Ook was er de aanleg van de stoomtram van Nijmegen naar Druten. De stoomtram kwam over de van Heemstraweg door Beuningen. De komst van de Van Heemstraweg (1927-1959) verbond Beuningen met Nijmegen aan de oostkant en aan de westkant de dorpen aan de Waal tot aan Zaltbommel.

Tegenwoordig is Beuningen uitgegroeid tot een groeikern c.q. voorstadje van Nijmegen met vele nieuwbouwwijken.

Projectgebied en omgeving

Beuningen is een gemeente en plaats binnen de provincie Gelderland. De gemeente bestaat sinds 13 februari 1980 naast Beuningen uit de kerkdorpen (in volgorde van grootte) Ewijk, Winssen en Weurt. De gemeente telt 25.475 inwoners (1 januari 2010, bron: CBS), waarvan 17.397 in Beuningen zelf. De oppervlakte bedraagt 47,5 km². Beuningen ligt in het Rijk van Nijmegen in de oksel van knooppunt Ewijk met aan de zuidzijde de A73 (Nijmegen-Roermond) en ten westen van de A50 (Zwolle-Eindhoven). In het noorden grenst Beuningen aan de rivier de Waal en aan de oostkant aan Nijmegen. De gemeente Beuningen maakt deel uit van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Typerend voor Beuningen zijn de vele nieuwbouwwijken waarin wonen en water

door de gemeente centraal wordt gesteld. Voorbeelden van deze wijken zijn De Heuve, De Haaghe, Den Balmerd en de meest recente uitbreidingen de Beuningse Plas en De Rietlanden. Binnen de gemeentegrenzen ligt in Ewijk de grote recreatieplas De Groene Heuvels.

Het landschap binnen de gemeente Beuningen is onder te verdelen in drie landschapstypen te weten:

1. waaluitewaarden;
2. Waaloeverwallen;
3. Waalkommen.

Waaluitewaarden

Dit landschapstype ligt tussen de dijken van de rivier de Waal. De zuidelijke uiterwaarden behoren tot het gebied van de gemeente Beuningen. De uiterwaarden kenmerken zich door:

- natuurlijke uitstraling, grote grazers;
- kracht van de rivier;
- plaatselijk landbouwgronden;
- steenfabrieken;
- sterk contrast met Ewijkse brug.

Waaloeverwallen

Dit landschapstype ligt ten zuiden van de dijk. Hier liggen de vier dorpen op. De oeverwallen kenmerken zich door:

- kleinschaligheid;
- afwisseling in bebouwd en onbebouwd;
- buitengebieden groene uitstraling door beplantingen, erven en de fruitteelt;
- diversiteit aan wegen en weggetjes.

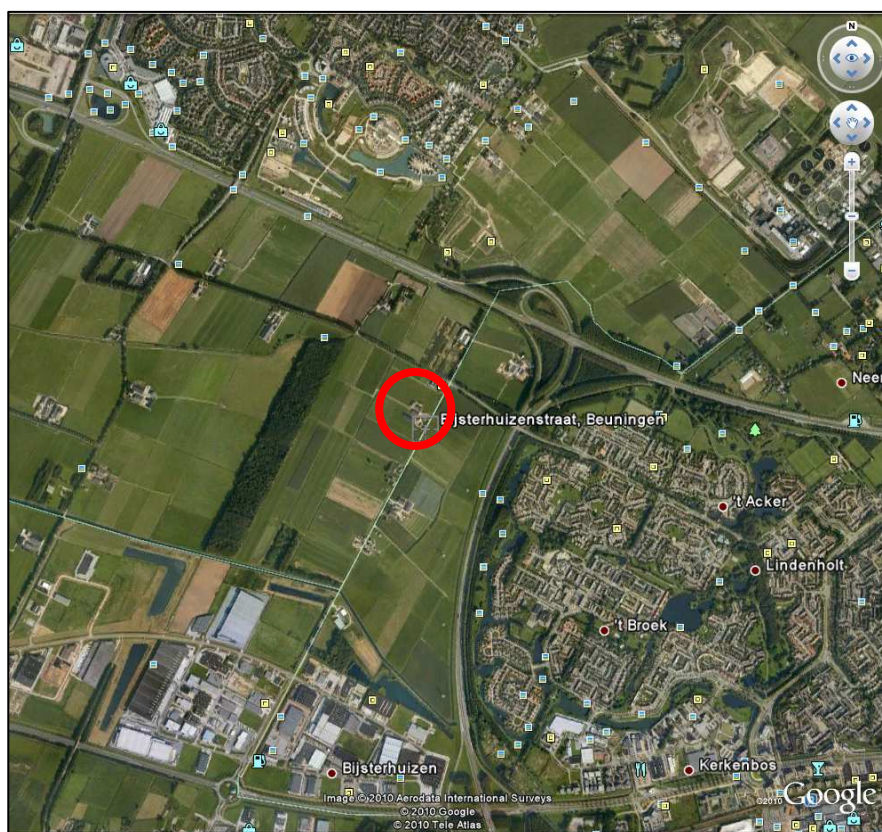
Waalkommen

Dit landschapstype vindt u in het zuiden van de gemeente. Onder andere de Elzenpas, Ficarystraat, Betenlaan, Kooistraat, de snelweg A 73 en de Groene Heuvels liggen in de kommen. De grens met de oeverwal is een geleidelijke grens die buiten niet heel duidelijk te zien is. De kommen kenmerken zich door:

- grootschaligheid en openheid;
- rechte verkaveling;
- hoofdzakelijke landbouwgronden;
- lange weteringen.

Het projectgebied aan de Bijsterhuizenstraat, nabij de Elsenpas, ligt binnen het landschapstype Waalkommen. Het projectgebied ligt op een afstand van circa 350 meter van de Rijksweg A73, op een afstand van meer dan 1 kilometer van de kern Beuningen en circa 500 meter van de stad Nijmegen.

De omringende percelen bestaan veelal uit agrarische gronden met agrarische en niet-agrarische bedrijven en (bedrijfs)woningen.



***Figuur 5** De omgeving van de projectlocatie*

5 Overige aspecten

5.1 Milieu

5.1.1 Bodem

Een verkennend bodemonderzoek volgens NEN 5740 is ter plaatse uitgevoerd door G&O Consult BV. Het rapport is als bijlage toegevoegd aan onderhavige ruimtelijke onderbouwing (Projectcode 3092B001).

5.1.2 Lucht

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze Wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof en NO2.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling

een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacements. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

Conclusie

In de Regeling NIBM is opgenomen dat een plan van 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In onderhavig plan wordt een zorgboerderij gerealiseerd. Hierdoor is sprake van een toename van het aantal motorvoertuigbewegingen. Het aantal voertuigverplaatsingen dat door de zorgboerderij wordt gegenereerd, zorgt voor een toename van ongeveer 6 motorvoertuigbewegingen op een werkdag. De ontwikkeling valt hiermee binnen de getalsmatige grenzen van de NIBM. Een luchtkwaliteitonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Conform de eisen die gesteld zijn in de Wet luchtkwaliteit (2007) kan het initiatief dan ook doorgang vinden.

5.1.3 Geur

Een zorgboerderij als nevenactiviteit bij een veehouderij vormt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geen geurgevoelig object. Om deze reden vormt deze geen belemmering voor het eigen bedrijf of andere agrarische bedrijven in de omgeving.

5.1.4 Geluid

In het gedachtegoed van de Wet geluidhinder is iets geluidsgevoelig als er op dezelfde plaats dezelfde mensen langdurig verblijven en de functie wonen, zorg of onderwijs is.

Als geluidsgevoelig object als bedoeld in artikel 11.1 van de wet wordt aangewezen:

- a. een woning;
- b. een onderwijsgebouw, voor zover het delen van het gebouw betreft die zijn bestemd voor geluidsgevoelige onderwijsactiviteiten;
- c. een ziekenhuis;
- d. een verpleeghuis;
- e. een verzorgingstehuis;
- f. een psychiatrische inrichting;
- g. een medisch kinderdagverblijf;
- h. een standplaats als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel e, van de Huisvestingswet, en
- i. een ligplaats in het water, in een bestemmingsplan aangewezen om door een woonschip bij verblijf te worden ingenomen.

Gebouwen die niet voor permanente bewoning zijn bestemd, vallen niet onder de werking van dit besluit. Dat zijn bijvoorbeeld hotels, recreatiewoningen en kantoren. Een opvangcentrum voor asielzoekers en een gevangenis, jeugdgevangenis en tbs-inrichting zijn expliciet uitgesloten van het begrip woning.

Het doel van de wet is om bescherming tegen geluidhinder te bieden aan objecten waar mensen langdurig verblijven of aan objecten waar zich kwetsbare groepen bevinden. Hierbij is in beginsel aangesloten bij de geluidsgevoelige bestemmingen die zijn aangewezen ingevolge artikel 1 van de Wet geluidhinder en artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder. Ten opzichte van het regime onder de Wet geluidhinder zijn poliklinieken en medische centra niet langer aangemerkt als geluidsgevoelige objecten. Bij deze objecten is geen sprake van langdurig verblijf van mensen of van kwetsbare groepen.

Ook in onderhavige kantine/recreatieruimte is geen sprake van het langdurig verblijf van mensen. Er vinden enkel dagactiviteiten plaats. Om deze reden is er geen sprake van een geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder en is verdere toetsing niet noodzakelijk.

5.1.5 Externe veiligheid

Er zijn uiteenlopende risico's waaraan men in de dagelijkse leefomgeving bloot kan staan. Het betreft hierbij onder meer risico's van gevaarlijke stoffen in bedrijven en bij transport van deze stoffen. Deze risico's zijn verbonden aan een bepaalde plaats. Voor het transport zijn dat de wegen, het spoor, de waterwegen en de buisleidingen. Vooral bij nieuwe woningbouwontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventueel aanwezige externe risico's die de veiligheid negatief kunnen beïnvloeden.

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voortkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is er gekeken op de risicokaart van Nederland, waarop deze aspecten in kaart zijn gebracht. Deze kaart laat zien dat in de omgeving van de projectlocatie een gasleiding loopt waar vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Deze is echter op een dusdanige afstand gelegen (minimaal 130 meter) dat het voor onderhavige project geen invloed heeft.



Figuur 6 Uitsnede risicokaart projectomgeving

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen risicovolle bedrijven gelegen. Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn.

5.1.6 Bedrijven en milieuzoneringen

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Uitgangspunt is bij nieuwe activiteiten

voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies, zoals woningen.

De handleiding 'Bedrijven en milieuzonering' is een hulpmiddel voor milieuzonering bij nieuwe ontwikkelingen.

In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich de volgende bedrijven:

- Een bedrijfsverzamelgebouw aan de Bijsterhuizenstraat 10, gelegen op meer dan 215 meter afstand;
- Een agrarisch handelsbedrijf aan de Elsenpas 1a, gelegen op meer dan 85 meter afstand;

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de vestiging van een zorgboerderij. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' geldt voor een zorgboerderij een richtafstand van 10 meter voor geluid. Voor de zorgboerderij is de richtafstand voor artspraktijken, klinieken en dagverblijven (SBI-code 8512, 8513) aangehouden.

Voorname bedrijven bevinden zich op voldoende afstand van de zorgboerderij aan de Bijsterhuizenstraat 12 en zullen dan ook geen hinder ondervinden van onderhavige ontwikkeling.

5.2 Watertoets

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Water is dan ook een belangrijk sturend element in de ruimtelijke ordening. Kaderstellend in het projectgebied is het waterschap Rivierenland. Het waterschap Rivierenland heeft een duidelijke rol bij het toepassen van de watertoets als neergelegd in de brochure 'Partners in water - De watertoets in rivierenland'. De watertoets is in feite geen "toets", maar een proces waarbij de waterbeheerder samenwerkt met de overheid die verantwoordelijk is voor een ruimtelijk plan. De watertoets is een verplichting die geldt bij alle ruimtelijke plannen en besluiten van de verschillende overheden. De watertoets moet ervoor zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Dit verkleint de kans op problemen zoals overstroming door onvoldoende veilige dijken, wateroverlast door onvoldoende bergingsmogelijkheden voor hemelwater of een slechte waterkwaliteit. Waterschap Rivierenland ziet graag dat watermaatregelen in ruimtelijke plannen worden vertaald in ruimtelijke kwaliteit (gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde).

Bij de watertoets wordt aandacht besteed aan vier thema's.

- Thema 1: waterneutraal inrichten

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, moet extra waterberging worden aangelegd. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging. Kleine plannen hebben slechts een minimaal effect op de waterhuishouding. Voor plannen met minder dan 500 m² extra verharding in stedelijk gebied en minder dan 1500 m² in landelijk gebied is daarom geen compenserende waterberging vereist.

- Thema 2: schoon inrichten

Naast het voorkomen van wateroverlast door voldoende waterberging en drooglegging is ook een goede waterkwaliteit erg belangrijk. Negatieve effecten op de waterkwaliteit kunnen worden voorkomen door het inacht nemen van verschillende maatregelen, afhankelijk van het soort plan. Bij bouwprojecten moeten rechtstreekse lozing van uitloogbare materialen (zoals van koperen daken, etcetera) en uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater worden voorkomen. Vuilwater wordt afgevoerd via de riolering. Schoon hemelwater van nieuwbouwprojecten, bijvoorbeeld hemelwater afkomstig van daken wordt bij voorkeur niet afgevoerd via het vuilwaterriool, maar naar het oppervlaktewater of het grondwater afgevoerd.

- Thema 3: veilig inrichten

Het is van belang om negatieve effecten van ingrepen op de waterkeringen te voorkomen.

- Thema 4: bijzondere wateren en voorzieningen

In een gebied waarvoor een ruimtelijk plan wordt gemaakt kunnen bijzondere oppervlaktewateren of speciale waterhuishoudkundige of infrastructurele voorzieningen liggen of gepland zijn, waarvoor het waterschap een aparte verantwoordelijkheid heeft. Het is dan van belang dat deze ook goed worden meegenomen in het ruimtelijk plan.

Met onderhavig plan wordt een kantine/recreatieruimte binnen een bestaande, voormalige varkensstal gerealiseerd in het buitengebied ten behoeve van de zorgboerderij aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen. Hiertoe neemt het verhard oppervlak niet toe. Er hoeft dan ook niet gecompenseerd te worden. Er zijn ook geen waterkeringen in de nabijheid gelegen of bijzondere wateren en voorzieningen waar rekening mee dient te worden gehouden. Wel zal er rekening worden gehouden met het beleid op de volgende wijze.

Hemelwaterafvoer

Hemelwater dient bij voorkeur binnen het projectgebied geborgen/gebufferd en vertraagd te worden afgevoerd. Op de projectlocatie bestaan hiervoor genoeg mogelijkheden.

Vuilwaterafvoer

Het afvalwater zal via het bestaande rioleringsstelsel worden afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Op de projectlocatie is reeds een aansluiting op het gemeentelijke rioolstelsel aanwezig.

Waterkwaliteit

Om de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater duurzaam te waarborgen, mogen af te koppelen oppervlakken niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Hier zal rekening mee worden gehouden.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van een duurzaam waterbeheer kan het initiatief doorgang vinden. Er vindt geen toename van verharde oppervlakken plaats. Hemelwater dient bij voorkeur op het eigen perceel te worden behandeld en niet te worden afgevoerd via de riolering. Enkel het vuilwater zal worden afgevoerd via de riolering.

Deze waterparagraaf is in het kader van de watertoets voorgelegd aan het waterschap.

5.3 Natuur

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in het streekplan is uitgewerkt.

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ontwikkelingen die effecten hebben op de vastgestelde natuurwaarden van deze gebieden, zijn in beginsel niet toegestaan. Indien er een kans bestaat dat effecten zullen optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden.

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek) vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft echter alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2' en 'tabel 3' van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor soorten van 'tabel 3' en vogels geldt hierbij een strenger afwegingskader dan voor soorten van 'tabel 2'. Voor soorten van 'tabel 2' en vogels geldt bovendien dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. Momenteel zijn echter nog geen algemeen toepasbare gedragscodes voorhanden.

Conclusie

Het projectgebied is niet gelegen binnen de EHS. Het projectgebied is momenteel bebouwd. Er zullen slechts (geringe) interne verbouwingen plaatsvinden, waarbij tevens het dak wordt vervangen. Er hoeven geen bomen gerooid te worden. Er zijn dan ook géén natuurwaarden in het geding. Een flora en faunaonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

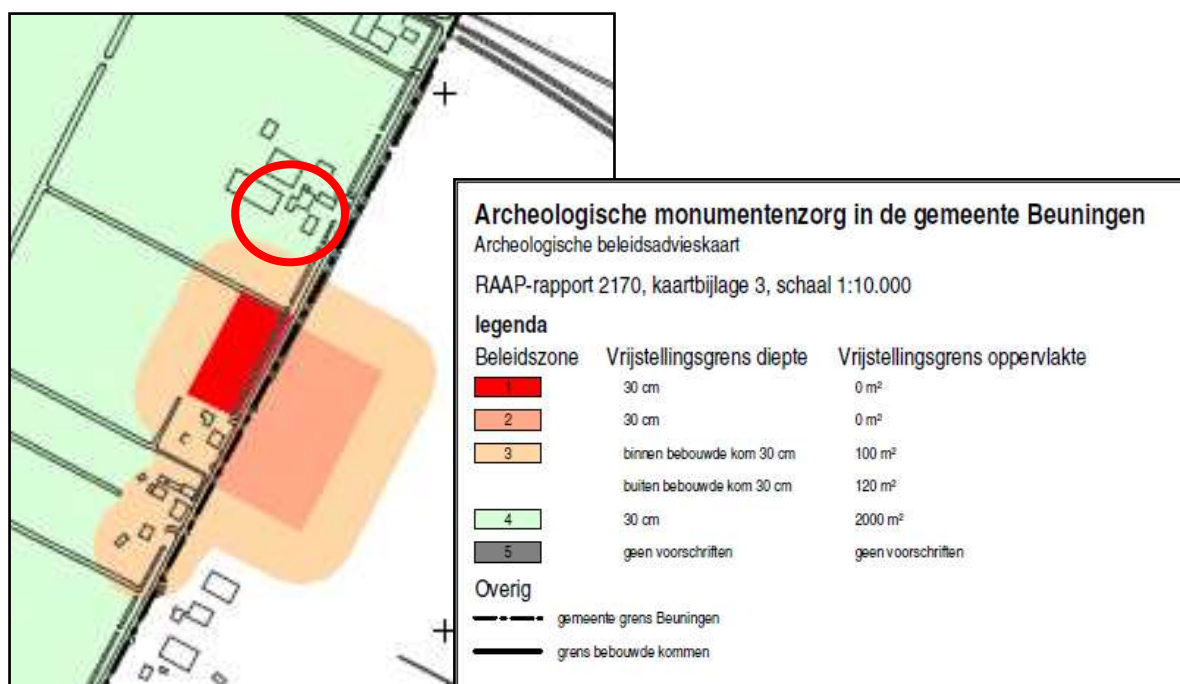
Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Gelderland is af te lezen dat het projectgebied is gelegen binnen een gebied dat is aangemerkt als 'historische geografische waardering' - midden. Aangezien de kantine/recreatie-ruimte ten behoeve van de zorgboerderij gevestigd wordt in bestaande agrarische bebouwing en grotendeels intern zal worden verbouwd, zal geen sprake zijn van aantasting van aanwezige cultuurhistorische waarden aan de Bijsterhuizenstraat. Het betreft verder een voormalige varkensstal zonder bijzondere waarden.

Verder kan vermeld worden dat het perceel niet behoort tot een beschermd stads- of dorpsgezicht ex artikel 35 van de Monumentenwet 1988.

Archeologie

Archeologische waarden dienen bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet meegewogen te worden en waar mogelijk te worden ontzien. Ook bij onderhavig project, gericht op de uitvoering van een project, is archeologisch

onderzoek van belang. Archeologisch erfgoed moet bij uitgangspunt worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.



Figuur 7 Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Beuningen

Op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Beuningen is de projectlocatie gelegen in beleidszone 4. Hier is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen groter dan 2.000 m² én dieper dan 30cm. Onderhavig initiatief blijft ruim onder deze waarden om welke reden geen archeologisch onderzoek benodigd is.

In de omgeving van het projectgebied bevindt zich een terrein van hoge archeologische waarde. Dit terrein ligt op meer dan 65 meter van het projectgebied en zal dan ook niet worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

Bovendien is het archeologisch bodemarchief in het projectgebied al verstoord door de aanleg van bebouwing en wegen met ondergrondse infrastructuur. Met het plan vindt slechts een functiewijziging van een gebouw plaats, wat betekent dat niet wordt geroerd in de bodem. Een archeologisch onderzoek is ook om deze reden niet noodzakelijk.

Mochten er bij de (grond)werkzaamheden ten behoeve van de realisering van het project toch archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie,

dan zal dit - overeenkomstig de wettelijke meldingsplicht ex artikel 47 van de Monumentenwet 1988 - per direct worden gemeld aan de Burgemeester van de gemeente Beuningen.

Concluderend kan gesteld worden dat het project geen schade toebrengt aan de cultuurhistorische en archeologische waarden in de omgeving.

5.5 Mobiliteit

Verkeer

Het projectgebied wordt ontsloten middels een inrit via de Bijsterhuizenstraat. Door de toevoeging van de nevenactiviteit zorgboerderij op het perceel zal het aantal verkeersbewegingen toenemen. De cliënten zullen met name gebracht en gehaald worden met busjes waarin meerdere cliënten tezamen worden vervoerd. Verwacht wordt dat het aantal verkeersbewegingen met circa 6 mvt (weekdaggemiddelde) zal toenemen. De Bijsterhuizenstraat heeft voldoende capaciteit om de toename aan verkeersbewegingen op te vangen.

Parkeren

Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald door de aard en omvang van de activiteit waarin het plan voorziet. Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te kunnen berekenen zijn de kerncijfers voor parkeren van het CROW gebruikt. Het projectgebied ligt in een niet stedelijk gebied met het gebiedstype 'rest bebouwde kom'. De specifieke functie - zorgboerderij is niet opgenomen in de publicatie van het CROW. Omdat de cliënten veelal 's morgens worden gebracht en 's avonds worden opgehaald kan een zorgboerderij vergeleken worden met een kinderdagverblijf. Dit betekent dat uitgegaan kan worden van een gemiddelde van 0,7 parkeerplaats per arbeidsplaats. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Er is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren op het huidige perceel. De parkeerplaatsen worden hoofdzakelijk gebruikt door personeel en voor de vervoersmiddelen waarmee cliënten worden gehaald en gebracht. Hierbij is het wel zo dat de cliënten van de zorgboerderij samen met busjes worden gebracht en gehaald, waardoor de parkeerbehoefte beperkter is dan het aantal cliënten. In de hiertoe voorziene parkeerbehoefte wordt ruimschoots voorzien. Zie de situatieschets in de bijlage voor een weergave van het aantal parkeerplaatsen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van verkeer en parkeren.

5.6 Feitelijke belemmeringen

Het bodemarchief in het projectgebied is reeds verstoord door de aanleg van bebouwing en wegen met ondergrondse infrastructuur. Met het plan vindt slechts een functiewijziging van een pand (voormalige varkensstal) plaats, wat betekent dat niet wordt geroerd in de bodem. Er zijn geen belemmeringen in het kader van eventueel aanwezige kabels en leidingen.

5.7 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van één ontwikkelende partij, te weten de familie Peer-Dorussen. De kosten voor zowel onderhavige ruimtelijke onderbouwing als de kosten voor de realisering van het project zelf zijn volledig voor rekening van initiatiefnemer. Ook eventuele claims met betrekking tot planschade zijn voor rekening van initiatiefnemer die daartoe een overeenkomst met de gemeente Beuningen heeft gesloten. Door de gemeente Beuningen hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

6 Eindconclusie

Het voorliggende rapport is de ruimtelijke onderbouwing die benodigd is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn.

In zowel het provinciaal beleid als het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Beuningen wordt de mogelijkheid geboden voor agrarische bedrijven dat maximaal 25% van het bebouwd oppervlak tot een maximum van 350 m² van de bedrijfsgebouwen te gebruiken is voor niet-agrarische nevenfuncties. Randvoorwaarde is dat de nevenfunctie wat betreft oppervlak en inkomensvorming ondergeschikt blijft aan de agrarische hoofdfunctie. Verevening hoeft niet te worden toegepast bij bedrijfsmatige nevenfuncties op agrarische bedrijven. Wel geldt als voorwaarde dat geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking optreedt en dat geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde agrarische producten. Ook voor nevenfuncties is buitenopslag niet toegestaan.

Met onderhavig project wordt een kantine/recreatieruimte in een bestaand gebouw gerealiseerd op het agrarisch bedrijf aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen ten behoeve van de nevenactiviteit zorgboerderij. De stal heeft een oppervlakte van 145 m². De zorgboerderij wordt bij het huidige agrarische bedrijf als nevenfunctie uitgeoefend. Bij de nevenfunctie treedt geen aanzienlijke verkeersaantrekkende werking op en is geen sprake van detailhandel.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

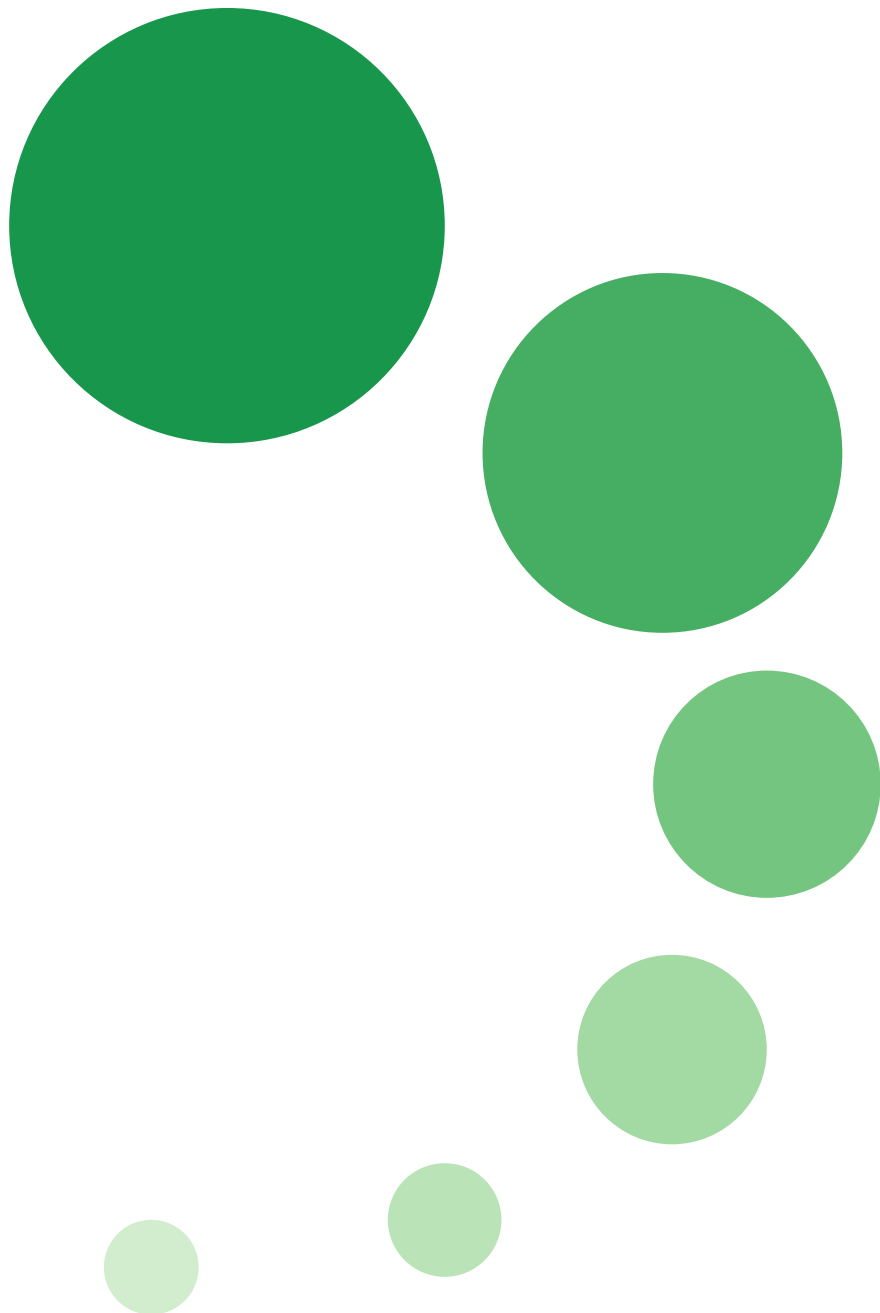
7 Vooroverleg en Inspraak

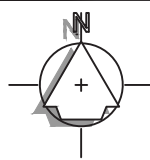
De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is toegezonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die mogelijk in het geding zijn en aan de betrokken waterschappen. De overlegorganen hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aangevraagde activiteit.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 7 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond er tevens de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, van deze mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

BIJLAGE 1

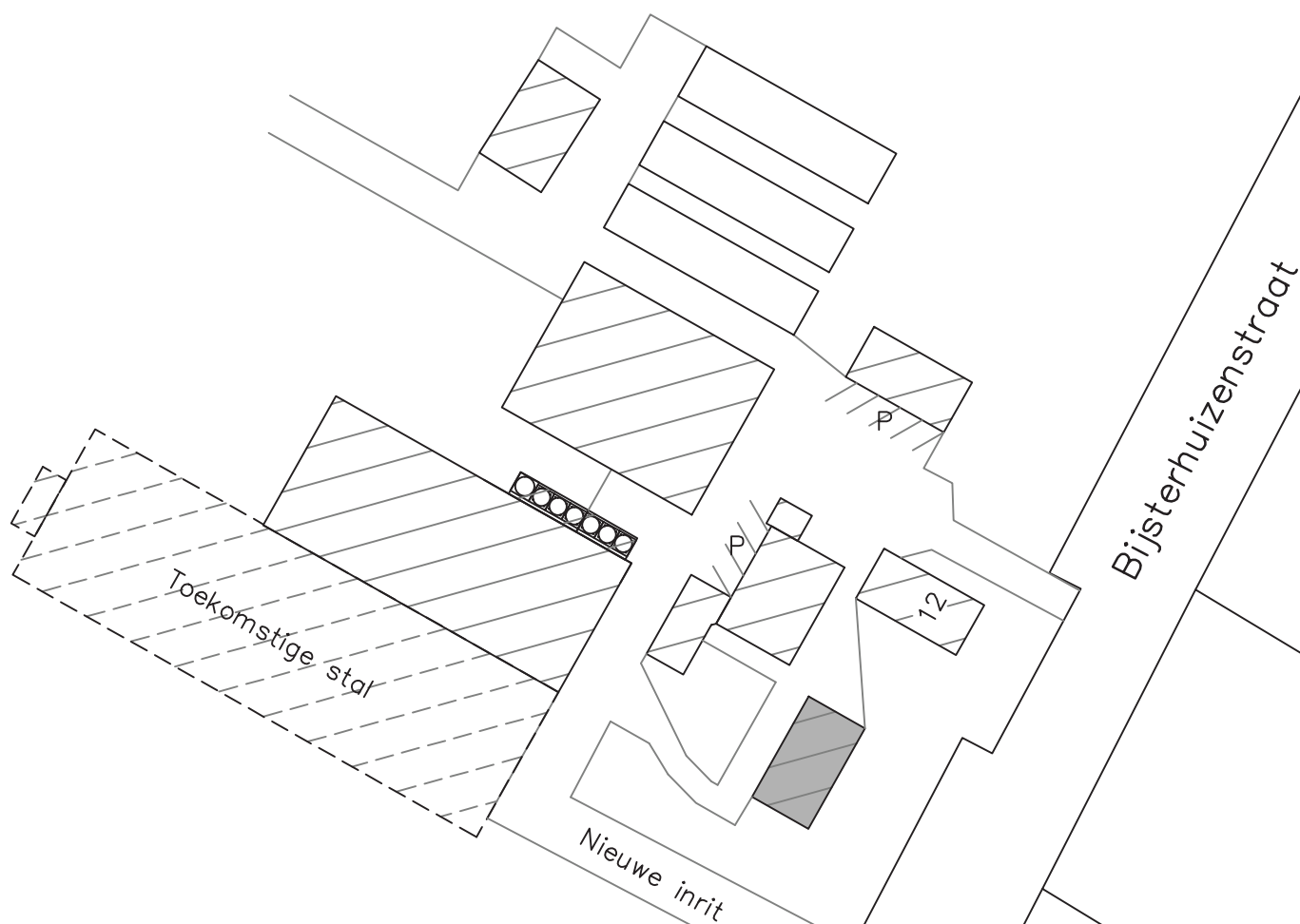
Situatieschets





SITUATIE

Gemeente : Beuningen
Sectie : F
Nr. : 15
Schaal 1 : 1:1000



Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp Tekening t.b.v. verbouwing voormalige stal naar kantine / recreatieruimte t.b.v. zorgboerderij

Locatie Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen

Opdrachtgever

Peer - Dorussen VOF
Bijsterhuizenstraat 12
6641 KL Beuningen

Schaal 1:1000

Getekend door L.C.

Projectnummer 3092BS02

Datum 23-12-2010

Wijzigingsdatum

Formaat A4

Bladnummer 01/01

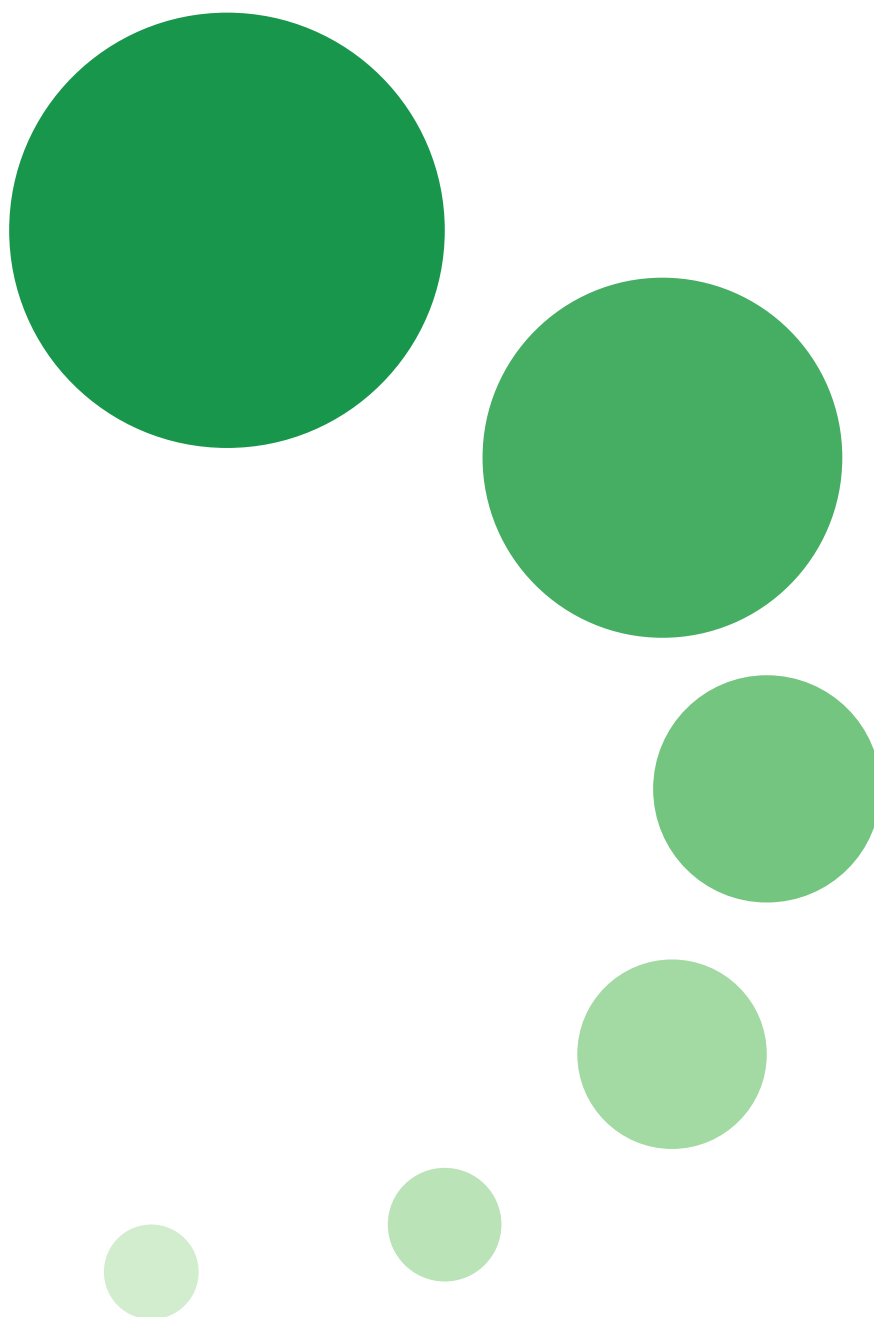
Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09

Bezoekadres: Burg. Wijtvetlaan 1 • De Rips

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

BIJLAGE 2

Bodemonderzoek



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

BIJSTERHUIZENSTRAAT 12 TE BEUNINGEN

Colofon

Rapport: Verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen

Rapportnummer: 3092bo0110

Status: definitief

Datum: 31 januari 2011

Opdrachtgever

Peer Dorussen VOF
De heer J.G.A. Peer
Bijsterhuizenstraat 12
6641 KL Beuningen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Beuningen
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer J. Verhoeven
Senior adviseur
0493 - 597 505
jverhoeven@go-consult.nl



©JANUARI 2011

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG BEUNINGEN,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	VOORONDERZOEK.....	6
2.1	Topografische plaatsbepaling	6
2.2	Ligging perceel ten opzichte van omgeving.....	6
2.3	Historisch gebruik van de locatie	7
2.4	Huidige gebruik van de locatie.....	7
2.5	Toekomstige gebruik van de locatie	7
2.6	Uitgevoerde bodemonderzoeken	7
2.7	Geohydrologische situatie.....	7
2.8	Regionaal verhoogde achtergrondconcentraties	8
2.9	Onderzoekshypothese.....	8
HOOFDSTUK 3	ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN	9
3.1	Gehanteerde onderzoeksopzet.....	9
3.2	Afwijkingen tov de gehanteerde norm.....	9
3.3	Relatie tot de opdrachtgever.....	9
HOOFDSTUK 4	VELDWERKZAAMHEDEN	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Uitvoering Grondonderzoek.....	10
4.3	Uitvoering Grondwateronderzoek	10
HOOFDSTUK 5	LABORATORIUMONDERZOEK	12
5.1	Inleiding	12
5.2	Grondmonsters	12
5.3	Grondwatermonsters.....	13
5.4	Monsterverdracht	13
HOOFDSTUK 6	RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK.....	14
6.1	Toetsingskader	14
6.2	Analyseresultaten grondmengmonsters.....	15
6.3	Analyseresultaten grondwatermonster	16
6.4	Toetsing gestelde hypothese	18
HOOFDSTUK 7	CONCLUSIE	19
Bijlage 1	Situering boringen en peilbuis	
Bijlage 2	Boorstaten	
Bijlage 3	Analysecertificaat grondmengmonsters	
Bijlage 4	Analysecertificaat grondwatermonster	
Bijlage 5	Toetsingsresultaten compleet	

SAMENVATTING

In opdracht van de heer J.G.A. Peer van Peer Dorussen VOF is door G&O Consult te De Rips een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel lokaal bekend Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen, volgens de norm NEN 5740:2009. Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem voor het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in verband met de beoogde verbouw van een schuur naar een verblijfsruimte ten behoeve van een zorgboerderij. Op basis van het historisch onderzoek is de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal in de bodem aangetroffen.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond en ondergrond lichte verontreiniging met barium en/of kobalt bevat. Het grondwater bevat lichte verontreiniging met barium.

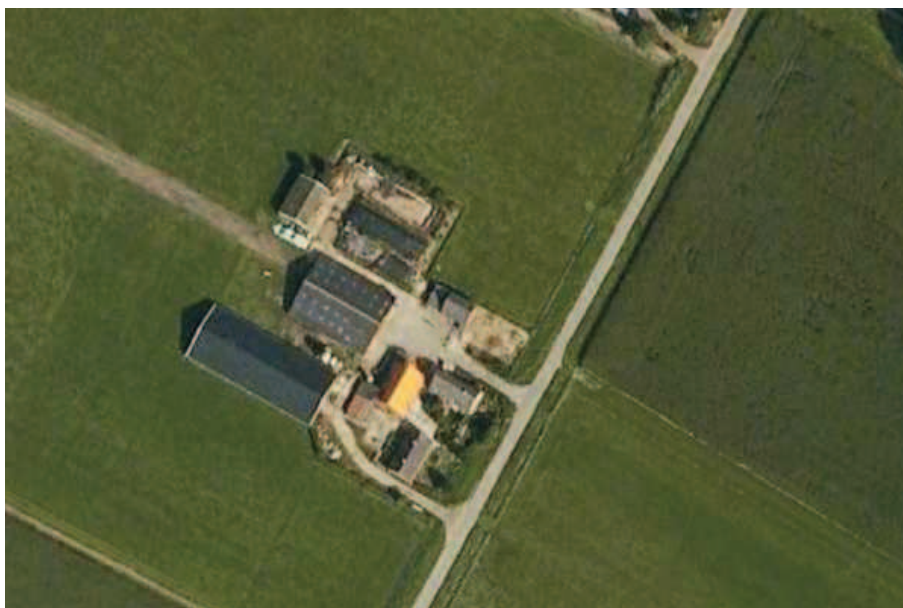
Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt niet noodzakelijk geacht. Wel worden er gebruiksbeperkingen opgelegd voor het gebruik van het freatisch grondwater: er wordt aanbevolen dit niet te gebruiken voor bevoeiingsdoeleinden of voor consumptief gebruik.

Er kunnen op basis van het onderhavige onderzoek geen bezwaren worden opgemerkt voor het verbouwen van een schuur naar een verblijfsruimte ten behoeve van een zorgboerderij.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: Google Earth)



HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een verkennend bodemonderzoek volgens de norm NEN 5740:2009. Dit onderzoek is uitgevoerd op de locatie lokaal bekend als Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen, kadastraal bekend als gemeente Beuningen, sectie F, nummer 15.

Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel het vaststellen van de kwaliteit van de bodem ten behoeve van het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar met betrekking tot de milieuhygiënische bodemkwaliteit, in verband met de beoogde verbouw van een schuur naar een verblijfsruimte ten behoeve van een zorgboerderij. Dit onderzoek, uitgevoerd volgens de NEN 5740:2009, is gericht op toetsing van de vooraf opgestelde hypothese aan de (analyse)resultaten. Hierbij zal het gaan om de toetsing op aan-, dan wel afwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie en het toetsen van de aangenomen aard en ruimtelijke verdeling hiervan.

De hypothese wordt getoetst aan de onderzoeksresultaten. Vervolgens wordt de gestelde hypothese aanvaard of verworpen en wordt een eindconclusie geformuleerd over de gebruiksmogelijkheden van de locatie binnen het kader van de geplande gebruiksoptie.

De veldwerkzaamheden welke in het onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd, zijn uitgevoerd conform het protocol BRL-SIKB 2000, veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Bemonsteringen en laboratoriumonderzoek vonden plaats in januari 2011. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door het AS3000 geaccrediteerd milieulaboratorium "AL-West B.V." te Deventer.

Ten slotte dient opgemerkt te worden dat, gezien de gevolgde onderzoeksstrategie welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit, er rekening moet worden gehouden met een zeker restrisico. Hierbij gaat het om voorkomen van lokale kernen zoals gedempte sloten, verontreinigde stoffen in verpakkingen, of slecht oplosbare verontreinigingskernen voor zover deze buiten het geheel van historische gegevens valt. Ten slotte wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

De onderzoeksresultaten zijn, mits ongewijzigd gebruik van de onderzoekslocatie, 5 jaar geldig.

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van de onderzoekslocatie bedragen $X = 181.375$ en $Y = 427.890$. De maaiveldhoogte bedraagt 7,6 m + NAP (bron www.ahn.nl).

2.2 LIGGING PERCEEL TEN OPZICHTE VAN OMGEVING

Het perceel is gelegen ten zuidwesten van de plaats Beuningen. Het perceel ontsluit zich aan de zuidoostzijde richting de Bijsterhuizenstraat. Op het perceel is een melkveebedrijf aanwezig.

Figuur 2:

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.3 HISTORISCH GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Om een goede indruk te krijgen van de onderzoekslocatie, is er ter plekke een indruk opgedaan van de locatie en haar directe omgeving. Hierbij is bij de opdrachtgever navraag gedaan.

Op de locatie is thans een schuur aanwezig. De schuur is geplaatst ± 1968. In de schuur zijn tot 2009 varkens gehouden. Tussen 2009 en het moment is de schuur leeggeruimd en hebben er verder geen activiteiten plaatsgevonden.

Op of rondom de onderzoekslocatie hebben in het verleden geen boven- of ondergrondse tanks gelegen. Er hebben op of rondom de locatie ook geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

De locatie is in het verleden niet in gebruik geweest als boomgaard. De locatie is dan ook niet verdacht op voorkomen van bestrijdingsmiddelen.

In de te slopen en nabijgelegen bebouwing zijn geen asbesthoudende materialen verwerkt.

2.4 HUIDIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

De onderzoekslocatie is thans in gebruik als schuur.

2.5 TOEKOMSTIGE GEBRUIK VAN DE LOCATIE

Er wordt beoogd de schuur te verbouwen naar een verblijfsruimte voor een zorgboerderij.

2.6 UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Voor zover bekend zijn op het perceel of in de directe omgeving geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.7 GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Geologische omschrijving	samenstelling
0 - 1,8	Formatie van Echteld	zandige klei
1,8 - 18	Formatie van Kreftenheye	matig grof zand met plaatselijk grind
18 - 22	Laagpakket van Twello	matig grof zand met plaatselijk grind
22 - 27	Formatie van Waalre	zeer fijn zand

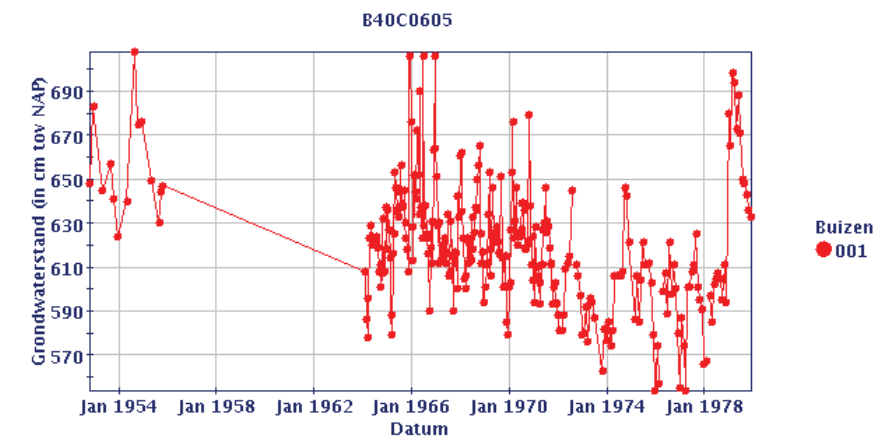
De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op 1 tot 2 meter beneden maaiveld. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) overwegend westelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen. Op ca. 250 meter ten zuidwesten is een grondwaterput aanwezig welke

waarbij de stijghoogte wordt gemonitord door de provincie Gelderland (NITG-nummer B40C0605).

Figuur 3

Stijghoogte verloop nabijgelegen peilbuis

Bron: DINO-Loket TNO



□ TNO-NITG 2004

2.8 REGIONAAL VERHOOGDE ACHTERGRONDCONCENTRATIES

Op 13 maart 2006 is het “Bodembeheerplan MARN gemeente Beuningen, Druten, Groesbeek, Heumen, Mook en Middelaar, Millingen aan de Rijn, Ubbergen en West Maas en Waal” opgesteld in opdracht van bovengenoemde gemeente en uitgevoerd door Syncera (projectcode B05B0022, d.d. 24-04-2006).

Samengevat gelden voor de zone “Buitengebied” de volgende achtergrondwaarden:

Tabel 2.2

Regionale verhoogde achtergrondconcentraties zone Buitengebied

Bron: Bodembeheerplan MARN

	cadmium	kwik	koper	nikkel	lood	zink	PAK	chrom	arsen
bovengrond (mg/kg ds)	--	--	--	--	--	--	1,3	--	--
ondergrond (mg/kg ds)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
grondwater (ug/l)	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.9 ONDERZOEKSHYPOTHESE

Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie worden er geen verontreinigingen evenals asbest verdacht materiaal in de bodem verwacht. De locatie wordt als onverdacht beschouwd. De locatie is niet verdacht van het gebruik van bestrijdingsmiddelen in het verleden.

3

HOOFDSTUK 3 ONDERZOEKSOPZET VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 GEHANTEERDE ONDERZOEKSOPZET

Ten behoeve van het vastleggen van de milieuhygiënische conditie van de onderzoekslocatie is uitgegaan van de onderzoeksnorm NEN-5740. Aan de hand van de beschikbare gegevens en historische informatie is de onderzoekshypothese niet verdacht en heeft volgens de *Onderzoekstrategie voor een onverdachte locatie* (ONV) monstername plaatsgevonden. De onderzoekslocatie betreft de te verbouwen schuur met een oppervlak van 120 m².

Tabel 3.1

Aantallen te verrichten boringen en te analyseren grond(water)monsters bij een onverdachte locatie

Bron: NEN 5740:2009, tabel 3 pagina 20.

Oppervlak (m ²)	aantal boringen			aantal te analyseren (meng)monsters		
	0,5 m-mv	tot 2 m-mv	peilbuis	grond		grondwater
				bovengrond	ondergrond	
120	2	1	1	1	1	1

3.2 AFWIJKINGEN TEN OPZICHTE VAN DE GEHANTEERDE NORM

In afwijking van het gestelde in de NEN 5740 zijn de resultaten van het historisch onderzoek integraal in hoofdstuk 2 van dit rapport gerapporteerd.

Verdere afwijkingen aangaande dit onderzoek in relatie tot de NEN-5740, of het SIKB protocol 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek zijn niet aan de orde.

3.3 RELATIE TOT DE OPDRACHTGEVER

De relatie van de projectleider en de veldwerker tot de opdrachtgever is van dien aard, dat deze puur zakelijk wordt beschouwd. Er is geen sprake van persoonlijke binding anders dan dat deze in een normaal zakelijke relatie tussen opdrachtverlener en opdrachtgever gebruikelijk is. Ten slotte wordt vermeld dat geen eigen grond is onderzocht.

4

HOOFDSTUK 4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 INLEIDING

G&O Consult is gecertificeerd volgens de ISO 9001:2000 norm en voert haar veldwerkzaamheden uit volgens de BRL 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch onderzoek. De in het onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn onder deze certificering uitgevoerd, conform de VKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerker, de heer C. de Rijck is geregistreerd bij SenterNovem en staat vermeld op de Kwalibo-lijst van erkende monsternemers.

4.2 UITVOERING GRONDONDERZOEK

Op woensdag 12 januari 2011 is het veldwerk verricht. Er heeft monsternamen conform tabel 3.1 plaatsgevonden. De locatie van de boringen is grafisch weergegeven in bijlage 1 van dit rapport. Het opgeboorde bodemmateriaal is op basis van zintuiglijke beoordeling van textuur, kleur en bodemopbouw, laagsgewijs bemonsterd. De monsters zijn samengesteld over een traject van maximaal 0,5 meter. Deze grondmonsters zijn verzameld in door het laboratorium aangeleverde glazen potten met plastic schroefdeksels. Een grondmonster is in het veld samengesteld uit een boorkern, welke bestaat uit het middelste segment van een opgehaald boorvolume. Een boorvolume bestrijkt in de grond een netto-traject van circa 10 cm. Ieder grondmonster (per 0,5 m-mv) is opgebouwd uit maximaal 5 boorkernen.

Van de uitkomende grond is een profielschets gemaakt. Deze profielschetsen zijn uitgewerkt in boorstaten, welke zijn opgenomen in bijlage 2. Er zijn geen zintuiglijke verontreinigingen waargenomen, antropogene bijmengingen, of asbest verdacht materiaal. Hierbij moet worden opgemerkt dat geen onderzoek conform de NEN 5707 of NEN 5897 is uitgevoerd, waarbij proefgaten of proef-sleuven zijn gegraven. Wel is vastgesteld dat de bovengrond zowel uit klei als uit zand bestaat.

4.3 UITVOERING GRONDWATERONDERZOEK

Op woensdag 12 januari 2011 is de peilbuis geplaatst. Bij het plaatsen van de peilbuis is het VKB-Protocol 2001 aangehouden. Conform deze richtlijnen is minimaal driemaal de boorgatinhoud (onder de grondwaterspiegel) afgepompt direct nadat de peilbuis geïnstalleerd werd.

Op donderdag 20 januari 2010 is de peilbuis bemonsterd conform het VKB/protocol 2002. Alvorens tot bemonstering over te gaan is de peilbuis nogmaals grondig afgepompt. De geleidbaarheid, zuurtegraad en de temperatuur

van het opgepompte water zijn ter plaatse gemeten. Er is gewacht met monsternamen totdat de gemeten waarden constant waren.

Tabel 4.1

Gegevens peilbuis

Peilbuisnummer		1	
Boring			
Grondwaterstand		1,22	m-mv
Diepte peilbuis		2,78	m-mv
Filterstelling		1,78 - 2,78	m-mv
Geleidbaarheid	(Ec)	457	μS
Zuurtegraad	(pH)	6,79	
Kleur		helder	
Toestroming		goed	

Gebruikte materialen bij de monsternamen:

- slangenpomp,
- siliconenslang,
- PE-slang,
- glazen en PE-monsterflessen (500 ml en 100 ml) met dop met teflon inleg,
- filters $\varnothing = 45 \mu\text{m}$,
- Ec meter, merk: Eijkelkamp Ec meter 18,34 met temperatuursonde Pt 1000,
- pH meter, merk: Eijkelkamp pH meter 18,37.

5

HOOFDSTUK 5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 INLEIDING

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium "AL-West B.V." te Deventer. Het milieulaboratorium "AL-West B.V." is geaccrediteerd voor het AS 3000 protocol: Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek.

5.2. GRONDMONSTERS

De separate grondmonsters zijn op 14 januari 2011 aangeboden aan AL-West. Aldaar zijn de grondmonsters overeenkomstig onderstaande tabel opgemengd. De mengmonsters zijn vervolgens voorbehandeld volgens de gestelde eisen vanuit het AS3000 protocol.

Aangezien de bovengrond uit 2 verschillende grondsoorten bestaat, is besloten om 2 grondmengmonsters van de bovengrond te laten analyseren, te weten 1 mengmonster met zandhoudende grond en 1 mengmonster met kleihoudende grond.

Het NEN-5740 analysepakket is een standaard analysepakket voor verkennend bodemonderzoek voor onverdachte locaties, welke in juli 2007 in werking is getreden. Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn van de verkregen mengmonsters het lutum- en organisch stofgehalte bepaald. Een kopie van het uitgegeven analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

Tabel 5.1

Monstersamenstelling grondmengmonsters

Omschrijving	boringen	diepte	AS3000	Stoffenpakket
mm 1 bg (klei)	01 + 03	0,0 - 0,5 m-mv	x	NEN-5740
mm 2 bg (zand)	02 + 04	0,0 - 0,5 m-mv	x	NEN-5740
mm 3 og (klei)	01 + 02	0,5 - 2,0 m-mv	x	NEN-5740

5.3. GRONDWATERMONSTERS

Op 21 januari 2011 zijn de grondwatermonsters aangeboden aan het laboratorium. Het grondwater is eveneens geanalyseerd op het analysepakket NEN-5740 voor niet-verdachte locaties, welke per 1 juli 2008 in werking is getreden.

Tabel 5.2

Monstersamenstelling grondwatermonster

Omschrijving	boring	filterstelling	AS3000	Stoffenpakket
PB 1	1	1,78 - 2,78 m-mv	x	NEN-5740

5.4. MONSTEROVERDRACHT

De monsteroverdracht geschiedde conform de NEN-5861. Op de aangeleverde monsters zijn de volgende projectgegevens vermeld zoals projectnaam, projectnummer en monsteromschrijving. In de termijn tussen de monsternamen en monsteroverdracht, zijn de verkregen monsters bij temperatuur van 5°C gekoeld bewaard. Het transport van de grond(water)monsters geschiedde eveneens gekoeld bij een temperatuur van 5°C. Het laboratorium heeft een standaard analysetermijn van 5 werkdagen.

6

HOOFDSTUK 6 RESULTATEN LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 TOETSINGSKADER

Toetsing grond(meng)monsters

De gehalten die zijn gemeten in de bodemonsters worden getoetst aan de landelijke Achtergrondwaarden 2000 (voorheen: streefwaarden) en de interventiewaarden vanuit de “Circulaire bodemsanering 2009”.

Als uit het verkennend onderzoek volgt dat er geen verontreiniging op de locatie aanwezig is (dat wil zeggen alle analyses van de monsters laten concentraties zien onder de landelijke Achtergrondwaarden 2000), dan is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Als wél sprake is van verontreiniging, volgens de gestelde hypothese, dan kunnen de volgende twee situaties worden onderscheiden:

- als in één of meer monsters de gehalten de landelijke Achtergrondwaarden 2000 overschrijden, maar onder de tussenwaarden blijven, dan is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Incidenteel kunnen dan wel gebruiksbepkeringen gewenst zijn;
- als in één of meer monsters de aangetroffen gehalten de tussenwaarden of de interventiewaarden overschrijden dan is een nader bodemonderzoek noodzakelijk om vast te kunnen stellen of er daadwerkelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming. Het nader bodemonderzoek moet meer inzicht geven in de aard en de omvang van de verontreiniging en de mogelijke risico's.

Toetsing grondwatermonsters

Interpretatie van de analyseresultaten geschiedt op basis van de circulaire: "Circulaire bodemsanering 2009. Hierbij zijn voor de toetsing de voormalige streef- en interventiewaarden bodemsanering daterende van 2000 overgenomen.

6.2

ANALYSERESULTATEN GRONDMENGMONSTERS

Tabel 6.1

Toetsingstabel grondmonsters

Bovengrond

Certificaatnummer: 227592

MONSTERCODE		mm 1 bg (klei)				
Eindoordeel	(Norm)	AW-2009				
Lutum	(%)	20.0				
Humus	(%)	3.6				
Toetsingswaarden				A	W	T
Metalen						
Barium (Ba)	(mg/kg ds)	120	+	0	385.8	771.6
Cadmium (Cd)	(mg/kg ds)	< 0.17	-	0.47	5.33	10.19
Kobalt (Co)	(mg/kg ds)	19	+	12.6	86.5	160.4
Koper (Cu)	(mg/kg ds)	20	-	32.4	93.1	153.8
Kwik (Hg)	(mg/kg ds)	< 0.05	-	0.13	0	0
Lood (Pb)	(mg/kg ds)	26	-	43.2	251.1	458.9
Molybdeen (Mo)	(mg/kg ds)	< 1.5	-	1.5	95.7	190
Nikkel (Ni)	(mg/kg ds)	18	-	30	57.8	85.7
Zink (Zn)	(mg/kg ds)	81	-	115.4	354.4	593.4
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
PAK 10 VROM (0,7 factor)	(mg/kg ds)	0.42	-	1.5	20.75	40
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB (Σ)	(mg/kg ds)	0.0049	-			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	(mg/kg ds)	< 20	-	68.3	934.1	1800
MONSTERCODE		mm 2 bg (zand)				
Eindoordeel	(Norm)	AW-2009				
Lutum	(%)	1.0				
Humus	(%)	1.0				
Toetsingswaarden				A	W	T
Metalen						
Barium (Ba)	(mg/kg ds)	< 15	-	0	118.7	237.4
Cadmium (Cd)	(mg/kg ds)	< 0.17	-	0.34	3.95	7.55
Kobalt (Co)	(mg/kg ds)	6.1	+	4.2	29.1	54.0
Koper (Cu)	(mg/kg ds)	< 5	-	19.3	55.5	91.8
Kwik (Hg)	(mg/kg ds)	< 0.05	-	0.1	0	0
Lood (Pb)	(mg/kg ds)	< 13	-	31.7	184.2	336.7
Molybdeen (Mo)	(mg/kg ds)	< 1.5	-	1.5	95.7	190
Nikkel (Ni)	(mg/kg ds)	< 3	-	12	23.1	34.2
Zink (Zn)	(mg/kg ds)	< 17	-	59	181.2	303.4
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
PAK 10 VROM (0,7 factor)	(mg/kg ds)	0.35	-	1.5	20.75	40
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB (Σ)	(mg/kg ds)	0.0049	-	1.5	20.75	40
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	(mg/kg ds)	< 20	-	38	519	1000

Tabel 6.2

Toetsingstabel grondmonsters

ondergrond

Certificaatnummer: 227592

MONSTERCODE		mm 3 og (klei)				
Eendoordeel	(Norm)	AW-2009				
Lutum	(%)	11.0				
Humus	(%)	2.2				
Toetsingswaarden				A	W	T
Metalen						
Barium (Ba)	(mg/kg ds)	73	+	0	252.2	504.5
Cadmium (Cd)	(mg/kg ds)	< 0.17	-	0.39	4.53	8.66
Kobalt (Co)	(mg/kg ds)	9.1	+	8.4	57.8	107.2
Koper (Cu)	(mg/kg ds)	6.8	-	25.4	73.2	120.9
Kwik (Hg)	(mg/kg ds)	< 0.05	-	0.11	0	0
Lood (Pb)	(mg/kg ds)	< 13	-	37.1	215.6	394.0
Molybdeen (Mo)	(mg/kg ds)	< 1.5	-	1.5	95.7	190
Nikkel (Ni)	(mg/kg ds)	14	-	21	40.5	60
Zink (Zn)	(mg/kg ds)	31	-	86.2	265.0	443.8
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
PAK 10 VROM	(mg/kg ds)	0.35	-	1.5	20.75	40
Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB (Σ)	(mg/kg ds)	0.0049	-	1.5	20.75	40
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	(mg/kg ds)	< 20	-	41.8	570.9	1100.0

6.3

ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTER

Tabel 6.3

Toetsingstabel grondwatermon-
ster

Certificaatnummer: 228570

MONSTERCODE		Pb 06					
Eindoordeel	(Norm)	S en I					
Meetpunt		01					
Traject	(m-mv)	1.78 - 2.78					
Datum		2011-01-20 16:58:08.0					
Ec-, pH-waarde		457.0, 6.79					
Toetsingswaarden				S	T	I	
Metalen							
Barium (Ba)	(ug/l)	150.0	+	50.00	337.50	625.00	
Cadmium (Cd)	(ug/l)	< 0.8	-	0.40	3.20	6.00	
Kobalt (Co)	(ug/l)	< 5.0	-	20.00	60.00	100.00	
Koper (Cu)	(ug/l)	10.0	-	15.00	45.00	75.00	
Kwik (Hg)	(ug/l)	< 0.05	-	0.05	0.18	0.30	
Lood (Pb)	(ug/l)	< 10.0	-	15.00	45.00	75.00	
Molybdeen (Mo)	(ug/l)	< 3.0	-	5.00	152.50	300.00	
Nikkel (Ni)	(ug/l)	13.0	-	15.00	45.00	75.00	
Zink (Zn)	(ug/l)	56.0	-	65.00	432.50	800.00	
Aromatische verbindingen							
Benzeen	(ug/l)	< 0.2	-	0.20	15.10	30.00	
Ethylbenzeen	(ug/l)	< 0.3	-	4.00	77.00	150.00	
Tolueen	(ug/l)	< 0.3	-	7.00	503.50	1000.00	
Styreen (Vinylbenzeen)	(ug/l)	< 0.3	-	6.00	0.00	300.00	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)							
Naftaleen	(ug/l)	< 0.05	-	0.01	35.01	70.00	-
Gechloreerde koolwaterstoffen							
Monochlooretheen (vinylchloride)	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	2.51	5.00	
Dichloormethaan	(ug/l)	< 0.2	-	0.01	500.01	1000.00	
1,1-Dichloorethaan	(ug/l)	< 0.6	-	7.00	453.50	900.00	
1,2-Dichloorethaan	(ug/l)	< 0.6	-	7.00	203.50	400.00	
1,1-Dichlooretheen	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	5.01	10.00	
Trichloormethaan (Chloroform)	(ug/l)	< 0.1	-				
1,1,1-Trichloorethaan	(ug/l)	< 0.6	-	6.00	203.00	400.00	
Trichlooretheen (Tri)	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	150.01	300.00	
Tetrachloormethaan (Tetra)	(ug/l)	< 0.1	-				
Tetrachlooretheen (Per)	(ug/l)	< 0.6	-	24.00	262.00	500.00	
Minerale olie							
Minerale olie C10 - C40	(ug/l)	< 100.0	-	50.00	325.00	600.00	
Overige stoffen							
Tribroommethaan (bromofom)	(ug/l)	< 0.6	-	0.00	315.00	630.00	

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

-	het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
+	het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
++	het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
+++	het gehalte is groter dan de interventiewaarde
m	analyse is verstoord, zie ook de opmerking op het analysecertificaat. Er is echter geen aanwijzing dat er een verontreiniging aanwezig is.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de in de tabel vermelde gehalten lutum en organisch stof.

6.4 TOETSING GESTELDE HYPOTHESE

In ondergrond en in het grondwater zijn enkele lichte tot ernstige verontreinigingen aangetroffen. De voor de locatie opgestelde hypothese onverdachte locatie moet worden verworpen.

Op basis van het hiervoor beschreven verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bijsterhuizenstraat 12 te Beuningen wordt het volgende geconcludeerd:

- In mengmonster 1 van de bovengrond (klei) is lichte verontreiniging met barium en kobalt aangetroffen. Gelet op de overige onderzochte parameters is geen verontreiniging aangetroffen.
- In mengmonster 2 van de bovengrond (zand) is lichte verontreiniging met kobalt aangetroffen. Gelet op de overige onderzochte parameters is geen verontreiniging aangetroffen.
- In mengmonster 3 van de ondergrond (klei) is lichte verontreiniging met barium en kobalt aangetroffen. Gelet op de overige onderzochte parameters is geen verontreiniging aangetroffen.
- Het grondwater bevat een lichte verontreiniging met barium. Voor wat betreft de overige onderzochte stoffen zijn er geen verontreinigingen aangetroffen.

In het kader van dit onderzoek is niet specifiek (conform NEN 5707) gekeken naar het voorkomen van asbest in de grond. Echter op basis van het historisch onderzoek is de locatie als niet verdacht beschouwd. Ten tijde van de veldwerkwerkzaamheden is in de uitkomende grond geen asbest of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Een eenduidige aanwijsbare bron voor de aangetroffen verontreiniging met barium en/of kobalt is op de onderzoekslocatie niet aanwezig (geweest). Er hebben zich op de onderzoekslocatie geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan welke de verontreinigingen kunnen verklaren.

Daar gelet barium sinds 1 juli 2008 als parameter binnen het NEN-5740 pakket is toegevoegd, zijn hierover onvoldoende gegevens bekend. Hierbij moet vermeld worden dat de toetsing van barium in grond of grondwater, in afwachting van het onderzoek en advies van het RIVM, voorlopig niet te toetsen als vermoed wordt dat deze parameter van nature verhoogd wordt aangetroffen.

Er zijn met de aangetroffen verontreinigingen geen actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's aanwezig. Nader onderzoek naar de aangetroffen verontreinigingen wordt volgens de Wet bodembescherming niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen geen freatisch grondwater aan te wenden voor bevoeiingsdoeleinden alswel voor consumptief gebruik.

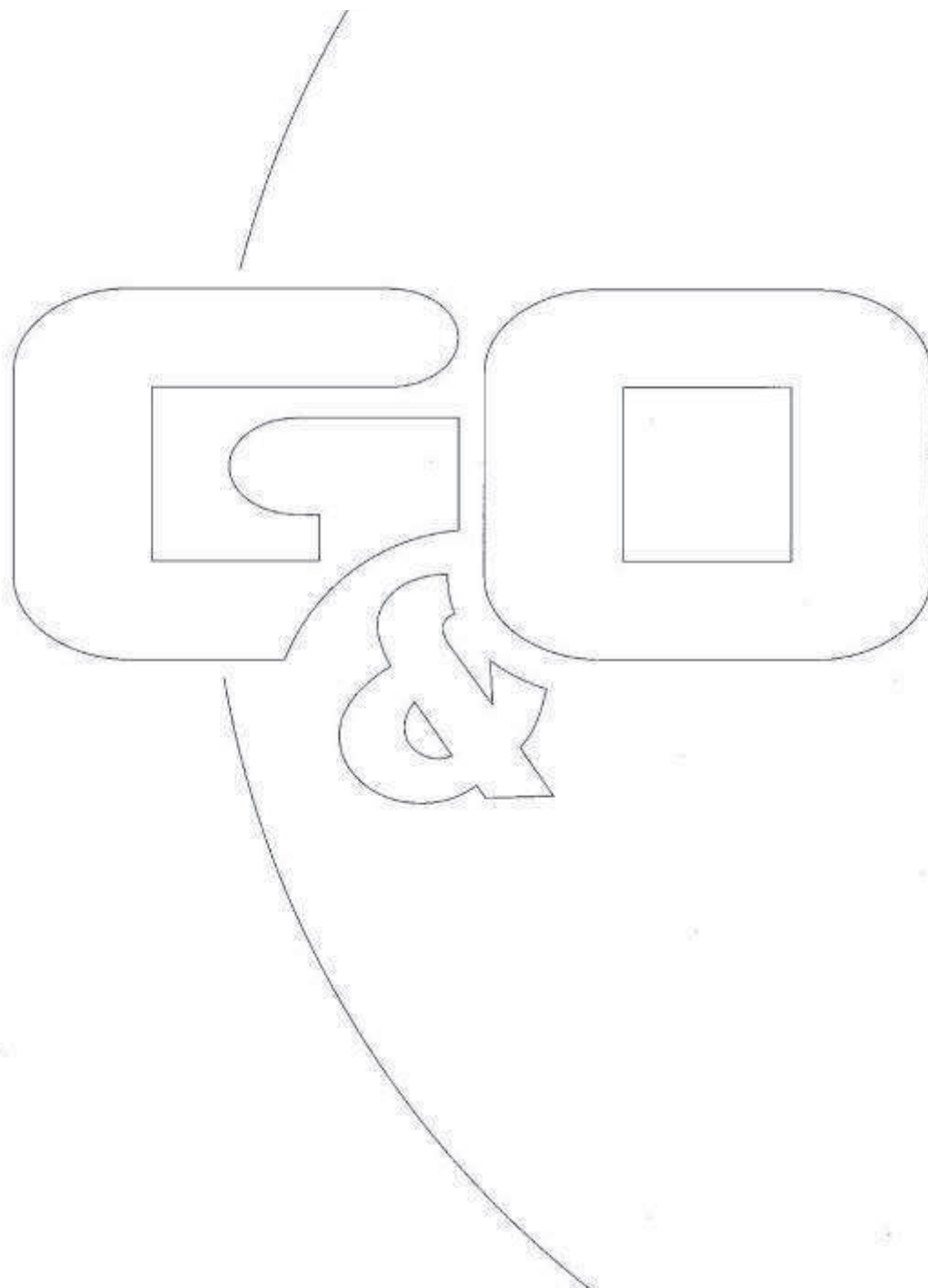
Indien in de toekomst grond vrijkomt zoals bij graafwerkzaamheden, dan is deze vrijkomende grond binnen het perceel zonder meer toepasbaar. Indien men grond op locatie van derden wil gaan toepassen, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Aldus wordt aanbevolen om eventueel vrijko-

mende grond binnen de locatie te hergebruiken als in een gesloten grondbalans. Voor toepassing van vrijkomende grond buiten het perceel wordt aanbevolen contact op te nemen met de gemeente Beuningen.

Er kunnen verder geen opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het onderzoek in relatie tot de beoogde verbouw van een schuur naar een verblijfsruimte ten behoeve van een zorgboerderij.

Bijlage 1

Situatieschets Boringen en peilbuis



Project - b1 - bijster test

Algemeen | Offertes | Geoviews | Veldwerk invoer | Veldwerk | Lab | Analyse | Toetsing | Rapportage | Documenten | Uitwisseling

GPS | Toetsenbord | | | Phos4es

Vernieuw | Home | Google Maps

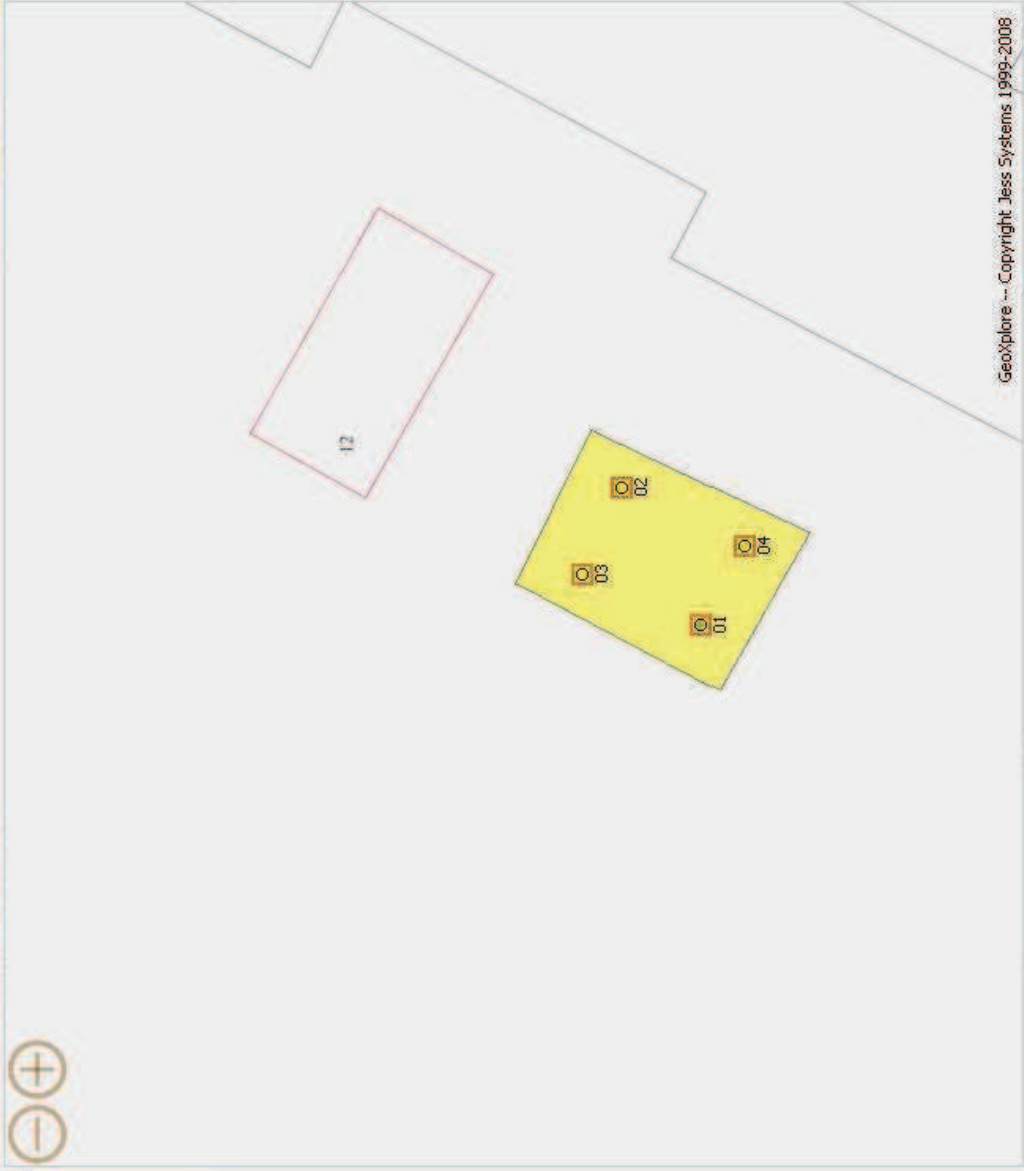
Gereedschap

Selecties

- ☐ GBKN
- ☒ Kadaster
- ☐ NASA
- ☐ Extra
- ☐ Kabels leidingen
- ☐ BKK-zones
- ☐ Functionele bodengebieden
- ☒ Contouren
 - ☒ Contour (0)
 - ☒ Contour (1)
- ☒ Meetpunten
 - ☒ Meetpunt (4)
- ☒ Handles

Contouren

- ☒ Acties
 - [Nieuwe contour intekenen...](#)
- ☒ Selectie criteria
- ☐ Omschrijving
- ☐ Type
- ☒ Kleuren toepassen
 - ☒ Vulkleur
 - ☒ Penkleur
- ☐ Tonen...



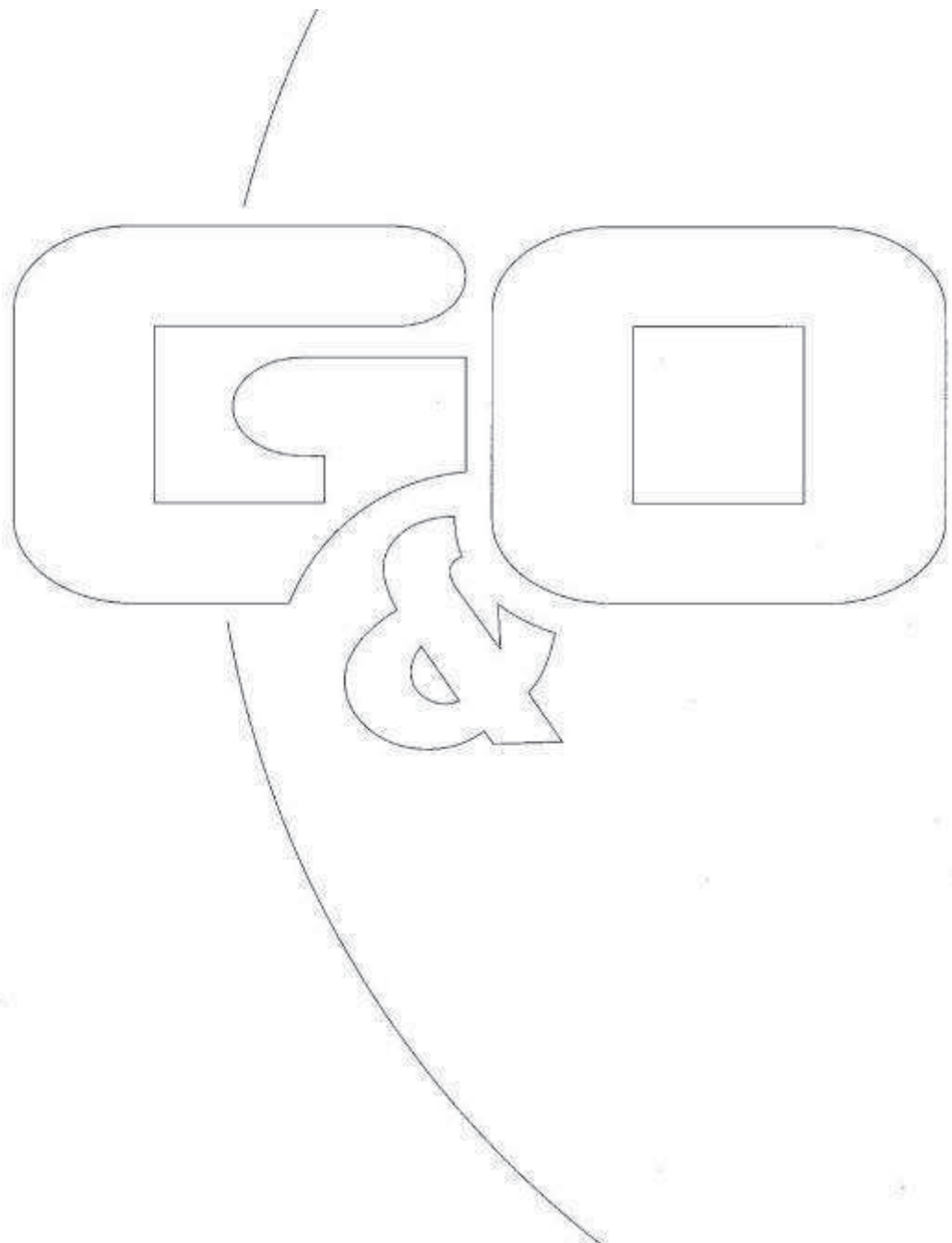
Geoxplore -- Copyright Jess Systems 1999-2008

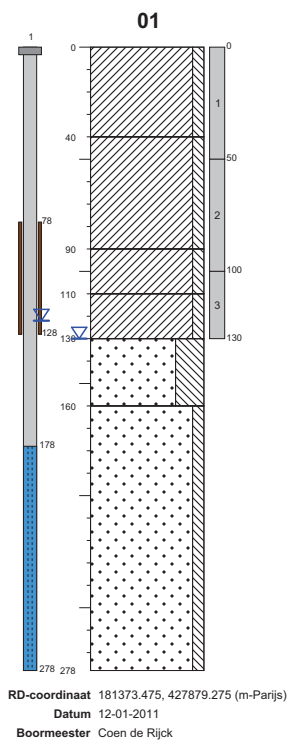
25 m

181392300, 427878600 4/5 (8) 8

Bijlage 2

Boorstaten





0-40: klei, zwak siltig, bruin

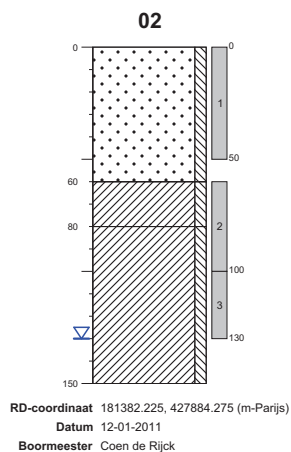
40-90: klei, zwak siltig, bruin

90-110: klei, zwak siltig, geel

110-130: klei, zwak siltig, geel

130-160: zand, matig grof, uiterst siltig, wit

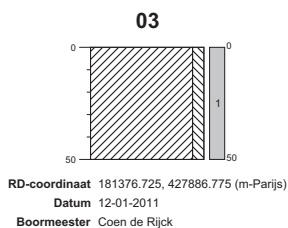
160-278: zand, matig grof, zwak siltig, wit, grijs



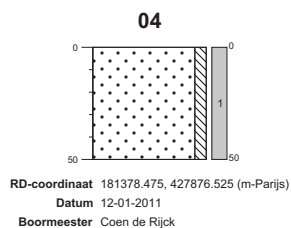
0-60: zand, matig grof, zwak siltig, geel

60-80: klei, zwak siltig, grijs

80-150: klei, zwak siltig, bruin



0-50: klei, zwak siltig, bruin



0-50: zand, matig grof, zwak siltig, geel

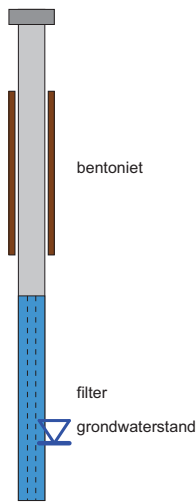
Boorprofielen

Getekend conform NEN 5104

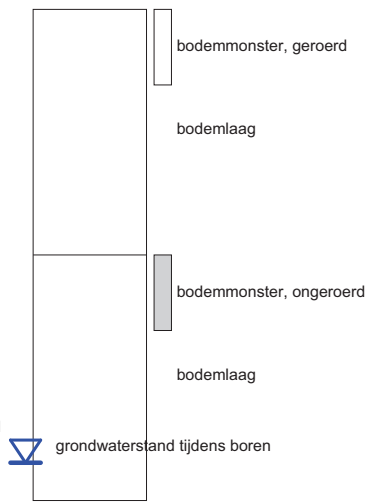
Projectnaam Bijsterhuizenstraat
Projectnummer 3092bo0110
Opdrachtgever Peer - Dorussen VOF
Pagina 1 van 1

LEGENDA BOORPROFIELEN

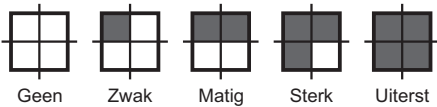
PEILBUIS



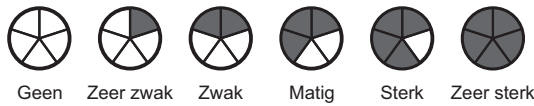
BORING



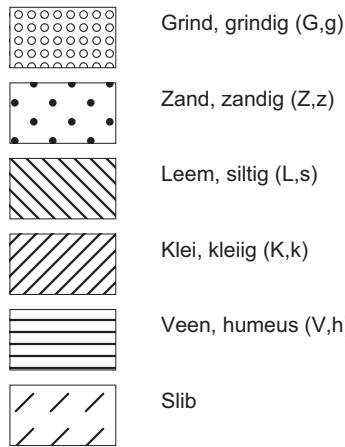
OLIE OP WATER REACTIE (OW)



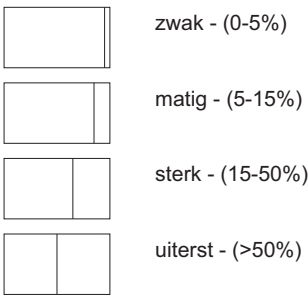
GEUR INTENSITEIT (GI)



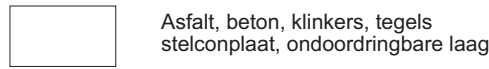
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



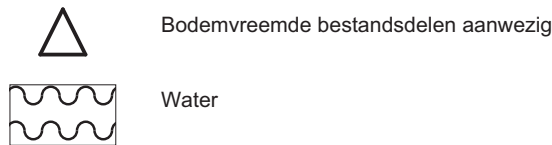
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 μ m)
zf = zeer fijn (105-150 μ m)
mf = matig fijn (150-210 μ m)
mg = matig grof (210-300 μ m)
zg = zeer grof (300-420 μ m)
ug = uiterst grof (420-2000 μ m)

OVERIG

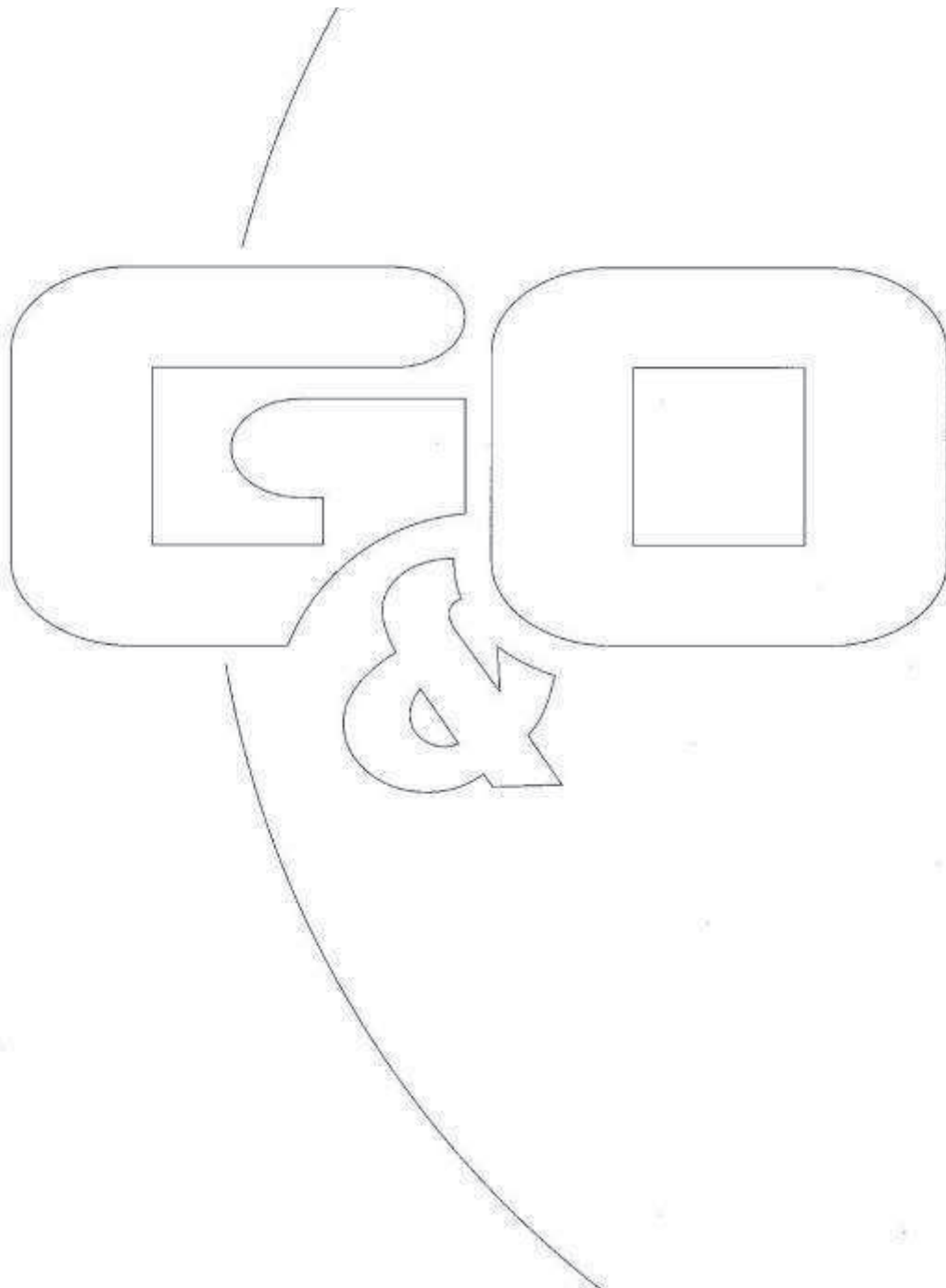


GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

Bijlage 3

Analysecertificaat grondmengmonsters



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 24.01.2011
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 227592
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 227592 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 3092bo0110 Bijsterhuizenstraat
Opdrachtacceptatie 17.01.11
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570699479
Klantenservice

Distributeur

G&O CONSULT , Jeroen Verhoeven



Opdracht 227592 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
279294	13.01.2011	mm 1 bg (klei)
279297	13.01.2011	mm 2 bg (zand)
279300	13.01.2011	mm 3 og (klei)

Eenheid	279294 mm 1 bg (klei)	279297 mm 2 bg (zand)	279300 mm 3 og (klei)
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting	++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++
Droge stof (Ds)	%	79,9	83,6
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	3,6 ^{xj}	1,0 ^{xj}	2,2 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest (AS3000)	% Ds	1,7	0,5	1,7

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	20	<1,0	11
----------------	------	----	------	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	120	<15	73
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,17	<0,17	<0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	19	6,1	9,1
Koper (Cu)	mg/kg Ds	20	<5,0	6,8
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	mg/kg Ds	26	<13	<13
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	18	<3,0	14
Zink (Zn)	mg/kg Ds	81	<17	31

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(ghi)perylene	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	0,068	<0,050	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,075	<0,050	<0,050
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,14 ^{xj}	n.a.	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,42 [#]	0,35 [#]	0,35 [#]

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	<20
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0


Opdracht 227592 Bodem / Eluaat

	Eenheid	279294 mm 1 bg (klei)	279297 mm 2 bg (zand)	279300 mm 3 og (klei)
Minerale olie				
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen				
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven

Toegepaste methoden
Grond

conform AS 3000: Koolwaterstof fractie C10-C40 Som PAK (VROM) Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform AS 3000: n) Carbonaten dmv asrest (AS3000) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16
Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Droge stof (Ds) Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) IJzer (Fe2O3)
Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn) Fractie < 2 µm

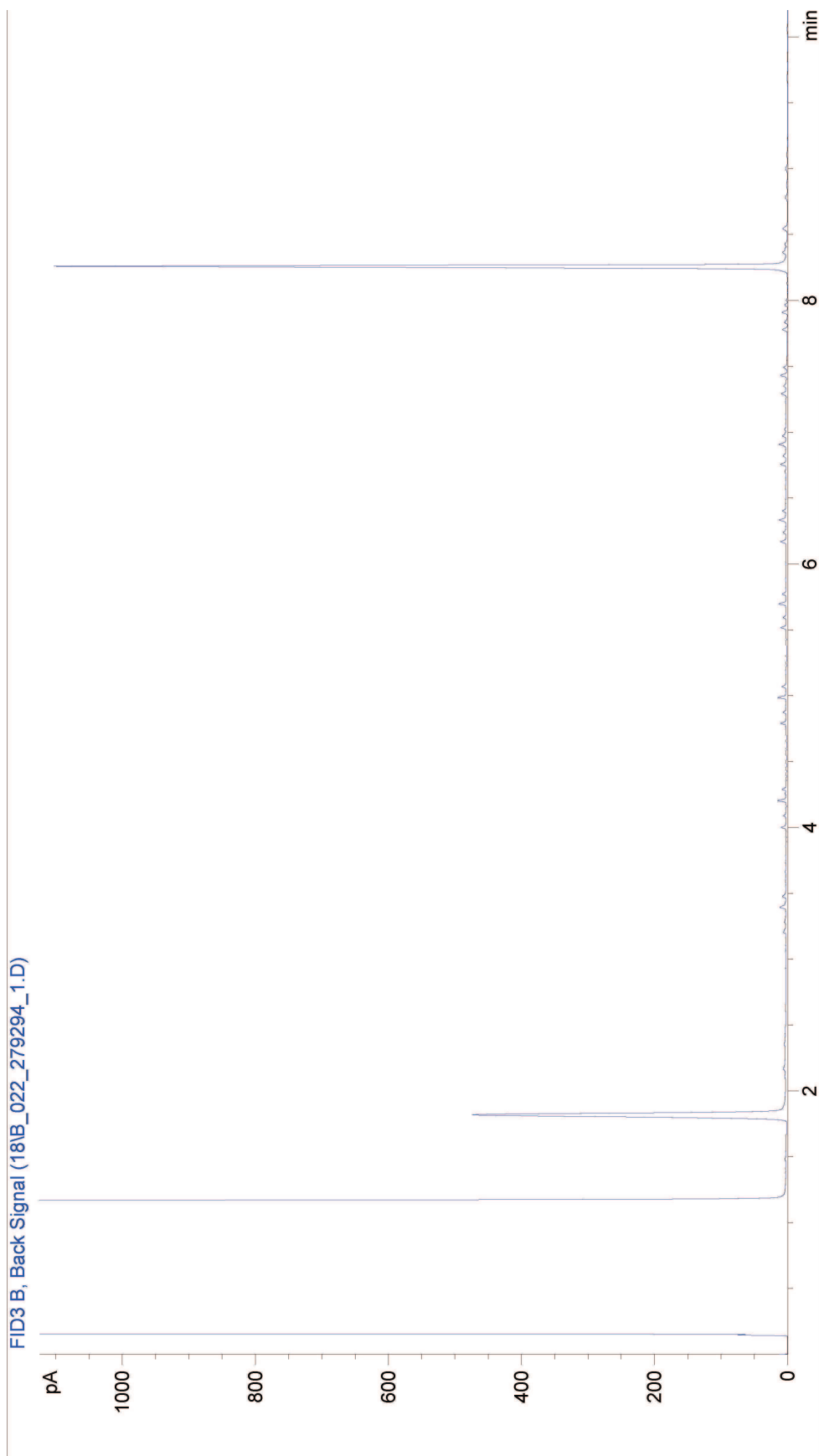
conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS 3000/NEN 6961/NEN-EN 13657: Koningswater ontsluiting

n) Niet geaccrediteerd

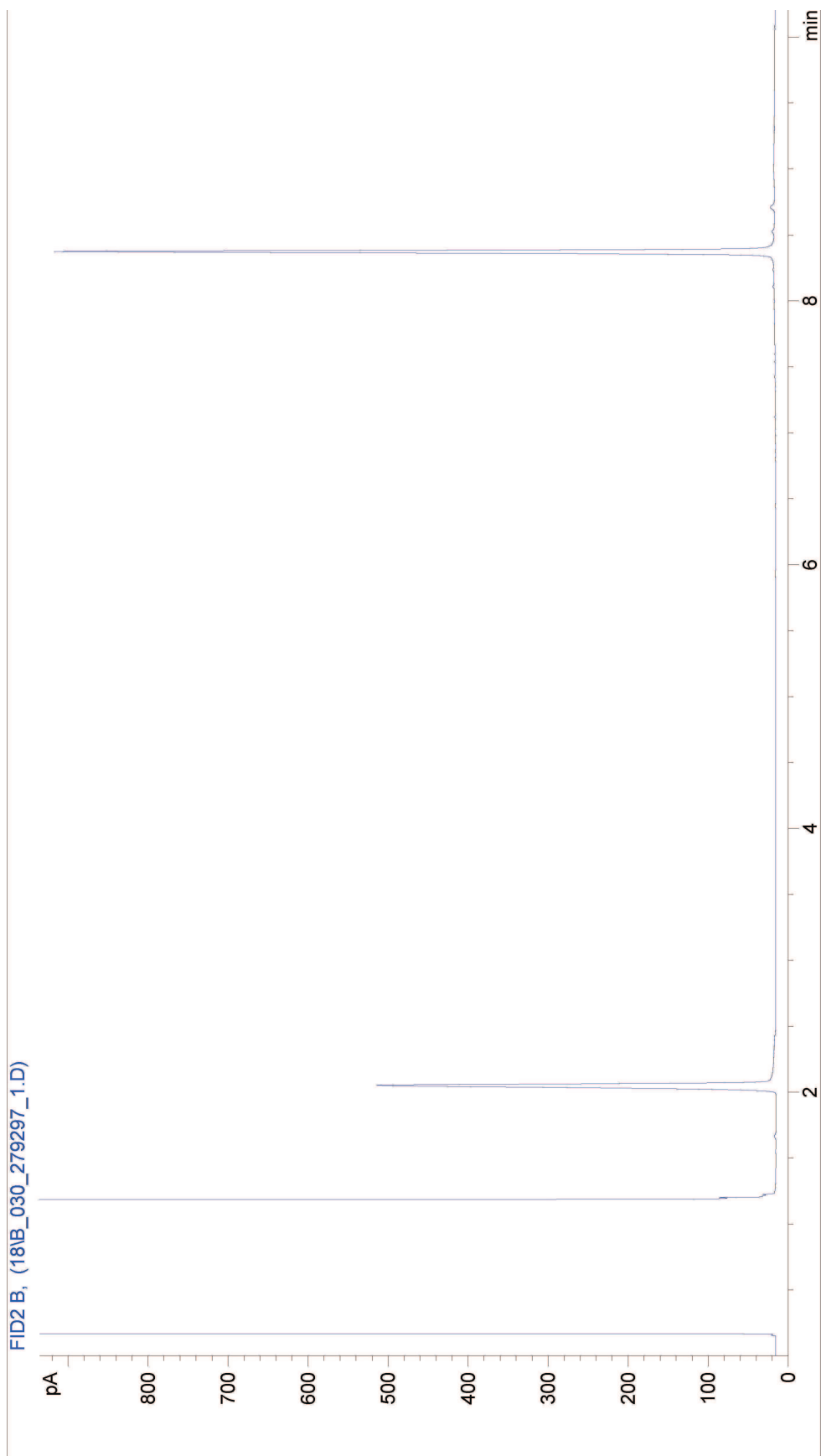
Chromatogram for Order No. 227592, Analysis No. 279294, created at 18.01.2011 15:40:14

Monsteromschrijving: mm 1 bg (klei)



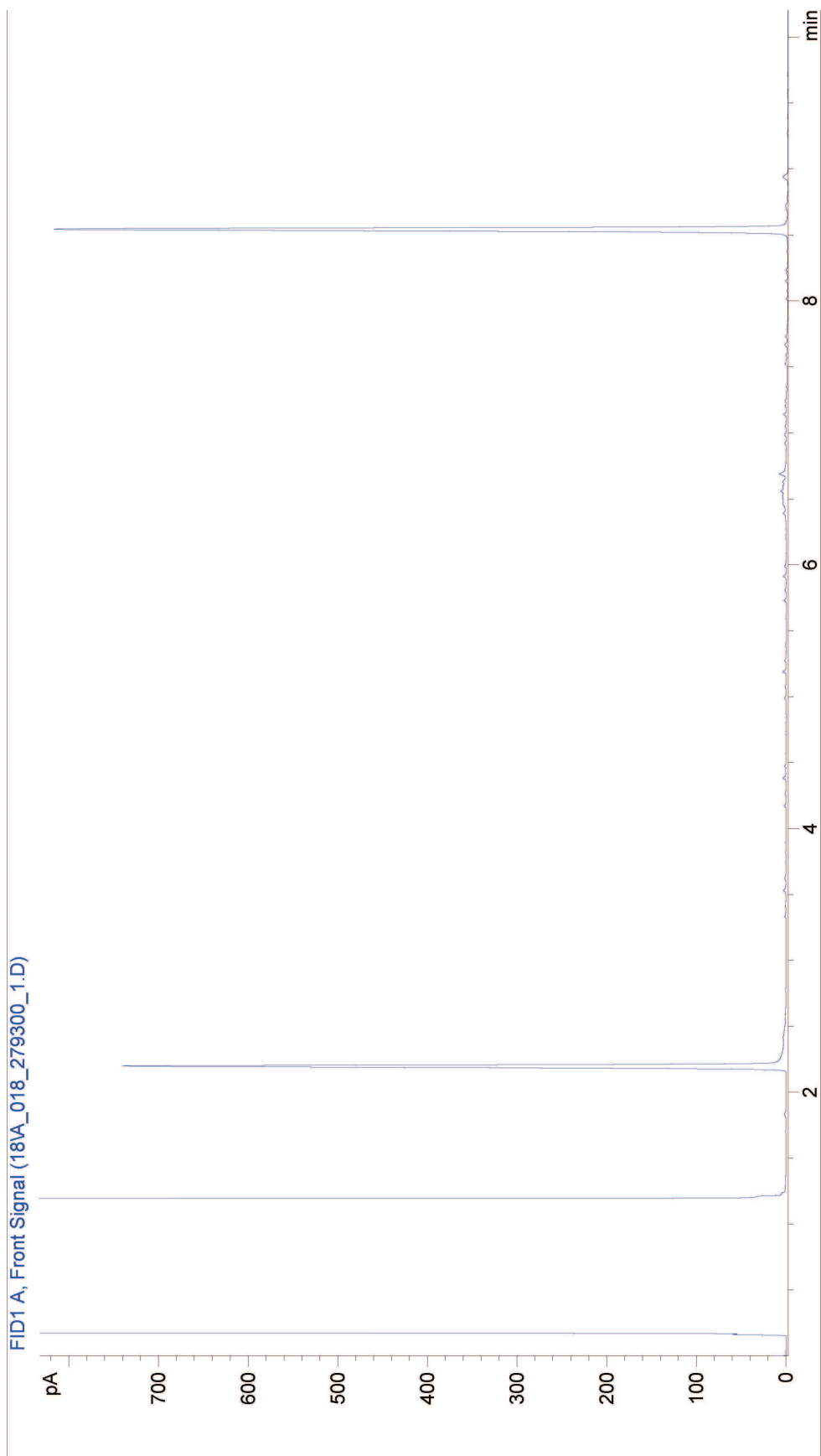
Chromatogram for Order No. 227592, Analysis No. 279297, created at 18.01.2011 20:00:15

Monsteromschrijving: mm 2 bg (zand)



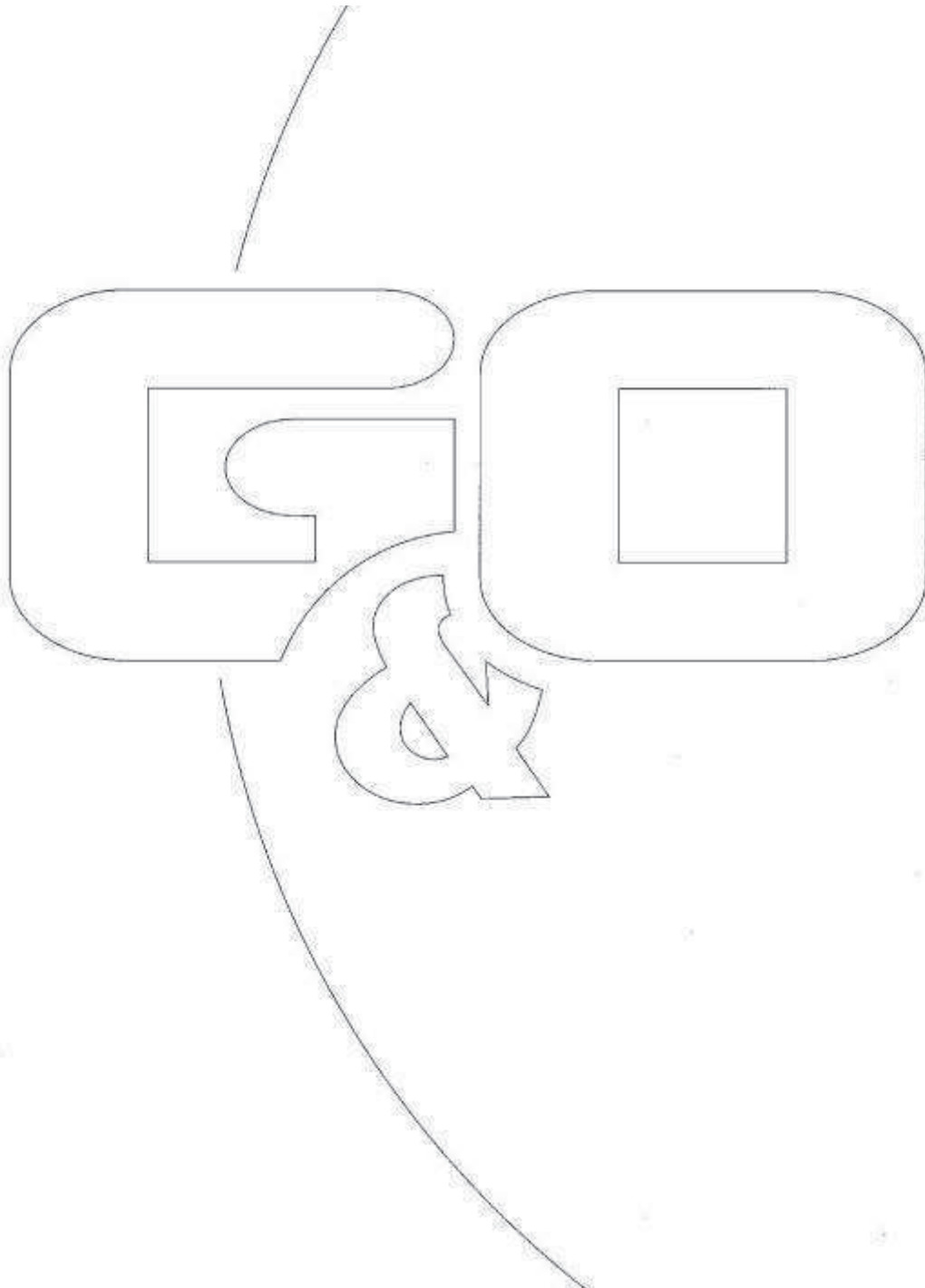
Chromatogram for Order No. 227592, Analysis No. 279300, created at 18.01.2011 14:40:17

Monsteromschrijving: mm 3 og (klei)



Bijlage 4

Analysecertificaat grondwatermonster



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



G&O CONSULT
POSTBUS 12
5845 ZG SINT ANTHONIS

Datum 25.01.2011
Relatienr 35004950
Opdrachtnr. 228570
Blad 1 van 3

ANALYSERAPPORT

Opdracht 228570 Water

Opdrachtgever 35004950 G&O CONSULT
Referentie 3092bo0110 Bijsterhuizenstraat
Opdrachtacceptatie 21.01.11
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570699479
Klantenservice

Distributeur

G&O CONSULT , Jeroen Verhoeven

**Opdracht 228570 Water**

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
284788	Pb 01 (178-278)	20.01.2011	

Eenheid**284788**
Pb 01 (178-278)**Metalen**

Barium (Ba)	µg/l	150
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<5,0
Koper (Cu)	µg/l	10
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<10
Molybdeen (Mo)	µg/l	<3,0
Nikkel (Ni)	µg/l	13
Zink (Zn)	µg/l	56

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,30
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
<i>o</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,050
Styreen	µg/l	<0,30

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,10
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30

**Opdracht 228570 Water**

Eenheid **284788**
 Pb 01 (178-278)

Chloorhoudende koolwaterstoffen

1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,30
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,63 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10

Broomhoudende koolwaterstoffen

Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,60
----------------------------	------	-------

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. De onderzoekstijd omvat de periode tussen acceptatie van de opdracht en rapportage. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Hans Vissers, Tel. +31/570699479

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

G&O CONSULT, Jeroen Verhoeven

Toegepaste methoden

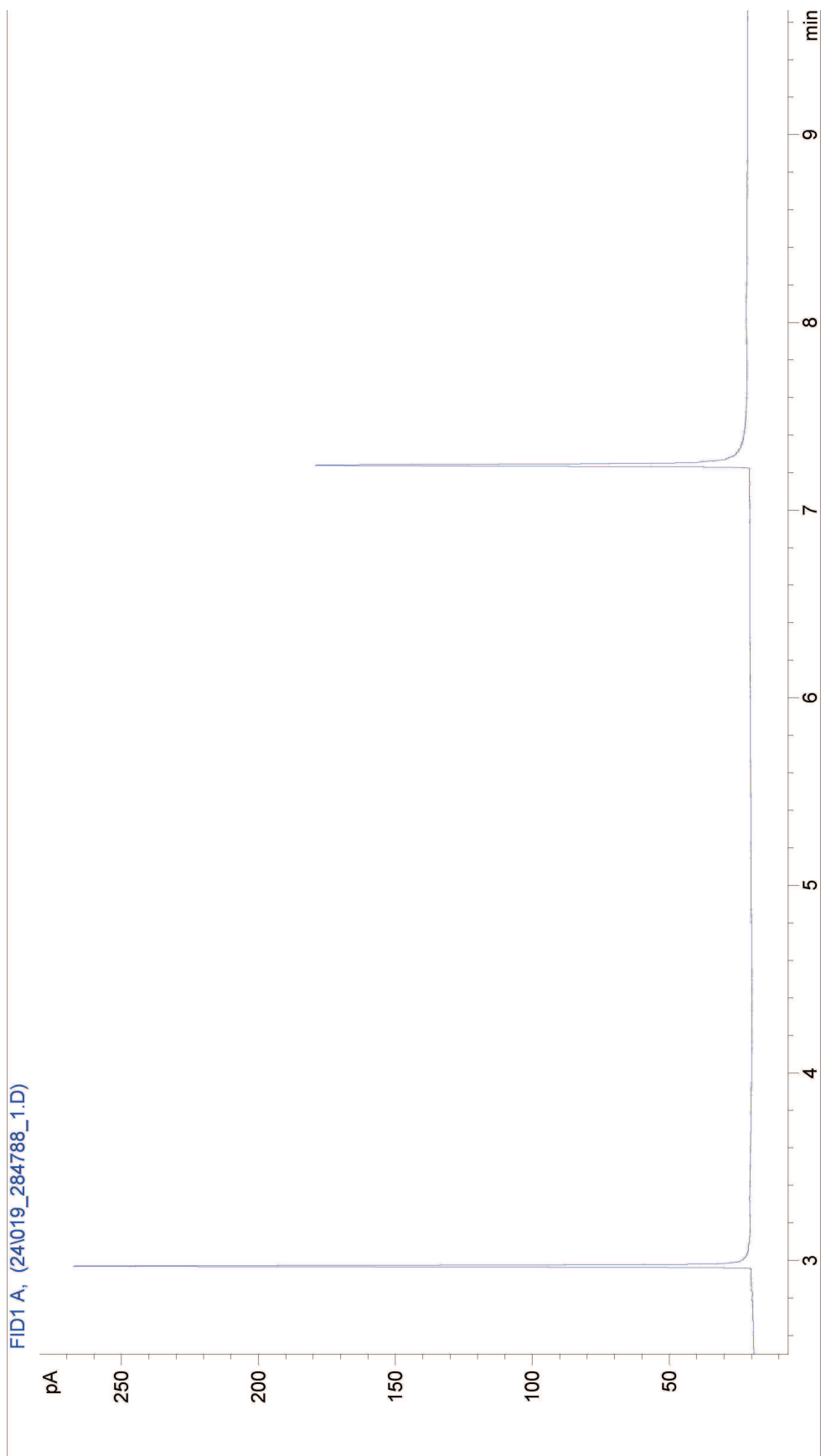
conform AS 3000: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra)
 Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan
 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Trichlooretheen (Tri)
 Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen Koolwaterstoffractie C10-C40

conform AS 3000: n) Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24
 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

conform AS 3000: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)
 Som Xylenen (Factor 0,7) Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

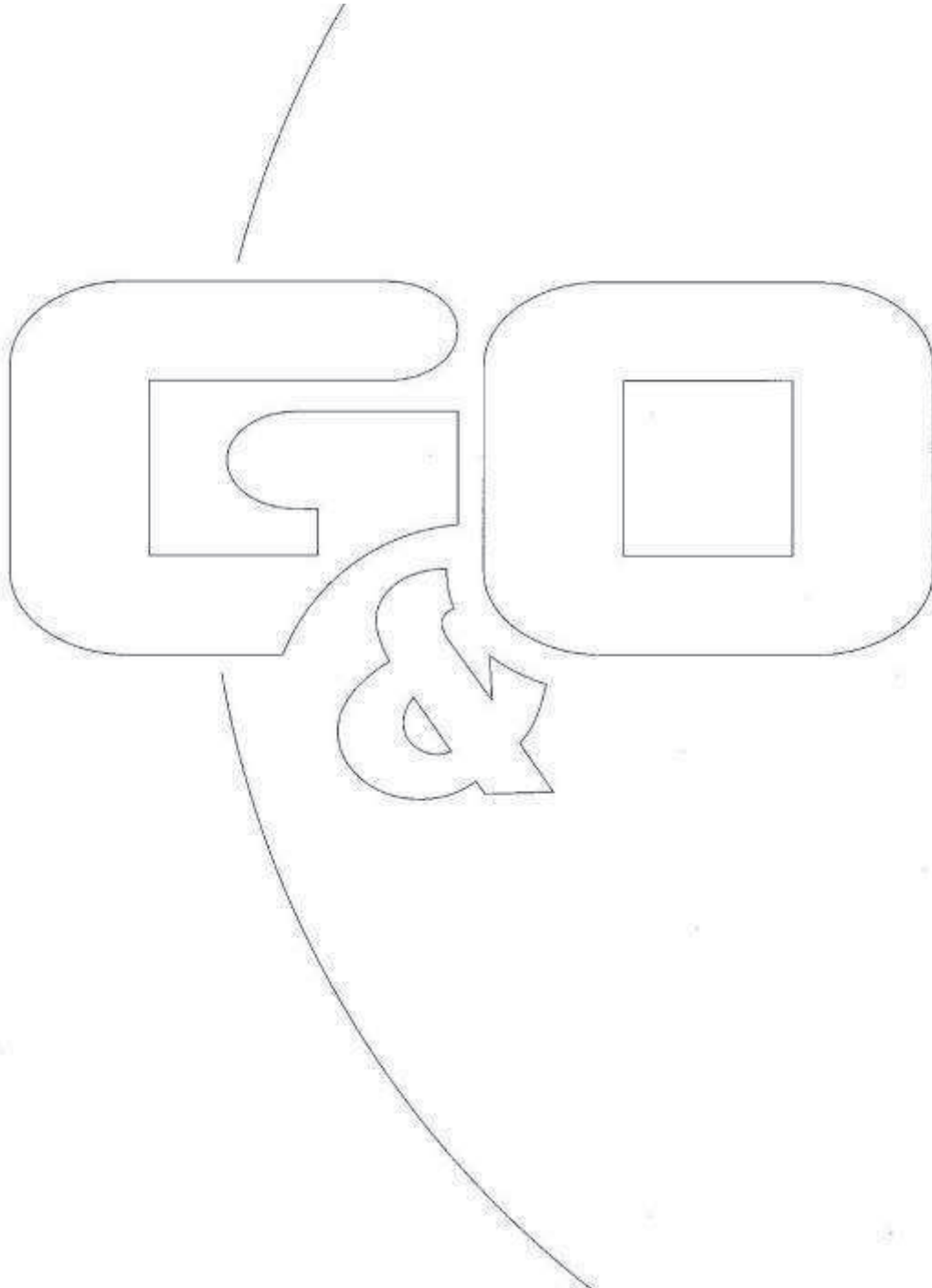
n) Niet geaccrediteerd

Monsteromschrijving: Pb 01 (178-278)



Bijlage 5

Toetsingsresultaten (compleet)



TABEL OVERZICHT ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Opdrachtgever: Peer - Dorussen VOF

Projectnaam: Bijsterhuizenstraat

Projectnummer: 3092bo0110

MONSTERCODE		mm 1 bg (klei)				mm 2 bg (zand)					
Eendoordeel	(Norm)	AW-2009				AW-2009					
Lutum	(%)	20.0				1.0					
Humus	(%)	3.6				1.0					
Toetsingswaarden		AW T I				AW T I					
Algemeen											
Droge stof	(%)	79.9					83.6				
Lutum	(% ds)	20					< 1				
Organische stof (humus)	(% ds)	3.6					1				
Metalen											
Barium (Ba)	(mg/kg ds)	120	+	0	385.8	771.6	< 15	-	0	118.7	237.4
Cadmium (Cd)	(mg/kg ds)	< 0.17	-	0.47	5.33	10.19	< 0.17	-	0.34	3.95	7.55
Kobalt (Co)	(mg/kg ds)	19	+	12.6	86.5	160.4	6.1	+	4.2	29.1	54.0
Koper (Cu)	(mg/kg ds)	20	-	32.4	93.1	153.8	< 5	-	19.3	55.5	91.8
Kwik (Hg)	(mg/kg ds)	< 0.05	-	0.13	0	0	< 0.05	-	0.1	0	0
Lood (Pb)	(mg/kg ds)	26	-	43.2	251.1	458.9	< 13	-	31.7	184.2	336.7
Molybdeen (Mo)	(mg/kg ds)	< 1.5	-	1.5	95.7	190	< 1.5	-	1.5	95.7	190
Nikkel (Ni)	(mg/kg ds)	18	-	30	57.8	85.7	< 3	-	12	23.1	34.2
Zink (Zn)	(mg/kg ds)	81	-	115.4	354.4	593.4	< 17	-	59	181.2	303.4
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)											
Naftaleen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Fenanthreen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Anthraceen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Fluorantheen	(mg/kg ds)	0.075					< 0.05				
Chryseen	(mg/kg ds)	0.068					< 0.05				
Benzo(a)anthraceen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Benzo(a)pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Benzo(k)fluorantheen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Indeno-(1,2,3-cd)pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
Benzo(ghi)peryleen	(mg/kg ds)	< 0.05					< 0.05				
PAK 10 VROM	(mg/kg ds)	0.14	-	1.5	20.75	40					
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	(mg/kg ds)	0.42					0.35				
Gechloreerde koolwaterstoffen											
PCB 28	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB 52	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB 101	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB 118	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB 138	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB 153	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB 180	(mg/kg ds)	< 0.001					< 0.001				
PCB (7) (som, 0.7 factor)	(mg/kg ds)	0.0049					0.0049				
Minerale olie											
Minerale olie C10 - C12	(mg/kg ds)	< 4					< 4				

MONSTERSAMENSTELLINGEN

mm 1 bg (klei)			mm 2 bg (zand)		
MP	TRAJECT (cm-mv)	BARCODE	MP	TRAJECT (cm-mv)	BARCODE
01	0 - 50	TL7815530-	02	0 - 50	TL78155460
03	0 - 50	TL7815545%	04	0 - 50	TL7815540.

TABEL OVERZICHT ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Opdrachtgever: Peer - Dorussen VOF

Projectnaam: Bijsterhuizenstraat

Projectnummer: 3092bo0110

MONSTERCODE		mm 1 bg (klei)				mm 2 bg (zand)					
Eindoordeel	(Norm)	AW-2009				AW-2009					
Lutum	(%)	20.0				1.0					
Humus	(%)	3.6				1.0					
Toetsingswaarden			AW	T	I			AW	T	I	
Minerale olie											
Minerale olie C12 - C16 (mg/kg ds)		< 4				< 4					
Minerale olie C16 - C20 (mg/kg ds)		< 2				< 2					
Minerale olie C20 - C24 (mg/kg ds)		< 2				< 2					
Minerale olie C24 - C28 (mg/kg ds)		< 2				< 2					
Minerale olie C28 - C32 (mg/kg ds)		< 2				< 2					
Minerale olie C32 - C36 (mg/kg ds)		< 2				< 2					
Minerale olie C36 - C40 (mg/kg ds)		< 2				< 2					
Minerale olie C10 - C40 (mg/kg ds)		< 20	-	68.3	934.1	1800	< 20	-	38	519	1000
Niet genormeerde stoffen											
IJzer [Fe] (% ds)		< 5				< 5					
Calciumcarbonaat (% ds)		1.7				0.5					

TABEL OVERZICHT ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Opdrachtgever: Peer - Dorussen VOF

Projectnaam: Bijsterhuizenstraat

Projectnummer: 3092bo0110

MONSTERCODE		mm 3 og (klei)				
Eendoordeel	(Norm)	AW-2009				
Lutum	(%)	11.0				
Humus	(%)	2.2				
Toetsingswaarden			AW	T	I	

Algemeen						
Droge stof	(%)	81.4				
Lutum	(% ds)	11				
Organische stof (humus)	(% ds)	2.2				

Metalen						
Barium (Ba)	(mg/kg ds)	73	+	0	252.2	504.5
Cadmium (Cd)	(mg/kg ds)	< 0.17	-	0.39	4.53	8.66
Kobalt (Co)	(mg/kg ds)	9.1	+	8.4	57.8	107.2
Koper (Cu)	(mg/kg ds)	6.8	-	25.4	73.2	120.9
Kwik (Hg)	(mg/kg ds)	< 0.05	-	0.11	0	0
Lood (Pb)	(mg/kg ds)	< 13	-	37.1	215.6	394.0
Molybdeen (Mo)	(mg/kg ds)	< 1.5	-	1.5	95.7	190
Nikkel (Ni)	(mg/kg ds)	14	-	21	40.5	60
Zink (Zn)	(mg/kg ds)	31	-	86.2	265.0	443.8

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
Naftaleen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Fenanthreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Anthraceen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Fluorantheen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Chryseen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Benzo(a)anthraceen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Benzo(a)pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Benzo(k)fluorantheen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Indeno-(1,2,3-cd)pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
Benzo(ghi)peryleen	(mg/kg ds)	< 0.05				
PAK 10 VROM	(?)					
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	(mg/kg ds)	0.35				

Gechloreerde koolwaterstoffen						
PCB 28	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB 52	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB 101	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB 118	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB 138	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB 153	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB 180	(mg/kg ds)	< 0.001				
PCB (7) (som, 0.7 factor)	(mg/kg ds)	0.0049				

Minerale olie						
Minerale olie C10 - C12	(mg/kg ds)	< 4				

MONSTERSAMENSTELLINGEN						
mm 3 og (klei)						
MP	TRAJECT (cm-mv)	BARCODE				
01	50 - 100	TL7815535+				
	100 - 130	TL78155392				
02	60 - 100	TL7815541				
	100 - 130	TL7815536%				

TABEL OVERZICHT ANALYSERESULTATEN GRONDMONSTERS

Opdrachtgever: Peer - Dorussen VOF

Projectnaam: Bijsterhuizenstraat

Projectnummer: 3092bo0110

MONSTERCODE		mm 3 og (klei)			
Eindoordeel	(Norm)	AW-2009			
Lutum	(%)	11.0			
Humus	(%)	2.2			
Toetsingswaarden		AW	T	I	
Minerale olie					
Minerale olie C12 - C16(mg/kg ds)		< 4			
Minerale olie C16 - C20(mg/kg ds)		< 2			
Minerale olie C20 - C24(mg/kg ds)		< 2			
Minerale olie C24 - C28(mg/kg ds)		< 2			
Minerale olie C28 - C32(mg/kg ds)		< 2			
Minerale olie C32 - C36(mg/kg ds)		< 2			
Minerale olie C36 - C40(mg/kg ds)		< 2			
Minerale olie C10 - C40(mg/kg ds)		< 20	-	41.8	570.9 1100.0
Niet genormeerde stoffen					
IJzer [Fe]		(% ds)	< 5		
Calciumcarbonaat		(% ds)	1.7		

TABEL OVERZICHT ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTERS

Opdrachtgever: Peer - Dorussen VOF

Projectnaam: Bijsterhuizenstraat

Projectnummer: 3092bo0110

MONSTERCODE		Pb 01 (178-278)				
Eindoordeel	(Norm)	S en I				
Meetpunt		01				
Traject	(m-mv)	1.78 - 2.78				
Datum		2011-01-20 16:58:08.0				
Ec-, pH-waarde		457.0, 6.79				
Toetsingswaarden			S	T	I	
Metalen						
Barium (Ba)	(ug/l)	150.0	+	50.00	337.50	625.00
Cadmium (Cd)	(ug/l)	< 0.8	-	0.40	3.20	6.00
Kobalt (Co)	(ug/l)	< 5.0	-	20.00	60.00	100.00
Koper (Cu)	(ug/l)	10.0	-	15.00	45.00	75.00
Kwik (Hg)	(ug/l)	< 0.05	-	0.05	0.18	0.30
Lood (Pb)	(ug/l)	< 10.0	-	15.00	45.00	75.00
Molybdeen (Mo)	(ug/l)	< 3.0	-	5.00	152.50	300.00
Nikkel (Ni)	(ug/l)	13.0	-	15.00	45.00	75.00
Zink (Zn)	(ug/l)	56.0	-	65.00	432.50	800.00
Aromatische verbindingen						
Benzeen	(ug/l)	< 0.2	-	0.20	15.10	30.00
Ethylbenzeen	(ug/l)	< 0.3	-	4.00	77.00	150.00
Tolueen	(ug/l)	< 0.3	-	7.00	503.50	1000.00
Styreen (Vinylbenzeen)	(ug/l)	< 0.3	-	6.00	0.00	300.00
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
Naftaleen	(ug/l)	< 0.05	-	0.01	35.01	70.00
Gechloreerde koolwaterstoffen						
Monochlooretheen (vinylchloride)	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	2.51	5.00
Dichloormethaan	(ug/l)	< 0.2	-	0.01	500.01	1000.00
1,1-Dichloorethaan	(ug/l)	< 0.6	-	7.00	453.50	900.00
1,2-Dichloorethaan	(ug/l)	< 0.6	-	7.00	203.50	400.00
1,1-Dichlooretheen	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	5.01	10.00
1,2-Dichlooretheen (som)	(ug/l)	< 0.1				
Trichloormethaan (Chloroform)	(ug/l)	< 0.6	-	6.00	203.00	400.00
1,1,1-Trichloorethaan	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	150.01	300.00
1,1,2-Trichloorethaan	(ug/l)	< 0.1				
Trichlooretheen (Tri)	(ug/l)	< 0.6	-	24.00	262.00	500.00
Tetrachloormethaan (Tetra)	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	5.01	10.00
Tetrachlooretheen (Per)	(ug/l)	< 0.1	-	0.01	20.01	40.00
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C12 (ug/l)		< 20.0				
Minerale olie C12 - C16 (ug/l)		< 20.0				
Minerale olie C16 - C20 (ug/l)		< 10.0				
Minerale olie C20 - C24 (ug/l)		< 10.0				
Minerale olie C24 - C28 (ug/l)		< 10.0				

TABEL OVERZICHT ANALYSERESULTATEN GRONDWATERMONSTERS

Opdrachtgever: Peer - Dorussen VOF

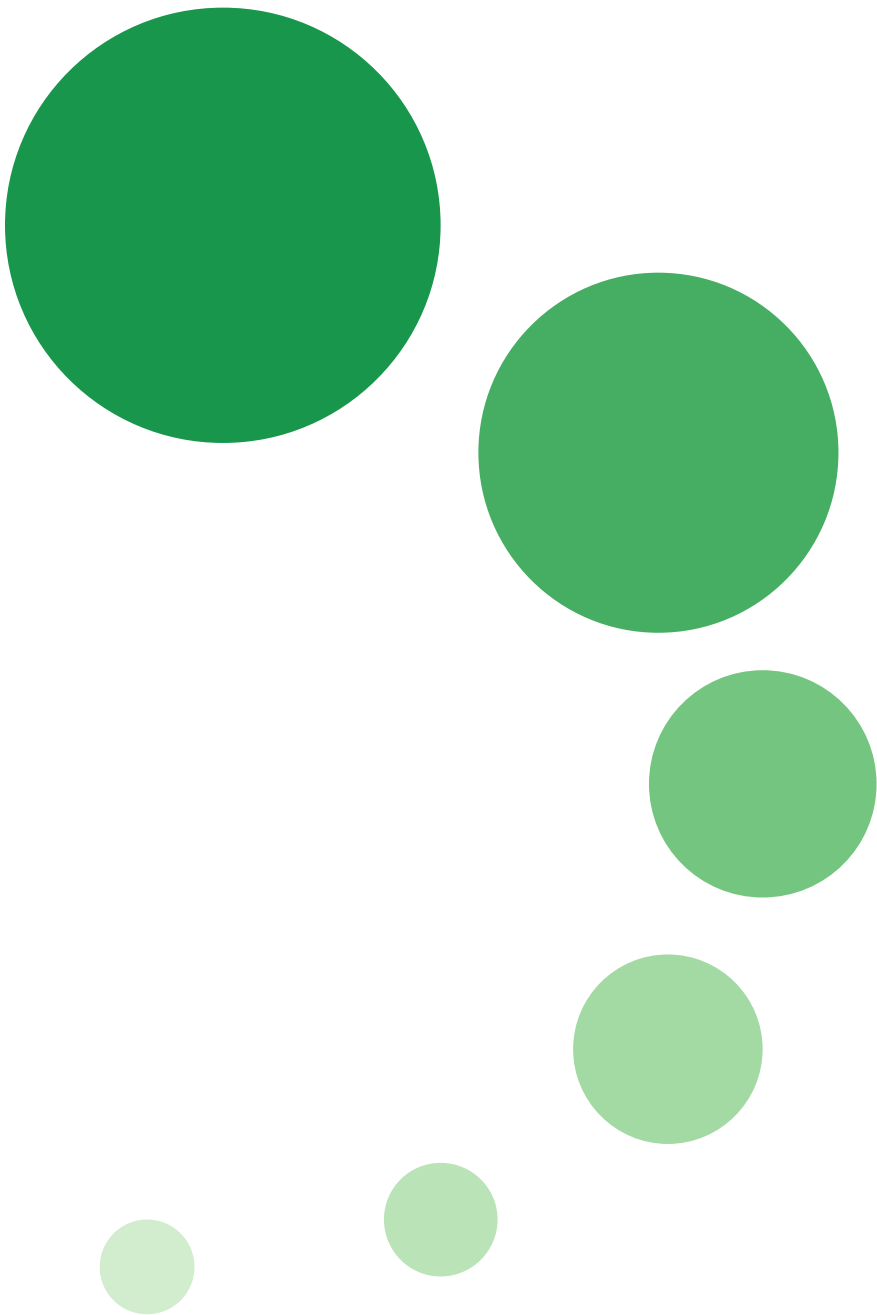
Projectnaam: Bijsterhuizenstraat

Projectnummer: 3092bo0110

MONSTERCODE		Pb 01 (178-278)				
Eindoordeel	(Norm)	S en I				
Meetpunt		01				
Traject	(m-mv)	1.78 - 2.78				
Datum		2011-01-20 16:58:08.0				
Ec-, pH-waarde		457.0, 6.79				
Toetsingswaarden		S	T	I		
Minerale olie						
Minerale olie C28 - C32 (ug/l)	<	10.0				
Minerale olie C32 - C36 (ug/l)	<	10.0				
Minerale olie C36 - C40 (ug/l)	<	10.0				
Minerale olie C10 - C40 (ug/l)	<	100.0	-	50.00	325.00	600.00
Overige stoffen						
Tribroommethaan (bromofom)	(ug/l)	< 0.6	-	0.00	315.00	630.00
Niet genormeerde stoffen						
Xylenen (som, 0.7 factor)	(ug/l)	0.21				
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	(ug/l)	0.14				
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	(ug/l)	0.63				
1,2-Dichloorpropaan	(ug/l)	< 0.3				
1,1-Dichloorpropaan	(ug/l)	< 0.3				
Xyleen (som meta + para)	(ug/l)	< 0.2				
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	(ug/l)	< 0.1				
trans-1,2-Dichlooretheen	(ug/l)	< 0.1				
1,3-Dichloorpropaan	(ug/l)	< 0.3				

BIJLAGE 3

Verbeelding



Besluitgebied
Besluitgebied

Besluitvlak
Besluitvlak zorgboerderij

Besluitsubvlak
Besluitsubvlak
kantine/ recreatieruimte

Verklaringen
Kadastrale ondergrond



SITUATIE

Gemeente: Beuningen
Sectie : F
Nummer : 15
Schaal : 1 : 1000

Geling Advies
Agrarisch Advies- en bemiddelingsbureau

Onderwerp: Verbeelding

Localite:

Opdrachtgever

Peet-Dorussen VOF
Bijsterhuizenstraat 12
6641 KL Beuningen

Schaal: 1:1000

Getekend door: K.R.

Projectnummer: 3092bs02

Datum: 24-03-2011

Wijzigingsdatum

Formaat: A3

Bladnummer: 01/01

Postbus 12 • 5845 ZG • Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 00 • fax. 0493 - 59 75 09

Bezoekadres: Burg. Wijfwillelaan 1 • De Rips