

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Kloosterhof Weurt	Raadsvergadering	: 22 oktober 2013
Registratienummer	: BW13.01201	Commissie 1	: Ruimte
Registratiecode	:	Datum	: 8 oktober 2013
Auteur	: Carlijn Crooijmans	Commissie 2	:
Status	: Openbaar	Datum	:
Publicatiedatum	: 29 oktober 2013	B&W-vergadering	: 24 september 2013
		Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 21 mei 2013 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan Kloosterhof Weurt in procedure te brengen (BW13.00723). Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 23 mei tot en met 3 juli 2013 ter inzage gelegen. Hierop zijn 18 zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt in te stemmen met de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kloosterhof Weurt' (17 september 2013);
2. Het bestemmingsplan Kloosterhof Weurt, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GLM-bestand: NL.IMRO.0209.BPKloosterhofWeurt-vadf.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen (met de in het voorstel verwoorde wijzigingen) en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met de bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BpkloosterhofWeurt-vadf.DXF;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 22 mei 2013 is bekend gemaakt dat het ontwerp-bestemmingsplan Kloosterhof Weurt ter inzage is gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 mei 2013 tot en met 3 juli 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn 18 zienswijzen ingediend. 13 van deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en dus ontvankelijk. 5 zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend en worden daarom niet ontvankelijk verklaard. De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen van het plan. Er zijn daarnaast enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. In de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kloosterhof Weurt' (17 september 2013) zijn de ontvangen reacties samengevat en beantwoord. Ook zijn hierin de ambtshalve wijzigingen weergegeven. Voorgesteld wordt in te stemmen met deze nota zienswijzen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de realisatie van ontmoetingsplek Kloosterhof Weurt.

Argumenten

1. *De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen geven aanleiding om het bestemmingsplan op enkele punten aan te passen of te verduidelijken;*

In de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kloosterhof Weurt' (17 september 2013) zijn de ontvangen reacties samengevat en beantwoord. Ook zijn hierin de ambtshalve wijzigingen weergegeven. De reacties hebben geleid tot enige aanpassingen en verduidelijkingen in het bestemmingsplan.

Het betreft onder meer:

- Aanpassing maximale hoogtematen;
- Wijziging UMTS-mast in WAS-mast;
- Aanscherping waterparagraaf;
- Uitbreiding paragraaf duurzaamheid;
- Toevoeging definitief verkeersonderzoek;
- Actualisering functioneel programma voor functies.

Alle wijzigingen zijn verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Kloosterhof Weurt' (17 september 2013).

2. *Het vast te stellen bestemmingsplan maakt de bouw van ontmoetingsplek Kloosterhof Weurt mogelijk*
Het geldende bestemmingsplan voor de locatie Kloosterhof Weurt is het plan Kern Weurt uit 2006. De ontmoetingsplek past niet binnen de regels van dit plan. Het nieuwe bestemmingsplan is redelijk globaal van opzet, zodat de architect voldoende ruimte heeft voor zijn/haar ontwerp. Inmiddels is de architect Pieter Oosterhout aan de slag met inventariseren en het maken van een eerste schetsontwerp voor het gebouw.
3. *De gemeente is initiatiefnemer.*
Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden, omdat gemeente initiatiefnemer is en de kosten voor de bouw van de ontmoetingsplek voor haar rekening neemt. Er is dus geen sprake van kostenverhaal.

Kanttekeningen

-

Financiën

Voor de bouw van de ontmoetingsplek wordt deels gebruik gemaakt van subsidie van de provincie. In de raadsvergadering van 2 juli 2013 is tevens krediet ter beschikking gesteld voor een sluitende investeringsopzet (BW13.00874).

Tijdspad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep /voorlopige voorziening is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht hoe op hun zienswijze is gereageerd in de zienswijzennota. Ook attenderen wij hen op de vervolgmogelijkheden in de procedure via de indiening van een beroepsschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Evaluatie

-

Bijlage

Ingediende zienswijzen:

1. IN13.03022
2. IN13.03485
3. IN13.03532
4. IN13.03525
5. IN13.03526
6. IN13.03503/at13001480
7. IN13.03543
8. IN13.03510
9. IN13.03511
10. IN13.03512
11. IN13.03513
12. IN13.03514
13. IN13.03515
14. IN13.03516
15. IN13.03517
16. IN13.03520
17. IN13.03546

- 18. IN13.03547
- 19. IN13.03570
- 20. IN13.03600
- 21. IN13.03626
- 22. IN13.03739
- 23. IN13.03514
- 24. IN13.03626
- 25. Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kloosterhof Weurt (17 september 2013) (at13002214)
- 26. Bestemmingsplan Kloosterhof Weurt (at13002266 en at13002267)
- 27. Routingformulier (at13002182)

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 22 oktober 2013.

De griffier,

plv.

de voorzitter,