


## Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Kern Winssen	Raadsvergadering	: 3 juni 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW13.00629	Datum	: 21 mei 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 23 april 2013
Publicatiedatum	: 18 juni 2013	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

### Samenvatting

Op 5 oktober 2010 is het plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen vastgesteld. Naar aanleiding hiervan is op 14 juni 2011 besloten om een start te maken met de herziening van de kernplannen. Voorliggend voorstel gaat over het bestemmingsplan voor de kern Winssen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hierop zijn zes zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt in te stemmen met de reactienota en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### Besluit om

1. Het bestemmingsplan Kern Winssen, met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPKernWinssen-vadf, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de reactienota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Winssen'.

### Inleiding

Op 5 oktober 2010 heeft de raad een plan van aanpak vastgesteld voor het actualiseren van de bestemmingsplannen. Dit plan van aanpak heeft tot doel dat de bestemmingsplannen die op 1-7-2003 onherroepelijk waren, uiterlijk op 1-7-2013 herzien zijn of in procedure zijn genomen.

Op 14 juni 2011 heeft de raad algemene uitgangspunten vastgesteld voor alle kernplannen en besloten om een start te maken met de herziening van de kernplannen. Voor kern Winssen heeft er na de inspraakfase een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop zijn zes zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie. Voorgesteld wordt in te stemmen met deze reactienota en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### Beoogd effect

Het actualiseren van het oude bestemmingsplan Kern Winssen en het opnemen van nieuwe beleidskeuzes/vastgestelde uitgangspunten.

### Argumenten

- 1.1 *Het bestemmingsplan voorziet in uniformering van bouw en gebruiksmogelijkheden en betreft een actualisering van het oude bestemmingsplan;*

Het nu geldende bestemmingsplan voor de kern Winssen is van 1983. Na deze periode zijn er verschillende kleine herzieningen geweest. De bouw- en gebruiksmogelijkheden in deze plannen (en in relatie met de andere kernen) waren niet altijd goed op elkaar afgestemd, waardoor niet voor iedereen in deze situatie hetzelfde beleid gold. Deze plannen zijn aan vernieuwing toe vanwege hun leeftijd, waarbij van de gelegenheid gebruik gemaakt wordt om op een aantal thema's het beleid bij te stellen en aansluiting te zoeken bij gewijzigde wetgeving (Wabo en Wro).

- 1.2 *Het bestemmingsplan is gebaseerd op de vastgestelde uitgangspunten/kaders;*

Aan de hand van de vastgestelde kaders en uitgangspunten voor de kernplannen is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld. Zo wordt er meer vrijheid geboden aan de bewoners waar het gaat om de vestiging van aan huis gebonden beroepen en bedrijven, zonder het karakter van de woonbuurt aan te tasten. Ook wordt er meer vrijheid geboden voor het verlenen van mantelzorg. Bij de opstelling van de bebouwingsregeling is aansluiting gezocht bij de Wabo ivm de bouwregels. Behouden c.q. versterken van de bestaande ruimtelijke functionele karakteristiek staat voorop, waarbij nieuwe ontwikkelingen ondergeschikt van aard zijn.

1.3 Het plangebied sluit aan op bestemmingsplan Buitengebied, waardoor er geen restanten van oude plannen blijven gelden;

Het plangebied beslaat het oude bestemmingsplan kern Winssen, met alle losse herzieningen binnen kern Winssen. Daarnaast wordt het gebied tussen de Van Heemstraweg, Geerstraat, Leegstraat en Kennedysingel meegenomen in deze actualisatie. Zo sluit het plan direct aan bij de grenzen van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied en zijn er geen restanten van oude plannen.

1.4 De zienswijzen geven geen aanleiding de procedure te beëindigen;

De reacties (zie onder 2) hebben geleid tot enige aanpassingen en verduidelijkingen in het bestemmingsplan maar geven geen aanleiding tot wezenlijke aanpassing, laat staan stopzetting, van het plan.

2 Tijdens de procedure van het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingediend, die beantwoord zijn in bijgaande reactienota;

Als bijlage bij dit voorstel zijn alle zienswijzen opgenomen. De reacties gingen onder andere over de molenbiotoop, bestemmingen op de verbeelding en over bedrijfsuitbreidingen/mogelijkheden. Deze reacties zijn samengevat en voorzien van een beantwoording. De reactienota is als bijlage opgenomen.

## Kanttekeningen

### Financiën

Op 5 oktober 2010 heeft de raad in het kader van het plan van aanpak "Actualisering bestemmingsplannen" besloten hiervoor een jaarlijks budget beschikbaar te stellen. Met dit budget kan de actualisering en dus ook dit plan bekostigd worden.

### Tijdspad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

### Communicatie

De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht hoe op hun zienswijze is gereageerd in de zienswijzennota. Ook attenderen wij hen op de vervolgmogelijkheden in de procedure via de indiening van een beroepsschrift tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

### Evaluatie

### Bijlage

1. Bestemmingsplan Kern Winssen, a. IN13.00907, b. at13000701, c. at13000702 en d. at13000703 (beschikbaar op de website);
2. Reactienota at13000704;
3. Zienswijzen a. IN13.01750, b. IN13.01495, c. IN13.01467, d. IN13.01783, e. IN13.01782 en f. IN13.01751 (beschikbaar op de website); ;
4. Routingformulier BW13.00628.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA  
secretaris

drs. C.F. van Eert  
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 03 juni 2013.

De griffier,

de voorzitter,