

Raadsvoorstel

| | | | |
|-------------------|---|--------------------|-------------------|
| Onderwerp | : Bestemmingsplan Kern Weurt | Raadsvergadering | : 14 juli 2015 |
| Nummer(agenda) | : | Commissie 1 | : Ruimte |
| Registratienummer | : BW15.00283 | Datum | : 30 juni 2015 |
| Registratiecode | :  | Commissie 2 | : |
| Auteur | : Nancy van der Zande | Datum | : |
| Status | : Openbaar | B&W-vergadering | : 28 april 2015 |
| Persgesprek | : 28 april 2015 | Portefeuillehouder | : P.J.M. de Klein |

Samenvatting

Met de gemeenteraad is afgesproken dat in 2013 de meeste bestemmingsplannen geactualiseerd zijn, onder andere vanwege de wettelijke verplichting dat elke 10 jaar bestemmingen opnieuw vastgesteld moeten worden. Hiertoe is in 2010 een plan van aanpak vastgesteld. Op 14 juni 2012 zijn uitgangspunten vastgesteld voor de opstelling van de kernplannen. Deze zijn verwerkt in het voorliggende plan Kern Weurt. Voor Kern Weurt is in 2006 nog een herziening vastgesteld, waardoor dit plan nu nog niet 'verjaard' is en we ruimschoots op tijd zijn met de vaststelling. De procedure is correct doorlopen, het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Kern Weurt' (NL.IMRO.0209.BpKernWeurt-vadf) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Actualisatie van het bestemmingsplan Kern Weurt vloeit voort uit het plan van aanpak dat de raad in 2010 heeft vastgesteld.

Voor Kern Weurt is in 2006 nog een herziening vastgesteld, waardoor dit plan nu nog niet 'verjaard' is en we ruimschoots op tijd zijn met de vaststelling.

Het plan heeft als voorontwerpplan én als ontwerpplan ter inzage gelegen.

Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen, wel zijn reacties gekomen van Rijkswaterstaat en het waterschap. De opmerkingen zijn verwerkt.

Het bestemmingsplan kan nu, gewijzigd, worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een actueel planologisch regime hebben voor de kern Weurt.

Argumenten

1. De door de raad voor de kernplannen vastgestelde algemene uitgangspunten zijn verwerkt.
 - a. Beroepen en bedrijven die niet gericht zijn op aantrekking van publiek, worden rechtstreeks toestaan onder voorwaarden, waarbij gebruik van een vrijstaand bijgebouw mogelijk wordt voor dit doel;
 - b. De beroepen en bedrijven die wel gericht zijn op aantrekking van publiek, worden niet rechtstreeks toegestaan maar na afwijking/omgevingsvergunning.
 - c. Mantelzorg in of aan de woning toelaten indien er sprake blijft van 1 woning.
 - d. Mantelzorg is toegestaan in vrijstaande bijbehorende bouwwerken na een afwijking van het bestemmingsplan/omgevingsvergunning, onder voorwaarden, naar het voorbeeld van de mantelzorgregeling in het buitengebied. (Inmiddels is er een vergunningvrije mantelzorgregeling in het BOR, maar onze eigen regeling biedt meer mogelijkheden waardoor hij wel is opgenomen zoals in de andere kernplannen).
 - e. In situaties waar bebouwing grenst aan het openbaar gebied, is de aandacht gericht op voorkoming van verstening door zorgvuldige situering van bebouwingsgrenzen en vlakken en.

- f. De nieuwe regeling sluit wat terminologie en inhoud zoveel mogelijk aan bij de Wabo, en de hieruit voortvloeiende regelingen.
- g. De regeling is zo ingericht dat deze in combinatie met de vergunningvrije bouwwerken (ook de inmiddels gewijzigde regeling in het BOR) niet zal leiden tot een te verre gaande verstening van de huispercelen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het ontwerpplan heeft van 8 januari 2015 tot en met 18 februari 2015 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Wel is door Rijkswaterstaat verzocht in de toelichting melding te maken van de aanwezigheid van een tweetal kegelligplaatsen in paragraaf 5.4.4 van de toelichting. Dit is aangepast. Ook de opmerkingen van het Waterschap zijn verwerkt.

1.3 Het resultaat van het vooroverleg met het waterschap vraagt om enkele aanpassingen.

Het waterschap vraagt om een wijziging in de verbeelding en in de regels.

De gevraagde aanpassingen hebben geen invloed op het beleid binnen het plan, maar regelt de bestaande situatie nog beter en is daarom doorgevoerd.

Kanttelingen

1. Het plangebied van Laan 1945 is hierin wel opgenomen.

Via een flexibel bestemmingsplan wil de gemeente de mogelijkheid geven dat Laan 1945 zich ontwikkelt tot het kloppend dorpshart van Weurt. Het ontwikkelen van een flexibel bestemmingsplan maakt deel uit van een landelijk experiment om via uitnodigingsplanologie meer ontwikkelingen te stimuleren. Dit experimentele bestemmingsplan doorloopt een afzonderlijk proces. Dit plangebied is desondanks opgenomen in deze actualisering van de gehele Kern Weurt. Dit is gedaan omdat de afloop van het experiment nog onzeker is en er wel een nieuw actueel regime moet gaan gelden voor de kern Weurt.

Kern Weurt is eerder onherroepelijk dan de partiële herziening voor Laan 1945. Dit betekent dat het plan Laan 1945 gaat gelden voor dat deelgebied van Kern Weurt nadat de partiële herziening vastgesteld wordt.

1.2 Het plangebied voor Kloosterhof is niet opgenomen.

Voor het Kloosterhof is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Dit plan is inmiddels onherroepelijk.

Financiën

Er is een jaarlijks budget beschikbaar voor bestemmingsplannen.

Met dit budget kan dit plan, bekostigd worden.

Tijdspad

Na de vaststelling ligt het plan 6 weken ter inzage, hierna treedt het in werking.

Communicatie

Bekendmaking van uw besluit vindt plaats via een publicatie in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Bijlagen

1. Bijlage: Verbeelding 1, 26 maart, at15000985;
2. Bijlage: Verbeelding 2, 26 maart, at15000986;
3. Bijlage: Toelichting en regels Kern Weurt, at15001945;

4. 02 Bijlage 1: algemene uitgangspunten voor de herziening van de bestemmingsplannen voor de 4 kernen, BW11.00629
 5. Bijlage: Publicatie ontwerp-bestemmingsplan Kern Weurt, at15000811.
 6. wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kern Weurt, in14.03762.
- Routingformulier: at15001365

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 14 juli 2015.

De griffier,



de voorzitter,



