

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Verbindingsweg 5 te Beuningen	Raadsvergadering	: 2 oktober 2012
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Samenleving
Registratienummer	: BW12.00734	Datum	: 18 september 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Goelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 4 september 2012
Publicatiedatum	: 9 oktober 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Verbindingsweg 5 te Beuningen. Dit bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot functieverandering van bedrijvigheid naar wonen (2 onder 1 kapwoning). Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan "Verbindingsweg 5 te Beuningen", met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPverbindingsweg5-vadf, met bijbehorende bestanden vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van één twee onder één kapwoning aan de Verbindingsweg 5 te Beuningen, door middel van functieverandering. Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied" is de realisatie van de woningen niet toegestaan. Echter biedt het beleid "Hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied" de mogelijkheid om in ruil voor het verwijderen en beëindigen van agrarische bedrijven woningbouw te realiseren. Om het plan juridisch planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan maakt dit mogelijk.

Beoogd effect

Mogelijkheid tot functieverandering van bedrijvigheid naar wonen (twee onder één kapwoning).

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing;*
Voor deze nieuwe ontwikkeling zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken is gebleken dat er geen planologische bezwaren zijn tegen het plan. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
2. *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;*
Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 april tot en met 30 mei 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPverbindingsweg5-vadf en kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door middel van een exploitatieovereenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemer. Hierdoor is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan, bij geen beroep, onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

Bestemmingsplan Verbindingsweg 5 te Beuningen.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 02 oktober 2012.

De griffier,



de voorzitter,

