

EnviroPlan
ARCHIEF

SANERINGSPLAN

**Sanering bodemverontreiniging
Plan Roozenburg
(Pastoor Van der Marckstraat 54 en 58)
te Weurt**

EnviroPlan

PROJECTGEGEVENS

opdrachtgever: O.G. maatschappij Th.G. van den Bosch B.V.
Ambachtsweg 22
6657 CK BOVEN-LEEUVEN

object/locatie: Plan Roozenburg (Pastoor Van der Marckstraat 54 en 58)
Weurt


verontreinigingsnr.: GE020900087, GE020900107


projectfase: saneringsplan

rapportnummer: P-063850/R02

datum rapport: 16 mei 2007

status: definitief

auteur rapport: Ir. J. Bakker
paraaf: 

kwaliteitscontrole: Ir. L.H.R. Smolders
paraaf: 

EnviroPlan B.V.
Metaalweg 18
Postbus 1
6550 ZG WEURT
telefoon 024 – 397 57 62
telefax 024 – 397 72 95
e-mail: mail@enviroplan.nl

Niets uit dit document mag op enigerlei wijze worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de in hoofde genoemde opdrachtgever, diens gevolmachtigde of rechtsopvolgers. Uitsluitend aan het originele, volledige rapport kunnen rechten worden ontleend.

INHOUDSOPGAVE

	blz.
1. INLEIDING	1
2. GEGEVENS SANERINGSLOCATIE	2
2.1 Ligging en terreinsituatie	2
2.2 Geohydrologische situatie	3
2.3 Verontreinigingssituatie	4
2.4 Achtergrondwaarden	6
2.5 Kabels en leidingen	6
2.6 Relevante bodemverontreinigingen in de omgeving	7
3. SANERINGSDOELSTELLING EN -MAATREGELEN	8
3.1 Doelstelling en terugsaneerwaarde	8
3.2 Korte omschrijving saneringsmaatregelen	8
3.3 Overige materiaalstromen	9
4. NADERE BESCHRIJVING SANERINGSMAATREGELEN	10
4.1 Voorbereidende werkzaamheden	10
4.2 Uitvoering tanksanering	10
4.3 Uitvoering grondsanering	10
4.4 Aanbrengen onttrekkingsstelsel voor het grondwater (zinkput)	12
4.5 Aanvulling ontgravingen	12
4.6 Afvoer en verwerking sterk verontreinigde grond	12
4.7 Uitvoering grondwatersanering	12
4.8 Reeds genomen maatregelen	13
5. ORGANISATIE EN COMMUNICATIE	14
5.1 Bedrijven en instanties	14
5.2 Informatie en voorlichting	14
5.3 Planning en uitvoeringsduur	14
5.4 Vergunningen en meldingen	14
6. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	16
6.1 Taken van de milieukundig begeleider	16
6.2 Controle van het saneringsresultaat	16
6.2.1 Grond	16
6.2.2 Grondwater	17
7. ARBEIDSHYGIENE EN VEILIGHEID	18
8. EVALUATIE EN ZORG	20
8.1 Evaluatie sanering	20
8.2 Zorg	20
LITERATUURLIJST	21

BIJLAGEN

1. Situering saneringslocatie op topografische kaart
2. Situatietekening saneringslocatie met aanduiding te saneren terreindelen
3. Situatietekening saneringslocatie met op te nemen halfverharding/fundatielaag
4. Uittreksels kadastrale gegevens
5. Kadastrale situatie saneringslocatie met aanduiding geval van verontreiniging

1. INLEIDING

In opdracht van O.G. maatschappij Th.G. van den Bosch B.V. is door EnviroPlan een saneringsplan opgesteld voor sanering van op de locatie Plan Roozenburg (Pastoor Van der Marckstraat 54 en 58) te Weurt aanwezige gevallen van bodemverontreiniging.

Uit de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat op de locatie sprake is van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de zinkput op het achterterrein van Pastoor van der Marckstraat 54 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met betrekking tot minerale olie. Daarnaast bevinden zich binnen het plangebied lokale verontreinigingen minerale olie en PAK van geringe omvang. Deze verontreinigingen worden beschouwd als één geval van historische bodemverontreiniging.

Op het adres Pastoor van der Marckstraat 58 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met DDT/DDD/DDE als gevolg van het gebruik op de locatie van deze bestrijdingsmiddelen (voormalige kascomplex). Dit betreft eveneens een geval van historische bodemverontreiniging.

In verband met het voornemen om op de locatie woningbouw (Plan Roozenburg) te realiseren, dient een saneringsplan te worden opgesteld dat ter goedkeuring aan provincie Gelderland moet worden voorgelegd. Eerst na goedkeuring van dit saneringsplan kan door de gemeente Beuningen een bouwvergunning worden afgegeven.

Het saneringsplan heeft tot doel inzicht te geven in de noodzakelijke werkzaamheden en de te volgen procedures bij de sanering.

In dit saneringsplan is in hoofdstuk 2 een opsomming gegeven van de algemene gegevens van de saneringslocatie. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op saneringsdoelstelling en – maatregelen. Een nadere beschrijving van de saneringsmaatregelen is opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 gaat in op de organisatie en communicatie. Aspecten van de milieukundige begeleiding komen in hoofdstuk 6 aan de orde. In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op arbeidshygiëne en veiligheid. De evaluatie en zorg na afloop van de sanering worden toegelicht in hoofdstuk 8.

2. GEGEVENS SANERINGSLOCATIE

2.1 Ligging en terreinsituatie

De saneringslocatie bevindt zich zuidelijk van de Pastoor van der Marckstraat, oostelijk van de dorpskern van Weurt. De geografische situering van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1.

Het terrein wordt ontsloten door een toegangsweg vanaf de Pastoor van der Marckstraat. Het terrein grenst met de oostzijde aan een aantal ruime kavels waarop vrijstaande woningen staan. Aan de noord- en westzijde bevinden zich eveneens woningen. Aan de zuidzijde grenst het terrein aan een weiland dat zich uitstrekt tot aan de Van Heemstraweg.

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 15.500 m² en omvat 9 kadastrale percelen (zie onderstaand overzicht).

In bijlagen 4 en 5 zijn uittreksels van de kadastrale gegevens, respectievelijk een kadastrale kaart van het onderzoeksgebied opgenomen. Tabel 2.1 bevat een overzicht van de kadastrale gegevens.

Tabel 2.1: Overzicht kadastrale gegevens, Weurt, sectie B

perceelnummer	oppervlakte (m ²)	eigenaar	adres
2559	3.996	Braam Automobielbedrijf BV	Pastoor van de Marckstraat 54
2554	30		
2555	155		
2558	184	G.H.M. Braam	Pastoor van de Marckstraat 54
2841	7.630		
2842	10	B.J.M Braam	Pastoor van de Marckstraat 54
2610	712	Onroerend goed maatschappij Th.F.G. van den Bosch BV	Pastoor van de Marckstraat 58
2611	2.220		
2840	560		

Bovengenoemde percelen zijn plaatselijk respectievelijk bekend als Pastoor van der Marckstraat 54 en 58. Op de percelen waren een garagebedrijf en een autoschadeherstelbedrijf gevestigd. De percelen zijn voorzien van een klinker- en tegelbestrating rondom de gebouwen. De toegangsweg bestaat uit puinverharding. Perceelnummer 2841 is geheel in gebruik als weiland. In bijlage 2 is een situatietekening van de saneringslocatie opgenomen.

Pastoor van der Marckstraat 54

Op dit adres was tot voor kort Braam Automobielbedrijf B.V. gevestigd. Op de locatie bevinden zich een showroom en werkplaats. Beide panden zijn voorzien van een be-

tonvloer. Garagehouder de heer G.H.M. Braam heeft onlangs (eind 2005) de bedrijfsactiviteiten beëindigd. Ten zuiden van de werkplaats zijn onder een overkapping een tweetal olietanks in een lekbak opgesteld (huisbrandolie en afgewerkte olie). Het maaiveld ter plaatse bestaat uit een tegelverharding.

Het overige buitenterrein is verhard met klinkers, betontegels, halfverharding en asfalt.

Pastoor van der Marckstraat 58

Op dit adres was Autoschade Vincent Braam gevestigd. In 2002 is de werkplaats voorzien van een vloestofdichte betonvloer. In het westelijk deel van de werkplaats bevindt zich een spuiterij. Westelijk van de werkplaats bevindt zich een oude schuur. De schuur heeft een dakbedekking bestaande uit (hoogstwaarschijnlijk) asbestcement golfplaten. In het oostelijk deel van de schuur is een kantoorruimte ingericht. Direct ten noorden van de schuur stonden een aantal (lege) oliedrums. Aan de voorzijde van de werkplaats (oostelijk) is een olie-waterafscheider gesitueerd.

Zowel op Pastoor van de Marckstraat 54 als op nummer 58 bevinden zich gesaneerde ondergrondse tanks. Op de tekening van bijlage 2 zijn de locaties van de tanks aangegeven.

De eigenaren hebben inmiddels hun activiteiten beëindigd. In afwachting van de verdere ontwikkeling van de locatie worden de showroom en andere gebouwen tijdelijk verhuurd.

De locatie is voorzien van rioolput. De aansluiting bevindt zich ter plaatse van perceel 2558 (naast toegangsweg).

2.2 Geohydrologische situatie

Onderstaande informatie is afkomstig uit het aanvullend, verkennend en nader bodemonderzoek van EnviroPlan (2006, lit. 1).

De locatie maakt onderdeel uit van het oeverwalcomplex van de Waal. Vanaf het maaiveld is tot een diepte van circa 2,5 meter een kleiige deklaag aanwezig. Daaronder bevindt zich het watervoerend pakket, bestaande uit grove grindhoudende afzettingen. De dikte van dit pakket bedraagt ruim 30 meter. De kD-waarde ligt in orde de van 1.000 à 2.000 m²/etmaal.

De stijghoogte van het grondwater in het watervoerend pakket is sterk onderhevig aan het peil van de Waal. Dit peil fluctueert gemiddeld van NAP +6,0 m tot NAP +9,0 m met incidenteel uitschieters tot NAP +12,0 à 13,0 m.

Als gevolg van de fluctuatie van het peil van de Waal kan afwisselend een infiltratie- en een drainagesituatie ontstaan. In het eerste geval ontstaat een zuidelijke stro-

mingsrichting, in het tweede geval een noordelijke stromingsrichting. Op basis van peilgegevens domineert een zuidwestelijke stromingsrichting.

De bodem bestaat overwegend uit matig siltig, matig fijn zand. De bovengrond is matig humeus. Zowel in de boven- als in de ondergrond is de bodem zwak grindhoudend. Lokaal is de zandige ondergrond matig grindhoudend. Ter plaatse van de bebouwde en de verharde terreindelen bevindt zich onder de verharding veelal een zandcunet bestaande uit zwak siltig, humusarm zand (matig grof). In de ondergrond komt in de bodemlaag tussen 1,0 en 2,0 m-mv (plaatselijk) een sterk zandige kleilaag voor. Daaronder komt tot de maximaal uitgevoerde boordiepte van 5,0 m-mv zwak tot matig siltig matig fijn zand voor.

Ten tijde van de uitvoering van het veldonderzoek door EnviroPlan, november en december 2005, bevond de grondwaterstand zich op een diepte van 3,6 m-mv ter plaatse van het weiland en op circa 4,0 m-mv ter plaatse van het noordelijke, bebouwde terreindeel. Het maaiveld ter plaatse van het weiland bevindt zich op circa NAP +9,3 m, dat van het noordelijke terreindeel op NAP +9,9 m.

Met uitzondering van het zuidelijke en het westelijke deel van het weiland, bevat de bovengrond puin- en kooldeeltjes. Op het terreindeel aan de voorzijde (oostelijk) van de werkplaats van Pastoor van der Marckstraat 58 is sprake van sterk puin- en koolhoudende bodemlagen.

2.3 Verontreinigingssituatie

Uit het verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek door EnviroPlan (lit. 1) uitgevoerd blijkt de hieronder omschreven verontreinigingssituatie.

Bij de zinkput op het achterterrein van Pastoor van der Marckstraat 54 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met betrekking tot minerale olie. Op het adres Pastoor van der Marckstraat 58 is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met DDT/DDD/DDE.

Daarnaast bevinden zich enkele spots met olieverontreiniging, een PAK-verontreiniging en een diffuse verontreiniging met minerale olie, PAK en zware metalen onder de halfverharding bij de werkplaats (nr 58).

Het grondwater ter plaatse van de zinkput is sterk verontreinigd met xylenen, matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen en naftaleen.

Het grondwater is verspreid over het gehele terrein licht verontreinigd met xylenen. Plaatselijk is het grondwater licht verontreinigd met tetrachlooretheen. Deze verontreiniging is te relateren aan een bekende verontreiniging met VOCl in de directe omgeving van het plangebied.

Tabel 2.2 bevat een overzicht van alle deellocaties waar een relevante verontreiniging is aangetroffen. Per locatie is aangegeven in welke periode de verontreiniging is ont-

staan en de geschatte omvang. Voor de situering van de met een letter aangeduide deellocaties wordt verwezen naar de overzichtstekening in bijlage 2.

Tabel 2.2: Overzicht aard en omvang verontreiniging in grond per deellocatie

deellocatie	soort verontreiniging	ontstaan	oppervlakte (m ²)	traject (m)	totaal volume (m ³)	volume > I (m ³)
C	minerale olie	na 1987	circa 4	1,2-1,5	1	-
D ¹	minerale olie	na 1987	25 (5 x 5)	0,0-0,6 en 2,0-3,0	40	enkele m ³
D ²	PAK	vermoedelijk voor 1987	25 (10 x 2,5)	0-0,5	12	10
I ¹	bestrijdingsmiddelen met name DDT/DDE/DDD	1940-1975	circa 13.000	0,0-0,5	6.500	260*
I ²	minerale olie	na 1987	16	0,1-0,25	2,5	2,5
I ³	minerale olie	voor en na 1987	20	0,4-1,7	20	-
J	minerale olie, zware metalen, PAK > BGW I	voor 1984	400 (20X20)	0,5-1,0	200	-
N	minerale olie	voor en na 1987	30	0,2-3,2	70	40

C werkplaats

D¹ huidige locatie bovengrondse tanks voor opslag van HBO en afgewerkte olie/ voormalige locatie ondergrondse HBO en afgewerkte olietank. Verontreinigingen in de ondergrond zijn mogelijk eerder dan 1987 ontstaan

D² Tussen schuur en werkplaats. Herkomst PAK-verontreiniging mogelijk van dakleer dat in de bodem terecht is gekomen.

I¹ weiland

I² noordelijk van de werkplaats Pastoor van der Marckstraat 54, omgeving boring 514

I³ westelijk van de werkplaats Pastoor van der Marckstraat 58, omgeving boringen 572, 580, 581

J voormalige cokesopslag en olie-afscheider

N zinkput achterterrein Pastoor van der Marckstraat 54

* volume met gehalte boven BGW I

Op het gedeelte van het weiland na, is het terrein rond de gebouwen verhard (asfalt, halfverharding, klinkers). Onder het asfalt bevinden zich lagen met puin en slakken.

In het aanvullend, verkennend en nader onderzoek is onderzoek uitgevoerd naar het teergehalte van het asfalt en de kwaliteit van de slakken.

De dunne slijtlaag van het asfalt is teerhoudend (160 mg PAK/kg d.s.), het overige deel niet (1,1 mg PAK/kg d.s.). Het is niet bekend of de toegangsweg gehandhaafd blijft of dat deze opnieuw wordt aangelegd.

Bij een indicatieve beoordeling van het slakkenmateriaal zijn ten opzichte van de samenstellingswaarde 1 verhoogde waarden PAK, minerale olie en EOX gemeten. De samenstellingswaarden voor categorie 2 worden niet overschreden. Het materiaal is als categorie 1 bouwstof te beschouwen. Als zodanig kan het materiaal in het werk worden hergebruikt zonder verdere keuring.

Rondom de werkplaats en de schuur (percelen 2840, 2610, en 2611) bestaat de verharding uit een puinlaag. De samenstelling hiervan is niet onderzocht. In één boring zijn asbestplaatjes aangetroffen. Tijdens het verwijderen van de puinlaag dient daarom rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van asbest. Afhankelijk van de resultaten van een partijkeuring van dit materiaal is hergebruik op locatie of elders mogelijk.

2.4 Achtergrondwaarden

Gemeente Beuningen beschikt over een bodemkwaliteitskaart waarbij voor het gemeentelijk grondgebied achtergrondwaarden zijn vastgesteld. De locaties Pastoor van der Markstraat 54 en 58 (de bebouwde terreindelen) liggen in het homogene gebied "wonen schoon". Het kadastrale perceel 2841 (weiland) ligt in de zone "buitengebied schoon". Voor deze gebieden geldt dat alleen het PAK-gehalte licht verhoogd is ten opzichte van de streefwaarde (1,3 respectievelijk 1,4 mg/kg d.s.). Grond afkomstig van elders mag nog toegepast worden bij een PAK-gehalte van 1,2*1,3 (1,4) mg/kg d.s. (bron: bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart MARN-gemeenten, lit. 2 en 3)

In onderstaande tabel zijn de achtergrondwaarden voor PAK, zware metalen en EOX opgenomen. Voor minerale olie zijn geen achtergrondwaarden opgesteld. Alleen voor PAK gelden verhoogde achtergrondwaarden. Voor het overige zijn de streefwaarden van kracht. De in de tabel opgenomen streefwaarden zijn afkomstig van de Leidraad Bodembescherming (lit. 4) en zijn omgerekend naar waarden voor de lokale bodem. Hierbij is een differentiatie gemaakt voor de bovengrond (tot 0,5 m-mv) en de ondergrond op basis van de gemiddelde op de saneringslocatie gemeten waarden voor humus en lutum.

Tabel 2.3: Overzicht achtergrondwaarden

deelgebied	diepte*	arseen	cadmium	chrom	koper	kwik	lood	nikkel	zink	PAK	EOX
bovengrond (humus = 4%, Lutum = 8%)											
buitengebied	0-0,5	20	0,6	66	22	0,23	62	18	80	1,29	0,3
wonen schoon	0-0,5	20	0,6	66	22	0,23	62	18	80	1,37	0,3
ondergrond (humus = 2,9%, Lutum = 8,3%)											
buitengebied	0,5-2,0	19	0,5	67	22	0,23	61	18	79	1	0,3
wonen schoon	0,5-2,0	19	0,5	67	22	0,23	61	18	79	1	0,3

2.5 Kabels en leidingen

De gehele locatie zal voorafgaand aan de nieuwbouw woonrijp worden gemaakt en worden voorzien van een nieuwe (ondergrondse) infrastructuur. De bestaande ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen) zal waarschijnlijk worden verwijderd.

2.6 Relevante bodemverontreinigingen in de omgeving

Reeds in de jaren '80 is in opdracht van provincie Gelderland ter plaatse van en in de omgeving van de saneringslocatie bodemonderzoek verricht. Dit onderzoek had betrekking op een grondwaterverontreiniging met tetrachlooretheen, waarvan de bron was gelegen op het perceel Pastoor van der Marckstraat 64. Deze verontreiniging heeft zich in zuidwestelijke richting verspreid en overlapt onderhavige onderzoekslocatie gedeeltelijk. In 1998 is de verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen (tetrachlooretheen) in opdracht van provincie Gelderland nader onderzocht (lit. 5) waarna enkele jaren later een grondwatersanering is opgestart. Uit informatie van de provincie Gelderland is gebleken dat de sanering van deze verontreiniging nog steeds plaatsvindt, maar dat deze zich wel in een eindfase bevindt.

Verder is een onderzoek ingesteld nadat was geconstateerd dat vanaf Pastoor van der Marckstraat 58 met aardolieproduct verontreinigd afvalwater werd geloosd op een greppel.

3. SANERINGSDOELSTELLING EN -MAATREGELEN

3.1 Doelstelling en terugsaneerwaarde

Het gehele terrein zal worden ingericht voor grondgebonden woningbouw, inclusief de benodigde infrastructuur (ontsluitingsweg, parkeervakken, wadi, etc). Momenteel is de definitieve inrichting nog niet bekend.

Met de provincie Gelderland is afgesproken dat de terugsaneerwaarden voor de bovengrond van de bestaande verontreinigingen zullen voldoen aan de BGW I normering (wonen en intensief gebruikt openbaar groen), ongeacht de toekomstige functie. Dit sluit aan op het landelijke beleid zoals in het besluit bodemkwaliteit nader is toegelicht (lit. 6). De bodemgebruikswaarden voor de saneringslocatie zijn vermeld in tabel 3.1.

Bij de sanering van de ondergrond van bestaande (historische) verontreinigingen wordt gestreefd naar een zo volledig mogelijke verwijdering van de verontreinigingen. De terugsaneerwaarde voor de ondergrond dient te voldoen aan de BGW I normering.

Uit praktische overwegingen wordt voorgesteld om een terugsaneerwaarde voor minerale olie van 50 mg/kg d.s. aan te houden (veelal de detectiegrenzen bij de diverse laboratoria). Liggen de concentraties beneden deze waarden dan kan de sanering als afdoende worden beschouwd. Wordt deze waarde overschreden dan is overleg en eventueel aanvullende ontgraving in verticale dan wel horizontale richting noodzakelijk. Indien deze situatie zich voordoet zullen na verdere afgraving wederom controlemonsters moeten worden genomen.

3.2 Korte omschrijving saneringsmaatregelen

De verontreinigingen met minerale olie bestaan uit een aantal relatief kleine spots die tezamen met de PAK-verontreiniging worden beschouwd als één geval van historische verontreiniging. De verontreinigingen in de bovengrond met bestrijdingsmiddelen, minerale olie, PAK en zware metalen zullen tot aan de BGW I worden verwijderd middels ontgraving.

Wanneer de saneringsuitvoering gepland wordt bij laag rivierpeil kan ontgraving ook voor de wat dieper gelegen verontreinigingen in den droge plaatsvinden zonder dat bemaling hoeft worden toegepast.

In de directe omgeving van de zinkput is ook het grondwater verontreinigd met minerale olie (boven de tussenwaarde) en xylenen (boven de interventiewaarde). Bij de zinkput zal na de grondsanering en eventuele bemaling beoordeeld moeten worden of het grondwater aanvullend gesaneerd dient te worden. In de periode na de ontgraving wordt grondwater met een laag debiet onttrokken uit de aanvulling. De duur van de onttrekking is afhankelijk van de grondwaterkwaliteit.

3.3 Overige materiaalstromen

Voorafgaand aan en in combinatie met de sanering worden de opstallen gesloopt en funderingen, ondergrondse tanks en verzamelputten verwijderd.

Tijdens de sloop van de schuur dient rekening te worden gehouden met voorkomen van asbest: het dak van de schuur is waarschijnlijk voorzien van asbest golfplaten.

Na de sloop van de gebouwen en de saneringsmaatregelen vindt het nodige grondverzet plaats in het kader van het bouwrijp maken. Gezien het huidige niveau van het terrein in relatie tot de omgeving, zal het peil van het toekomstige maaiveld iets hoger komen dan nu het geval is. Mogelijk dient er grond te worden aangevoerd. Aangevoerde grond zal minimaal aan BGW I dienen te voldoen. In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de BGW's gecorrigeerd voor het gemiddelde humus- en lutumgehalte van de lokale bodem.

Binnen de locatie zal herschikking plaatsvinden van met name zand afkomstig onder verhardingslagen, puin van de halfverharding, slakken, puin (fundering van de asfaltweg). Deze materialen worden bij voorkeur weer toegepast in het werk. In paragraaf 4.3 wordt hier nader op ingegaan. In tabel 4.2 is een overzicht opgenomen van de vrijkomende hoeveelheden (verontreinigde) materialen. Bijlage 3 bevat een situatietekening van de op te nemen halfverhardings- en puinlagen.

In de (voorlopige) plannen is de aanleg van een centraal gelegen wadi voorzien. Afhankelijk van de locatie van die wadi kan een partij grond vrijkomen met een lichte verontreiniging met bestrijdingsmiddelen. Deze grond kan op de locatie worden toegepast voor aanvulling binnen de deellocatie met voorkomen van bestrijdingsmiddelen. De kwaliteit van de ontgraven partij zal worden vastgesteld middels een controleanalyse op een representatief mengmonster.

Tabel 3.1: Overzicht relevante bodemgebruikswaarden (mg/kg d.s.)

Parameter	bovengrond (H = 4, L = 8)	ondergrond (H = 2,9, L = 8,3)
	BGW I	BGW I
arseen	27	27
cadmium	0,7	0,7
chromium	199	200
koper	50	48
kwik	1,55	1,54
lood	62	61
nikkel	26	26
zink	202	198
Minerale olie	20	14,5
PAK (VROM-reeks)	2,00	2,00
Bestrijdingsmiddelen - DDT/DDE/DDD (som)	1	0,725

geldt alleen binnen BUS

H: % m/m humus

L: % m/m lutum

BGW I wonen en intensief gebruikt (openbaar) groen

4. NADERE BESCHRIJVING SANERINGSMAATREGELEN

In dit hoofdstuk zal de uitvoeringswijze van de sanering en de handelwijze met betrekking tot verontreinigd bodemmateriaal nader worden beschreven.

4.1 Voorbereidende werkzaamheden

De voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de sanering bestaan, voor zover deze ook niet reeds in verband met de sloopwerkzaamheden of het bouwrijpmaken van de locatie plaatsvinden, uit:

- het plaatsen van een hekwerk;
- aanbrengen van rijplaten voorzover nodig;
- het plaatsen van personeelsverblijven;
- inrichten van depotruimte voor materialen die weer in het werk worden gebruikt (zand, puin, slakken, grond), dan wel na keuring van de locatie worden afgevoerd.

4.2 Uitvoering tanksanering

De nog aanwezige onder- en bovengrondse tanks zullen worden verwijderd en afgevoerd naar een verschrotingsbedrijf. Indien nodig worden de tanks door een KIWA-gecertificeerd tankreinigingsbedrijf (na)gereinigd. Bij de tank die is afgevuld met zand zal met behulp van een grondboor een monster worden genomen van dit zand. Op basis van de analyseresultaten zal worden bepaald of dit zand kan worden hergebruikt dan wel moet worden afgevoerd naar een grondreinigingsbedrijf.

Tabel 4.1: Overzicht onder- en bovengrondse tanks

locatie	tank
zuidelijk van werkplaats nr. 54, locatie voormalige ondergrondse tanks	bovengrondse tanks in lekbak, HBO en AO
In de werkplaats van nr 58	ondergrondse HBO 10.000 l met zand gevuld

4.3 Uitvoering grondsanering

De sanering van de verontreiniging in de vaste bodem vindt op conventionele wijze plaats door afgraving en afvoer van de verontreinigde grond naar een grondreinigingsbedrijf. De exacte bestemming van de verontreinigde grond staat op dit moment nog niet vast.

Gezien de lage grondwaterstand (3,6 m-mv in de winter van 2005/2006) is het waarschijnlijk mogelijk om de meeste ontgravingen in den droge uit te voeren zonder dat bemaling hoeft te worden toegepast. Bij de ontgraving van de verontreiniging rond de zinkput (circa 3,2 m-mv), deellocatie C (circa 3 m-mv) en deellocatie D (circa 3 m-mv) moet rekening worden gehouden met een eventuele inzet van bemaling. Een

en ander is afhankelijk van de grondwaterstand op het moment van sanering. De grondwaterstand is afhankelijk van het rivierpeil van de Waal. Indien mogelijk zal met de planning van de sanering rekening worden gehouden met het grondwaterpeil.

Bij de zinkput zal na de grondsanering en eventuele bemaling beoordeeld moeten worden of het grondwater aanvullend gesaneerd dient te worden (zie paragraaf 4.4).

De ontgravingswerkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een milieukundige. De taak van de milieukundig begeleider is in hoofdstuk 6 nader omschreven. Voorafgaand aan en tijdens de ontgraving worden de ontgravingscontouren door de milieukundig begeleider aangeven.

Naar verwachting is een zuivering niet noodzakelijk. Grondwater kan worden geloosd op de dichtstbijzijnde rioolput.

De saneringslocatie biedt voldoende ruimte om tijdelijke depots aan te leggen van de verschillende partijen afgegraven licht en sterk verontreinigde grond (met name met bestrijdingsmiddelen en zware metalen). Na keuring van de parijen wordt de definitieve bestemming vastgesteld. Dit kan zijn hergebruik binnen het plangebied of afvoer naar een erkende grondreiniger. Tijdelijke depots worden voorzien van een gesloten verharding en afgedekt met folie.

Om uitsleep van verontreinigde grond te voorkomen zal tot direct nabij de ontgraving een rijplatenbaan of andersoortige, goed schoon te houden terreinverharding worden toegepast.

De ontgravingswerkzaamheden bij de grondverontreinigingen met minerale olie worden voortgezet tot alle verontreinigde grond op zintuiglijke basis is verwijderd. Bij de ontgraving van de verontreiniging met bestrijdingsmiddelen is de ontgravingsgrens vooraf aangegeven. Vervolgens vindt de controlebemonstering plaats van de putbodem en putwanden.

Tabel 4.2: Overzicht vrijkomende materialen en grondstromen, hoeveelheden +/- 20%

omschrijving	verontreiniging	m ³ in werk	bestemming
grond	olie, matig tot sterk	140	grondreiniger
grond	PAK, matig tot sterk	12	grondreiniger
grond	bestrijdingsmiddelen, matig tot sterk	260	grondreiniger
grond, puinhoudend	zware metalen, olie, PAK > BGW I	200	keuren, hergebruik elders
grond, ontgraving WADI	bestrijdingsmiddelen < BGW I	250	keuring, hergebruik op locatie vml kassencomplex
asfalt	nee (slijtlaag teerhoudend)	75	asfaltcentrale
grind	onbekend	75	hergebruik op locatie
slakken	nee	225	keuren, hergebruik op locatie
puin, wegfundatie	onbekend	110	keuren, hergebruik op locatie
puin, halfverharding	onbekend	650	keuren, hergebruik op locatie
straatwand	nee	600	hergebruik op locatie
klinker	nee	80	hergebruik elders
tegel	nee	50	hergebruik elders

4.4 Aanbrengen onttrekkingsstelsel voor het grondwater (zinkput)

Als uit de resultaten van de controlebemonstering bij de zinkput volgt dat de sanering van de vaste bodem goed is uitgevoerd, wordt het onttrekkingsstelsel aangebracht. Op de bodem van de ontgraving wordt een dunne laag zand aangebracht waarop een drainagestelsel wordt aangelegd (diameter 80 mm, kokosomhulling) en aangesloten op een pompput (PVC, diameter 315 mm). De locatie van deze pompput wordt zodanig gekozen dat deze buiten de contouren van de nieuwbouw en de (bouw)weg valt zodat ook tijdens de bouwperiode de eventuele grondwatersanering kan worden voortgezet.

4.5 Aanvulling ontgravingen

De ontgraven deellocaties worden aangevuld met gecertificeerd schone grond. De diepe ontgravingen worden tot 1 m-mv met zand aangevuld. Verdere aanvulling vindt plaats met gebiedseigen grond (minimaal voldoen aan BGW I).

Een signaallaag tussen schone grond en BGW I kwaliteit zal niet worden aangebracht.

4.6 Afvoer en verwerking sterk verontreinigde grond

De verschikkende deelstromen verontreinigde grond zijn goed te reinigen (thermisch, extractief of biologisch). Er is derhalve geen reinigingsadvies ingewonnen bij Bodem + (Senter Novem) in 's-Gravenhage. De bestemming van de grond is momenteel nog niet vastgesteld.

Het vervoer van de verontreinigde grond van de saneringslocatie naar de eindverwerker zal in overeenstemming met de Wet Milieubeheer plaatsvinden. De transporten worden in het logboek van de sanering bijgehouden en zullen vergezeld gaan van begeleidingsbrieven.

4.7 Uitvoering grondwatersanering

De verwachting is dat na uitvoering van de sanering van de vaste bodem, in het grondwater nog slechts licht verhoogde concentraties minerale olie en aromaten worden aangetroffen.

Voor de uitvoering van de grondwatersanering wordt in de pompput een pomp geplaatst met een persleiding naar de riolering. De pomp zal worden uitgevoerd met een vlotterchakelaar.

De duur van de grondwatersanering bedraagt naar verwachting enkele maanden.

De werking van het onttrekkingsstelsel wordt periodiek gecontroleerd. In verband met de lozing op de riolering, zullen de noodzakelijke bemonsteringen en analyses plaatsvinden in het kader van het Lozingenbesluit WVO bodemsanering en proefbronning. Tevens worden controlepeilbuizen geplaatst en periodiek bemonsterd. Voor

de wijze van controle en toetsing van de grondwatersanering wordt verwezen naar paragraaf 6.2.

4.8 Reeds genomen maatregelen

Ter voorkoming van eventuele verspreiding van verontreiniging zijn na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten van de eigenaren vooruitlopend op de sloop van de gebouwen en de bodemsanering reeds enkele maatregelen genomen.

Op 22 februari 2006 is door de firma Düsseldorf de OBAS (oliewaterscheider) en de zinkput leeggezogen en schoongespoten.

Op 23 februari 2006 heeft de firma pH-Plus Services de volgende werkzaamheden verricht:

- Leegzuigen van de goot in de wasplaats. De goot, circa 30 cm diep, was gevuld met zeephoudend water en zwart slib. Op de goot loost een pijpje vanuit de wasbak in de garage;
- Leegzuigen van 2 putjes in de garage (restje slib onderin is achtergebleven);
- Inspectie van 3 putten op het middenterrein tussen showroom en wasplaats. Dit betrof twee rioleringsputten voor hemelwater (schoon) en één fecaliënput (in gebruik).
- Inspectie van de leeggezogen zinkput De put heeft een diameter van 1,5 à 2 m en is niet voorzien van een bodem. Er is een beetje slib achtergebleven.

In totaal is uit de zinkput, de oliewaterscheider en de putjes 7.850 kg slurry verwijderd.

5. ORGANISATIE EN COMMUNICATIE

5.1 Bedrijven en instanties

Bij de sanering zijn de volgende bedrijven en instanties betrokken:

(mede) eigenaar van de locatie / opdrachtgever	Onroerend goed maatschappij Th. Van den Bosch BV Ambachtsweg 22 6657 CK Boven-Leeuwen tel. (0487) 59 52 74 fax. (0487) 59 10 01 contactpersoon: ing. M.P.J. Scherpenborg
aannemer bodemsanering	nog niet bekend
milieukundige advisering en begeleiding	EnviroPlan Postbus 1 6550 ZG Weurt tel. (024) – 397 57 62 fax (024) 397 72 95 contactpersoon: dhr. G.A.M. Peters
bevoegd gezag Wbb	Provincie Gelderland Dienst Milieu en Water Postbus 9090 6800 GX Arnhem tel.: (026) 359 91 11 fax: (026) 359 94 80 contactpersoon: mevrouw G. van Leeuwen

5.2 Informatie en voorlichting

De verontreinigingen bevinden zich geheel op het terrein van de opdrachtgever. Er zijn geen andere belanghebbenden.

5.3 Planning en uitvoeringsduur

De planning van de start van de werkzaamheden is mede afhankelijk van de uiteindelijke invulling van het bestemmingsplan door de gemeente Beuningen. De verwachting is dat medio 2007 de saneringswerkzaamheden kunnen beginnen. De globale uitvoeringsduur van de verschillende fasen is als volgt ingeschat:

- Grondwerk circa 6 weken
- Grondwatersanering/monitoring (indien noodzakelijk) enkele maanden

5.4 Vergunningen en meldingen

Voor de start van de uitvoering van de sanering dienen de volgende vergunningen te zijn verleend c.q. meldingen te zijn verricht:

Melding / vergunning	Overheidsinstantie
Melding grondwateronttrekking (bronnering) Melding start sanering, bereiken einddiepte	Provincie Gelderland Dienst Milieu en Water Postbus 9090 6800 GX Arnhem tel.: (026) 359 91 11 fax: (026) 359 94 80
Melding lozing (kwaliteit)	Waterschap Rivierenland Postbus 599 4000 AN Tiel Telefoon (0344) 64 90 90 Fax (0344) 64 90 99 Email info@wsrl.nl
melden grondverzet schoon en licht verontreinigd, hergebruik materialen (na sanering)	gemeente Beuningen
KLIC	Kabels en Leidingen InformatieCentrum (KLIC)

6. MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De uitvoering van de saneringswerkzaamheden zal onder milieukundige begeleiding van EnviroPlan plaatsvinden conform VKB Protocol 6001 (lit. 7). Het doel van de milieukundige begeleiding is ervoor zorg te dragen dat de sanering en de daarmee samenhangende werkzaamheden op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden uitgevoerd en tot het gewenste resultaat leiden.

6.1 Taken van de milieukundig begeleider

De taken van de milieukundige begeleider tijdens de uitvoering van de sanering zijn:

- het aangeven van de ontgravingsgrenzen in het werk;
- het aanbrengen van onderscheid tussen de verontreinigde grond respectievelijk niet verontreinigde grond;
- het vastleggen van de afmetingen en diepte van de ontgravingen alsmede de afgevoerde hoeveelheden materiaal;
- het nemen van controlemonsters van de bodem en wanden van de ontgravingen, van de controlepeilbuizen en van het te lozen grondwater;
- het beoordelen van de analyseresultaten en het toetsen daarvan aan de gestelde terugsaneerwaarden c.q. lozingseisen;
- het bijhouden van een logboek.

Het aangeven van de ontgravingsgrenzen vindt in eerste instantie plaats op basis van de resultaten van het door EnviroPlan uitgevoerde nader bodemonderzoek. Hiertoe wordt de te saneren deelgebieden in het veld uitgezet en gemarkeerd. Gaandeweg de sanering zal voor de verontreinigingen aan de hand van zintuiglijk onderzoek (geur en olie-water-reactie) en analyses een nadere detaillering van de ontgravingsgrenzen plaatsvinden.

6.2 Controle van het saneringsresultaat

6.2.1 Grond

immobiele en niet-vluchtige verontreinigingen

De controle op de kwaliteit van de grond na sanering, zal plaatsvinden aan de hand van bemonstering van de wanden en bodem van de ontgraving. Voor de controlebemonstering wordt gebruik gemaakt van een edelmanboor of riversideboor. Monsters worden genomen van 0,1 tot 0,3 m achter het ontgraven oppervlak (putwanden en putbodem). Per circa 100 m² putbodem en circa 40 m¹ putwand (maximale verticale laagdikte van 1 meter) zal een mengmonster worden samengesteld uit minimaal tien deelmonsters.

De op deze wijze verkregen controlemonsters worden geanalyseerd op minerale olie, dan wel DDT, DDE, DDD, dan wel PAK, afhankelijk van de ontgraven deellocatie.

De terugsaneerwaarden dienen aan de BGW I normwaarden te voldoen (zie tabel 3.1). Uit praktische overwegingen wordt voorgesteld om een terugsaneerwaarde voor minerale olie van 50 mg/kg d.s. aan te houden (veelal de detectiegrenzen bij de diverse laboratoria)

6.2.2 Grondwater

Ter controle op de grondwaterkwaliteit zullen rondom de voormalig kern van de verontreiniging in de vaste bodem 3 peilbuizen worden geplaatst, de filtergedeelten snijdend met het freatisch grondwater. Tevens zal 1 peilbuis in de kern van de verontreiniging worden geplaatst. Verder vindt bemonstering plaats van het grondwater uit de drain in de kern van de gesaneerde verontreiniging.

Afhankelijk van de concentraties in het grondwater zal worden besloten of een grondwatersanering noodzakelijk is.

De controle op het verloop van de grondwatersanering vindt plaats aan de hand van bemonstering en analyse van het (opgepompte) grondwater. In eerste instantie zullen controles zijn gericht op de tweewekelijks bepaalde concentraties in het opgepompte water. Indien deze de terugsaneerwaarde benaderen, worden ook de peilbuizen bemonsterd. Als de concentraties voldoen aan de terugsaneerwaarden, kan de sanering als afgerond worden beschouwd. Wanneer de concentraties niet voldoen aan de terugsaneerwaarden wordt de onttrekking voortgezet. Daarna volgt dezelfde procedure.

Bij geringe overschrijdingen van de terugsaneerwaarden, zullen in overleg met het bevoegd gezag de verder te nemen maatregelen worden bepaald.

De streefwaarde (terugsaneerwaarde) voor minerale olie bedraagt 50 µg/l. De streefwaarden c.q. terugsaneerwaarden voor de individuele vluchtige aromatische koolwaterstoffen variëren van 0,2 µg/l (benzeen, xylenen) tot 7 µg/l (tolueen).

7. ARBEIDSHYGIENE EN VEILIGHEID

In dit hoofdstuk zal nader worden ingegaan op de aspecten van veiligheid in verband met het werken in en met verontreinigde grond.

Het type verontreiniging is niet van dien aard dat zich tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden risico's voor de volksgezondheid zullen voordoen.

Voor wat betreft arbo- en veiligheidsaspecten geldt dat op de sanering CROW-publicatie 132 (Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water) van toepassing is (lit. 9).

Voor het bepalen van het pakket aan veiligheidsmaatregelen dat moet worden getroffen bij het werken met verontreinigde grond wordt het saneringswerk in risicoklassen ingedeeld, aangeduid als T-klasse (ingeval van potentieel toxische stof) en/of F-klasse (ingeval van potentieel ontvlambare stof).

Saneringsmaatregelen bij de met bestrijdingsmiddelen verontreinigde grond vallen in de basisklasse (droog). Bij de overige grondsanereringen is minerale olie aanwezig. Het maximaal aangetroffen gehalte bedraagt 4.600 mg/kg d.s. in de grond. In het grondwater komen van de verontreinigende stoffen met concentraties boven de interventiewaarde xylenen in de hoogste concentraties voor (140 µg/l).

Op basis van de onderzoeksgegevens is de sanering als geheel in veiligheidsklasse 1T en OF ingedeeld. Strikt genomen dient de sanering in klasse 1F te worden ingedeeld op basis van het vlampunt van xyleen. In gesloten vat bedraagt het vlampunt 27 °C. Gezien de relatief lage concentraties in het grondwater zal de explosiegrens van 44 g/m³ niet bereikt worden. Uit praktische overweging wordt de klasse OF geadviseerd.

Dit betekent dat bij de sanering, behoudens geschikte werkkleding, vloeistofdicht schoeisel en vloeistofdichte handschoenen voor personen die in contact komen met de verontreinigde grond, geen specifieke veiligheidsmaatregelen zijn vereist.

De aannemer van het grondwerk moet voorafgaande aan de start van het werk een saneringsdraaiboek (laten) opmaken gebaseerd op de toepassing van risicoklasse 1T. Voorts moet een logboek worden aangelegd dat tijdens de sanering dagelijks moet worden bijgewerkt. Voor wat betreft persoonlijke beschermingsmiddelen, meetstrategie en verdere verplichtingen wordt verwezen naar de betreffende CROW-publicatie.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal met name worden gelet op mogelijke verstuiwing van grond en uitsleep van grond door voertuigen. Zonodig worden hiervoor passende maatregelen getroffen, bijvoorbeeld door middel van bevochtigen of vegen.

Opgemerkt wordt dat de aannemer van de werkzaamheden primair verantwoordelijk is voor de gezondheid en veiligheid van de werknemers op de saneringslocatie.

De afvoer van de grond wordt in een korte, zoveel mogelijk aaneengesloten periode uitgevoerd. Hierdoor zal enige overlast voor de omgeving in verband met het noodzakelijke (vracht)verkeer niet kunnen worden vermeden. Specifieke maatregelen gericht op de veiligheid en gezondheid voor de omwonenden zijn echter niet noodzakelijk.

8. EVALUATIE EN ZORG

8.1 Evaluatie sanering

Als basis voor het evaluatierapport wordt de checklist gehanteerd zoals opgenomen in bijlage 15.4 van het document "Wegwijzer in bodemland; beleidsnota bodemsanering deel 2: uitvoering en toetsing", uitgebracht door de provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen (lit. 8). Het evaluatierapport wordt na afloop van de grondsanering opgesteld. Indien sprake is van een grondwatersanering zal het verloop hiervan separaat in een evaluatierapport worden vastgelegd.

8.2 Zorg

Na het bereiken van de saneringsdoelstelling zijn er geen risico's en beperkingen, en is in het kader van zorg alleen registratie van toepassing. Er zijn geen actieve zorgmaatregelen noodzakelijk.

Na afloop van de sanering bevatten delen van de locatie nog lichte verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen (gehalten < BGW I). Ook zijn geringe overschrijdingen van de streefwaarden van zware metalen en PAK niet uitgesloten. De zorgmaatregelen die bij een achtergebleven lichte verontreiniging moeten worden getroffen bestaan uit:

- het voor zover van toepassing aan (toekomstige) eigenaren/bewoners en derden kenbaar maken waar verontreinigde grond of grondwater in concentraties boven de streefwaarde is achtergebleven;
- het melden door de eigenaar/gebruiker aan de gemeente Beuningen van handelingen waarbij restverontreinigingen worden verwijderd van het perceel. Voor deze grond zal op dat moment een volgens de dan geldende wettelijke regelingen geschikte bestemming moeten worden gezocht;
- het zoveel mogelijk tegengaan van verspreiding en de controle hierop.

In het eind-evaluatierapport van de sanering zullen bovengenoemde aspecten nader worden uitgewerkt en zal op een situatietekening (met maatvoering) worden aangegeven waar zich de restverontreinigingen bevinden.

LITERATUURLIJST

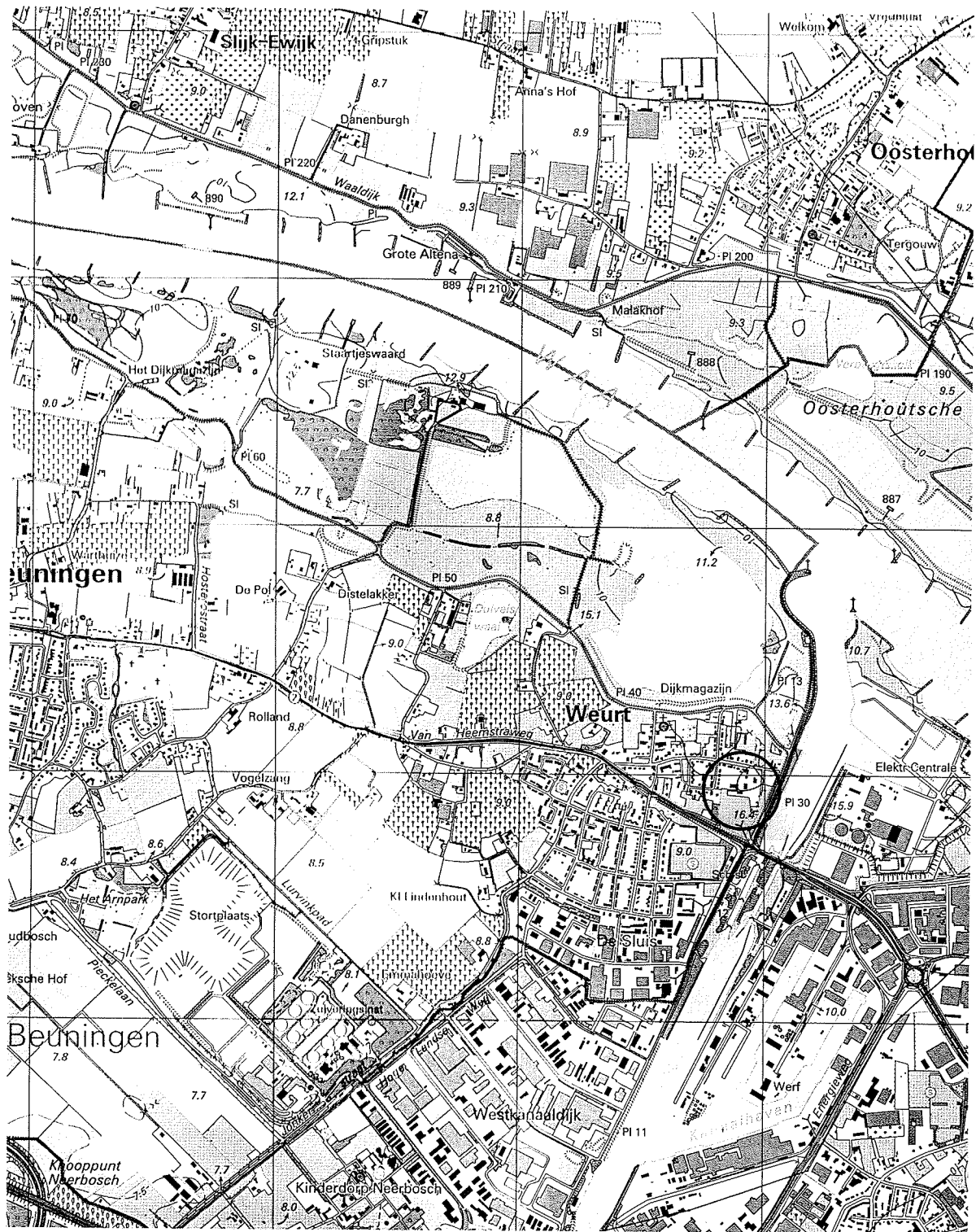
1. Aanvullend, verkennend en nader bodemonderzoek Pastoor van de Marckstraat 54 en 58 Weurt. Enviroplan projectnummer P-043850/R02, januari 2007;
2. Bodembeheerplan MARN gemeenten Beuningen, Druten, Groesbeek, Heumen, Mook en Middelaar, Millingen aan de Rijn, Ubbergen en West Maas en Waal. Syncera Milieu B.V. projectnummer B05B0022, 25 april 2006;
3. Bodemkwaliteitskaart MARN gemeenten Beuningen, Druten, Groesbeek, Heumen, Mook en Middelaar, Millingen aan de Rijn, Ubbergen en West Maas en Waal. Syncera Milieu B.V. projectnummer B05B0022, 21 april 2006;
4. Leidraad Bodembescherming, bijgewerkt tot en met aflevering 77 (november 2006) van vervolgwerk, Ministerie van VROM, Directoraat-Generaal voor de Milieuhygiëne, Directie Drinkwater, Water, Bodem, Sdu Uitgeverij Koninginnegracht, ISBN 90 12 08266 8.
5. Nader onderzoek (fase II), gevalsnaam: Pastoor van der Marckstraat te Weurt, gevalsnummer: 1037/GE/060/001, Ingenieurs- en architectenbureau Haskoning, kenmerk: F0960.AO/R003/EDV/IP, juni 1998;
6. Ontwerp-besluit houdende regels inzake bescherming van de bodem. Staatscourant nr. 65/pag. 15, 31 maart 2006
7. VKB Protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden, versie 1.2, vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen bodembeheer op 12 mei 2003;
8. Wegwijzer in bodemland, beleidsnota bodemsanering, deel 2: uitvoering en toetsing, uitgegeven door provincie Gelderland, gemeente Arnhem en gemeente Nijmegen, april 2003;
9. Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water, CROW-publicatie 132, 2^e gewijzigde druk, april 1999, ISBN 90 6628 288 6;

BIJLAGEN

1. Situering saneringslocatie op topografische kaart
2. Situatiekening saneringslocatie met aanduiding te saneren terreindelen
3. Situatiekening saneringslocatie met op te nemen halfverharding/
fundatielaag
4. Uittreksels kadastrale gegevens
5. Kadastrale situatie saneringslocatie met aanduiding geval van verontreiniging

BIJLAGE 1

SITUERING SANERINGSLOCATIE OP TOPOGRAFISCHE KAART



LEGENDA

Kaartblad: 40C (Nijmegen)

X = 184,90

Y = 429,94

1.000m 2.000m

EnviroPlan

Metaalweg 18
6551 AD Weert
Tel. : 024 - 3975762
Fax : 024 - 3977295

Opdrachtgever

O.G. Mij. van den Bosch B.V.

Projectnaam

Saneringsplan
Pastoor van der Marckstraat 54 en 58 te Weert

Omschrijving

Ligging saneringslocatie op
topografische kaart

Getekend

JGA

Datum

30-11-2006

Nummer bijlage

1

Schaal

1: 25.000

Formaat

A4

Tekeningnummer

P-063850/001

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING SANERINGSLOCATIE MET AANDUIDING TE SANEREN TERREINDELEN

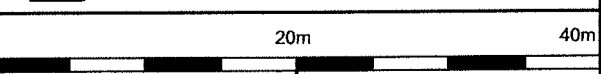


- C werkplaats
- D bovengrondse opslagtanks voor HBO en afgewerkte olie / voormalige locatie ondergrondse opslagtanks HBO en afgewerkte olie
- I voormalige kassencomplex
- J locatie voormalige tectyleeractiviteiten/ voormalige cokesopslag en olieafscheider
- N zinkput

- gras
- asfaltverharding
- halfverharding
- onv. onverhard
- klinkerverharding
- b beton
- trottoirtegels
- put/kolk
- zinkput
- locatie (voormalige) boven- of ondergrondse olietank
- 2559 kadastraal perceelsnummer
- terreingrens
- bebouwing
- vml. kassencomplex (I)

LEGENDA

- verontreiniging met minerale olie
- verontreiniging met PAK
- verontreiniging met bestrijdingsmiddelen (DDT, DDE, DDD)
- 3,0 ontgravingsdiepte (m-mv)



EnviroPlan

Metaalweg 18
6551 AD Weurt
Tel. : 024 - 3975762
Fax : 024 - 3977295

Opdrachtgever
O.G. Mij. Th. G. van den Bosch B.V.

Projectnaam
Saneringsplan
Pastoor van der Marckstraat 54 en 58 te Weurt

Omschrijving
Situatietekening saneringslocatie met aanduiding te saneren terreindelen

Getekend
JGA

Datum
30-11-2006

Nummer bijlage
2

Schaal
1: 500

Formaat
A3

Tekeningnummer
P-063850/002

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING SANERINGSLOCATIE MET OP TE NEMEN HALFVERHARDING/ FUNDATIELAAG

1682



2614

2489



2841

weiland

VAK 3

VAK 4

2727



VAK 7

VAK 1

VAK 2



VAK 5

2842



2453

2840

2610

58

werkplaats

2611

VAK 6

spuiterij

schuur

onv.

2340

showroom

2339

2558



2559

54

2338

2337

2336

2335

26

2334

28

2554

1678

1962

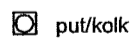
1961

1960

1959

1819

2903



put/kolk



zinkput

2559 kadastraal perceelsnummer

terreingrens

bebouwing

vml. kassencomplex (I)

gras

asfaltverharding

halfverharding

onv. onverhard

klinkerverharding

beton

trottoirtegels

LEGENDA

- puin tot 0,3 à 0,4 m-mv
- asfalt, puin en slakken tot +/- 0,5 m-mv

Opdrachtgever

O.G. Mij. Th. G. van den Bosch B.V.

Projectnaam

Saneringsplan
Pastoor van der Marckstraat 54 en 58 te Weurt

Nummer bijlage

3

Omschrijving

Situatietekening saneringslocatie met aanduiding
op te nemen halfverharding/fundatielaag

Schaal

1: 500

Formaat

A3

Getekend

JGA

Datum

30-11-2006

Tekeningnummer

P-063850/003

EnviroPlan

Metaalweg 18
6551 AD Weurt
Tel. : 024 - 3975762
Fax : 024 - 3977295

20m 40m

BIJLAGE 4

UITTREKSELS KADASTRALE GEGEVENS

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2554		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:27:32
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2554

Grootte: 30 ca
Coördinaten: 184938-429992
Omschrijving kadastraal object:
ERF - TUIN

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT

Jaar: 1993

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 10-7-1989

Aantekening kadastraal object

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde

EIGENDOM**"BRAAM AUTOMOBIELBEDRIJF B.V."**Postadres: Past van der Marckstraat 54
6551 ZW WEURT

Zetel: WEURT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 11932/ 28** d.d. 29-3-1993

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2554

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2555		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:28:40
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2555

Grootte: 1 a 55 ca
Coördinaten: 184913-429938
Omschrijving kadastraal object:
WEGEN

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT

Jaar: 1993

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 10-7-1989

Aantekening kadastraal object

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde

EIGENDOM**"BRAAM AUTOMOBIELBEDRIJF B.V."**Postadres: Past van der Marckstraat 54
6551 ZW WEURT

Zetel: WEURT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 11932/ 28** d.d. 29-3-1993

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2555

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2558		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:29:56
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2558

Grootte: 1 a 84 ca
Coördinaten: 184942-429950
Omschrijving kadastraal object:
ERF - TUIN

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT

Ontstaan op: 10-7-1989

Aantekening kadastraal object

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN
BEWONING**De heer **BERNARDUS JACOBUS MARIA BRAAM**

Tempelstraat 2 A

6641 KV BEUNINGEN GLD

Geboren op: 19-9-1945

Geboren te: BEUNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: 84 WEU00/ 2219 d.d. 10-7-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2558**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **MARIA AMELIA LEONARDA BRAAT**

Tempelstraat 2 A

6641 KV BEUNINGEN GLD

Geboren op: 30-11-1950

Geboren te: ROSENDAAAL EN NISPEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/ 3007 AHM d.d. 30-5-2005

Gerechtigde

Onbekend aandeel in**GEBRUIK EN BEWONING**De heer **GERARDUS HERMANUS MARIA BRAAM**Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Geboren op: 21-6-1907

Overleden op: 14-8-1986

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WEU00/ 2219 d.d. 10-7-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2558**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **JOHANNA GERARDA DAAMEN**Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Overleden op: 30-4-1992

Ontleend aan: BSA 505/ 13007 AHM d.d. 9-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: ACG 1168 d.d. 11-7-1989

Gerechtigde**Onbekend aandeel in****GEBRUIK EN BEWONING**Mevrouw **JOHANNA GERARDA DAAMEN**Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Overleden op: 30-4-1992

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WEU00/ 2219 d.d. 10-7-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2558**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **GERARDUS HERMANUS MARIA BRAAM**Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Geboren op: 21-6-1907

Overleden op: 14-8-1986

Ontleend aan: BSA 505/ 13007 AHM d.d. 9-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: ACG 1168 d.d. 11-7-1989

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMM
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
N.V. NUON INFRA OOST
Utrechtseweg 68**

6812 AH ARNHEM

Postadres: POSTBUS 50
6920 AB DUIVEN

Zetel: ARNHEM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: 84 WEU00/ 2219

d.d. 10-7-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WEURT B 2559 2-1-2007
Past van der Marckstraat 54 6551 ZW WEURT 12:26:11
Uw referentie: P-063850
Toestandsdatum: 29-12-2006

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2559

Grootte: 39 a 96 ca

Coördinaten: 184902-429957

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN

Locatie: Past van der Marckstraat 54
6551 ZW WEURT

Jaar: 1993

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 10-7-1989

Aantekening kadastraal objectINZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN
ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN
ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde**EIGENDOM****"BRAAM AUTOMOBIELBEDRIJF B.V."**Postadres: Past van der Marckstraat 54
6551 ZW WEURT

Zetel: WEURT

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 11932/ 28** d.d. 29-3-1993

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2559

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: WEURT B 2610 2-1-2007
Past van der Marckstraat 58 6551 ZW WEURT 12:24:14
Uw referentie: P-063850
Toestandsdatum: 29-12-2006

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2610

Grootte: 7 a 12 ca
Coördinaten: 184919-429926
Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (KANTOOR)

Locatie: Past van der Marckstraat 58
6551 ZW WEURT

Koopsom: € 293.000 Jaar: 2006

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 10-7-1989

Aantekening kadastraal object

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN
ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN
ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde**EIGENDOM****ONROEREND GOED MAATSCHAPPIJ TH.G. VAN DEN BOSCH B.V.**

Ambachtsweg 22
6657 CK BOVEN LEEUWEN

Zetel: WEST MAAS EN WAAL

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 50468/ 109** d.d. 17-8-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2610**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:****HYP4 51363/ 105** d.d. 28-12-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als
bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2611		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:14:40
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2611

Grootte: 22 a 20 ca
Coördinaten: 184861-429929
Omschrijving kadastraal object:
GROND

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT
Koopsom: € 293.000 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 10-7-1989

Aantekening kadastraal object

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN
ART.55 WET BODEMBESCHERMING
Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN
ART.55 WET BODEMBESCHERMING
Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde

EIGENDOM**ONROEREND GOED MAATSCHAPPIJ TH.G. VAN DEN BOSCH B.V.**

Ambachtsweg 22

6657 CK BOVEN LEEUWEN

Zetel: WEST MAAS EN WAAL

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 50468/ 109** d.d. 17-8-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2611

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 51363/ 105 d.d. 28-12-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2840		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:17:58
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2840

Grootte: 5 a 60 ca
Coördinaten: 184932-429925
Omschrijving kadastraal object:
PARKEERPLAATS

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT
Koopsom: € 293.000 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 20-2-1995
Ontstaan uit: WEURT B 2726 gedeeltelijk
WEURT B 2612 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde**EIGENDOM****ONROEREND GOED MAATSCHAPPIJ TH.G. VAN DEN BOSCH B.V.**

Ambachtsweg 22

6657 CK BOVEN LEEUWEN

Zetel: WEST MAAS EN WAAL

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 50468/ 109** d.d. 17-8-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2840**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:****HYP4 51363/ 105** d.d. 28-12-2006**Gerechtigde**

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMM
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
N.V. NUON INFRA OOST**

Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres: POSTBUS 50
6920 AB DUIVEN

Zetel: ARNHEM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6541/ 55**

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2841		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:33:34
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2841

Grootte: 76 a 3 ca
Coördinaten: 184899-429879
Omschrijving kadastraal object:
TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT

Ontstaan op: 20-2-1995

Ontstaan uit: WEURT B 2612 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS
BEDOELD IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET GEBRUIK EN
BEWONING**De heer **BERNARDUS JACOBUS MARIA BRAAM**

Tempelstraat 2 A

6641 KV BEUNINGEN GLD

Geboren op: 19-9-1945

Geboren te: BEUNINGEN

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: 84 WEU00/ 2218 d.d. 10-7-1989

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2612**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **MARIA AMELIA LEONARDA BRAAT**

Tempelstraat 2 A

6641 KV BEUNINGEN GLD

Geboren op: 30-11-1950

Geboren te: ROOSENDAAL EN NISPEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/ 3007 AHM d.d. 30-5-2005

Gerechtigde**Onbekend aandeel in****GEBRUIK EN BEWONING**

De heer **GERARDUS HERMANUS MARIA BRAAM**

Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Geboren op: 21-6-1907

Overleden op: 14-8-1986

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6061/ 31**

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2612

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **JOHANNA GERARDA DAAMEN**

Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Overleden op: 30-4-1992

Ontleend aan: BSA 505/ 13007 AHM d.d. 9-5-2005

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6061/ 31**

Gerechtigde**Onbekend aandeel in****GEBRUIK EN BEWONING**

Mevrouw **JOHANNA GERARDA DAAMEN**

Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Overleden op: 30-4-1992

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6061/ 31**

Eerst genoemde object in brondocument:

WEURT B 2612

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **GERARDUS HERMANUS MARIA BRAAM**

Postadres: Houtgraveur 7
6641 DR BEUNINGEN GLD

Geboren op: 21-6-1907

Overleden op: 14-8-1986

Ontleend aan: BSA 505/ 13007 AHM d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens uit de kadastrale registratie, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft:	WEURT B 2842		2-1-2007
	Past van der Marckstraat	WEURT	12:34:56
Uw referentie:	P-063850		
Toestandsdatum:	29-12-2006		

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

WEURT B 2842

Grootte: 10 ca
Coördinaten: 184939-429905
Omschrijving kadastraal object:
TERREIN (GRASLAND)

Locatie: Past van der Marckstraat
WEURT
Ontstaan op: 20-2-1995
Ontstaan uit: WEURT B 2726 gedeeltelijk

Aantekening kadastraal object

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING
Ontleend aan: MIL 902 d.d. 20-11-1998

INZAKE DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD IN ART.55 WET
BODEMBESCHERMING
Ontleend aan: MIL 2028 d.d. 5-9-2002

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **BERNARDUS JACOBUS MARIA BRAAM**
Tempelstraat 2 A
6641 KV BEUNINGEN GLD
Geboren op: 19-9-1945
Geboren te: BEUNINGEN
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 7329/ 76**
Eerst genoemde object in brondocument:
WEURT B 2726

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **MARIA AMELIA LEONARDA BRAAT**
Tempelstraat 2 A
6641 KV BEUNINGEN GLD
Geboren op: 30-11-1950
Geboren te: ROOSENDAAL EN NISPEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/ 3007 AHM

d.d. 30-5-2005

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMM
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

N.V. NUON INFRA OOST

Utrechtseweg 68

6812 AH ARNHEM

Postadres:

POSTBUS 50

6920 AB DUIVEN

Zetel:

ARNHEM

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ARNHEM 6541/ 55**

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.





BIJLAGE 5

KADASTRALE SITUATIE SANERINGSLOCATIE MET AANDUIDING GEVAL VAN VERONTREINIGING

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Kadastrale gemeente Sectie Perceel	WEURT B 2611	
12345	Perceelnummer			
25	Huisnummer			
	Kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 1 november 2005
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.