




# Quickscan planlocatie Roozenburg, Weurt

## Colofon

Titel	Quickscan planlocatie Roozenburg, Weurt
Projectnummer	08912
Opdrachtgever	J&J Adviseurs, Lovinklaan 1, 6821 HX ARNHEM namens Onroerend Goed Mij. Th. G. v.d. Bosch b.v., Ambachtsweg 22, 6657 CK BOVEN-LEEUVEN
Datum	26 februari 2009
Status rapport	eindrapport / definitief
Bestand	eindrap2.wpd
Opdrachtnemer	De Groene Ruimte BV Postbus 400 6700 AK Wageningen tel. 0317-423969 fax 0317-418758 dgr@dgr.nl www.dgr.nl
Handtekening voor akkoord directie	Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek Handtekening: 
Auteursrecht	De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).
Aansprakelijkheid	Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



<b>Plangebied</b>	Het plangebied is gelegen aan de Westkanaaldijk te Weurt en bestaat uit een voormalig industrieterrein van ongeveer 1,5 ha. groot. Het is gelegen ten oosten van het landhuis Roozenburg. Zie ook bijgevoegde fotokaart en tekening planlocatie.
<b>Aanleiding</b>	Het plangebied zal worden ontwikkeld als woongebied met ongeveer 40 woningen. Omdat een dergelijke ingreep een negatief effect kan hebben op eventueel aanwezige beschermde soorten is tevoren een quickscan in gevolge de Flora- en faunawet noodzakelijk.
<b>Aandachtspunten</b>	Alle middels de Flora en faunawet: streng beschermde dier- en plantensoorten.
<b>Uitvoering</b>	<u>Medewerker(s)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• ir. R. Noordhuis (veldwerk en rapportage)</li><li>• ir. P.A.F.M. Reijbroek (eindrapportage en projectleiding)</li></ul> <u>Veldbezoek</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Het veldbezoek vond plaats op 21 oktober 2008. Het was rond de 10°C, (mot)regenachtig met windkracht 4.</li></ul>

### Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit een industrieterrein, waarop voorheen vier bedrijfshallen stonden, een stuk grasland en een bijbehorende oprit, die het landhuis Roozenburg aan de westzijde passeert.

### Waarnemingen

#### flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht gezien het gebruik in het plangebied.

#### fauna

##### Vleermuizen

Zoals het plangebied werd aangetroffen kunnen er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied (meer) zijn. Wellicht heeft het plangebied een functie als jachtgebied voor vleermuizen. Er wordt geen belangrijke vliegroute van vleermuizen in het plangebied verwacht.

##### Overige streng beschermde zoogdiersoorten

Er is gezocht naar sporen van Dassen, maar deze werden niet gevonden. Ook is in de directe omgeving van het plangebied geen Dassenburcht aangetroffen. Uit de omgeving van Weurt zijn geen Dassenburchten bekend (Lutra 48 (1), 2005).

In een schuurtje wat direct ten zuidwesten van het plangebied ligt zijn sporen gevonden die waarschijnlijk van een Steenmarter afkomstig zijn. In het plangebied zelf zijn geen verblijfsmogelijkheden (meer) voor de Steenmarter.

De Waterspitsmuis wordt niet verwacht in het plangebied, als gevolg van het ontbreken van het juiste habitat. In de omgeving is de soort (in het verleden) wel aangetroffen.

De Eekhoorn wordt niet verwacht in het plangebied en is waarschijnlijk zeldzaam in de omgeving van het plangebied.



### Vogels

Behalve een aantal algemene dorpsvogels werd rond het landhuis Roozenburg een Groene specht waargenomen. Ten westen van het plangebied ligt een klein bosje, waarin een aantal bomen stonden die spechtenholtes hadden. De holtes zijn waarschijnlijk van de Groene specht, maar kunnen ook van de Grote bonte specht afkomstig zijn.

### Amfibieën, reptielen en vissen

Het Natuurloket meldt een streng beschermde amfibiesoort voor de betreffende kilometerhokken van de naburige uiterwaarden. Het kan gaan om Kamsalamander of Rugstreeppad of beide. Het plangebied is in beginsel niet geschikt voor de Kamsalamander en Rugstreeppad; door de grondverplaatsingen in het kader van de herinrichting wordt het plangebied wel geschikt voor de Rugstreeppad.

Op reptielen zijn de kilometerhokken niet onderzocht, er zijn geen waarnemingen bij Het Natuurloket bekend. Ook bij het RAVON zijn geen waarnemingen bekend van reptielen uit dit gebied.

Omdat er geen open water is in het plangebied komen er geen vissen voor.

### Overige streng beschermde diersoorten

Het Natuurloket meldt voor het betreffende gebied een streng beschermde libellensoort. Dit is waarschijnlijk de Rivierrombout, een libel die de rivierenstreek aan het veroveren is. Het is tevens een Rode-lijstsoort (verdwenen uit Nederland, maar dit is verouderde informatie). Libellen hebben echter met het plangebied geen relatie; door het ontbreken van water en geschikte vegetatie worden deze niet verwacht in het plangebied.

### Soorten van 'tabel I' (licht beschermd)

Mol, Veldmuis, Bosmuis, Huisspitsmuis, Gewone pad en Bruine kikker worden in het plangebied verwacht. Egels worden alleen foeragerend verwacht en hebben ongetwijfeld verblijfplaatsen in de buurt. Voor het verstoren van soorten van tabel in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen is geen ontheffing nodig.

## Conclusies

In het plangebied zijn geen streng beschermde plantensoorten of verblijfplaatsen van streng beschermde diersoorten aangetroffen. Direct buiten het plangebied zijn verblijfplaatsen van naar alle waarschijnlijkheid Steenmarter en Groene specht aanwezig. Indien het schuurtje ten zuiden van het plangebied gehandhaafd blijft, zal de Steenmarter niet worden verstoord. Bij handhaving van het westelijk gelegen bosje en een min-of-meer normale uitvoering van de herinrichting van het plangebied (zonder ernstig verstorende activiteiten, zoals heien of dergelijke) zal naar verwachting geen verstoring optreden van de Groene specht.

## Advies

- Indien het schuurtje ten zuidwesten van het plangebied geamoveerd gaat worden, is een nader onderzoek naar de Steenmarter nodig.
- Indien de inrichting van het plangebied toch dusdanig verstorend is op de Groene specht, dat deze haar vaste verblijfplaats (die buiten het plangebied is gelegen) zou verlaten, dan is een ontheffing voor deze soort nodig.
- Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels. Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord. Zo kort mogelijk voor aanvang (maximaal enkele dagen) dient het plangebied en de omgeving gecontroleerd te worden op broedgevallen. Indien deze worden vastgesteld, dienen de werkzaamheden



uitgesteld te worden, totdat de broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd en de jongen het nest definitief hebben verlaten.

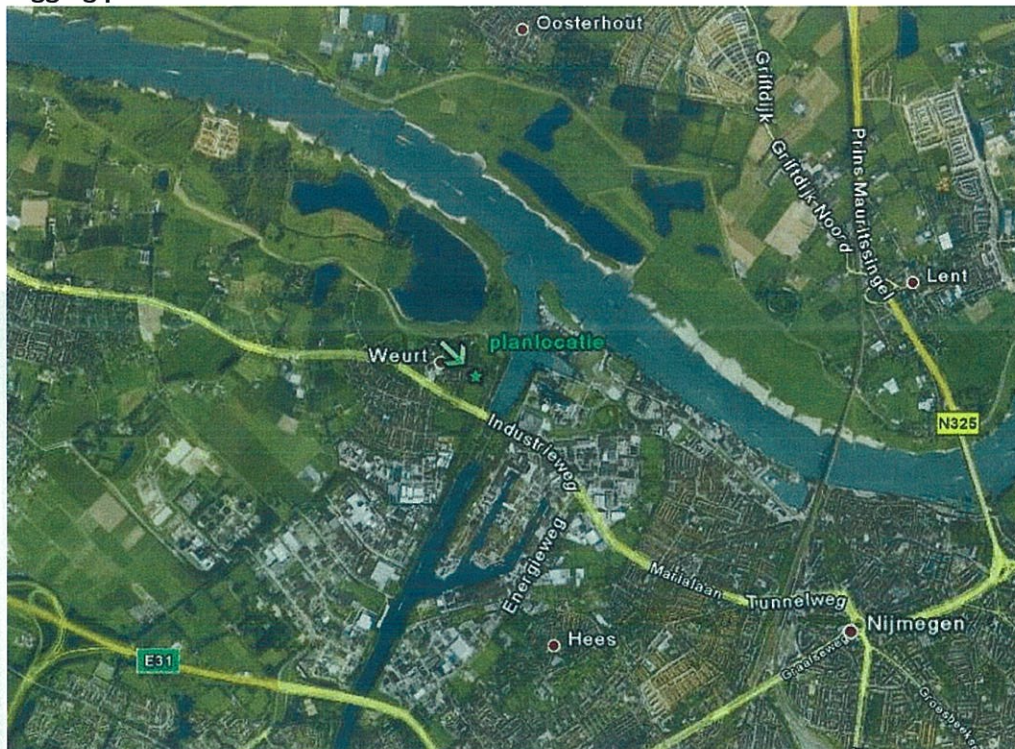
Indien de ingreep in of rond het broedseizoen plaatsvindt, wordt geadviseerd om potentiële nestplaatsen in het plangebied in het winterseizoen ongeschikt gemaakt voor broeden, zodat de kans op broedgevallen tijdens de ingreep wordt verkleind.

- Bij de uitvoering is te allen tijde de algemene zorgplicht uit de Flora- en faunawet van toepassing. Dat houdt onder andere in, dat individuele planten en dieren niet onnodig verstoord, beschadigd of vernietigd mogen worden; dit geldt ook voor (zeer algemene) soorten zonder bijzondere beschermingsstatus.

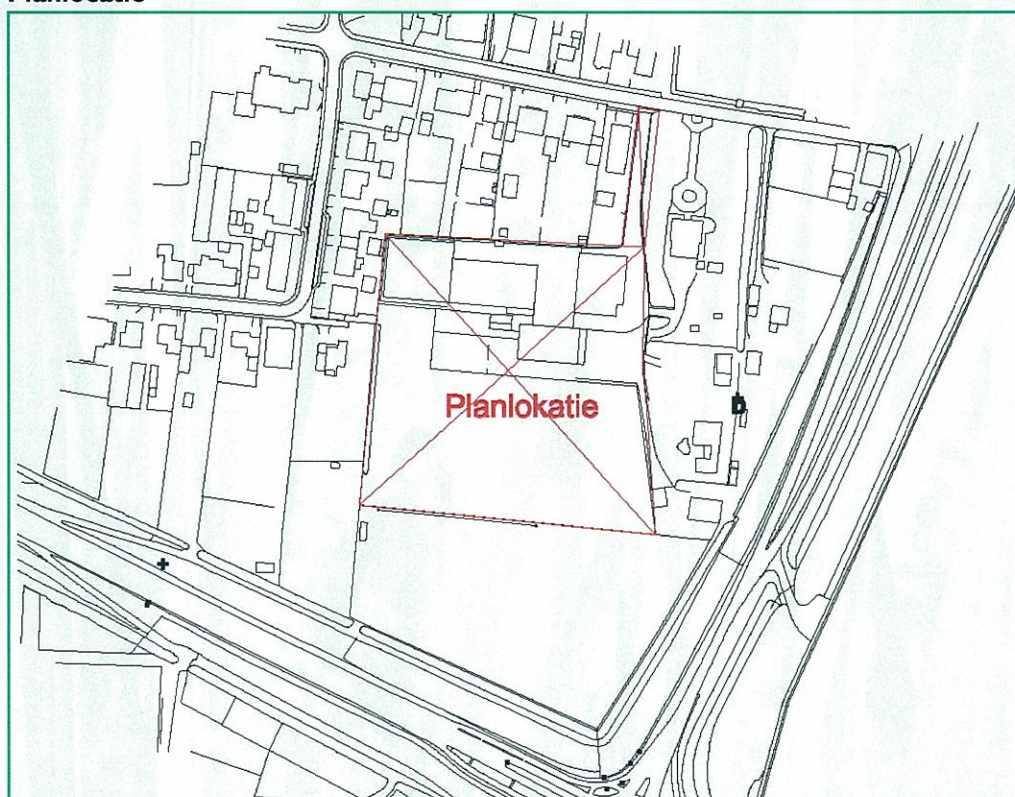
#### Nadere informatie

De quickscan heeft betrekking op het plangebied, zoals aangetroffen op 21 oktober 2008

### Ligging planlocatie



### Planlocatie





**Schuurtje**



**Spechten-  
holte**