



Routingformulier B&W- en Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Postkantoorstraat 9
Auteur	: Nancy van der Zande ✓
B&W-vergadering	: 20 november 2012
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Besluit om

1. Het plan 'Postkantoorstraat 9', met imro-code NL.IMRO.0209.BPpostkantoorstr9-vadf vast te stellen.

Advies	Datum	Akkoord	Niet akkoord	Bijlage	
☐ Inwoners					Afdelingshoofd:
☐ Openbare Ruimte					☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>[Handwritten Signature]</i>
☒ Ruimtelijke Ontwikkeling	12/11 '12	<i>[Handwritten Signature]</i>			Directie:
☐ Financiën					☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>[Handwritten Signature]</i>
☐ Personeel en Organisatie					Ondernemingsraad:
☐ Sociale Zaken					Paraaf: <i>[Handwritten Signature]</i>
☐ Brandweer					Georganiseerd Overleg:
☐					Paraaf:

College burgemeester en wethouders

	Burgemeester	Wethouder Hendriks	Wethouder Plaizier	Wethouder de Klein	Secretaris
Akkoord	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
Bespreken					
Vraag					

Collegebesluit: 27 NOV 2012 *[Handwritten Mark]*

Parafen					
---------	--	--	--	--	--

Commissie

Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie:
Ruimte Datum: 8 januari 2013

Raadspresidium agendeert voor de commissie:

☐ PAZ ☐ Ruimte ☐ Samenleving Datum: Raad d.d.:

Commissieadvies: ☐ unaniem

☐ anders:

☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over:

Paraaf raadsgriffier

Gemeenteraad

Raadsbesluit:

Conform / ~~niet akkoord~~

Datum: 22-01-2013

☐ Amendement

Paraaf raadsgriffier *[Handwritten Signature]*

Paraaf voorzitter *[Handwritten Signature]*

B&W- en Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Postkantoorstraat 9	Raadsvergadering	: 22 januari 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.01175	Datum	: 8 januari 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 20 november 2012
Publicatiedatum	: 5 november 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

De eigenaar van dit pand wenst graag de mogelijkheid te verkrijgen de woning te splitsen in 2 wooneenheden. Hiertoe is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd op 27 september 2012. Tot en met 7 november 2012 bestond de gelegenheid zienswijzen in te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het plan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het plan 'Postkantoorstraat 9', met imro-code NL.IMRO.0209.BPpostkantoorstr9-vadf vast te stellen.

Inleiding

De eigenaar van dit pand wenst graag de mogelijkheid te verkrijgen de woning te splitsen in 2 zelfstandige wooneenheden. Op 8 mei heeft het college besloten tot medewerking aan dit initiatief.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, en er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

De juridische mogelijkheid te creëren tot 2 zelfstandige wooneenheden binnen dit pand.

Argumenten

- 1.1 *De procedure is correct doorlopen.*

Het ontwerpplan heeft van 27 september tot en met 7 november ter inzage gelegen.

- 1.2 *Uit onderzoeken is niet gebleken dat het initiatief alsnog geen doorgang kan vinden.*

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat het aspect wegverkeerslawaaï geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling. Daarnaast is uit planschaderisicoanalyse gebleken dat er geen planschade te verwachten is. Er is, zoals gebruikelijk bij dit soort verzoeken, wel een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

- 1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingekomen.*

Financiën

Kosten worden verhaald op initiatiefnemer.

Tijdspad

Na vaststelling zal het plan 6 weken ter inzage worden gelegd.

Waarna het plan onherroepelijk zal zijn.

Communicatie

De vaststelling wordt bekendgemaakt op de gebruikelijk wijze.

Bijlage

- Bestemmingsplan, planschaderisicoanalyse, akoestisch onderzoek.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 22 januari 2013.

De griffier,

de voorzitter,

Publicatie op: 26 sept 2012
Contactpersoon: N. v.d Zande

(koerier Staatscourant)

Rubriek: bestemmingsplannen

Ruimtelijke plannen

Ontwerpbestemmingsplan Postkantoorstraat 9 (NL.IMRO.0209.BPpostkantoorstr9-ow01)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Postkantoorstraat 9' ligt van 27 september 2012 tot en met 7 november 2012 voor eenieder ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de toevoeging van een woonfunctie aan het perceel Postkantoorstraat 9 te Weurt.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPpostkantoorstr9-ow01>
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel>bekendmakingen).
4. De bronbestanden vindt u hier.
<http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/AE56B45C-84EC-4BAF-A53E-0576FC322118/>

Gedurende de termijn van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze omtrent het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

IN12.06446



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Beuningen
T.a.v. mevrouw N. van der Zande
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN (GLD)



Datum:
5 november 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201227859/205185

Behandeld door:
Karin Oosters-de Boer

Onderwerp:

Wateradvies concept bestemmingsplan 'Postkantoorstraat 9 in Weurt'

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 91 90
k.oosters@wsrl.nl

Geachte mevrouw Van der Zande,

VERZONDEN 07 NOV 2012

Uw toegezonden concept bestemmingsplan 'Postkantoorstraat 9 in Weurt' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Waterschap Rivierenland is vroegtijdig betrokken bij het proces. Het proces van de watertoets is daarmee goed doorlopen.

Ruimtelijke consequenties

Uit de Legger van het waterschap blijkt dat aan de oostkant van de Postkantoorstraat 9, op de grens met Laan 1945 huisnummer 49, een beduikerde A-watergang aanwezig is (zie bijlage 1 van deze brief).

Op de Verbeelding mist de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen'. Omdat in het vigerende bestemmingsplan voor de kom Weurt, voor de overige percelen ook geen dubbele bestemming is opgenomen voor de beduikerde A-watergang, wordt dit op dit moment ook niet geëist voor dit bestemmingsplan.

De gemeente Beuningen is voornemens om het bestemmingsplan van de kom van Weurt in 2013 te herzien. Wij verzoeken u wel om in het nieuwe komplan de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen' voor de gehele beduikerde A-watergang op te nemen.

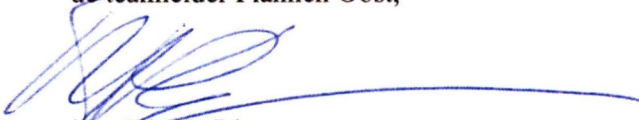
Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, maar verzoeken u om in de herziening van het bestemmingsplan 'Kom Weurt' in 2013 de gehele beduikerde A-watergang op te nemen middels een dubbelbestemming.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters-de Boer, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen Oost,



ing. T.M.P. Riemersma

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Ligging beduikerde A-watergang

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage 1
Ligging beduikerde A-watergang (rood)

