

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 6, 8, 10 te Weurt'	Raadsvergadering	: 2 juli 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW13.00731	Datum	: 18 juni 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: NancyvanderZande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	:
Publicatiedatum	: 3 mei 2013	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt splitsing van het betreffende pand in 6 wooneenheden mogelijk. Het ontwerp heeft tot 4 april 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit om

Het bestemmingsplan met imro codering NL.IMRO.0209.BPheemstrawegWeurt-vadf vast te stellen.

Inleiding

Het betreffende pand is in het verleden gesplitst in 3 wooneenheden. Er is een plan om het pand verder op te splitsen naar 6. Dit plan is onderzocht op haalbaarheid en akkoord bevonden en heeft tot 4 april 2013 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

De juridische basis creëren om de splitsing mogelijk te maken.

Argumenten

Er zijn geen belemmeringen om mee te werken aan splitsing van het pand.

Aan de parkeerbehoefte kanvoldaan worden op eigen terrein.

De vereiste hogere grenswaarden op basis van de wet geluidhinder zijn vastgesteld.

De splitsing valt niet onder de beleidslijn particuliere woningbouwinitiatieven, omdat de beleidslijn insteeekt op het beperken van nieuwbouw, terwijl het hier splitsing betreft.

De procedure is correct doorlopen en er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Financiën

Op basis van een anterieure overeenkomst vindt kostenverhaal op de aanvrager plaats.

Bijlage

1. Regels en toelichting van het bestemmingsplan, at13000863.
2. Verbeelding van het bestemmingsplan, at13000865.
3. Publicatie ontwerpbestemmingsplan,at13000857.
4. Principeakkoord splitsing BW12.00686.
5. Routingformulier, BW13.00730.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester