

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Winssen, Van Heemstraweg 48	Raadsvergadering	: 3 juni 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW13.00537	Datum	: 21 mei 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Gijsbert Voerman	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 9 april 2013
Publicatiedatum	: 18 juni 2013	Portefeuillehouder	:

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er één woongebouw met daarin twee woningen worden gebouwd op het perceel Van Heemstraweg 48 in Winssen. Op dit moment staat daar nog bebouwing van een voormalig glastuinbouwbedrijf. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Winssen, Van Heemstraweg 48', met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209BPheemstraweg48win-vadf, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er één woongebouw met daarin twee woningen worden gebouwd op het perceel Van Heemstraweg 48 in Winssen. Het perceel is op dit moment geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierop bevindt zich 3.500 m2 aan kassen van een voormalig glastuinbouwbedrijf. Deze kassen zijn niet geschikt voor ander economisch gebruik. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen en daarmee het realiseren van één woongebouw voor twee woningen mogelijk maken.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening*
Het bestemmingsplan voorziet in een geschikt gebruik van het perceel. Dit gebruik past binnen de beleidskaders van provincie en gemeente. Uit de onderzoeken naar geluid en bodem blijkt ook dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
2. *Er zijn geen zienswijzen ingediend*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209BPheemstraweg48win-vadf

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door een exploitatieovereenkomst die met initiatiefnemer is afgesloten. De financiële haalbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Tijdspad

Het bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze website.

Communicatie

Zie Tijdsplan

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

1. Bestemmingsplan 'Winssen, Van Heemstraweg 48' (a. at13000566, b. at13000567, c. at13000568, d. at13000569, e. at13000570, f. at13000571, g. at13000572, h. at13000573, i. at13000574, j. at13000575 en k. sc12.10849, l. IN12.00368)(beschikbaar op de website)

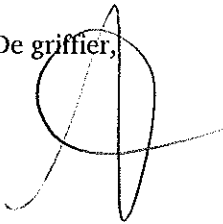
Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 03 juni 2013.

De griffier,



de voorzitter,

