

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan 'Deijnschestraat 3 en Geerstraat 10b te Winssen'	Raadsvergadering	: 20 oktober 2015
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW15.00621	Datum	: 6 oktober 2015
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 29 september 2015
Persgesprek	: 16 september 2015	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 24 maart 2015 is er een principe medewerking verleend aan het groenverzorgingsbedrijf aan de Geerstraat 10b. Dit bedrijf gaat zich verplaatsen naar de Deijnschestraat 3 in Winssen. De Geerstraat krijgt een woonbestemming. Hiertoe dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het plan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Deijnschestraat 3 en Geerstraat 10b te Winssen', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPDeijnstr3Win-vadf met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BPDeijnstr3Win-vadf.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 11 maart 2015 heeft het groenverzorgingsbedrijf aan de Geerstraat 10b verzocht om mee te werken aan een bestemmingsplanherziening voor de verplaatsing naar de Deijnschestraat 3 in Winssen. Op de locatie Deijnschestraat 3 rust een agrarische bestemming inclusief bouwblok. Een groenverzorgingsbedrijf is een agrarisch verwant bedrijf en past daarmee niet direct in de agrarische bestemming. Op 24 maart 2015 is er een principe medewerking uitgesproken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het plan ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Het bestaande bedrijf aan de Geerstraat verplaatsen naar de Deijnschestraat en zo toekomstperspectief bieden. Daarnaast krijgt de Geerstraat een woonbestemming.

Argumenten

1.1 Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze verplaatsing;

Het perceel aan de Deijnschestraat 3 in Winssen heeft in het bestemmingsplan Buitengebied een agrarische bestemming met een bouwblok van 1 ha. Met dit bestemmingsplan wordt een nadere aanduiding, een agrarisch verwant bedrijf, toegevoegd. De Geerstraat heeft een woonbestemming gekregen. Verder zijn alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

1.2 Er zijn geen provinciale of waterschap belangen in het gedrang;

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg heeft provincie Gelderland een positieve reactie afgegeven. Daarnaast heeft het waterschap de benodigde goedkeuring verleend aan de uitbreiding.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juli tot en met 9 september 2015 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209. BPDeijnstr3Win-vadf.

2. *De kosten zijn anderszins verzekerd;*

Er is een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin staat dat alle kosten voor de initiatiefnemer zijn. Ook leveren zij zelf een bestemmingsplan aan en er is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Kantttekeningen

Financiën

Zie argument 2.

Tijdsfad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

Evaluatie

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan Deijnschestraat 3 en Geerstraat 10b Winssen at15002133;

Bijlage 2: Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Deijnschestraat 3 en Geerstraat 10b Winssen at15002134;

Routingformulier bestemmingsplan Deijnschestraat 3 en Geerstraat 10b Winssen at15003092.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 20 oktober 2015.

De griffier,

de voorzitter,