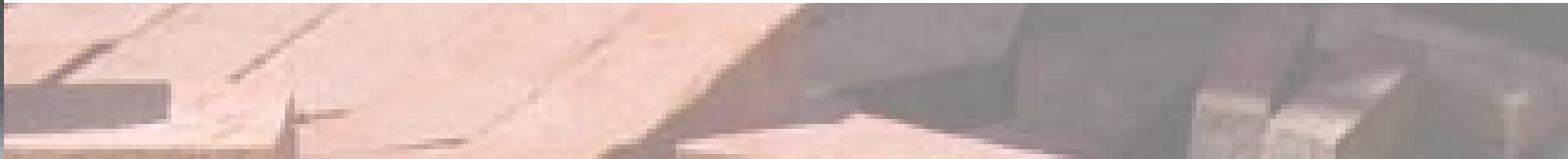




Beeldkwaliteitsplan

Steenfabriek de Bunswaard
te Beuningen



OPDRACHTGEVER

BOEi

www.boei.nl

Postadres

Postbus 15

3870 DA Hoevelaken

Bezoekadres

Westerdorpsstraat 68

3871 AZ Hoevelaken

INHOUDSOPGAVE

0. inleiding

1. bestaande situatie

- 1.1 boerderij
- 1.2 veldoven
- 1.3 vlamoven

- 2.5 veldoven
- 2.6 vormelingenloods

2. behouden en toevoegen

- 2.1 overzichtstekening
- 2.2 pershuisje
- 2.3 haaghutten
- 2.4 vlamoven

3. beeldkwaliteit gebouwen

4. beeldkwaliteit openbare ruimte



Steenfabriek de Bunswaard

INLEIDING



ligging planlocatie

bron: voorontwerp bestemmingsplan De Bunswaard november 2010 p.3

LIGGING PLANGEBIED

Ten noordwesten van de kern van Beuningen in de Beuningse uiterwaarden ligt aan de rivier de Waal steenfabriek de Bunswaard.

Het plangebied wordt gevormd door het terrein van de voormalige steenfabriek. Dit is geheel gelegen binnen de ringdijk. Op het terrein staan een aantal gebouwen zoals de vlamoven met schoorsteen, veldoven en de boerderij met bijgebouwen. Een aantal bouwwerken zijn in de loop der tijd verdwenen zoals de vormelingenloods, haaghutten en het pershuisje. De historische beelden vormen de inspiratie voor de invulling van de toekomstige kwaliteit van de gebouwen op het steenfabriekterrein de Bunswaard.



BESTAANDE SITUATIE

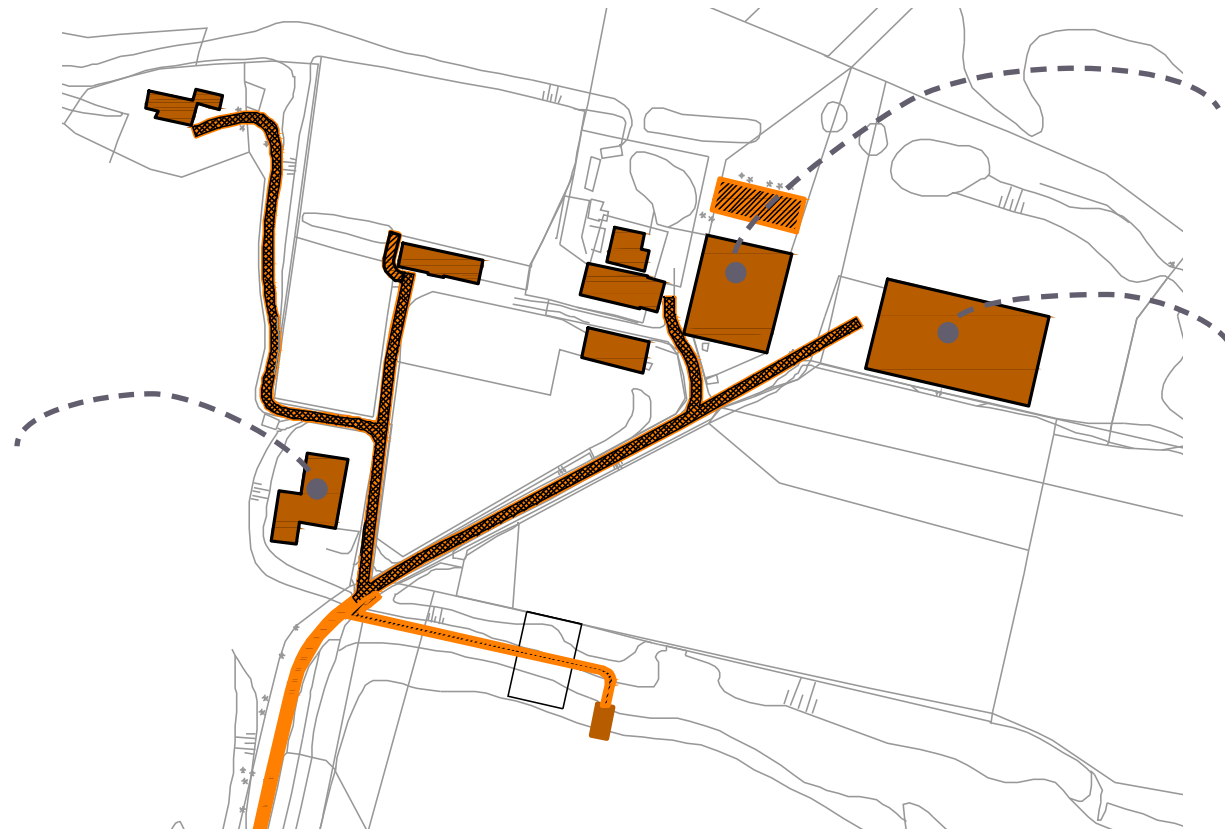


Steenfabriek de Bunswaard

PLANKAART



bestaande boerderij



bestaande veldoven



bestaande vlamoven met schoorsteen

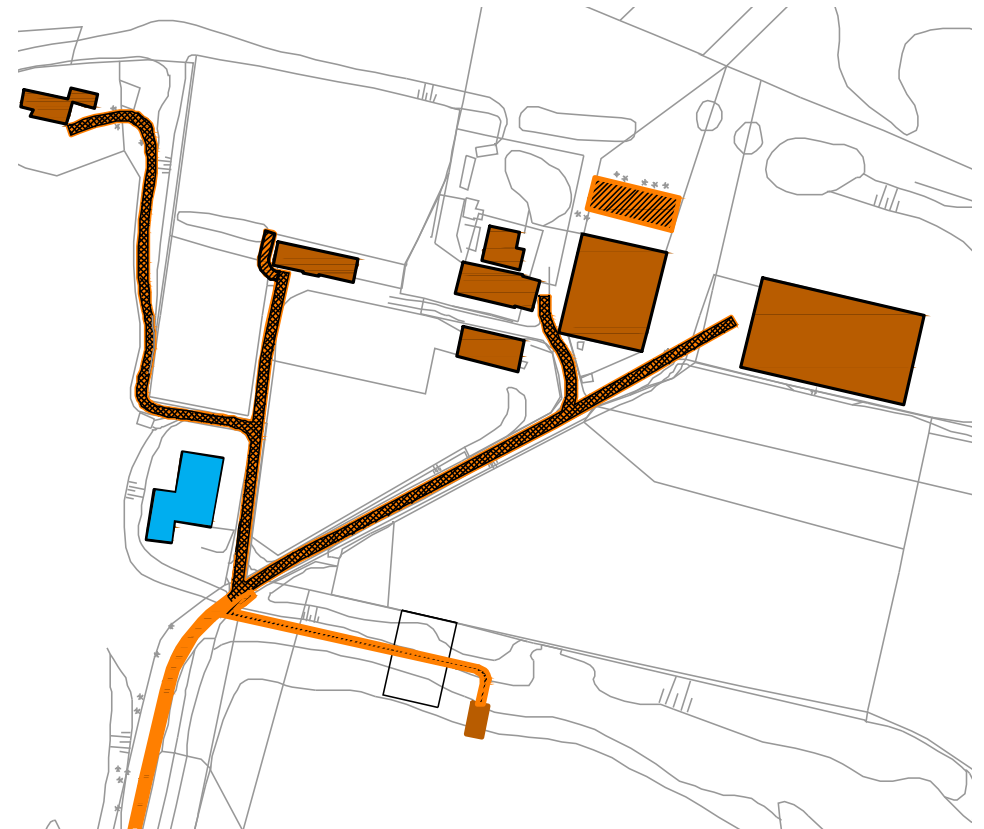


Steenfabriek de Bunswaard

BOERDERIJ



boerderij huisnummer 14



bestaande situatie bunswaard

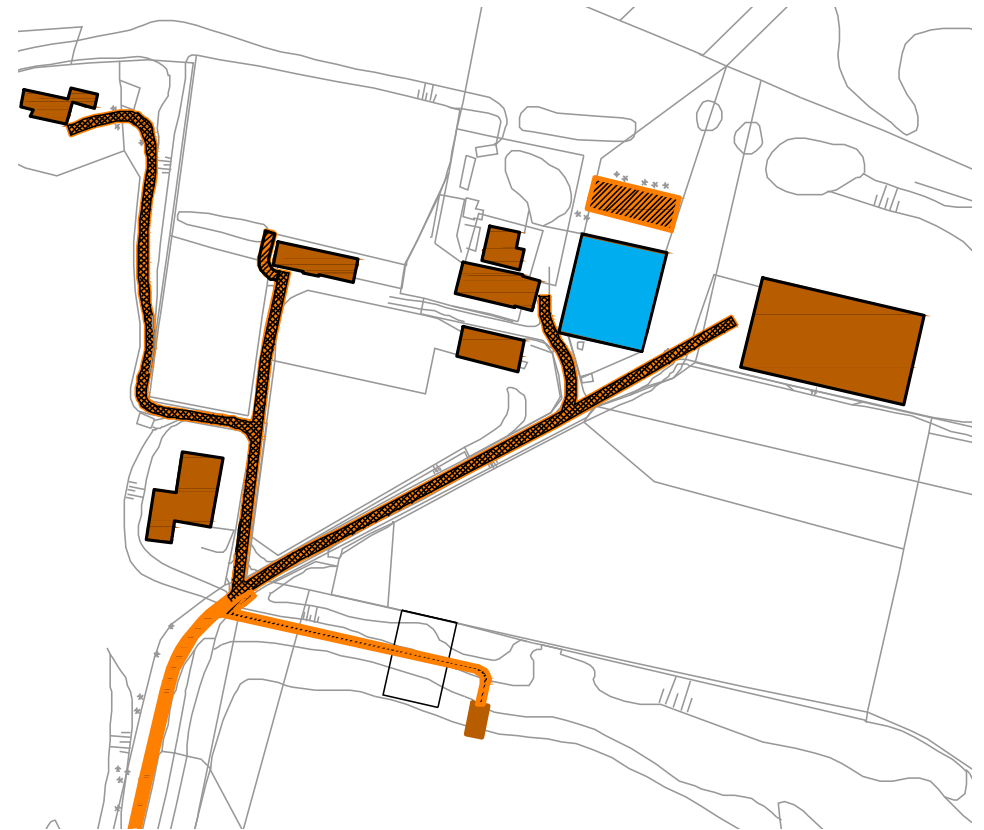


Steenfabriek de Bunswaard

VELDOVEN



veldoven



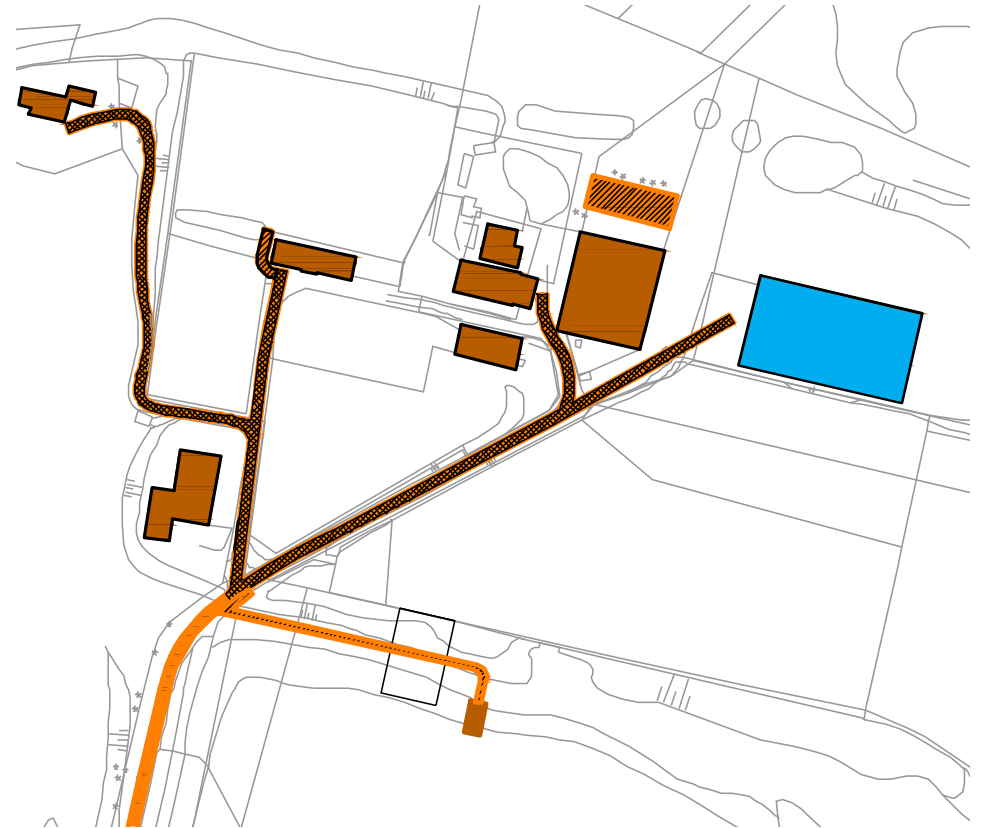
bestaande situatie bunswaard

Steenfabriek de Bunswaard

VLAMOVEN



vlamoven | overlichaam en schoorsteen



bestaande situatie bunswaard



BEHOUDEN & TOEVOEGEN



Steenfabriek de Bunswaard

NIEUWE SITUATIE



nieuwe situatie bunswaard

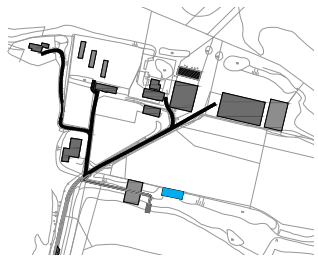
Legenda

- Weg bestaand klinkers
- weg bestaand puin
- Weg nieuw
- Vlonder
- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing



Steenfabriek de Bunswaard

PERSHUISJE



referentie nieuw toe te voegen pershuisje | woning



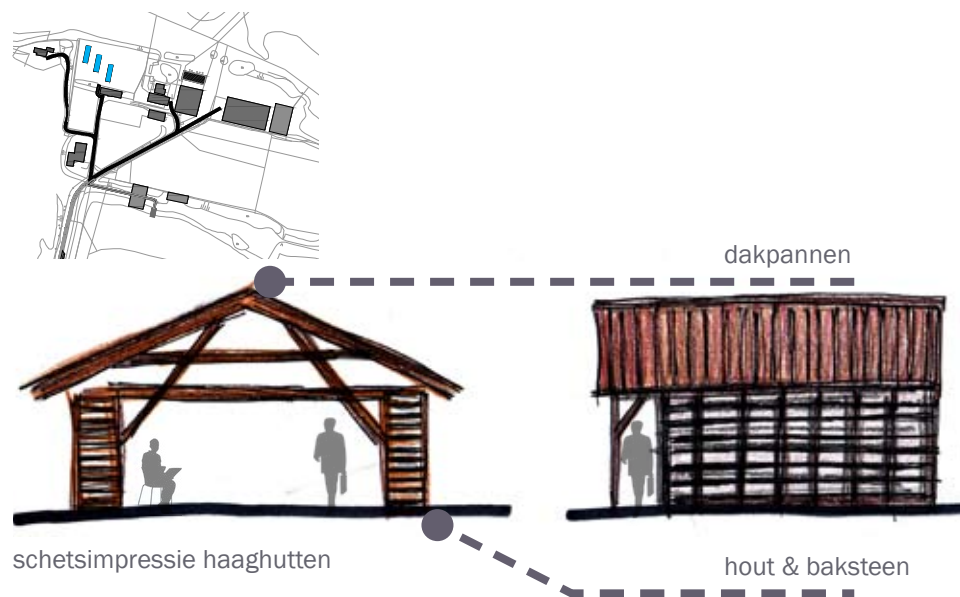
EEN WONING

De zuidgrens van het steenfabriekterrein werd gevormd door de ringdijk, waartegen nu de fundamenten van de machinegebouwen nog zichtbaar zijn. Het originele fundament vormt de basis voor de herbouw van een pershuisje. Hedendaagse voorbeelden van historische machinegebouwen zijn de inspiratiebron voor de realisatie van het pershuisje tot nieuwe woonplek.



Steenfabriek de Bunswaard

HAAGHUT WONINGEN



WONINGEN

De woningen worden gerealiseerd in de stijl van haaghutten: lange bouwwerken die bescherming bieden tegen weer en wind, bestaand uit natuurlijke materialen zoals hout, dakpannen en bakstenen. In totaal zullen drie woningen worden herbouwd op de hoogwatervrije zandrug.



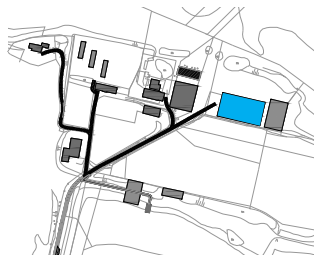
Impressie haaghutten



- impressie constructie in het zicht | Roemer Visscherlaan Bussum

Steenfabriek de Bunswaard

VLAMOVEN



INSPIRATIE WONINGEN

De vlamoven is een massieve steenmachine. Het ovenlichaam ging schuil onder een enorme kapconstructie zonder met elkaar verbonden te zijn. In de vlamoven worden acht woningen gerealiseerd. Vanuit veiligheid en comfort zullen de woningen op het ovenlichaam in de kapconstructie worden geprojecteerd. Dit betekent ruim drie meter boven het maaiveld met een uniek uitzicht over de Waal en de uiterwaarden. De woningen steken van noord naar zuid door, repeterend op het aantal ondergelegen ovenkamers. De enorme kapconstructie was met pannen gedekt en kende per zijde meerdere dakkapellen die nu worden vormgegeven tot loggia's. Extra lichtinval wordt tussen de dakvlakken ingevuld met eigentijdse grote glasvlakken.

De vlamoven is een rijksmonument. De restauratie en woningrealisatie zullen met respect voor het monument worden uitgevoerd met gebruik van originele details en hergebruik van oude materialen.

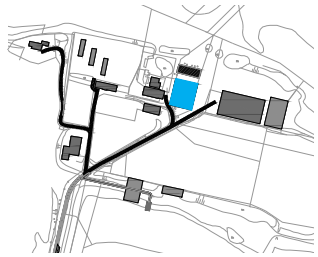
De gerestaureerde schoorsteen aan de oostzijde is een markant baken en staat er in haar volle glorie bij.



woningen bovenste polder te Wageningen

Steenfabriek de Bunswaard

VELDOVEN



PARKEREN

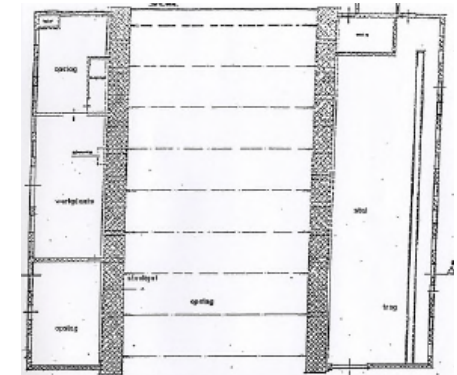
De veldoven, niet meer dan twee metersdikke muren, is een rijksmonument. Aan de veldoven zijn in een latere periode twee zijbeuken aangebouwd als smederij en opslag.

Na een grondige restauratie zal de veldoven ruimte bieden aan tien overdekte parkeerplekken. De bijzondere verschijningsvorm van deze oven blijft hierdoor zoveel mogelijk intact en herkenbaar.

Ten noorden van de veldoven worden op het buitenterrein 10 parkeerplekken gerealiseerd.

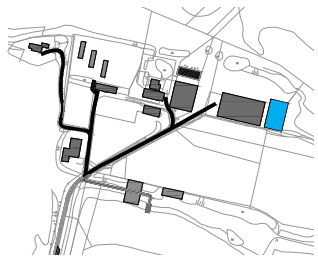


impressie nieuw toe te voegen parkeren in veldoven
20 parkeerplaatsen in en bij veldoven



Steenfabriek de Bunswaard

VORMELINGEN LOODS



schetsontwerp vormelingenloods, dwarsdoorsnede



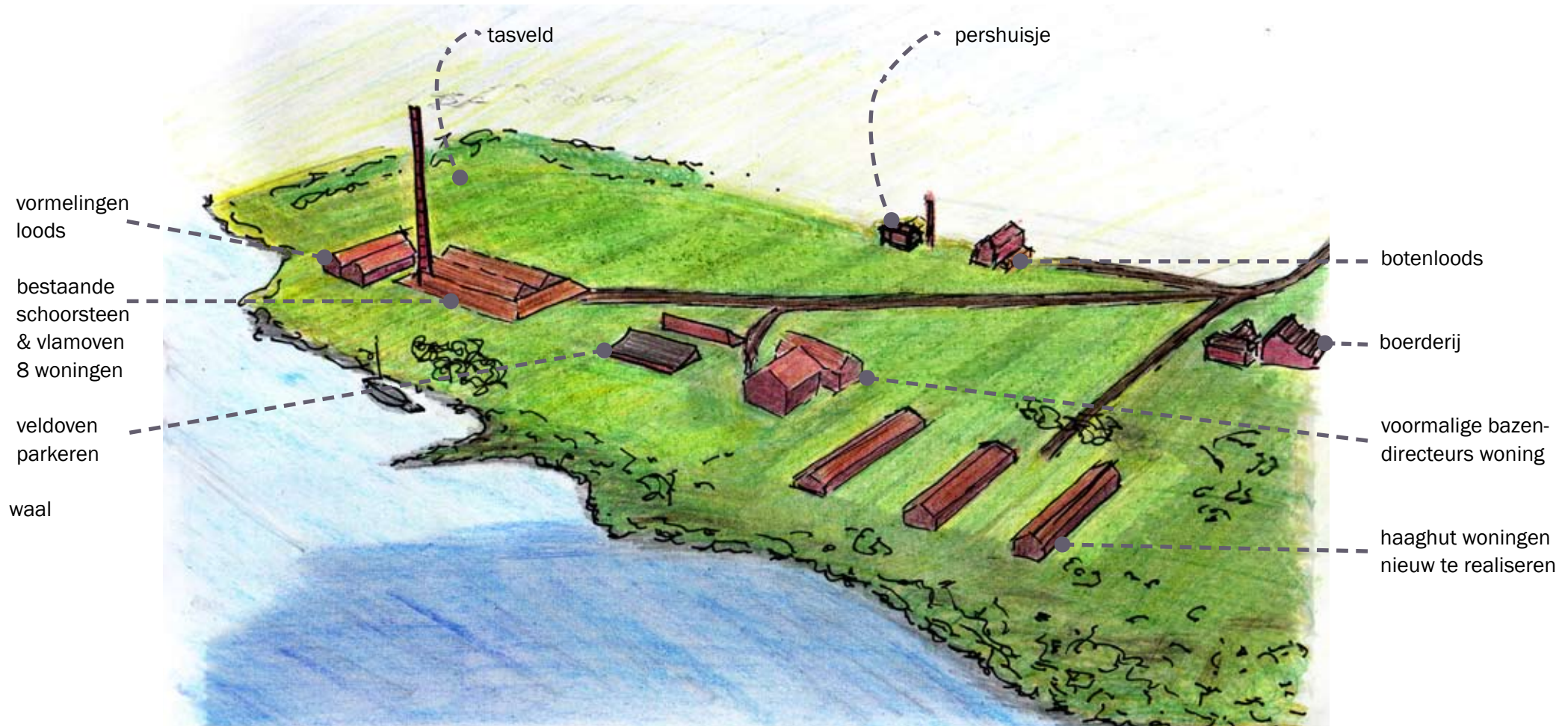
WONINGEN

In de vormelingenloods werden de kleibrokken, vormelingen, gemaakt. Dit houten gebouw stond haaks op de vlamoven nabij de schoorsteen. Door brand zijn alleen de poeren van het fundament nog in het terrein aanwezig. Deze elementen leggen de basis voor de reconstructie van de nieuwe loodswoningen.

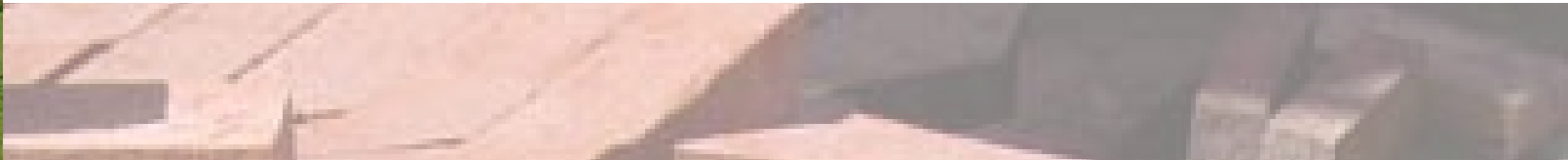
De vier woningen in de vormelingenloods zullen boven het maaiveld worden gerealiseerd. Een houten skelet omhuld door een herkenbare horizontale belijning van veel houten delen met grote glasdelen zal worden toegepast. Het dak kent net als de vlamoven een pannengedekt dubbel zadeldak.

Steenfabriek de Bunswaard

INRICHTINGSSCHETS



INRICHTING TERREIN



Steenfabriek de Bunswaard

OVERZICHT GEBIED



plankaart landschapswaarden

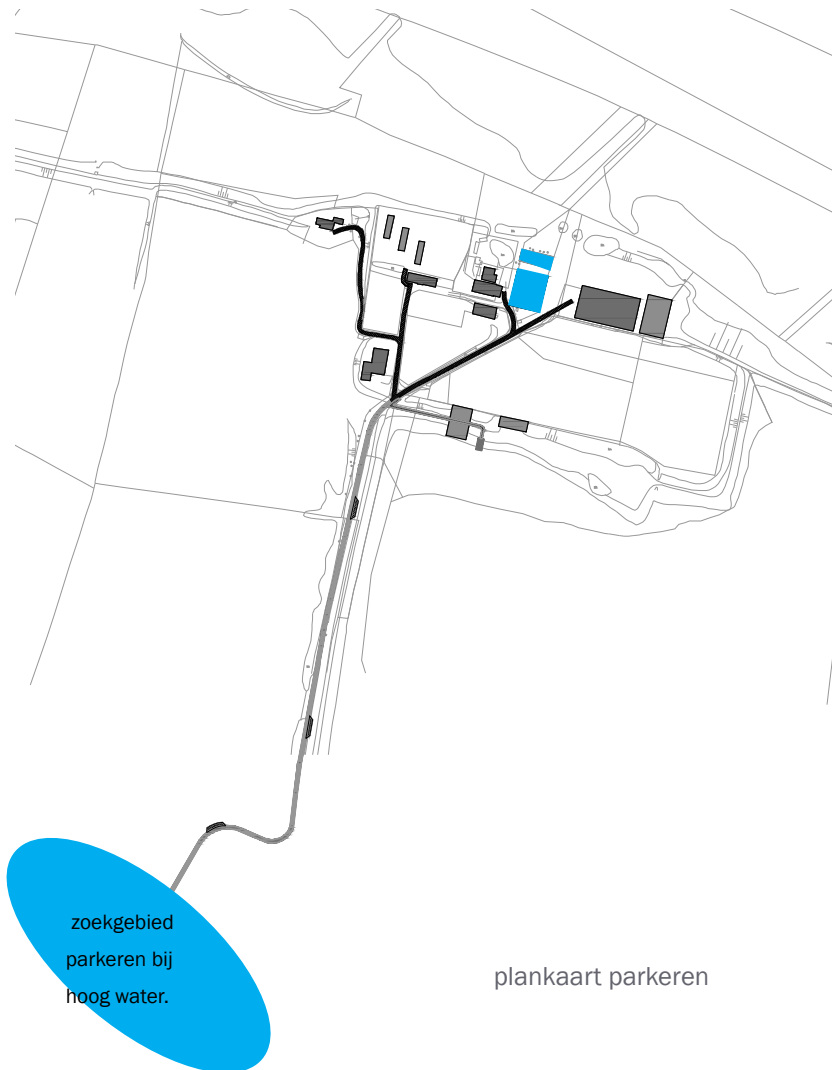


Steenfabriek de Bunswaard

PARKEREN

PARKEREN

Voldoende parkeermogelijkheid voor de nieuwe bewoners wordt gerealiseerd in de veldoven en op het noordelijk gelegen buitenterrein. De verwachting is dat het steenfabrieksterrein met hoog water niet bereikbaar is. De bewoners zullen dan te voet of per bootje overvaren naar de wal. Gedurende deze tijdelijke hoogwater situatie kunnen zij hun auto aan/nabij de Dijk parkeren (zoekgebied) de boten liggen in een botenloods met steiger.



Steenfabriek de Bunswaard

REFERENTIES BEELD & KWALITEIT



KWALITEIT

Op een steenfabriekterrein stonden niet willekeurig gebouwen en bouwwerken. De routing van het productieproces bepaalde de plek. Als verbinding tussen de gebouwen en voor de snelheid in het proces werden locomotieven met karren op smalspoor ingezet. Delen van dit smalspoor zijn nog terug te vinden in de bestrating van 'misbaksels' in het terrein. Deze unieke sporen uit het verleden vormen de basis voor de inrichting van de nieuwe buitenruimte. De nog aanwezige cultuurhistorische elementen krijgen extra waarde door deze zichtbaar te maken. Het aanwezige smalspoor zal herkenbaar worden teruggebracht. Indien mogelijk zal als historisch relict een kar of zelfs locomotief erop worden geplaatst. Het terrein heeft van oorsprong een industrieel karakter. Het open karakter van het terrein, aanwezige hoogteverschillen en de directe verbinding met het water staan hierbij centraal.

BEHOUD CULTUURHISTORIE

Steenfabrieksterrein de Bunswaard is al ruim een eeuw oud. Bestaande, verdwenen en nieuwe bouwwerken vormen het ensemble op het steenfabrieksterrein waarbij het industriële karakter wordt behouden. De bestaande gebouwen worden hersteld. De vlamoven ondergaat een grondige restauratie van het metselwerk en in het dakvlak worden de markante dakkapellen weer teruggebracht. De nieuwe bouwwerken zoals haaghutwoningen, loodswoningen en pershuisje krijgen een herkenbare industriële uitstraling.



VERSTERKING LANDSCHAPSWAARDEN

Het steenfabrieksterrein is gelegen in een bijzonder uiterwaardenlandschap. Dat zal zoveel mogelijk intact worden gehouden. Het terrein rondom de vlamoven krijgt een functionele en collectieve inrichting van buitenruimte voor de bewoners met een steenachtige verharding afgewisseld met groene elementen (bossages en gras). Het nog aanwezige smalspoor wordt in het terrein verwerkt als referentie naar het verleden. Het omliggende landschap van kribben, ringdijk, weiden en bossages blijft intact. Veilig voor de mens als bescherming tegen het (hoge) water. Veilig voor de dieren als bescherming tegen de mens. Er worden geen extra wandelpaden of routes aangelegd om de natuurwaarden ongemoeid te laten. De toegangsweg wordt hersteld maar behoud haar karakter van klinkerweg.



NIEUW TE REALISEREN

Kleur en materialisering in de bouwwerken en terreininrichting zijn geïnspireerd op de aanwezige of historische bouwwerken. De nog aanwezige materialen van hout en steen worden, waar mogelijk, weer toegepast. Dit geldt voor de bouwwerken, maar ook voor het omliggende terrein, dat een collectieve functie voor de bewoners gaat dienen. Geen afscherming van private delen door hoge schuttingen of schuurtjes. Inrichting zal in goed overleg met bewoners en de (landschaps) architect worden uitgewerkt tot een volwaardig ontwerp voor de buitenruimte. Om voor de toekomst het behoud en inrichting vast te leggen zal een VvE worden opgericht. Doel is de instandhouding van de opstallen, ondergrond en terreininrichting te waarborgen. Daarnaast zal de bewoners een mandelighheidsverklaring worden voorgelegd.

