

## Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan De Bunswaard	Raadsvergadering	: 6 november 2012
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.00974	Datum	: 23 oktober 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 25 september 2012
Publicatiedatum	: 13 november 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

### Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de voormalige steenfabrieklocatie De Bunswaard op de grens van Beuningen en Weurt. Dit plan ziet op de ontwikkeling van woningbouw (19 nieuwe woningen). Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

### Besluit om

1. Het bestemmingsplan "De Bunswaard", met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPbunswaard-vadf, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

### Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de voormalige steenfabrieklocatie De Bunswaard op de grens van Beuningen en Weurt. Dit plan ziet op de ontwikkeling van woningbouw (19 nieuwe woningen). Na het doorlopen van de inspraakprocedure is er besloten om de benodigde ontheffing aan te vragen bij de provincie. Deze ontheffing is nodig, omdat het bestemmingsplan afwijkt van de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Om het plan juridisch planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan maakt dit mogelijk.

### Beoogd effect

Ontwikkeling van woningbouw met instandhouding van het cultureel erfgoed (ovencomplex).

### Argumenten

#### 1.1 *Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke ordening;*

Het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor deze ontwikkeling zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het plan. Er bestond alleen strijdigheid met de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Op 20 juni 2012 is de gevraagde ontheffing van de provincie ontvangen. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

#### 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft na besluitvorming, d.d. 10 juli BW12.00741, ter inzage gelegen van 19 juli tot en met 29 augustus 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPbunswaard-vadf en kan worden vastgesteld.

#### 1.3 *De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van een archeologisch dubbelstemming;*

De locatie ligt volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingswaardekaart in een gebied met hoge verwachting. Dit beleid bepaalt dat onderzocht moet worden of archeologische waarden aanwezig zijn indien een ingreep met een omvang vanaf 2000 m<sup>2</sup> en een diepte vanaf 30 cm wordt uitgevoerd. Omdat er op dit moment nog niet gegraven wordt is er gekozen om geen onderzoek uit te voeren maar de eventuele waarden te beschermen door middel van een dubbelbestemming. Zodoende is het aspect archeologie voldoende gewaarborgd.

## **Kantttekeningen**

n.v.t.

## **Financiën**

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd via een met initiatiefnemer gesloten exploitatieovereenkomst en planschadeverhaalovereenkomst. Hierdoor is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd. Bij besluit van d.d. 14 december 2010 (BW10.01670) heeft college dan ook ermee ingestemd om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat met deze exploitatieovereenkomst het verhaal van de exploitatiekosten verzekerd is.

## **Tijdspad**

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatcourant en op onze gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan, bij geen beroep, onherroepelijk worden.

## **Communicatie**

Zie tijdspad.

## **Evaluatie**

n.v.t.

## **Bijlage**

Bestemmingsplan "De Bunswaard";  
Besluit, BW12.00767 d.d. 10 juli 2012.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA  
secretaris

drs. C.F. van Eert  
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 06 november 2012.

De griffier,



de voorzitter,

