

Routingformulier B&W- en raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Schoenaker

Auteur : C. Crooijmans
B&W-vergadering : 26 januari 2010
Portefeuillehouder : H.J. Mak

Informeren
publieksbalie :

Voorstel:

Stel het bestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' met de bijbehorende bestanden vast overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen met de in het voorstel verwoorde wijzigingen.

Advies afdeling	Ja/nee	Da-tum	Akk.	Niet akk.	Bij-lage	Budgetnummers
Inwoners						Restbudget ☐ Zie financiële paragraaf € Afdelingshoofd Directie ☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>Eld</i> ☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>18/1/10</i> <i>10</i>
BOR						
OW						
FIN						
Veiligheid						
P&O						
SOZ						
VROM						
Controlling						
Projectbureau						
						OR:
						GO:

College burgemeester en wethouders

Parafen B&W	Akk.	Bespr.	Vraag	Collegebesluit - 2 FEB. 2010 <i>(handwritten)</i>
Burgemeester	<i>(signature)</i>			
Wethouder	<i>(signature)</i>			
Wethouder	<i>(signature)</i>			
Wethouder	<i>(signature)</i>			
Secretaris	<i>(signature)</i>			
				Parafen

Commissie

Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie: Ruimte Datum: 23 februari 2010	Raadspresidium agendeert voor de commissie: ☐ AZ ☐ Samenleving ☐ Ruimte ☐ FIN Datum: Raad d.d.:	Commissieadvies: ☐ unaniem ☐ anders: ☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over: Paraaf raadsgriffier
---	---	---

Gemeenteraad

Raadsbesluit: Conform / niet akkoord Datum: 09/03/10	Paraaf raadsgriffier <i>(signature)</i>	Paraaf voorzitter
☐ Amendement		



Raadsvoorstel

Datum	: 2 februari 2010	Raadsvergadering	: 9 maart 2010
Nummer(agenda)	: 10-03-07	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW10.00088	Datum	: 23 februari 2010
Auteur	: C. Crooijmans	Commissie 2	:
E-mail	: c.crooijmans@beuningen.nl	Datum	:
Portefeuillehouder	: H.J. Mak		
Status openbaar- heid	: Openbaar	Niet openbaar tot	:
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Sportpark Schoenaker		

Bestuurlijke samenvatting

Op 1 september 2009 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker'. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 17 september tot en met 28 oktober 2009 ter inzage gelegen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. Tevens zijn er reacties ontvangen van het waterschap en van de regionale brandweer. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De gemeenteraad wordt gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel

Stel het bestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' met de bijbehorende bestanden vast overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen met de in het voorstel verwoorde wijzigingen.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' maakt de nieuwe locatie voor de Beuningse korfbalvereniging en een eventueel 4^e hockeyveld van de bestaande hockeyvereniging mogelijk. In dit bestemmingsplan zijn tevens de voetbalvelden van de Beuningse Boys en de bestaande hockeyvelden opgenomen. De gemeenteraad wordt gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten

1. Het ontwerp-bestemmingsplan getuigt van een goede ruimtelijke ordening

De inhoud van het bestemmingsplan is zorgvuldig tot stand gekomen.

2. De geëigende procedure is gevolgd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 september tot en met 28 oktober 2009 ter inzage gelegen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. Tevens zijn er reacties ontvangen van het waterschap en van de regionale brandweer. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de nota zienswijzen worden de reacties samengevat en beantwoord. Tevens is in de nota aangegeven op welke punten het bestemmingsplan wordt aangepast.

Financiën

Realisatie

De realisatie van de korfbalclub en een eventueel vierde hockeyveld wordt uitgevoerd in opdracht van de gemeente Beuningen. De grond is in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft voldoende budget uitgetrokken voor de aanleg van de korfbalclub. Voor de eventuele realisatie van extra velden is nog geen krediet beschikbaar gesteld. Zodra het mogelijk is, zal worden aangetoond dat de groei van het aantal leden van de hockeyvereniging of korfbalvereniging permanent is en zal voor de aanleg krediet bij de raad worden gevraagd.

Planschade

Er is een planschaderisicoanalyse voor de uitbreiding van Sportpark Schoenaker opgesteld (BRO, 9 oktober 2009). Hieruit blijkt dat er voor omwonenden of bedrijven geen reële kans op planschadevergoeding is.

Tijdspad

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt binnen zes weken gepubliceerd en ter inzage gelegd voor eventueel beroep.

Communicatie

Het raadsbesluit wordt aan gedeputeerde staten en de inspecteur verzonden. Uw besluiten worden gepubliceerd in de Koerier en in de Staatscourant.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

Nota zienswijzen (26 januari 2010)

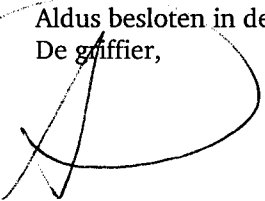
Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

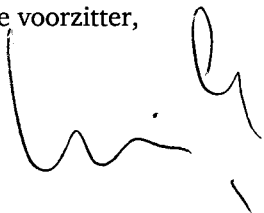
mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 9 maart 2010.

De griffier,



de voorzitter,



Nota Zienswijzen bestemmingsplan Sportpark Schoenaker

26 januari 2010

de griffier,

Procedure

Op 9 september 2009 hebben Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor Sportpark Schoenaker.

Op 10 september is het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' toegestuurd aan de VROM-Inspectie, de provincie Gelderland, de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid en het Waterschap Rivierenland. Het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' heeft vanaf 17 september 2009 tot en met 28 oktober 2009 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. Voorts zijn er reacties ontvangen van het waterschap en de regionale brandweer. Daarnaast zijn er enkele ambthalfwijzigingen doorgevoerd.

Zienswijzen

De ingebrachte reacties en zienswijzen worden hieronder puntsgewijs samengevat en beantwoord. Daarbij wordt aangegeven of en in hoeverre de zienswijze aanleiding is voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

<i>indiener</i>	Waterschap Rivierenland , mevrouw K. Oosters – de Boer, Postbus 599, 4000 AN Tiel, d.d. 23 november 2009 (IN09.05575)
<i>samenvatting</i>	1. De watertoets heeft, in het kader van het verplichte vooroverleg in het bestemmingsplanproces, niet op de juiste wijze plaatsgevonden. 2. Het plan voorziet in de toename van verhard oppervlak, enerzijds door uitbreiding van de sportaccommodaties, anderzijds door de aanleg van drie kunstgrasvelden (kunstgrasvelden dienen voor 50% als verhard oppervlak beschouwd te worden). De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door de aanleg van compenserende waterberging. Het plan voorziet hier niet in. 3. De primaire watergang (A-watergang) de Ooijgraaf dient op de plankaart als 'Water' te worden bestemd, met aan weerszijden een beschermingszone (dubbelbestemming) van 4 meter. 4. opmerkingen/aanvullingen toelichting: - pag 33: de watergang is niet gelegen langs de oostzijde van het plangebied, maar in het midden van het plangebied. - peilgebied plangebied heeft zomerpeil NAP + 6.60 m en winterpeil NAP + 6.30 meter.
<i>beantwoording</i>	1. Het bestemmingsplan is in het kader van het verplichte vooroverleg per abuis niet voorgelegd aan het waterschap. In de toekomst zullen wij hier alert op zijn. 2. Aan de zuidzijde van de Ooigraaf ligt een bermsloot. Deze sloot vormt de verbinding tussen de A-watergang aan de oostzijde van het plan en de B-watergang aan de westzijde van het plan. De verbindingssloot wordt opgedikt om voldoende bergend vermogen te kunnen herbergen om de compensatie van de toename van verhard oppervlak van het nieuwe hockey- en korfbalveld en de mogelijke uitbreiding van de huidige clubaccommodatie van het hockeycomplex op te kunnen vangen. De waterparagraaf van het bestemmingsplan zal hierop worden aangevuld. De gedetailleerde invulling van de hoeveelheid te bergen water zal in overleg met het Waterschap Rivierenland worden vastgesteld. 3. De watergang en de beschermingszone zal op de plankaart worden

	opgenomen. Toelichting en regels zullen worden aangepast. 4. De toelichting zal met deze opmerkingen/aanvullingen worden aangepast.
<i>indiener</i>	Regionale Brandweer Gelderland-Zuid , de heer J.A. de Harder, Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen, d.d. 25 september 2009 (IN09.04609) (in aanvulling op advies d.d. 4 augustus 2008 (IN08.03914))
<i>samenvatting</i>	1. In de brief van 25 september 2009 wordt aangegeven dat de uitbreiding van het bestemmingsplan geen aanleiding vormt tot het herzien van de conclusies van het eerder uitgebrachte advies.
<i>beantwoording</i>	1. Het eerder uitgebrachte advies (d.d. 4 augustus 2008) wordt verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan, in de paragraaf externe veiligheid.
<i>indiener</i>	NV Nederlandse Gasunie , TAJO, de heer Aart Schilder, Postbus 19, 9700 MA Groningen, d.d. 28 oktober 2009
<i>samenvatting</i>	1. Er zijn 2 planologisch relevante leidingen aanwezig binnen het plangebied. Het betreft de leiding A-507-KR-038 en KR-039, diameter 42 ", ontwerpdruk 66.2 bar, en de leiding A-505-KR-146 en KR-147, diameter 36 ", ontwerpdruk 66.2 bar. De Gasunie heeft het groepsrisico ten gevolge van 2 leidingen berekend. Hieruit blijkt dat de 1% letaliteitgrens van de leidingen op 490 meter respectievelijk 430 meter ligt. De planontwikkeling vindt dus plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding. Uit de berekening van het plaatsgebonden risico blijkt dat deze geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan. 2. Aangezien de leidingen planologisch relevant zijn dienen deze op de plankaart opgenomen te worden en in de regels als zodanig te worden bestemd. Hierbij kan worden volstaan met een dubbelbestemming van een belemmerde strook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.
<i>beantwoording</i>	1. De conclusies van de berekeningen van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico zullen worden overgenomen in een aangepaste paragraaf externe veiligheid in de toelichting, die de verantwoording van het risico in relatie tot de mogelijk gemaakte ontwikkeling bevat. 2. De leidingen zullen op de plankaart en in de regels worden opgenomen.
<i>indiener</i>	Stichting parkbeheer Beuningse Boys , de heer J.J. Driessen, Meerkoetlaan 111, 6641 ZB Beuningen, d.d. 15 oktober 2009 (IN09.0458) Aangevuld door bestuur v.v. Beuningse Boys, de heer R. van Engelen, Postbus 50, 6640 AB Beuningen, d.d. 29 oktober 2009 (IN09.05192).
<i>samenvatting</i>	1. Er wordt gevraagd om de mogelijkheid een praktijk voor fysiotherapie te kunnen vestigen binnen het sportpark, die nauw met de voetbalvereniging samenwerkt. 2. In de aanvullende brief wordt gevraagd of het bestemmingsplan ruimte kan bieden aan: - Fysiotherapeut die, voor eigen rekening en risico, overdag van de ruimten van Beuningse Boys gebruik maakt - Buitenschoolse opvang - Overige sportgerelateerde, opvoedkundige, culturele en/of medische activiteiten
<i>beantwoording</i>	1. De vestiging van een fysiotherapeut is niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Het is wenselijk dat er zich binnen de bebouwingsmogelijkheden aan sport gerelateerde functies zoals fysiotherapie kunnen vestigen. Dit past in het op 27 maart 2007 door de raad vastgestelde uitgangspunt om voor de sportvoorzieningen multifunctioneel/intensief gebruik na te streven

	(BW07.00222). Om dit mogelijk te maken wordt een ontheffing in het bestemmingsplan opgenomen die praktijkruimte mogelijk maakt. 2. - Voor ruimte voor fysiotherapie zie beantwoording onder 1. - Buitenschoolse opvang is als functie niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Het is wenselijk dat er zich binnen de bebouwingsmogelijkheden aan sport gerelateerde functies zoals naschoolse opvang kunnen vestigen. Hierbij kan een koppeling tussen naschoolse opvang en sport worden gelegd en wordt de accommodatie goed benut. Dit past in het op 27 maart 2007 door de raad vastgestelde uitgangspunt om voor de sportvoorzieningen multifunctioneel/intensief gebruik na te streven (BW07.00222). Om dit mogelijk te maken wordt een ontheffing in het bestemmingsplan opgenomen die naschoolse opvang mogelijk maakt. - Binnen de bestemming sport zijn sportgerelateerde activiteiten mogelijk. Voor activiteiten die niet sportgerelateerd zijn dient een nadere afweging plaats te vinden. Omdat de Beuningse Boys de activiteiten niet nader kan concretiseren, zijn deze niet opgenomen in het bestemmingsplan.
<i>indiener</i>	Stichting Hockey Beuningen , de heer Ton van den Brand, Haagstraat 6, 6641 AJ Beuningen, d.d. 8 oktober 2009 (IN09.0441)
<i>samenvatting</i>	1a. De bouwhoogte van de accommodatie dient 9 meter te zijn in plaats van 5 meter om een eventuele nieuwe accommodatie in 2 bouwlagen te kunnen realiseren (net als de Beuningse Boys). 1b. Er wordt gedacht aan een grotere accommodatie met meer kleedkamers en bijvoorbeeld ruimte voor naschoolse opvang. 2. Er is behoefte aan een groter bouwvlak om een ruimere accommodatie te kunnen realiseren. Er wordt voorgesteld om in plaats van het L-vormige bouwvlak een rechthoek op te nemen die de buitencontour van het L-vormige bouwvlak volgt. 3. De huidige accommodatie lijkt deels te worden wegbestemd. Dit is niet de bedoeling. 4. Waar is een 4^e hockeyveld gedacht? Is er rekening gehouden met de aanwezige gasleiding? Mag er een kunstgrasveld deels op een gasleiding gelegd worden? Deze vraag moet eerst zekerheid geven, om daarna bij "JA" dit veld op de kopsekant van veld 3 in te plannen.
<i>beantwoording</i>	1a. De bouwhoogte van 5 meter is gerelateerd aan de huidige hoogte van de accommodatie. Het intensief benutten van de bebouwde oppervlakte door in 2 lagen te bouwen wordt ondersteund. Vanuit het beeld zijn er geen overwegingen om een lagere bouwhoogte aan te houden dan de reeds gerealiseerde accommodatie van de voetbalvereniging. De bouwhoogte wordt daarom aangepast, van 5 naar 9 meter. Bij het vergroten van de bouw mogelijkheden is externe veiligheid een aandachtspunt. Concreet gaat het om de 2 hogedruk aardgasleidingen in het plangebied en een LPG-tankstation in de nabijheid van het plangebied. In de berekening van het groepsrisico is uitgegaan van een uitbreiding van 10 hectare sportvoorziening, met een personendichtheid van 25 personen per hectare, totaal 250 personen. De oppervlakte aan sportvelden is dus bepalend voor de berekening, niet de omvang van de bij de sportvelden behorende accommodatie. Het verruimen van de bouw mogelijkheden voor sportaccommodatie leidt dan ook niet tot een groter aantal personen binnen het invloedgebied van de aardgasleidingen. 1b. Naschoolse opvang is als functie niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Het is wenselijk dat er zich binnen de bebouwingsmogelijkheden aan sport

	gerelateerde functies zoals naschoolse opvang kunnen vestigen. Hierbij kan een koppeling tussen naschoolse opvang en sport worden gelegd en wordt de accommodatie goed benut. Dit past in het op 27 maart 2007 door de raad vastgestelde uitgangspunt om voor de sportvoorzieningen multifunctioneel/intensief gebruik na te streven (BW07.00222). Om dit mogelijk te maken wordt een ontheffing in het bestemmingsplan opgenomen die naschoolse opvang mogelijk maakt. 2. Het bouwvlak zal worden aangepast. In plaats van een L-vormig bouwvlak zal een rechthoekig bouwvlak worden opgenomen. Daarbij verschuift een deel van het L-vormige bouwvlak binnen de rechthoek. Dit betekent een vergroting van het bouwvlak. Voor de onderbouwing van de gevolgen hiervan voor externe veiligheid wordt verwezen naar de beantwoording onder 1a. 3. Het bouwvlak ter plaatse van de huidige accommodatie van de hockeyclub volgt inderdaad niet de buitenste belijning van de bestaande bebouwing. De plankaart zal op dit punt worden gecorrigeerd. 4. De grond ter plaatse en 5 meter aan weerszijden van de aanwezige gasleidingen dient obstakelvrij te blijven. Dit betekent dat er op deze plek geen bebouwing als lichtmasten en dergelijke aangelegd kan worden. Het sluit echter niet uit dat er een sportveld gerealiseerd wordt. Bij de aanleg van een veld zijn de leidingen wel een belangrijk aandachtspunt. Daarom wordt in het bestemmingsplan een aanlegvoorschrift opgenomen, waarbij voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de leidingen een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders noodzakelijk is. Hierbij wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder (Gasunie).
<i>indiener</i>	Korfbalvereniging NAS , de heer Theo Janssen, Oerdonk 43, 6641 LH, Beuningen, d.d. 24 september 2009 (INT09.0426)
<i>samenvatting</i>	1. De stichting vraagt om een ruimtereservering voor een extra korfbalveld, om in te kunnen spelen op een mogelijke extra ruimtebehoefte in de toekomst. Daarbij wordt opgemerkt dat in de toelichting wel een mogelijk extra veld voor de hockeyvereniging, maar niet voor de korfbalvereniging wordt genoemd.
<i>beantwoording</i>	1. Binnen de bestemming Sport wordt geen onderscheid gemaakt tussen het type veld dat wordt gerealiseerd. Om dit te benadrukken zal de toelichting worden aangepast. Daar waar gesproken wordt over een ruimtereservering voor een eventueel 4 ^e hockeyveld zal dit worden aangevuld met een korfbalveld. Er is overigens binnen de in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsruimte voldoende ruimte om een eventueel extra korfbalveld en extra hockeyveld aan te leggen.

Ambtshalve wijzigingen

archeologie

Er is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (Beuningen Ronde Leigraaf-Schoenaker. Een inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven, ADC, oktober 2009). Hieruit blijkt dat ter plaatse van de beoogde uitbreiding van de parkeervoorziening geen sprake is van archeologische monumenten. De archeologische medebestemming voor deze locatie vervalt daarom. De paragraaf 'Archeologie' in de toelichting is aangevuld met de uitkomsten van het onderzoek.

bodemkwaliteit

Uit de resultaten van de Rapportage Verkennend bodemonderzoek Toekomstig Sportpark Schoenaker te Beuningen (Klijn bodemonderzoek BV, d.d. 3 maart 2008) blijkt dat er vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn ten aanzien van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling. Deze conclusie is verwerkt in de paragraaf bodemkwaliteit.

externe veiligheid

In het uitgevoerde onderzoek externe veiligheid (Oranjewoud, d.d. 30 juli 2009) is ten onrechte geconcludeerd dat de hoge druk aardgasleidingen zich buiten het plangebied bevinden. Zoals ook door de Gasunie in haar zienswijze is opgemerkt bevinden de leidingen zich binnen het plangebied. De in het kader van haar zienswijze door de Gasunie uitgevoerde berekeningen zijn basis voor het aanpassen van het rapport, en zijn in de toelichting opgenomen.

natuur

De paragraaf omtrent natuur is aangevuld met nadere informatie uit het natuuronderzoek voor het Structuurplan Ewijk. De conclusies uit het natuuronderzoek voor het Structuurplan zijn niet één op één over te nemen voor het bestemmingsplan, omdat het structuurplangebied een veel grotere omvang en reikwijdte heeft dan het bestemmingsplangebied. Bovendien is de invulling van het structuurplan op een aantal punten gewijzigd (bijv. de 'bosmantel'). De inventarisatiegegevens zijn echter nog steeds bruikbaar. Op basis daarvan is een en ander nader gemotiveerd. De conclusie van de paragraaf is niet gewijzigd en blijft dat als gevolg van de ontwikkelingen vanuit het bestemmingsplan geen overtreding van de natuurwetgeving zal plaatsvinden.

beleidskader (gemeentelijk beleid)

De tekst van het gemeentelijk beleid en de conclusie van het beleidskader is aangepast, waarbij is aangegeven dat er geen sprake meer is van de bosmantel maar van een groene omzoming van het sportpark.

De tekst op pagina 23 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is vervangen door de volgende tekst.

'Uit de afbeelding is op te maken dat onderhavige plangebied voor het overgrote deel binnen het deelgebied 'Bosmantel' is gelegen. Gesteld wordt dat in de Bosmantel ruimte is voor recreëren. Voor het sportpark geldt dat deze niet aan te merken is als bosmantel. Wel zal het sportpark door groen omzoomd worden (aan de oostzijde van het plangebied langs de Schoenaker en langs de westzijde van het plangebied tussen het sportpark en de toekomstige uitbreiding van Ewijk).

Conclusies

Met onderhavige ontwikkeling wordt binnen de 'open zone met landschappelijke inrichting' een uitbreiding van het sportpark ontwikkeld.

In het gemeentelijke beleid was het voornemen opgenomen om in de landschappelijke zone circa 150 woningen te bouwen. Echter door de verplaatsing van het sportpark in het centrum van Beuningen naar de zone tussen Ewijk en Beuningen, is een geschiktere mogelijkheid ontstaan om in

het centrum van Beuningen de voorgestelde nieuwbouw van circa 150 woningen in te passen. Hierdoor blijft de landschappelijke zone tussen Ewijk en Beuningen gevrijwaard van woningbouw en kan het open karakter van het gebied beter behouden blijven.

De zone tussen Ewijk en Beuningen is geschikt om een groen sportpark landschappelijk in te passen, waarbij de velden zo compact mogelijk ten opzichte van elkaar worden gesitueerd zodat er maximale ruimte wordt gecreëerd voor de inrichting van een groene (ecologische) zone. Het gebied wordt geheel omringd door groenvoorzieningen wat het groene karakter van het gebied versterkt. Op deze manier kunnen de sportvelden in Beuningen geclusterd worden.

Bovendien is sprake van een vergroting van het aanbod van sportvoorzieningen in Beuningen, wat positief bijdraagt aan een adequaat voorzieningenaanbod van Beuningen. Dit komt de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp ten goede. De voorgenomen ontwikkeling past hiermee binnen de door de gemeente gestelde kaders.'

reclamebeleid

De regels van het bestemmingsplan zijn in overeenstemming gebracht met de op 6 oktober 2009 door de raad vastgestelde reclamecriteria voor de sportvelden. Concreet betekent dit dat de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen van 2,5 meter naar 3 meter gaat, en dat er wordt toegevoegd dat de maximale bouwhoogte van score- en aankondigingsborden 5 meter bedraagt. Het 'omzomen' van de sportvelden met groen (aan de oostzijde van het plangebied langs de Schoenaker en langs de westzijde van het plangebied) is, voorzover dit binnen het plangebied valt, mogelijk gemaakt.

ondergeschikte wijzigingen

Daarnaast zijn er enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Het betreft de correctie van typefouten en kleine tekstwijzigingen zonder inhoudelijke gevolgen voor het plan.

Overzicht wijzigingen

Toelichting

- voorblad: 'Voorontwerp: juni 2009' verwijderen, er is geen inspraak doorlopen
- voorblad: vaststelling: maart 2010
- inhoudsopgave: toevoegen Bijlage 1: Eindnoten, Bijlage 2: Overzicht van rapporten in separaat bijlagenboek en Bijlage 3: Overzicht van inhoud separate bijlage Nota Zienswijzen
- Voettekst: (ontwerp) verwijderen
- p. 5: Tweede regel 'hierdor' vervangen door 'hierdoor'
- p. 6, p. 10: de belijning van het plangebied aanpassen op de feitelijke plangrens zoals weergegeven op de plankaart (de rotonde valt deels binnen het plangebied).
- p 11: de zin : 'wellicht voor de uitbreiding van de hockeyvelden met een vierde hockeyveld' wijzigen 'wellicht voor de uitbreiding van de hockeyvelden met een vierde hockeyveld of een extra korfbalveld'
- p 11: de zin: 'Indien er sprake is van de aanleg van een vierde hockeyveld dient er rekening te worden gehouden met een ruimtebeslag van circa 5.900 m² voor het veld.' wijzigen: 'Indien er sprake is van de aanleg van een extra korfbalveld of hockeyveld dient er rekening te worden gehouden met een ruimtebeslag van circa 5.900 m².'
- p. 15 onder Bestemmingsregels de dubbelbestemming Leidingen en watergang (incl beschermingszones) toevoegen.
- p. 17 oppervlakte van 400 m² veranderen in 600 m².
- p. 23 de tekst wijzigen: in het huidige gemeentelijke beleid is was het voornemen opgenomen...
- p. 23: aanpassing gemeentelijk beleidskader mbt Bosmantel (zie ambtshalve wijzigingen).
- P. 25 de zinnen: 'De positionering van de gebouwen zijn gebonden aan het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit bouwvlak is gelegd over vrijwel het gehele uit te bereiden gedeelte.'wijzigen 'De positionering van de gebouwen is gebonden aan het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit bouwvlak is gelegd over vrijwel het gehele uit te breiden gedeelte.'
- p. 27 de zin: 'De voorgestane ontwikkeling betreft de aanleg van een korfbalaccommodatie en een ruimtereservering voor een sportvoorziening (bijvoorbeeld een extra hockeyveld).' wijzigen 'De voorgestane ontwikkeling betreft de aanleg van een korfbalaccommodatie en een ruimtereservering voor een sportvoorziening (bijvoorbeeld een extra korfbal- of hockeyveld).'
- Paragraaf 5.7: het eerder uitgebrachte advies van de Regionale Brandweer Gelderland Zuid wordt verwerkt in de paragraaf externe veiligheid.
- Paragraaf 5.7: de aanwezige gasleidingen worden in de toelichting beschreven en de conclusies van de berekeningen van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van de leidingen worden in de toelichting verwerkt.
- Par 5.9: paragraaf aanvullen met resultaten Rapportage Verkennend bodemonderzoek Toekomstig Sportpark Schoenaker onderzoek (maart 2008)
- p 33 de zinnen verwijderen: 'Aan de oostzijde van het plangebied is een watergang aanwezig. Rond het plangebied bevinden zich geen andere oppervlaktewateren.'
- Par 5.10 opnemen dat aan de zuidzijde van de Ooigraaf een bermsloot ligt. Deze sloot vormt de verbinding tussen de A-watergang aan de oostzijde van het plan en de B-watergang aan de westzijde van het plan. De verbindingssloot wordt opgedikt om voldoende bergend vermogen te kunnen herbergen om de compensatie van de toename van verhard oppervlak van het nieuwe hockey- en korfbalveld en de mogelijke uitbreiding van de huidige clubaccommodatie van het hockeycomplex op te kunnen vangen. De gedetailleerde invulling van de hoeveelheid te bergen water zal in overleg met het Waterschap Rivierenland worden vastgesteld.

- p. 33 de zinnen 'Daarnaast wordt er rekening gehouden met een ruimtereservering voor een extra sportveld voor de hockeyvereniging. Door deze ontwikkeling is er sprake van een beperkte toename van het verhard oppervlak. De toename zal circa 400 m² voor bebouwing betreffen en daarnaast een beperkt aantal m² verharding in de vorm van paden e.d.' wijzigen 'Daarnaast wordt er rekening gehouden met een ruimtereservering voor een extra sportveld. Door deze ontwikkeling is er sprake van een beperkte toename van het verhard oppervlak. De toename zal circa 600 m² voor bebouwing betreffen en daarnaast een beperkt aantal m² verharding in de vorm van paden e.d.'
- p 33: onder kopje samenwerking met de waterbeheerder: reactie van het waterschap beschrijven.
- P 34: op basis van de inventarisatiegegevens van het natuuronderzoek voor het Structuurplan Ewijk de conclusie dat als gevolg van de ontwikkelingen vanuit het bestemmingsplan geen overtreding van de natuurwetgeving zal plaatsvinden nader motiveren.
- Par 5.12: paragraaf aanvullen met resultaten proefsleuvenonderzoek.
- p 39 het stukje: 'De realisatie van het korfbalveld en een eventueel vierde hockeyveld worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Beuningen. De grond is nog niet in handen van de gemeente, maar er vinden momenteel onderhandelingen plaats met de eigenaar over grondruil. De gemeente heeft voldoende budget uitgetrokken voor de aanleg van het korfbalveld. Voor de eventuele realisatie van het vierde hockeyveld is nog geen krediet beschikbaar gesteld. Zodra het mogelijk is, zal worden aangetoond dat de groei van het aantal leden van de hockeyvereniging permanent is en zal voor de aanleg krediet bij de raad worden gevraagd.' wijzigen: 'De realisatie van de korfbalclub en een eventueel vierde hockeyveld worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Beuningen. De grond is in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft voldoende budget uitgetrokken voor de aanleg van de korfbalclub. Voor de eventuele realisatie van extra velden is nog geen krediet beschikbaar gesteld. Zodra het mogelijk is, zal worden aangetoond dat de groei van het aantal leden van de hockeyvereniging of korfbalvereniging permanent is en zal voor de aanleg krediet bij de raad worden gevraagd.'
- p. 41: de paragraaf 7.4 wijzigen in: De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken, van 17 september 2009 tot en met 28 oktober 2009. Gedurende deze periode kon een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. Voorts zijn er reacties ontvangen van het waterschap en de regionale brandweer. De zienswijzen en reacties zijn beantwoord, en daar waar deze aanleiding waren tot aanpassing van het bestemmingsplan zijn deze aanpassingen verwerkt. De verantwoording hiervan is terug te vinden in de Nota Zienswijzen, opgenomen als bijlage. Het plan is gewijzigd ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.
- De reacties van de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid (d.d. 25 september 2009, d.d. 4 augustus 2008) en het waterschap Rivierenland als bijlagen opnemen.
- Een overzicht van de noten als bijlage opnemen.

Regels

- artikel 1.2 bestemmingsplan: de definitie verwijst naar een digitaal plan. Dit plan is analoog. De definitie wijzigen.
- artikel 3 Sport: ontheffing opnemen voor de vestiging van naschoolse opvang en praktijkruimte voor de voetbal- en hockeyaccomodatatie
- artikel 3.2.2 a maximale bouwhoogte wijzigen van 2,5 naar 3 m
- artikel 3.2.2 a het woord bedragen verwijderen
- artikel 3.2.2 e de maximale bouwhoogte wijzigen van 2 naar 3 meter

- artikel toevoegen 3.2.2 f de maximale bouwhoogte van score- en aankondigingsborden bedraagt 5 meter.
- Dubbelbestemming voor gasleiding toevoegen incl aanlegvergunning.
- Artikel voor watergang en beschermingszone opnemen

Plankaart

- gasleidingen op plankaart opnemen
- watergang en beschermingszone opnemen
- begrenzing bestemming Waarde - Archeologie wijzigen nav uitkomsten proefsleuvenonderzoek
- In voetbalcomplex is naschoolse opvang en fysiotherapie mogelijk na ontheffing. Ontheffingsgebied wordt op plankaart aangeduid.
- In hockeycomplex is naschoolse opvang mogelijk na ontheffing. Ontheffingsgebied wordt op plankaart aangeduid.
- Bouwhoogte van hockeycomplex wijzigen van 5 naar 9 m
- Het bouwvlak van het hockeycomplex wordt aangepast (rechthoekig bouwvlak)

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Sportpark Schoenaker

26 januari 2010

Procedure

Op 9 september 2009 hebben Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat zij een bestemmingsplan voorbereiden voor Sportpark Schoenaker.

Op 10 september is het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' toegestuurd aan de VROM-Inspectie, de provincie Gelderland, de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid en het Waterschap Rivierenland. Het ontwerpbestemmingsplan 'Sportpark Schoenaker' heeft vanaf 17 september 2009 tot en met 28 oktober 2009 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. Voorts zijn er reacties ontvangen van het waterschap en de regionale brandweer. Daarnaast zijn er enkele ambthalfwijzigingen doorgevoerd.

Zienswijzen

De ingebrachte reacties en zienswijzen worden hieronder puntsgewijs samengevat en beantwoord. Daarbij wordt aangegeven of en in hoeverre de zienswijze aanleiding is voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

<i>indiener</i>	Waterschap Rivierenland , mevrouw K. Oosters – de Boer, Postbus 599, 4000 AN Tiel, d.d. 23 november 2009 (IN09.05575)
<i>samenvatting</i>	1. De watertoets heeft, in het kader van het verplichte vooroverleg in het bestemmingsplanproces, niet op de juiste wijze plaatsgevonden. 2. Het plan voorziet in de toename van verhard oppervlak, enerzijds door uitbreiding van de sportaccommodaties, anderzijds door de aanleg van drie kunstgrasvelden (kunstgrasvelden dienen voor 50% als verhard oppervlak beschouwd te worden). De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door de aanleg van compenserende waterberging. Het plan voorziet hier niet in. 3. De primaire watergang (A-watergang) de Ooijgraaf dient op de plankaart als 'Water' te worden bestemd, met aan weerszijden een beschermingszone (dubbelbestemming) van 4 meter. 4. opmerkingen/aanvullingen toelichting: - pag 33: de watergang is niet gelegen langs de oostzijde van het plangebied, maar in het midden van het plangebied. - peilgebied plangebied heeft zomerpeil NAP + 6.60 m en winterpeil NAP + 6.30 meter.
<i>beantwoording</i>	1. Het bestemmingsplan is in het kader van het verplichte vooroverleg per abuis niet voorgelegd aan het waterschap. In de toekomst zullen wij hier alert op zijn. 2. Aan de zuidzijde van de Ooigraaf ligt een bermsloot. Deze sloot vormt de verbinding tussen de A-watergang aan de oostzijde van het plan en de B-watergang aan de westzijde van het plan. De verbindingssloot wordt opgedikt om voldoende bergend vermogen te kunnen herbergen om de compensatie van de toename van verhard oppervlak van het nieuwe hockey- en korfbalveld en de mogelijke uitbreiding van de huidige clubaccommodatie van het hockeycomplex op te kunnen vangen. De waterparagraaf van het bestemmingsplan zal hierop worden aangevuld. De gedetailleerde invulling van de hoeveelheid te bergen water zal in overleg met het Waterschap Rivierenland worden vastgesteld. 3. De watergang en de beschermingszone zal op de plankaart worden

	opgenomen. Toelichting en regels zullen worden aangepast. 4. De toelichting zal met deze opmerkingen/aanvullingen worden aangepast.
<i>indiener</i>	Regionale Brandweer Gelderland-Zuid , de heer J.A. de Harder, Postbus 1120, 6501 BC Nijmegen, d.d. 25 september 2009 (IN09.04609) (in aanvulling op advies d.d. 4 augustus 2008 (IN08.03914))
<i>samenvatting</i>	1. In de brief van 25 september 2009 wordt aangegeven dat de uitbreiding van het bestemmingsplan geen aanleiding vormt tot het herzien van de conclusies van het eerder uitgebrachte advies.
<i>beantwoording</i>	1. Het eerder uitgebrachte advies (d.d. 4 augustus 2008) wordt verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan, in de paragraaf externe veiligheid.
<i>indiener</i>	NV Nederlandse Gasunie , TAJO, de heer Aart Schilder, Postbus 19, 9700 MA Groningen, d.d. 28 oktober 2009
<i>samenvatting</i>	1. Er zijn 2 planologisch relevante leidingen aanwezig binnen het plangebied. Het betreft de leiding A-507-KR-038 en KR-039, diameter 42 ", ontwerpdruk 66.2 bar, en de leiding A-505-KR-146 en KR-147, diameter 36 ", ontwerpdruk 66.2 bar. De Gasunie heeft het groepsrisico ten gevolge van 2 leidingen berekend. Hieruit blijkt dat de 1% letaliteitgrens van de leidingen op 490 meter respectievelijk 430 meter ligt. De planontwikkeling vindt dus plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding. Uit de berekening van het plaatsgebonden risico blijkt dat deze geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan. 2. Aangezien de leidingen planologisch relevant zijn dienen deze op de plankaart opgenomen te worden en in de regels als zodanig te worden bestemd. Hierbij kan worden volstaan met een dubbelbestemming van een belemmerde strook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.
<i>beantwoording</i>	1. De conclusies van de berekeningen van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico zullen worden overgenomen in een aangepaste paragraaf externe veiligheid in de toelichting, die de verantwoording van het risico in relatie tot de mogelijk gemaakte ontwikkeling bevat. 2. De leidingen zullen op de plankaart en in de regels worden opgenomen.
<i>indiener</i>	Stichting parkbeheer Beuningse Boys , de heer J.J. Driessen, Meerkoetlaan 111, 6641 ZB Beuningen, d.d. 15 oktober 2009 (IN09.0458) Aangevuld door bestuur v.v. Beuningse Boys, de heer R. van Engelen, Postbus 50, 6640 AB Beuningen, d.d. 29 oktober 2009 (IN09.05192).
<i>samenvatting</i>	1. Er wordt gevraagd om de mogelijkheid een praktijk voor fysiotherapie te kunnen vestigen binnen het sportpark, die nauw met de voetbalvereniging samenwerkt. 2. In de aanvullende brief wordt gevraagd of het bestemmingsplan ruimte kan bieden aan: - Fysiotherapeut die, voor eigen rekening en risico, overdag van de ruimten van Beuningse Boys gebruik maakt - Buitenschoolse opvang - Overige sportgerelateerde, opvoedkundige, culturele en/of medische activiteiten
<i>beantwoording</i>	1. De vestiging van een fysiotherapeut is niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Het is wenselijk dat er zich binnen de bebouwingsmogelijkheden aan sport gerelateerde functies zoals fysiotherapie kunnen vestigen. Dit past in het op 27 maart 2007 door de raad vastgestelde uitgangspunt om voor de sportvoorzieningen multifunctioneel/intensief gebruik na te streven

	(BW07.00222). Om dit mogelijk te maken wordt een ontheffing in het bestemmingsplan opgenomen die praktijkruimte mogelijk maakt. 2. - Voor ruimte voor fysiotherapie zie beantwoording onder 1. - Buitenschoolse opvang is als functie niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Het is wenselijk dat er zich binnen de bebouwingsmogelijkheden aan sport gerelateerde functies zoals naschoolse opvang kunnen vestigen. Hierbij kan een koppeling tussen naschoolse opvang en sport worden gelegd en wordt de accommodatie goed benut. Dit past in het op 27 maart 2007 door de raad vastgestelde uitgangspunt om voor de sportvoorzieningen multifunctioneel/intensief gebruik na te streven (BW07.00222). Om dit mogelijk te maken wordt een ontheffing in het bestemmingsplan opgenomen die naschoolse opvang mogelijk maakt. - Binnen de bestemming sport zijn sportgerelateerde activiteiten mogelijk. Voor activiteiten die niet sportgerelateerd zijn dient een nadere afweging plaats te vinden. Omdat de Beuningse Boys de activiteiten niet nader kan concretiseren, zijn deze niet opgenomen in het bestemmingsplan.
<i>indiener</i>	Stichting Hockey Beuningen , de heer Ton van den Brand, Haagstraat 6, 6641 AJ Beuningen, d.d. 8 oktober 2009 (IN09.0441)
<i>samenvatting</i>	1a. De bouwhoogte van de accommodatie dient 9 meter te zijn in plaats van 5 meter om een eventuele nieuwe accommodatie in 2 bouwlagen te kunnen realiseren (net als de Beuningse Boys). 1b. Er wordt gedacht aan een grotere accommodatie met meer kleedkamers en bijvoorbeeld ruimte voor naschoolse opvang. 2. Er is behoefte aan een groter bouwvlak om een ruimere accommodatie te kunnen realiseren. Er wordt voorgesteld om in plaats van het L-vormige bouwvlak een rechthoek op te nemen die de buitencontour van het L-vormige bouwvlak volgt. 3. De huidige accommodatie lijkt deels te worden wegbestemd. Dit is niet de bedoeling. 4. Waar is een 4^e hockeyveld gedacht? Is er rekening gehouden met de aanwezige gasleiding? Mag er een kunstgrasveld deels op een gasleiding gelegd worden? Deze vraag moet eerst zekerheid geven, om daarna bij "JA" dit veld op de kopsekant van veld 3 in te plannen.
<i>beantwoording</i>	1a. De bouwhoogte van 5 meter is gerelateerd aan de huidige hoogte van de accommodatie. Het intensief benutten van de bebouwde oppervlakte door in 2 lagen te bouwen wordt ondersteund. Vanuit het beeld zijn er geen overwegingen om een lagere bouwhoogte aan te houden dan de reeds gerealiseerde accommodatie van de voetbalvereniging. De bouwhoogte wordt daarom aangepast, van 5 naar 9 meter. Bij het vergroten van de bouwmogelijkheden is externe veiligheid een aandachtspunt. Concreet gaat het om de 2 hogedruk aardgasleidingen in het plangebied en een LPG-tankstation in de nabijheid van het plangebied. In de berekening van het groepsrisico is uitgegaan van een uitbreiding van 10 hectare sportvoorziening, met een personendichtheid van 25 personen per hectare, totaal 250 personen. De oppervlakte aan sportvelden is dus bepalend voor de berekening, niet de omvang van de bij de sportvelden behorende accommodatie. Het verruimen van de bouwmogelijkheden voor sportaccommodatie leidt dan ook niet tot een groter aantal personen binnen het invloedgebied van de aardgasleidingen. 1b. Naschoolse opvang is als functie niet mogelijk binnen de bestemming Sport. Het is wenselijk dat er zich binnen de bebouwingsmogelijkheden aan sport

	gerelateerde functies zoals naschoolse opvang kunnen vestigen. Hierbij kan een koppeling tussen naschoolse opvang en sport worden gelegd en wordt de accommodatie goed benut. Dit past in het op 27 maart 2007 door de raad vastgestelde uitgangspunt om voor de sportvoorzieningen multifunctioneel/intensief gebruik na te streven (BW07.00222). Om dit mogelijk te maken wordt een ontheffing in het bestemmingsplan opgenomen die naschoolse opvang mogelijk maakt. 2. Het bouwvlak zal worden aangepast. In plaats van een L-vormig bouwvlak zal een rechthoekig bouwvlak worden opgenomen. Daarbij verschuift een deel van het L-vormige bouwvlak binnen de rechthoek. Dit betekent een vergroting van het bouwvlak. Voor de onderbouwing van de gevolgen hiervan voor externe veiligheid wordt verwezen naar de beantwoording onder 1a. 3. Het bouwvlak ter plaatse van de huidige accommodatie van de hockeyclub volgt inderdaad niet de buitenste belijning van de bestaande bebouwing. De plankaart zal op dit punt worden gecorrigeerd. 4. De grond ter plaatse en 5 meter aan weerszijden van de aanwezige gasleidingen dient obstakelvrij te blijven. Dit betekent dat er op deze plek geen bebouwing als lichtmasten en dergelijke aangelegd kan worden. Het sluit echter niet uit dat er een sportveld gerealiseerd wordt. Bij de aanleg van een veld zijn de leidingen wel een belangrijk aandachtspunt. Daarom wordt in het bestemmingsplan een aanlegvoorschrift opgenomen, waarbij voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden ter plaatse van de leidingen een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders noodzakelijk is. Hierbij wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder (Gasunie).
<i>indiener</i>	Korfbalvereniging NAS , de heer Theo Janssen, Oerdonk 43, 6641 LH, Beuningen, d.d. 24 september 2009 (INT09.0426)
<i>samenvatting</i>	1. De stichting vraagt om een ruimtereservering voor een extra korfbalveld, om in te kunnen spelen op een mogelijke extra ruimtebehoefte in de toekomst. Daarbij wordt opgemerkt dat in de toelichting wel een mogelijk extra veld voor de hockeyvereniging, maar niet voor de korfbalvereniging wordt genoemd.
<i>beantwoording</i>	1. Binnen de bestemming Sport wordt geen onderscheid gemaakt tussen het type veld dat wordt gerealiseerd. Om dit te benadrukken zal de toelichting worden aangepast. Daar waar gesproken wordt over een ruimtereservering voor een eventueel 4^e hockeyveld zal dit worden aangevuld met een korfbalveld. Er is overigens binnen de in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsruimte voldoende ruimte om een eventueel extra korfbalveld en extra hockeyveld aan te leggen.

Ambtshalve wijzigingen

archeologie

Er is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (Beuningen Rotonde Leigraaf-Schoenaker. Een inventariserend Veldonderzoek in de vorm van proefsleuven, ADC, oktober 2009). Hieruit blijkt dat ter plaatse van de beoogde uitbreiding van de parkeervoorziening geen sprake is van archeologische monumenten. De archeologische medebestemming voor deze locatie vervalt daarom. De paragraaf 'Archeologie' in de toelichting is aangevuld met de uitkomsten van het onderzoek.

bodemkwaliteit

Uit de resultaten van de Rapportage Verkennend bodemonderzoek Toekomstig Sportpark Schoenaker te Beuningen (Klijn bodemonderzoek BV, d.d. 3 maart 2008) blijkt dat er vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen zijn ten aanzien van de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling. Deze conclusie is verwerkt in de paragraaf bodemkwaliteit.

externe veiligheid

In het uitgevoerde onderzoek externe veiligheid (Oranjewoud, d.d. 30 juli 2009) is ten onrechte geconcludeerd dat de hoge druk aardgasleidingen zich buiten het plangebied bevinden. Zoals ook door de Gasunie in haar zienswijze is opgemerkt bevinden de leidingen zich binnen het plangebied. De in het kader van haar zienswijze door de Gasunie uitgevoerde berekeningen zijn basis voor het aanpassen van het rapport, en zijn in de toelichting opgenomen.

natuur

De paragraaf omtrent natuur is aangevuld met nadere informatie uit het natuuronderzoek voor het Structuurplan Ewijk. De conclusies uit het natuuronderzoek voor het Structuurplan zijn niet één op één over te nemen voor het bestemmingsplan, omdat het structuurplangebied een veel grotere omvang en reikwijdte heeft dan het bestemmingsplangebied. Bovendien is de invulling van het structuurplan op een aantal punten gewijzigd (bijv. de 'bosmantel'). De inventarisatiegegevens zijn echter nog steeds bruikbaar. Op basis daarvan is een en ander nader gemotiveerd. De conclusie van de paragraaf is niet gewijzigd en blijft dat als gevolg van de ontwikkelingen vanuit het bestemmingsplan geen overtreding van de natuurwetgeving zal plaatsvinden.

beleidskader (gemeentelijk beleid)

De tekst van het gemeentelijk beleid en de conclusie van het beleidskader is aangepast, waarbij is aangegeven dat er geen sprake meer is van de bosmantel maar van een groene omzoming van het sportpark.

De tekst op pagina 23 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is vervangen door de volgende tekst.

'Uit de afbeelding is op te maken dat onderhavige plangebied voor het overgrote deel binnen het deelgebied 'Bosmantel' is gelegen. Gesteld wordt dat in de Bosmantel ruimte is voor recreëren. Voor het sportpark geldt dat deze niet aan te merken is als bosmantel. Wel zal het sportpark door groen omzoomd worden (aan de oostzijde van het plangebied langs de Schoenaker en langs de westzijde van het plangebied tussen het sportpark en de toekomstige uitbreiding van Ewijk).

Conclusies

Met onderhavige ontwikkeling wordt binnen de 'open zone met landschappelijke inrichting' een uitbreiding van het sportpark ontwikkeld.

In het gemeentelijke beleid was het voornemen opgenomen om in de landschappelijke zone circa 150 woningen te bouwen. Echter door de verplaatsing van het sportpark in het centrum van Beuningen naar de zone tussen Ewijk en Beuningen, is een geschiktere mogelijkheid ontstaan om in

het centrum van Beuningen de voorgestelde nieuwbouw van circa 150 woningen in te passen. Hierdoor blijft de landschappelijke zone tussen Ewijk en Beuningen gevrijwaard van woningbouw en kan het open karakter van het gebied beter behouden blijven.

De zone tussen Ewijk en Beuningen is geschikt om een groen sportpark landschappelijk in te passen, waarbij de velden zo compact mogelijk ten opzichte van elkaar worden gesitueerd zodat er maximale ruimte wordt gecreëerd voor de inrichting van een groene (ecologische) zone. Het gebied wordt geheel omringd door groenvoorzieningen wat het groene karakter van het gebied versterkt. Op deze manier kunnen de sportvelden in Beuningen geclusterd worden.

Bovendien is sprake van een vergroting van het aanbod van sportvoorzieningen in Beuningen, wat positief bijdraagt aan een adequaat voorzieningenaanbod van Beuningen. Dit komt de vitaliteit en leefbaarheid van het dorp ten goede. De voorgenomen ontwikkeling past hiermee binnen de door de gemeente gestelde kaders.'

reclamebeleid

De regels van het bestemmingsplan zijn in overeenstemming gebracht met de op 6 oktober 2009 door de raad vastgestelde reclamecriteria voor de sportvelden. Concreet betekent dit dat de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen van 2,5 meter naar 3 meter gaat, en dat er wordt toegevoegd dat de maximale bouwhoogte van score- en aankondigingsborden 5 meter bedraagt. Het 'omzomen' van de sportvelden met groen (aan de oostzijde van het plangebied langs de Schoenaker en langs de westzijde van het plangebied) is, voorzover dit binnen het plangebied valt, mogelijk gemaakt.

ondergeschikte wijzigingen

Daarnaast zijn er enkele ondergeschikte tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Het betreft de correctie van typfouten en kleine tekstwijzigingen zonder inhoudelijke gevolgen voor het plan.

Overzicht wijzigingen

Toelichting

- voorblad: 'Voorontwerp: juni 2009' verwijderen, er is geen inspraak doorlopen
- voorblad: vaststelling: maart 2010
- inhoudsopgave: toevoegen Bijlage 1: Eindnoten, Bijlage 2: Overzicht van rapporten in separaat bijlagenboek en Bijlage 3: Overzicht van inhoud separate bijlage Nota Zienswijzen
- Voettekst: (ontwerp) verwijderen
- p. 5: Tweede regel 'hierdor' vervangen door 'hierdoor'
- p. 6, p. 10: de belijning van het plangebied aanpassen op de feitelijke plangrens zoals weergegeven op de plankaart (de rotonde valt deels binnen het plangebied).
- p 11: de zin : 'wellicht voor de uitbreiding van de hockeyvelden met een vierde hockeyveld' wijzigen 'wellicht voor de uitbreiding van de hockeyvelden met een vierde hockeyveld of een extra korfbalveld'
- p 11: de zin: 'Indien er sprake is van de aanleg van een vierde hockeyveld dient er rekening te worden gehouden met een ruimtebeslag van circa 5.900 m² voor het veld.' wijzigen: 'Indien er sprake is van de aanleg van een extra korfbalveld of hockeyveld dient er rekening te worden gehouden met een ruimtebeslag van circa 5.900 m².'
- p. 15 onder Bestemmingsregels de dubbelbestemming Leidingen en watergang (incl beschermingszones) toevoegen.
- p. 17 oppervlakte van 400 m² veranderen in 600 m².
- p. 23 de tekst wijzigen: in het huidige gemeentelijke beleid is was het voornemen opgenomen...
- p. 23: aanpassing gemeentelijk beleidskader mbt Bosmantel (zie ambtshalve wijzigingen).
- P. 25 de zinnen: 'De positionering van de gebouwen zijn gebonden aan het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit bouwvlak is gelegd over vrijwel het gehele uit te bereiden gedeelte.'wijzigen 'De positionering van de gebouwen is gebonden aan het op de plankaart aangeduide bouwvlak. Dit bouwvlak is gelegd over vrijwel het gehele uit te breiden gedeelte.'
- p. 27 de zin: 'De voorgestane ontwikkeling betreft de aanleg van een korfbalaccommodatie en een ruimte-reservering voor een sportvoorziening (bijvoorbeeld een extra hockeyveld).'wijzigen 'De voorgestane ontwikkeling betreft de aanleg van een korfbalaccommodatie en een ruimte-reservering voor een sportvoorziening (bijvoorbeeld een extra korfbal- of hockeyveld).'
- Paragraaf 5.7: het eerder uitgebrachte advies van de Regionale Brandweer Gelderland Zuid wordt verwerkt in de paragraaf externe veiligheid.
- Paragraaf 5.7: de aanwezige gasleidingen worden in de toelichting beschreven en de conclusies van de berekeningen van het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van de leidingen worden in de toelichting verwerkt.
- Par 5.9: paragraaf aanvullen met resultaten Rapportage Verkennend bodemonderzoek Toekomstig Sportpark Schoenaker onderzoek (maart 2008)
- p 33 de zinnen verwijderen: 'Aan de oostzijde van het plangebied is een watergang aanwezig. Rond het plangebied bevinden zich geen andere oppervlaktewateren.'
- Par 5.10 opnemen dat aan de zuidzijde van de Ooigraaf een bermsloot ligt. Deze sloot vormt de verbinding tussen de A-watergang aan de oostzijde van het plan en de B-watergang aan de westzijde van het plan. De verbindingssloot wordt opgedikt om voldoende bergend vermogen te kunnen herbergen om de compensatie van de toename van verhard oppervlak van het nieuwe hockey- en korfbalveld en de mogelijke uitbreiding van de huidige clubaccommodatie van het hockeycomplex op te kunnen vangen. De gedetailleerde invulling van de hoeveelheid te bergen water zal in overleg met het Waterschap Rivierenland worden vastgesteld.

- p. 33 de zinnen 'Daarnaast wordt er rekening gehouden met een ruimtereservering voor een extra sportveld voor de hockeyvereniging. Door deze ontwikkeling is er sprake van een beperkte toename van het verhard oppervlak. De toename zal circa 400 m² voor bebouwing betreffen en daarnaast een beperkt aantal m² verharding in de vorm van paden e.d.' wijzigen 'Daarnaast wordt er rekening gehouden met een ruimtereservering voor een extra sportveld. Door deze ontwikkeling is er sprake van een beperkte toename van het verhard oppervlak. De toename zal circa 600 m² voor bebouwing betreffen en daarnaast een beperkt aantal m² verharding in de vorm van paden e.d.'
- p 33: onder kopje samenwerking met de waterbeheerder: reactie van het waterschap beschrijven.
- P 34: op basis van de inventarisatiegegevens van het natuuronderzoek voor het Structuurplan Ewijk de conclusie dat als gevolg van de ontwikkelingen vanuit het bestemmingsplan geen overtreding van de natuurwetgeving zal plaatsvinden nader motiveren.
- Par 5.12: paragraaf aanvullen met resultaten proefsleuvenonderzoek.
- p 39 het stukje: 'De realisatie van het korfbalveld en een eventueel vierde hockeyveld worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Beuningen. De grond is nog niet in handen van de gemeente, maar er vinden momenteel onderhandelingen plaats met de eigenaar over grondruil. De gemeente heeft voldoende budget uitgetrokken voor de aanleg van het korfbalveld. Voor de eventuele realisatie van het vierde hockeyveld is nog geen krediet beschikbaar gesteld. Zodra het mogelijk is, zal worden aangetoond dat de groei van het aantal leden van de hockeyvereniging permanent is en zal voor de aanleg krediet bij de raad worden gevraagd.' wijzigen: 'De realisatie van de korfbalclub en een eventueel vierde hockeyveld worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Beuningen. De grond is in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft voldoende budget uitgetrokken voor de aanleg van de korfbalclub. Voor de eventuele realisatie van extra velden is nog geen krediet beschikbaar gesteld. Zodra het mogelijk is, zal worden aangetoond dat de groei van het aantal leden van de hockeyvereniging of korfbalvereniging permanent is en zal voor de aanleg krediet bij de raad worden gevraagd.'
- p. 41: de paragraaf 7.4 wijzigen in: De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan is in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken, van 17 september 2009 tot en met 28 oktober 2009. Gedurende deze periode kon een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. Voorts zijn er reacties ontvangen van het waterschap en de regionale brandweer. De zienswijzen en reacties zijn beantwoord, en daar waar deze aanleiding waren tot aanpassing van het bestemmingsplan zijn deze aanpassingen verwerkt. De verantwoording hiervan is terug te vinden in de Nota Zienswijzen, opgenomen als bijlage. Het plan is gewijzigd ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.
- De reacties van de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid (d.d. 25 september 2009, d.d. 4 augustus 2008) en het waterschap Rivierenland als bijlagen opnemen.
- Een overzicht van de noten als bijlage opnemen.

Regels

- artikel 1.2 bestemmingsplan: de definitie verwijst naar een digitaal plan. Dit plan is analoog. De definitie wijzigen.
- artikel 3 Sport: ontheffing opnemen voor de vestiging van naschoolse opvang en praktijkruimte voor de voetbal- en hockeyaccommodatie
- artikel 3.2.2 a maximale bouwhoogte wijzigen van 2,5 naar 3 m
- artikel 3.2.2 a het woord bedragen verwijderen
- artikel 3.2.2 e de maximale bouwhoogte wijzigen van 2 naar 3 meter

- artikel toevoegen 3.2.2 f de maximale bouwhoogte van score- en aankondigingsborden bedraagt 5 meter.
- Dubbelbestemming voor gasleiding toevoegen incl aanlegvergunning.
- Artikel voor watergang en beschermingszone opnemen

Plankaart

- gasleidingen op plankaart opnemen
- watergang en beschermingszone opnemen
- begrenzing bestemming Waarde - Archeologie wijzigen nav uitkomsten proefsleuvenonderzoek
- In voetbalcomplex is naschoolse opvang en fysiotherapie mogelijk na ontheffing. Ontheffingsgebied wordt op plankaart aangeduid.
- In hockeycomplex is naschoolse opvang mogelijk na ontheffing. Ontheffingsgebied wordt op plankaart aangeduid.
- Bouwhoogte van hockeycomplex wijzigen van 5 naar 9 m
- Het bouwvlak van het hockeycomplex wordt aangepast (rechthoekig bouwvlak)