

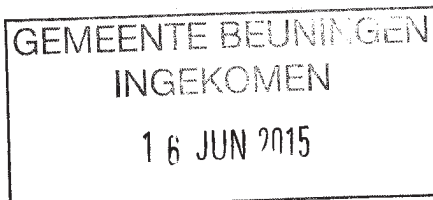
Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G


Waterschap
Rivierenland

IN15.03262



Gemeente Beuningen
De heer B. Berendsen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN



Onderwerp: Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Hogewaldstraat 1, 1a, 1b, 1c te Beuningen

Datum: 15 juni 2015

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- op uw verzoek d.d.
- ter informatie
- met verzoek om terugzending
- ter ondertekening
- ter behandeling
- ten behoeve van uw archief
- ter controle
- retour, met dank voor inzage
- met verzoek contact op te nemen met
- n.a.v. het mondeling/telefonisch onderhoud d.d.
- opmerkingen

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Beuningen
T.a.v. mevrouw N. van der Zande
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
15 juni 2015		201508672/318957	Maarten Koppen
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan Hogewaldstraat 1,1a,1b,1c te Beuningen			(0344) 64 92 31 M.Koppen@wsrl.nl

VERZONDEN 15 JUN 2015

Geachte mevrouw Van der Zande,

Uw toegezonden voorontwerpbestemmingsplan 'Hogewaldstraat 1, 1a, 1b en 1c te Beuningen' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is vroegtijdig in het bestemmingsplanproces betrokken. Voor dit plan is geen digitale watertoets uitgevoerd op www.dewatertoets.nl. Wij willen u vragen dit voor toekomstige plannen wel te doen. Als resultaat van de digitale watertoets krijgt de initiatiefnemer direct een overzicht van alle waterhuishoudkundig relevante elementen in het plangebied. Daarnaast wordt aangegeven welk traject doorlopen dient te worden.

Ruimtelijke consequenties

Het plan voorziet in de sloop van drie agrarische gebouwen en de realisatie van 3 vrijstaande woningen. Daarnaast worden de boerderij en een bijgebouw herbestemd tot woningen en kantoor. Het plan resulteert in een toename van 225 m2 oppervlakteverharding. Deze toename valt binnen de 500 m2 vrijstelling voor waterbergingscompensatie, waardoor er geen compenserende waterberging gerealiseerd hoeft te worden.

Het plan geeft wel aanleiding tot het maken van enkele opmerkingen die betrekking hebben op de Regels en de Toelichting van het bestemmingsplan.

- Regels
Wij vragen u om onder Artikel 3 'Wonen' en Artikel 4 'Tuin' in de bestemming van de gronden 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk te maken.
- Toelichting/waterparagraaf
Op pagina 24 is een berekening opgenomen van het toekomstige verhard oppervlak. Daarbij wordt geconcludeerd dat per saldo de toename van het verhard oppervlak 225 m2 bedraagt.



Waterschap
Rivierenland

Voor de berekening van het nieuwe verhard oppervlak gaat het waterschap uit van de oppervlaktes van bebouwing en erfverharding. Heeft u de erfverharding ook meegenomen in de berekening? Wij adviseren u om een tabel op te nemen waarin het verhard oppervlak in de huidige en toekomstige situatie gespecificeerd tegen elkaar worden uitgezet.

Op pagina 26, in de paragraaf 'afvalwater' geeft u aan dat de woningen worden aangesloten op het drukrioolstelsel (DWA-stelsel). Bent u van plan deze aan te sluiten op een gemeentelijke drukrioolstelsel of op de rioolwatertransportleiding van Waterschap Rivierenland? Wij willen hierbij alvast aangeven dat aansluiting op onze leiding niet mogelijk is.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits u specifieker aangeeft hoe de toename van het verhard oppervlak is bepaald en aangeeft op welk drukrioolstelsel het afvalwater wordt aangesloten.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist. Wel vragen wij de initiatiefnemer de afkoppeling van het hemelwater te melden bij onze afdeling Vergunningen. Het betreffende meldingsformulier kunt u vinden op www.wsrl.nl. Als u daarover vragen heeft, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefonisch via (0344) 64 94 94 of per e-mail cpv@wsrl.nl.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



ing. T.M.P. Riemersma
teamleider Plannen Oost

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief

Gemeente Beuningen, ta.v. de heer B.Berendsen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen

Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.