

Landschappelijke inpassing:

Algemene voorwaarden:

- Het is niet toegestaan om de erfgrenzen te voorzien van bouwkundige afscheidingen zoals hekwerken, schuttingen of tuinmuren van 1.20m of hoger.
- De uiteindelijke minimale hoogte van de groene erfscheidingen is 0.80m.

Deelgebieden:

1. 'Erf-inrichting' met twee percelen:

- Aanbrengen van bomenrij rond erf-inrichting (noord-, oost, westzijde) bestaande uit bomen van gebiedseigen soorten.

Voorbeeldsoorten: Populier, Es, Eik,
Aan te planten maat: 150 - 180 cm
Maximale onderlinge plantafstand: 12 m

Beide percelen hebben binnen de erf-inrichting een deel van ten minste 400m² aaneengesloten ruimte ingericht met een semi-agrarische 'groene' functie zoals bijvoorbeeld: groentetuin, hoogstamfruitboomgaard, (dieren)weide.

De percelen zijn toegankelijk via één gemeenschappelijke of twee afzonderlijk bij elkaar gelegen toeritten.

2. 'Erf-inrichting' ter plaatse van huidige kavel:

- Aanbrengen van bomenrij rond erf-inrichting (noord- en oostzijde) bestaande uit bomen van gebiedseigen soorten.

Voorbeeldsoorten: Populier, Es, Eik,
Aan te planten maat: 150 - 180 cm
Maximale onderlinge plantafstand: 12 m

3. 'Landschappelijke open inrichting':

- gebruik van deze gronden uitsluitend voor (hobbymatige) agrarische functies met een open karakter: dierenweide of grasland.

- Het aanbrengen van een ecologische oever / plasberm langs de bestaande / nieuwe watergangen is toegestaan voor zover dit past binnen de door het waterschap opgestelde regels / in overleg met het waterschap en gemeente.

Voor behoud van de doorstroming van de watergang dient er voor de aanleg en het beheer van deze natuurvriendelijke oever overleg plaats te vinden met gemeente / waterschap.

4. 'Bosperceel':

Aan te planten houtwal met een breedte van ten minste van 10m over de gehele lengte van de perceelsgrens.

Beplanting bestaat uit struik- en boomvormers van gebiedseigen soorten.

Voorbeeldsoorten: Berk, Eik, Es, Hazelaar, Krent, Kardinaalsmuts, Meidoorn, Populier, Sleedoorn, Vlier, Vogelkers, Wilg, Zwarte els.

Minimale aan te planten maat 50 - 80 cm

Beplanting wordt aangeplant in rijen met een onderlinge afstand van maximaal 1.50m en een maximale plantafstand van 1.50m.

