

Bijlage 5 Exploitatieopzet

Exploitatie: HR1V Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

MutatieDatum: 10-10-2014

blad: 0

ALGEMEEN

Exploitatiecode : HR1V
Omschrijving : Harselaar Driehoek 1e HER EP2014
Startdatum : 1-1-2014
Einddatum : 1-1-2021
Prijspeildatum : 1-1-2014
Periode lengte : 3 maanden

Parameters	:	Renteverlies	4,25 %
		Rentewinst	4,25 %
Kostenst.	B 6.2.3.	INBRENGWAARDE	0,00 % 01-2014
	C 6.2.4.a	KOSTEN ONDERZOEK	2,00 % 01-2014
	D 6.2.4.b	KOSTEN GRONDWERKEN	2,00 % 01-2014
	G 6.2.4.c	KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)	2,00 % 01-2014
	H 6.2.4.c	KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)	2,00 % 01-2014
	I 6.2.4.d	KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BESL	2,00 % 01-2014
	J 6.2.4.e	KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE	2,00 % 01-2014
	K 6.2.4.f	EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST EXPL	2,00 % 01-2014
	L 6.2.4.g	KST VOORB + TOEZICHT UITVOERING	2,00 % 01-2014
	M 6.2.4.h	OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLAN	2,00 % 01-2014
	N 6.2.4.i	ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN	2,00 % 01-2014
	O 6.2.4.j	KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDEN	2,00 % 01-2014
	P 6.2.4.k	KOSTEN TIJDELIJK BEHEER	2,00 % 01-2014
	Q 6.2.4.l	KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHADE	2,00 % 01-2014
	R 6.2.4.m	NIET TERUGVORDERBARE BELASTINGEN	2,00 % 01-2014
	S 6.2.4.n	RENTE	0,00 % 01-2014
	T 6.2.6.	PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2,00 % 01-2014
Opbr.st.	A	KAVELS BEDRIJVENTERREIN per part.	0,00 % 01-2014
	D	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED	0,00 % 01-2014
	E	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED	0,00 % 01-2014

Toelichting : 1E HERZIENING - TBV VASTSTELLING

Basis = VEP2 = vastgesteld EP, mutaties zijn:

Doorlooptijd met 3 jaar verlengd van 1-1-2018 naar 1-1-2021;
Rente verlaagd van 4,5% pj naar 4,25% pj;
Inbrengwaarde verlaagd van €45/m2 naar €35/m2 obv taxatie onafh. deskundige;
Kosten mitigerende maatregelen verplaatst van Bro 6.2.4.e naar 6.2.4.d en verlaagd van €77/m2 naar €30/m2;
Kostenposten mbt onderzoeken/grondwerken/kabels en leidingen/waterhuishouding en bluswatersysteem zijn opnieuw geraamd;
Bijdrage bovenwijkse voorzieningen toegevoegd conform Nota Bovenwijkse investeringen 2014;
Nominale kosten geïndexeerd naar prijspeil 1-'14 en geharmoniseerd met planeconomisch prijzenboek (RHDHV 2014) en inzichten HZ Fase 1A
Uitgifteprijzen geactualiseerd obv taxatie van onafhankelijke deskundige
Fasering van kosten en opbrengsten geactualiseerd.

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 1

Eigenaren in het exploitatieplan

Afkorting	Eigenaar	Kavels M2	Overig M2	Totaal M2	Expl.Bijdrage	Gemeente	Gebruikergedef.	Memo
Gemnt	Gemeente	0	12.164	12.164		☒	☐	☐
Pat01	Particulier 1	12.443	14.954	27.397	1.196.248	☐	☒	☐
Pat02	Particulier 2	26.278	14.101	40.379	2.388.983	☐	☒	☐
Pat03	Particulier 3	21.120	8.137	29.257	1.821.515	☐	☒	☐
Pat04	Particulier 4	314	59	373	26.266	☐	☒	☐
Pat05	Particulier 5	10.148	6.157	16.305	869.768	☐	☒	☐
Pat06	Particulier 6	19.901	0	19.901	1.774.366	☐	☒	☐
Pat07	Particulier 7	33.250	3.001	36.251	2.935.533	☐	☒	☐
Pat08	Particulier 8	0	10	10	0	☐	☒	☐
Pat09	Particulier 9	42.676	8.605	51.281	2.313.449	☐	☒	☐
Pat10	Particulier 10	31.906	19.126	51.032	4.124.301	☐	☒	☐

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 2

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Een.h.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☒		Gemnt
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	m2	35,00		12.164	425.740,00	0	☒	100,00	☒		Gemnt
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	m2	35,00		27.397	958.895,00	0	☒	100,00	☒		Pat01
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	m2	35,00		40.379	1.413.265,00	0	☒	100,00	☒		Pat02
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	m2	35,00		29.257	1.023.995,00	0	☒	100,00	☒		Pat03
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	m2	35,00		373	13.055,00	0	☒	100,00	☒		Pat04
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	m2	35,00		16.305	570.675,00	0	☒	100,00	☒		Pat05
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	m2	35,00		19.901	696.535,00	0	☒	100,00	☒		Pat06
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	m2	35,00		36.251	1.268.785,00	0	☒	100,00	☒		Pat07
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	m2	0,10		10	1,00	0	☒	100,00	☒		Pat08
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	m2	35,00		102.313	3.580.955,00	0	☒	100,00	☒		Pat09
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstellen	Val	172.000,00		2	344.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	m2	0,26		284.350	73.931,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	Ha	80.000,00		6	480.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	Ha	1.030,00		28	28.840,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	Val	6.000,00		28	168.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
D.011	6.2.3.d Opruiw: opbreken asfaltverhardi	m2	36,78		4.500	165.510,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.012	6.2.3.d Opruiw: verwijderen bosplantsoe	Are	509,91		280	142.774,80	0	☒	100,00	☐		Gemnt
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	m2	8,71		198.036	1.724.893,56	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	m2	5,00		198.036	990.180,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	Val	91.000,00		1	91.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	m1	151,88		2.400	364.512,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	m1	154,86		2.400	371.664,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	m1	1.298,80		1.850	2.402.780,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	St	56.650,00		2	113.300,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 3

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Eigenaar
B. ____	6.2.3. INBRENGWAARDE		Gemeente
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	m2	Gemeente
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	m2	Particulier 1
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	m2	Particulier 2
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	m2	Particulier 3
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	m2	Particulier 4
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	m2	Particulier 5
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	m2	Particulier 6
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	m2	Particulier 7
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	m2	Particulier 8
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	m2	Particulier 9
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	Val	Gemeente
C. ____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK		Gemeente
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	m2	Gemeente
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	Ha	Gemeente
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	Ha	Gemeente
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	Val	Gemeente
D. ____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN		Gemeente
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	m2	Gemeente
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	Are	Gemeente
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	m2	Gemeente
G. ____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)		Gemeente
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	m2	Gemeente
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	Val	Gemeente
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	m1	Gemeente
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	m1	Gemeente
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	m1	Gemeente
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	St	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 4

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Een.h.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	m1	173,96		1.500	260.940,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	m1	95,30		450	42.885,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	St	24.288,00		3	72.864,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	m2	21,45		14.276	306.220,20	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.622	6.2.5.e Boom in groen	St	254,58		225	57.280,50	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	St	555,39		90	49.985,10	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	St	1.127,99		30	33.839,70	0	☒	100,00	☐		Gemnt
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m1	St	12.500,00		8	100.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	m2	30,00		20.000	600.000,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	Val	569.612,00		1	569.612,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	Val	335.887,00		1	335.887,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	Val	219.417,00		1	219.417,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	Val	87.981,00		1	87.981,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	Val	46.210,00		1	46.210,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	Val	113.098,00		1	113.098,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	Val	1.253.016,00		1	1.253.016,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	Val	9.639,00		1	9.639,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	Val	50.131,00		1	50.131,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	Val	187.752,00		1	187.752,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	Val	122.780,00		1	122.780,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	Val	452.326,00		1	452.326,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	Val	11.631,00		1	11.631,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	Val	52.924,00		1	52.924,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST		0,00		0	0,00	0	☒	100,00	☐	0,00	Gemnt
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	Val	835.217,00		1	835.217,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 5

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Eigenaar
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	m1	Gemeente
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	m1	Gemeente
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	St	Gemeente
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)		Gemeente
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	m2	Gemeente
H.622	6.2.5.e Boom in groen	St	Gemeente
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	St	Gemeente
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	St	Gemeente
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m1	St	Gemeente
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE		Gemeente
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	m2	Gemeente
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE		Gemeente
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	Val	Gemeente
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger ww3	Val	Gemeente
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+ww4a+krsp	Val	Gemeente
J.115	6.2.4.e Bijdr ww4b+krsp	Val	Gemeente
J.120	6.2.4.e Bijdr ww5(deel)+krsp	Val	Gemeente
J.125	6.2.4.e Bijdr ww5(deel)+brug+ww Wesswg	Val	Gemeente
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	Val	Gemeente
J.135	6.2.4.e Bijdr ww6a OW te HZ	Val	Gemeente
J.140	6.2.4.e Bijdr. ww6b OW te HZ	Val	Gemeente
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	Val	Gemeente
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	Val	Gemeente
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	Val	Gemeente
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	Val	Gemeente
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	Val	Gemeente
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST		Gemeente
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger ww3	Val	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 6

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Een.h.	Een.h.Prijs	Categoriën	Hoeveelheid	Bedrag	%	In EP	% in EP	Inbr.Waarde	Boekwaarde	Afk.Eig.
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERI		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
S.____	6.2.4.n RENTE		0,00		0	0,00	0	☒	0,00	☐		Gemnt
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	Val	2.726.589,00		1	2.726.589,00	0	☒	100,00	☐		Gemnt

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 7

Samenstelling van de kosten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Eenh.	Eigenaar
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOER		Gemeente
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA		Gemeente
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN		Gemeente
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE		Gemeente
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER		Gemeente
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI		Gemeente
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS		Gemeente
S.____	6.2.4.n RENTE		Gemeente
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	Val	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 8

Samenstelling van de opbrengsten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	Gem.Opp.	BVO	Stuksprijs	Aantal	Hoeveelh.	BVOs	Bedrag	Prijs/M2	In EP	% in EP	BE ST	BE M2
A.____	KAVELS BEDRIJVENTERREIN per part.	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐			
A.101	Particulier 1 Categorie 1	0,00	☐	0,00	0	12.443	0	2.613.030,00	210,00	☒	100,00		1,00
A.201	Particulier 2 Categorie 1	0,00	☐	0,00	0	5.420	0	1.138.200,00	210,00	☒	100,00		1,00
A.202	Particulier 2 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	13.146	0	2.694.930,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.203	Particulier 2 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	7.712	0	1.465.280,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.210	Particulier 10 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	19.571	0	4.012.055,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.302	Particulier 3 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	5.854	0	1.200.070,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.303	Particulier 3 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	15.266	0	2.900.540,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.310	Particulier 10 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	2.387	0	453.530,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.403	Particulier 4 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	314	0	59.660,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.410	Particulier 10 Categorie 4	0,00	☐	0,00	0	9.948	0	2.138.820,00	215,00	☒	100,00		1,00
A.502	Particulier 5 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	2.230	0	457.150,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.503	Particulier 5 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	7.918	0	1.504.420,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.602	Particulier 6 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	11.704	0	2.399.320,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.603	Particulier 6 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	8.197	0	1.557.430,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.702	Particulier 7 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	16.454	0	3.373.070,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.703	Particulier 7 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	16.796	0	3.191.240,00	190,00	☒	100,00		1,00
A.902	Particulier 9 Categorie 2	0,00	☐	0,00	0	24.552	0	5.033.160,00	205,00	☒	100,00		1,00
A.903	Particulier 9 Categorie 3	0,00	☐	0,00	0	18.124	0	3.443.560,00	190,00	☒	100,00		1,00
D.____	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐			
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	0,00	☐	507.308,00	1	0	0	507.308,00	0,00	☒	100,00		
E.____	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED	0,00	☐	0,00	0	0	0	0,00	0,00	☐			
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	0,00	☐	327.909,00	1	0	0	327.909,00	0,00	☒	100,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 9

Samenstelling van de opbrengsten in de exploitatie (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	BE BVO	Prijs/BE	Weg.factor	Subsidie	Verrekenbaar	Afk.Eig.	Eigenaar
A.____	KAVELS BEDRIJVENTERREIN per part.				☐	☐		
A.101	Particulier 1 Categorie 1		210,00	1,05	☐	☐	Pat01	Particulier 1
A.201	Particulier 2 Categorie 1		210,00	1,05	☐	☐	Pat02	Particulier 2
A.202	Particulier 2 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat02	Particulier 2
A.203	Particulier 2 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat02	Particulier 2
A.210	Particulier 10 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat10	Particulier 10
A.302	Particulier 3 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat03	Particulier 3
A.303	Particulier 3 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat03	Particulier 3
A.310	Particulier 10 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat10	Particulier 10
A.403	Particulier 4 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat04	Particulier 4
A.410	Particulier 10 Categorie 4		215,00	1,08	☐	☐	Pat10	Particulier 10
A.502	Particulier 5 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat05	Particulier 5
A.503	Particulier 5 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat05	Particulier 5
A.602	Particulier 6 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat06	Particulier 6
A.603	Particulier 6 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat06	Particulier 6
A.702	Particulier 7 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat07	Particulier 7
A.703	Particulier 7 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat07	Particulier 7
A.902	Particulier 9 Categorie 2		205,00	1,03	☐	☐	Pat09	Particulier 9
A.903	Particulier 9 Categorie 3		190,00	0,95	☐	☐	Pat09	Particulier 9
D.____	BIJDRAGEN BOVO, EXPLOITATIE-GEBIED				☐	☐		
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3				☒	☒	Gemnt	Gemeente
E.____	BIJDRAGEN BOVO, BESTAAND GEBIED				☐	☐		
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3				☒	☒	Gemnt	Gemeente

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 10

Fasering van de nog te realiseren uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1							
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1							
A.202	Particulier 2 Categorie 2							
A.203	Particulier 2 Categorie 3							
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2							
A.303	Particulier 3 Categorie 3							
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3							
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2							
A.503	Particulier 5 Categorie 3							
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2							
A.603	Particulier 6 Categorie 3							
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2							
A.703	Particulier 7 Categorie 3							
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2							
A.903	Particulier 9 Categorie 3							
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2							
A.310	Particulier 10 Categorie 3							
A.410	Particulier 10 Categorie 4							

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 11

Fasering van de nog te realiseren uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1		12.443 m2					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1		5.420 m2					
A.202	Particulier 2 Categorie 2		13.146 m2					
A.203	Particulier 2 Categorie 3		7.712 m2					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2		5.854 m2					
A.303	Particulier 3 Categorie 3		15.266 m2					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3		314 m2					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2		2.230 m2					
A.503	Particulier 5 Categorie 3		7.918 m2					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2		11.704 m2					
A.603	Particulier 6 Categorie 3		8.197 m2					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2		16.454 m2					
A.703	Particulier 7 Categorie 3		16.796 m2					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2		24.552 m2					
A.903	Particulier 9 Categorie 3		18.124 m2					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2		19.571 m2					
A.310	Particulier 10 Categorie 3		2.387 m2					
A.410	Particulier 10 Categorie 4		9.948 m2					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 12

Fasering van de nog te realiseren uitgifte (in aantallen, m2 en m2 BVO)

Code	Omschrijving	'1-1-2021'
	Particulier 1	
A.101	Particulier 1 Categorie 1	
	Particulier 2	
A.201	Particulier 2 Categorie 1	
A.202	Particulier 2 Categorie 2	
A.203	Particulier 2 Categorie 3	
	Particulier 3	
A.302	Particulier 3 Categorie 2	
A.303	Particulier 3 Categorie 3	
	Particulier 4	
A.403	Particulier 4 Categorie 3	
	Particulier 5	
A.502	Particulier 5 Categorie 2	
A.503	Particulier 5 Categorie 3	
	Particulier 6	
A.602	Particulier 6 Categorie 2	
A.603	Particulier 6 Categorie 3	
	Particulier 7	
A.702	Particulier 7 Categorie 2	
A.703	Particulier 7 Categorie 3	
	Particulier 9	
A.902	Particulier 9 Categorie 2	
A.903	Particulier 9 Categorie 3	
	Particulier 10	
A.210	Particulier 10 Categorie 2	
A.310	Particulier 10 Categorie 3	
A.410	Particulier 10 Categorie 4	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 13

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden (incl. de reeds gerealiseerde basiseenheden op startdatum)

[illegible]

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 14

Fasering van het productieprogramma in basiseenheden (incl. de reeds gerealiseerde basiseenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Particulier 1					
A.101	Particulier 1 Categorie 1					
	Particulier 2					
A.201	Particulier 2 Categorie 1					
A.202	Particulier 2 Categorie 2					
A.203	Particulier 2 Categorie 3					
	Particulier 3					
A.302	Particulier 3 Categorie 2					
A.303	Particulier 3 Categorie 3					
	Particulier 4					
A.403	Particulier 4 Categorie 3					
	Particulier 5					
A.502	Particulier 5 Categorie 2					
A.503	Particulier 5 Categorie 3					
	Particulier 6					
A.602	Particulier 6 Categorie 2					
A.603	Particulier 6 Categorie 3					
	Particulier 7					
A.702	Particulier 7 Categorie 2					
A.703	Particulier 7 Categorie 3					
	Particulier 9					
A.902	Particulier 9 Categorie 2					
A.903	Particulier 9 Categorie 3					
	Particulier 10					
A.210	Particulier 10 Categorie 2					
A.310	Particulier 10 Categorie 3					
A.410	Particulier 10 Categorie 4					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 15

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt (incl. de reeds gerealiseerde gewogen eenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'	'1-7-2015'	'1-1-2016'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	11.061,40	11.061,40					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	4.818,19	4.818,19					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	11.408,10	11.408,10					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	6.202,78	6.202,78					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	5.080,10	5.080,10					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	12.278,48	12.278,48					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	252,55	252,55					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	1.935,19	1.935,19					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	6.368,47	6.368,47					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	10.156,73	10.156,73					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	6.592,87	6.592,87					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	14.278,78	14.278,78					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	13.509,06	13.509,06					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	21.306,22	21.306,22					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	14.577,18	14.577,18					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	16.983,71	16.983,71					
A.310	Particulier 10 Categorie 3	1.919,87	1.919,87					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	9.053,99	9.053,99					
Totaal		167.783,67	167.783,67					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 16

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt (incl. de reeds gerealiseerde gewogen eenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'	'1-1-2018'	'1-7-2018'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	11.061,40	11.061,40				13.065,15	
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	4.818,19	4.818,19				5.691,00	
A.202	Particulier 2 Categorie 2	11.408,10	11.408,10				13.474,65	
A.203	Particulier 2 Categorie 3	6.202,78	6.202,78				7.326,40	
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	5.080,10	5.080,10				6.000,35	
A.303	Particulier 3 Categorie 3	12.278,48	12.278,48				14.502,70	
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	252,55	252,55				298,30	
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	1.935,19	1.935,19				2.285,75	
A.503	Particulier 5 Categorie 3	6.368,47	6.368,47				7.522,10	
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	10.156,73	10.156,73				11.996,60	
A.603	Particulier 6 Categorie 3	6.592,87	6.592,87				7.787,15	
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	14.278,78	14.278,78				16.865,35	
A.703	Particulier 7 Categorie 3	13.509,06	13.509,06				15.956,20	
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	21.306,22	21.306,22				25.165,80	
A.903	Particulier 9 Categorie 3	14.577,18	14.577,18				17.217,80	
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	16.983,71	16.983,71				20.060,28	
A.310	Particulier 10 Categorie 3	1.919,87	1.919,87				2.267,65	
A.410	Particulier 10 Categorie 4	9.053,99	9.053,99				10.694,10	
Totaal		167.783,67	167.783,67					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 17

Fasering van het productieprogramma in gewogen eenheden en contant gemaakt (incl. de reeds gerealiseerde gewogen eenheden op startdatum)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	11.061,40	11.061,40					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	4.818,19	4.818,19					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	11.408,10	11.408,10					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	6.202,78	6.202,78					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	5.080,10	5.080,10					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	12.278,48	12.278,48					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	252,55	252,55					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	1.935,19	1.935,19					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	6.368,47	6.368,47					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	10.156,73	10.156,73					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	6.592,87	6.592,87					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	14.278,78	14.278,78					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	13.509,06	13.509,06					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	21.306,22	21.306,22					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	14.577,18	14.577,18					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	16.983,71	16.983,71					
A.310	Particulier 10 Categorie 3	1.919,87	1.919,87					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	9.053,99	9.053,99					
Totaal		167.783,67	167.783,67					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 18

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00			425.740,00		
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00			958.895,00		
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00			1.413.265,00		
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00			1.023.995,00		
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00			13.055,00		
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00			570.675,00		
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00			696.535,00		
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00			1.268.785,00		
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00			1,00		
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00			3.580.955,00		
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00			344.000,00		
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33					
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51					
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18					
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN							
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21					
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50					
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46					
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)							
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57					
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34					
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86					
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59					
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14					
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 19

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00					
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00					
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00					
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00					
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33	37.011,00		36.920,00		
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51	240.000,00		240.000,00		
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18	14.420,00		14.420,00		
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60	168.000,00				
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN							
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21	82.755,00		82.755,00		
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50	71.387,40		71.387,40		
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46	862.446,78		862.446,78		
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)							
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57		495.090,00		495.090,00	
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34		91.000,00			
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86		182.256,00		182.256,00	
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59		185.832,00		185.832,00	
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14		1.201.390,00		1.201.390,00	
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68		56.650,00		56.650,00	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 20

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
B.____	6.2.3. INBRENGWAARDE							
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00					
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00					
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00					
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00					
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00					
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00					
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00					
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00					
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00					
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00					
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00					
C.____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK							
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33					
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51					
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18					
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60					
D.____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN							
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21					
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50					
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46					
G.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)							
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57					
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34					
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86					
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59					
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14					
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 21

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
B. ____	6.2.3. INBRENGWAARDE				
B.100	6.2.3.a Inbrengwaarde gemeente	425.740,00	425.740,00		
B.101	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 1	958.895,00	958.895,00		
B.102	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 2	1.413.265,00	1.413.265,00		
B.103	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 3	1.023.995,00	1.023.995,00		
B.104	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 4	13.055,00	13.055,00		
B.105	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 5	570.675,00	570.675,00		
B.106	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 6	696.535,00	696.535,00		
B.107	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 7	1.268.785,00	1.268.785,00		
B.108	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 8	1,00	1,00		
B.109	6.2.3.a Inbrengwaarde particulier 9	3.580.955,00	3.580.955,00		
B.400	6.2.3.d Kstn slp/verw/verp opstallen	344.000,00	344.000,00		
C. ____	6.2.4.a KOSTEN ONDERZOEK				
C.200	6.2.4.a Milieukundig bodemonderzk	70.779,33	70.779,33		
C.400	6.2.4.a Archeologisch onderzk	459.531,51	459.531,51		
C.600	6.2.4.a Veldinventarisatie F&F-wet	27.610,18	27.610,18		
C.700	6.2.4.a Niet Gesp. Explos. onderzoek	162.590,60	162.590,60		
D. ____	6.2.4.b KOSTEN GRONDWERKEN				
D.011	6.2.3.d Opruimw: opbreken asfaltverhardi	158.452,21	158.452,21		
D.012	6.2.3.d Opruimw: verwijderen bosplantsoe	136.686,50	136.686,50		
D.375	6.2.4.b Grondw: afgrav.,afvr, egal, aanv	1.651.339,46	1.651.339,46		
G. ____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (BRM)				
G.105	6.2.5.a Nutsvoorziening - aanleg BT	937.670,57	937.670,57		
G.130	6.2.5.a Nutsvoorz. verplaatsen trafo	87.114,34	87.114,34		
G.201	6.2.5.b Riolering: DWA - Betonriool	345.181,86	345.181,86		
G.202	6.2.5.b Riolering: RWA - Betonriool	351.954,59	351.954,59		
G.314	6.2.5.c Wegen: wijkontsluiting	2.275.360,14	2.275.360,14		
G.315	6.2.5.c Verkeersaansluitingen	107.291,68	107.291,68		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 22

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30					
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83					
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)							
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84					
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35					
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24					
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18					
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	94.696,98	94.696,98					
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92				600.000,00	
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00	569.612,00	569.612,00			
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00			335.887,00		
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00			219.417,00		
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00			87.981,00		
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00			46.210,00		
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00			113.098,00		
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00			1.253.016,00		
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00			9.639,00		
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00			50.131,00		
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00			187.752,00		
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00			122.780,00		
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00			452.326,00		
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00			11.631,00		
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00			52.924,00		
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST							
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00			835.217,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 23

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30		130.470,00		130.470,00	
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83		42.885,00			
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74		72.864,00			
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)							
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84					
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35					
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24					
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18		16.919,85		16.919,85	
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m1	94.696,98	94.696,98		50.000,00		50.000,00	
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00					
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00					
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00					
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00					
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00					
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00					
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00					
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00					
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00					
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00					
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST							
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 24

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30					
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83					
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74					
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)							
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84			153.110,10		153.110,10
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35			29.276,70		28.003,80
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24			24.992,55		24.992,55
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18					
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m 1	94.696,98	94.696,98					
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE							
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92					
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE							
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00					
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger wv3	335.887,00	335.887,00					
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+wv4a+krsp	219.417,00	219.417,00					
J.115	6.2.4.e Bijdr wv4b+krsp	87.981,00	87.981,00					
J.120	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00					
J.125	6.2.4.e Bijdr wv5(deel)+brug+wv Wesswg	113.098,00	113.098,00					
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00					
J.135	6.2.4.e Bijdr wv6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00					
J.140	6.2.4.e Bijdr. wv6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00					
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00					
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00					
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00					
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00					
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00					
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST							
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger wv3	835.217,00	835.217,00					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 25

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
G.370	6.2.5.c Waterberging:Wadi en IT riool	247.102,30	247.102,30		
G.380	6.2.5.c Watergangen excl beschoeiing	41.053,83	41.053,83		
G.450	6.2.5.c Toegangsdam met duiker	69.752,74	69.752,74		
H.____	6.2.4.c KOSTEN VOORZIENINGEN (WRM)				
H.612	6.2.5.e Groenzone: sierplantsoen	271.607,84	271.607,84		
H.622	6.2.5.e Boom in groen	50.818,35	50.818,35		
H.623	6.2.5.e Boom in verharding	44.335,24	44.335,24		
H.721	6.2.5.f Brandkraan - primair hoh 80m1	32.045,18	32.045,18		
H.722	6.2.5.f Brandkraan - secundair hoh 320m1	94.696,98	94.696,98		
I.____	6.2.4.d KSTN MAATRGLN, PLANNEN EN BE				
I.010	6.2.4.d Mitiger&Comp.maatr. Flora&Fauna	593.489,92	593.489,92		
J.____	6.2.4.e KOSTEN BOVO - EIGEN BIJDRAGE				
J.100	6.2.4.e Bijdr verleng. Mercwg wv1 b	569.612,00	569.612,00		
J.105	6.2.4.e Bijdr. Slinger ww3	335.887,00	335.887,00		
J.110	6.2.4.e Bijdr spoorwegovergang+ww4a+krsp	219.417,00	219.417,00		
J.115	6.2.4.e Bijdr ww4b+krsp	87.981,00	87.981,00		
J.120	6.2.4.e Bijdr ww5(deel)+krsp	46.210,00	46.210,00		
J.125	6.2.4.e Bijdr ww5(deel)+brug+ww Wesswg	113.098,00	113.098,00		
J.130	6.2.4.e Bijdr. Wesselsewg=>Scherpenz. wg	1.253.016,00	1.253.016,00		
J.135	6.2.4.e Bijdr ww6a OW te HZ	9.639,00	9.639,00		
J.140	6.2.4.e Bijdr. ww6b OW te HZ	50.131,00	50.131,00		
J.145	6.2.4.e Bijdr. reconstr.krsp A1-Noord	187.752,00	187.752,00		
J.150	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp A1-Zuid	122.780,00	122.780,00		
J.155	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Energieweg	452.326,00	452.326,00		
J.160	6.2.4.e Bijdr. reconstr. krsp Baron v N	11.631,00	11.631,00		
J.165	6.2.4.e Bijdr. rotonde Wesselseweg	52.924,00	52.924,00		
K.____	6.2.4.f EXTRA KOSTEN BOVO- TOEKOMST				
K.105	6.2.4.f Xtr kst Slinger ww3	835.217,00	835.217,00		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 26

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI							
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
S.____	6.2.4.n RENTE							
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00			2.726.589,00		
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35	569.612,00	569.612,00			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 27

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI							
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
S.____	6.2.4.n RENTE							
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00					
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 28

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII							
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA							
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN							
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE							
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER							
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI							
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'							
S.____	6.2.4.n RENTE							
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00					
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 29

Fasering van de kosten in geld en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
L.____	6.2.4.g KST VOORB + TOEZICHT UITVOERII				
M.____	6.2.4.h OPSTELLEN GEM. RUIMTELIJK PLA				
N.____	6.2.4.i ONTWCOMPETITIES + PRIJSVRGN				
O.____	6.2.4.j KOSTEN ANDERE WERKZAAMHEDE				
P.____	6.2.4.k KOSTEN TIJDELIJK BEHEER				
Q.____	6.2.4.l KOSTEN TEGEMOETKOMING SCHAI				
R.____	6.2.4.m NIET TERUGVORDERBARE BELAS'				
S.____	6.2.4.n RENTE				
T.____	6.2.6. PLANKOSTEN (ipv 6.2.4.g t/m j)	2.726.589,00	2.726.589,00		
Totaal	(bij kostenrealisatie van 2,23%)	25.586.576,35	25.586.576,35		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 30

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
	Gemeente							
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00			507.308,00		
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00			327.909,00		
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 31

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
	Gemeente							
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00					
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00					
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27					
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92					
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60					
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00					
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17					
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04					
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19					
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77					
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25					
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10					
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33					
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04					
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56					
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82					
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28					
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 32

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
	Gemeente							
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00					
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00					
	Particulier 1							
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27	2.613.030,00				
	Particulier 2							
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92	1.138.200,00				
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60	2.694.930,00				
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00	1.465.280,00				
	Particulier 3							
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17	1.200.070,00				
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04	2.900.540,00				
	Particulier 4							
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19	59.660,00				
	Particulier 5							
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77	457.150,00				
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25	1.504.420,00				
	Particulier 6							
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10	2.399.320,00				
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33	1.557.430,00				
	Particulier 7							
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04	3.373.070,00				
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56	3.191.240,00				
	Particulier 9							
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82	5.033.160,00				
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28	3.443.560,00				
	Particulier 10							
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52	4.012.055,00				

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 33

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
	Gemeente				
D.105	Bijdr. EP Slinger wv3	507.308,00	507.308,00		
E.105	Bijdr. Gem Slinger wv3	327.909,00	327.909,00		
	Particulier 1				
A.101	Particulier 1 Categorie 1	2.212.280,27	2.212.280,27		
	Particulier 2				
A.201	Particulier 2 Categorie 1	963.638,92	963.638,92		
A.202	Particulier 2 Categorie 2	2.281.619,60	2.281.619,60		
A.203	Particulier 2 Categorie 3	1.240.556,00	1.240.556,00		
	Particulier 3				
A.302	Particulier 3 Categorie 2	1.016.020,17	1.016.020,17		
A.303	Particulier 3 Categorie 3	2.455.696,04	2.455.696,04		
	Particulier 4				
A.403	Particulier 4 Categorie 3	50.510,19	50.510,19		
	Particulier 5				
A.502	Particulier 5 Categorie 2	387.038,77	387.038,77		
A.503	Particulier 5 Categorie 3	1.273.693,25	1.273.693,25		
	Particulier 6				
A.602	Particulier 6 Categorie 2	2.031.346,10	2.031.346,10		
A.603	Particulier 6 Categorie 3	1.318.573,33	1.318.573,33		
	Particulier 7				
A.702	Particulier 7 Categorie 2	2.855.756,04	2.855.756,04		
A.703	Particulier 7 Categorie 3	2.701.812,56	2.701.812,56		
	Particulier 9				
A.902	Particulier 9 Categorie 2	4.261.244,82	4.261.244,82		
A.903	Particulier 9 Categorie 3	2.915.435,28	2.915.435,28		
	Particulier 10				
A.210	Particulier 10 Categorie 2	3.396.742,52	3.396.742,52		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 34

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	CW_Gerealiseerd	RW_Gerealiseerd	'1-1-2014'	'1-7-2014'	'1-1-2015'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92					
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74	0,00	0,00			

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 35

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2015'	'1-1-2016'	'1-7-2016'	'1-1-2017'	'1-7-2017'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96					
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92					
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 36

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-1-2018'	'1-7-2018'	'1-1-2019'	'1-7-2019'	'1-1-2020'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96	453.530,00				
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92	2.138.820,00				
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74					

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 37

Fasering van de opbrengsten in geld bij gemeentelijke gronduitgifte en contant gemaakt (met alle bedragen in Euro`s)

Code	Omschrijving	ContanteWaarde	RekenWaarde	'1-7-2020'	'1-1-2021'
A.310	Particulier 10 Categorie 3	383.973,96	383.973,96		
A.410	Particulier 10 Categorie 4	1.810.797,92	1.810.797,92		
Totaal	(bij opbrengstenrealisatie van 0%)	34.391.952,74	34.391.952,74		

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 38

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 1</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 1 Categorie 1: 11.061,40 gewogen eenheden	1.631.778
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 1 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	1.631.778
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 1 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 45,42 %	435.530
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.196.248</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 1	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	523.365
Af totaal:	523.365
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>672.883</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 39

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 2</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 2 Categorie 1: 4.818,19 gewogen eenheden	710.779
Particulier 2 Categorie 2: 11.408,10 gewogen eenheden	1.682.923
Particulier 2 Categorie 3: 6.202,78 gewogen eenheden	915.034
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 2 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	3.308.736
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 2 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 65,08 %	919.753
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.388.983</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 2	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	493.512
Af totaal:	493.512
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.895.471</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 40

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 3</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 3 Categorie 2: 5.080,10 gewogen eenheden	749.416
Particulier 3 Categorie 3: 12.278,48 gewogen eenheden	1.811.321
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 3 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	2.560.737
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 3 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 72,19 %	739.222
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.821.515</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 3	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	284.773
Af totaal:	284.773
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.536.742</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 41

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 4</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 4 Categorie 3: 252,55 gewogen eenheden	37.256
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 4 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	37.256
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 4 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 84,18 %	10.990
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>26.266</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 4	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	2.065
Af totaal:	2.065
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>24.201</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 42

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 5</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 5 Categorie 2: 1.935,19 gewogen eenheden	285.479
Particulier 5 Categorie 3: 6.368,47 gewogen eenheden	939.477
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 5 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	1.224.956
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 5 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 62,24 %	355.188
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>869.768</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 5	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	215.487
Af totaal:	215.487
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>654.281</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 43

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 6</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 6 Categorie 2: 10.156,73 gewogen eenheden	1.498.321
Particulier 6 Categorie 3: 6.592,87 gewogen eenheden	972.580
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 6 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	2.470.901
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 6 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 100%	696.535
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.774.366</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 6	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	0
Af totaal:	0
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.774.366</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 44

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 7</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 7 Categorie 2: 14.278,78 gewogen eenheden	2.106.406
Particulier 7 Categorie 3: 13.509,06 gewogen eenheden	1.992.857
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 7 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	4.099.263
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 7 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 91,72 %	1.163.730
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.935.533</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 7	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	105.055
Af totaal:	105.055
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.830.478</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 45

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 8</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 8 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	0
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 8 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 0%	0
<u>Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:</u>	<u>0</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 8	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	1
Af totaal:	1
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>-1</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 46

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 9</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 9 Categorie 2: 21.306,22 gewogen eenheden	3.143.094
Particulier 9 Categorie 3: 14.577,18 gewogen eenheden	2.150.426
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 9 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	5.293.520
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 9 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 83,22 %	2.980.071
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>2.313.449</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 9	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	600.884
Af totaal:	600.884
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>1.712.565</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 47

De individuele exploitatiebijdrage per eigenaar (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
<u>Vaststelling exploitatiebijdrage voor partij op basis van gewogen eenheden voor Particulier 10</u>	
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
<u>Berekening van de verhaalbare kosten per woningcategorie tegen een basisprijs van 148:</u>	
Particulier 10 Categorie 2: 16.983,71 gewogen eenheden	2.505.437
Particulier 10 Categorie 3: 1.919,87 gewogen eenheden	283.219
Particulier 10 Categorie 4: 9.053,99 gewogen eenheden	1.335.645
Resulteert: Het individuele kostenaandeel voor Particulier 10 (binnen het totaal van de maximaal verhaalbare kosten):	4.124.301
<u>Af:</u>	
Inbrengwaarde van het door Particulier 10 zelf te bebouwen deel van het perceel zijnde 62,52%	0
Te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>4.124.301</u>
<u>Af:</u>	
De zelfverrichte werkzaamheden conform opgaven van Particulier 10	0
Aankoopsom gemeente voor de aankoop voor de openbare ruimte	0
Af totaal:	0
Berekend op startdatum 1-1-2014 is netto te betalen bij de verlening van de bouwvergunning:	<u>4.124.301</u>

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 48

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Uitkomst van de berekening van het resultaat van het exploitatieplan voor de gemeente	
De totale som van de contante bedragen van de kostenposten in exploitatieplan is:	25.586.576
Af:	
Het totaalbedrag van gemeentelijke externe subsidies:	835.217
Het totaalbedrag van gemeentelijke toekomstige/negatieve kostenposten:	0
Resulteert: Het kostenbedrag voor de bepaling van de totale maximaal verhaalbare kosten:	24.751.359
De totale som van de bedragen van de opbrengstenposten in exploitatieplan is:	34.391.953
Af:	
Het totaalbedrag van gemeentelijke interne subsidies:	0
Het totaalbedrag van gemeentelijke externe subsidies:	835.217
Het totaalbedrag van gemeentelijke toekomstige/negatieve kostenposten:	0
Resulteert: De contante opbrengstpotentie voor de bepaling van de totale maximaal verhaalbare kosten:	33.556.736
Contant kostenbedrag van 24.751.359 <= contante opbrengstpotentie van 33.556.736 , dus de totale maximaal verhaalbare kosten zijn:	24.751.359
De totale contante kosten bedragen:	25.586.576
Af:	
De contante inbrengwaarde van:	
Particulier 4	13.055
Particulier 10	0
Particulier 9	3.580.955
Particulier 8	1
Particulier 7	1.268.785
Particulier 5	570.675
Particulier 3	1.023.995

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 49

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Particulier 2	1.413.265
Particulier 1	958.895
De gemeente	425.740
Particulier 6	696.535
Af: Totaal contante inbrengwaarde:	9.951.901
Per saldo:	<u>15.634.675</u>
<u>Bij:</u>	
De grondverwerving voor de openbare ruimte door de gemeente van de percelen van:	
Particulier 5 is dat 37,76% van het perceel	215.487
Particulier 10 is dat 37,48% van het perceel	0
Particulier 9 is dat 16,78% van het perceel	600.884
Particulier 8 is dat 100,00% van het perceel	1
Particulier 6 is dat ,00% van het perceel	0
Particulier 4 is dat 15,82% van het perceel	2.065
Particulier 3 is dat 27,81% van het perceel	284.773
Particulier 2 is dat 34,92% van het perceel	493.512
Particulier 1 is dat 54,58% van het perceel	523.365
Particulier 7 is dat 8,28% van het perceel	105.055
Het geïnvesteerde vermogen door de gemeente in het eigen perceel	0
Bij: Totaal van het geïnvesteerd vermogen en de grondverwerving openbaar gebied:	2.225.142
Totaal van de kosten bij het zelf uitvoeren van de grondexploitatie door de gemeente:	<u>17.859.817</u>
<u>Dekkingsmiddelen voor de gemaakte kosten:</u>	
Gemeentelijke (externe) subsidie-inkomsten van derden	835.217
De exploitatiebijdragen van:	

EXPLOITATIEPLAN O.B.V. GRONDEXPLOITATIEWET

Exploitatie: HR1V - Harselaar Driehoek 1e HER EP2014

Printdatum: 10-10-2014

Mutatiedatum: 10-10-2014

Bladnr: 50

De uitkomst van het exploitatieplan voor de gemeente (met alle bedragen in Euro`s)

Omschrijving	Uitkomst
Particulier 5	869.768
Particulier 10	4.124.301
Particulier 9	2.313.449
Particulier 8	0
Particulier 6	1.774.366
Particulier 4	26.266
Particulier 3	1.821.515
Particulier 2	2.388.983
Particulier 1	1.196.248
Particulier 7	2.935.533
Verkoopopbrengsten van de gemeentelijke bouwkvavels	0
Totale dekkingsmiddelen:	18.285.646
Het gemeentelijke exploitatieresultaat op startdatum 1-1-2014 bedraagt een overschot van:	<u>425.829</u>