

# Parkeerbalans - Schetsontwerp

## Omschrijving

Plan: Nieuwbouw locatie Action Torenp plein Barneveld  
Tekening: 1810\_B02\_gew8\_20230612  
Datum: 25-09-2023

## Ligging

Plaats: Barneveld  
Zone: Centrum

## Beschrijving

Initiatiefnemer wil de bestaande bebouwing aanpassen en een nieuw complex oprichten met detaillhandel en appartementen inclusief inpandige parkeergarage

## Programma en parkeernorm

functie	groep	aantal	eenheid	norm	eenheden	normvraag	reductie	normvraag na reductie
Detailhandel Langstraat 20	algemeen	293,6	m2 bvo	3,40	-100	-10,0	0%	-10,0
Detailhandel Langstraat 20-01	algemeen	293,8	m2 bvo	3,40	-100	-10,0	0%	-10,0
Detailhandel Langstraat 22	algemeen	120,2	m2 bvo	3,40	-100	-4,1	0%	-4,1
Koop etage duur Lanfstraat Am	Bewoners	1,0	woning	1,40	-1	-1,4	0%	-1,4
Koop etage duur Lanfstraat Am	Bezoekers	1,0	woning	0,30	-1	-0,3	0%	-0,3
Koop etage midden Pastoor Gowthorpestraat 1	Bewoners	1,0	woning	1,20	-1	-1,2	0%	-1,2
Koop etage midden Pastoor Gowthorpestraat 1	Bezoekers	1,0	woning	0,30	-1	-0,3	0%	-0,3
Detailhandel Pastoor Gowthorpestraat 7	algemeen	1.193,1	m2 bvo	3,40	-100	-40,6	0%	-40,6
Detailhandel Torenp plein 7-9-17	algemeen	2.734,0	m2 bvo	3,40	-100	-93,0	0%	-93,0
Restaurant Torenp plein 15	algemeen	206,3	m2 bvo	9,20	-100	-19,0	0%	-19,0
<b>Totaal af</b>						<b>-179,8</b>		<b>-179,8</b>
Winkeloppervlakte 1	algemeen	995	m2 bvo	3,40	100	33,8	0%	33,8
Winkeloppervlakte 2	algemeen	0	m2 bvo	3,40	100	0,0	0%	0,0
Winkeloppervlakte 3	algemeen	0	m2 bvo	3,40	100	0,0	0%	0,0
Wonen etage duur	Bewoners	25	woning	1,40	1	35,0	0%	35,0
Wonen etage duur	Bezoekers	25	woning	0,30	1	7,5	0%	7,5
Wonen etage goedkoop	Bewoners	21	woning	1,10	1	23,1	0%	23,1
Wonen etage goedkoop	Bezoekers	21	woning	0,30	1	6,3	0%	6,3
<b>Totaal bij</b>						<b>105,7</b>		<b>105,7</b>
<b>VERSCHIL</b>						<b>-74,0</b>		<b>-74,0</b>

## Geraamde aanwezigheidspercentages

functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
Detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
Restaurant	5%	20%	70%	0%	70%	60%	100%	75%

## Parkeervraag per dagdeel

functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Detailhandel Langstraat 20	-3,0	-6,0	-1,0	0,0	-7,5	-10,0	0,0	0,0
Detailhandel Langstraat 20-01	-3,0	-6,0	-1,0	0,0	-7,5	-10,0	0,0	0,0
Detailhandel Langstraat 22	-1,2	-2,5	-0,4	0,0	-3,1	-4,1	0,0	0,0
Koop etage duur Lanfstraat Am bewoners	-0,7	-0,7	-1,3	-1,4	-1,1	-0,8	-1,1	-1,0
Koop etage duur Lanfstraat Am bezoekers	0,0	-0,1	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2
Koop etage midden Pastoor Gowthorpestraat 1 bew	-0,6	-0,6	-1,1	-1,2	-1,0	-0,7	-1,0	-0,8
Koop etage midden Pastoor Gowthorpestraat 1 bez	0,0	-0,1	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	-0,3	-0,2
Detailhandel Pastoor Gowthorpestraat 7	-12,2	-24,3	-4,1	0,0	-30,4	-40,6	0,0	0,0
Detailhandel Torenp plein 7-9-17	-27,9	-55,8	-9,3	0,0	-69,7	-93,0	0,0	0,0
Restaurant Torenp plein 15	-0,9	-3,8	-13,3	0,0	-13,3	-11,4	-19,0	-14,2
<b>Totaal af</b>	<b>-49,6</b>	<b>-99,8</b>	<b>-31,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>-134,0</b>	<b>-170,9</b>	<b>-21,7</b>	<b>-16,5</b>
Winkeloppervlakte 1	10,1	20,3	3,4	0,0	25,4	33,8	0,0	0,0
Winkeloppervlakte 2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Winkeloppervlakte 3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Wonen etage duur bewoners	17,5	17,5	31,5	35,0	28,0	21,0	28,0	24,5
Wonen etage duur bezoekers	0,8	1,5	6,0	0,0	5,3	4,5	7,5	5,3
Wonen etage goedkoop bewoners	11,6	11,6	20,8	23,1	18,5	13,9	18,5	16,2
Wonen etage goedkoop bezoekers	0,6	1,3	5,0	0,0	4,4	3,8	6,3	4,4
<b>Totaal bij</b>	<b>40,6</b>	<b>52,1</b>	<b>66,7</b>	<b>58,1</b>	<b>81,5</b>	<b>77,0</b>	<b>60,3</b>	<b>50,3</b>
<b>VERSCHIL</b>	<b>-9,0</b>	<b>-47,7</b>	<b>34,8</b>	<b>55,5</b>	<b>-52,5</b>	<b>-93,9</b>	<b>38,6</b>	<b>33,9</b>

## Parkeeraanbod per dagdeel

Locatie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Parkeergarage onder het pand	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0
<b>Totaal</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>	<b>29,0</b>

## Parkeerbalans per dagdeel

Aantal	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Aanbod	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0	29,0
Vraag	-9,0	-47,7	34,8	55,5	-52,5	-93,9	38,6	33,9
<b>Parkeerbalans (aanbod-vraag)</b>	<b>38,0</b>	<b>76,7</b>	<b>-5,8</b>	<b>-26,5</b>	<b>81,5</b>	<b>122,9</b>	<b>-9,6</b>	<b>-4,9</b>

## Conclusie

## Parkeerbalans - Schetsontwerp

Nieuwe maatgevend moment koopavond heeft een parkeerbehoefte van 81,5 op dat moment komen theoretisch 134 stuks vrij, daarnaast worden 29 parkeerplaatsen in de inplandige parkeergarage gerealiseerd dus er is een positieve parkeerbalans.