



Activiteitenplan

Gewone dwergvleermuis

Torenplein-Langstraat in Barneveld

In opdracht van De Bunte Vastgoed Oost BV

Colofon

Activiteitenplan gewone dwergvleermuis, Torenplein – Langstraat in Barneveld

Opdrachtgever De Bunte Vastgoed Oost BV
Contactpersoon Dhr. D.W.M. Joosten

Opdrachtnemer Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel

Rapportnummer 2238
Auteur S.J.J. Wamelink
Controle Ing. R. Boerboom
Status Definitief
Publicatiedatum 18 januari 2021
Foto voorblad Plangebied

Copyright

Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Aansprakelijkheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Staring Advies accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Staring Advies uitgevoerde onderzoek. Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Netwerk Groene Bureaus

Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoud

Inleiding en doel.....	3
Inleiding	3
Doel	3
Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden	4
Gegevens plangebied.....	4
Beschrijving van het plangebied	4
Beschrijving van het onderzoeksgebied.....	4
Geplande werkzaamheden	4
Doel en belang van de activiteiten	6
Planning en onderbouwing van de activiteiten	7
Planning werkzaamheden.....	7
Periode ontheffing.....	8
Achtergrond van de inventarisatie.....	9
Methode van onderzoek	9
Jaarrond beschermde vogelsoorten.....	9
Vleermuizen	10
Resultaten van de inventarisatie	12
Aanwezige voortplantings- of vast rust of verblijfplaats(en).....	12
Verbodsbepalingen	15
Effecten en beoordeling	16
Effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis	16
Deskundige die betrokken is bij de activiteiten en zijn/haar kwalificaties.....	17
Wijze waarop de effecten op de soort tijdens de werkzaamheden worden gevolgd	17
Voorkomen van negatieve effecten door de wijze van uitvoering van de werkzaamheden	18
Gunstige staat van instandhouding	19
Staat van instandhouding	19
Beïnvloeding staat van instandhouding door de werkzaamheden.....	20
Maatregelen.....	21
Voorafgaand aan de werkzaamheden te nemen maatregelen:	21

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:	22
Na de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:.....	24
Maatregelen om aan de zorgplicht te voldoen:.....	24
Alternatieven.....	25
Alternatieve locatie	25
Alternatieve inrichting	25
Alternatieve werkwijze	25
Alternatieve planning	25
Bijlage 1 Bestaande alternatieven gewone dwergvleermuis.....	26
Bijlage 2 Zoekgebied locaties tijdelijke voorzieningen (vleermuiskasten)	27
Bijlage 3 Tijdelijke voorzieningen (vleermuizenkast).....	29
Bijlage 4 Exclusion flaps	31
Bijlage 5 Zoekgebied permanente voorzieningen (inbouwstenen).....	32
Bijlage 6 Permanente voorzieningen (inbouwstenen).....	34

Inleiding en doel

Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling verlangt de huidige wetgeving een gedegen onderzoek naar flora en fauna in verband met de zorgplicht die de Wet natuurbescherming een plannenmaker oplegt. Uit de resultaten van een gericht onderzoek naar gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen (Staring Advies, rapportnummer 2168: Aanvullend natuuronderzoek Torenplein – Langstraat in Barneveld), is gebleken dat in de aanwezige bebouwing één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is. Door de geplande sloopwerkzaamheden wordt de functionaliteit van deze vaste rust- en verblijfplaats aangetast.

Doel

Ter behoud van de lokale populatie en bescherming van individuen is voor de strikt beschermde gewone dwergvleermuis dit activiteitenplan opgesteld. Dit activiteitenplan vormt de onderbouwing bij de ontheffingsaanvraag.

Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden

Gegevens plangebied

Locatie: Torenplein-Langstraat
Plaats: Barneveld
Gemeente: Barneveld
Provincie: Gelderland

Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft enkele winkel- en horecapanden met een enkele bovenwoning in de bebouwde kom van Barneveld (zie figuur 1). Een deel van de te slopen panden is niet meer in gebruik als winkel. Aan het Torenplein, op de hoek met de Pastoor Gowthorpestraat, bevinden zich nu een winkelpand van het winkelketen Action, het restaurant grand café Kuhlman en een (leegstaand) winkelpand van het in april 2018 gesloten warenhuis Villa Varia. Aan de zijde van de Langstraat betreft het onder andere snoepwinkel Smikkels. Naast bebouwing bestaat het plangebied uit verharding (zie figuur 2 en bijlage 1). De directe omgeving van het plangebied bestaat onder andere uit bestaande bebouwing, verharding, gazons en openbaar groen (zie figuur 2).

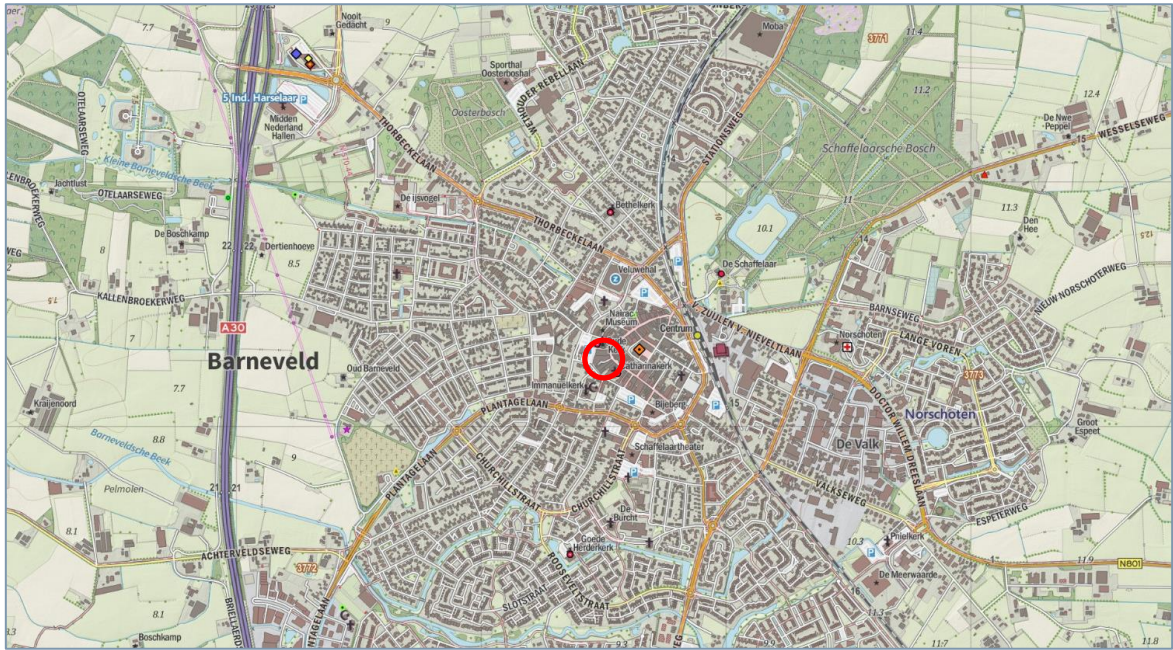
Het plangebied grenst aan de zuidwestzijde aan het Torenplein en de Pastoor Gowthorpestraat, aan de noordoostzijde aan de Langstraat en aan de overige zijden aan bebouwing (zie figuur 2).

Beschrijving van het onderzoeksgebied

Om het eventuele verstorend effect van de geplande ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied (externe werking) in te kunnen schatten is een groter gebied onderzocht dan het plangebied alleen. Het onderzoeksgebied wordt, naast de te slopen winkel- en horecapanden met bovenwoningen, bepaald door overige winkel- en horecapanden en bestrating (zie figuur 2).

Geplande werkzaamheden

Er zijn plannen om enkele verouderde winkel- en horecapanden met bovenwoningen tussen het Torenplein en de Langstraat in Barneveld te slopen. In eerste instantie was hier de bouw van een nieuw en groter winkelpand voor Action en nieuwe winkelruimte in combinatie met wonen gepland. Recent is echter besloten om de Action niet meer terug te brengen in de nieuwe ontwikkeling. De Action gaat op zoek naar een andere locatie in de bebouwde kom van Barneveld. Daarvoor in de plaats is nu het plan om het geheel met appartementen te ontwikkelen. Enerzijds vanwege de woningvraag, anderzijds de wens vanuit de gemeente.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rood). Bron: Provincie Gelderland (2020).



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied (rood). Bron: Provincie Gelderland (2020).

Doel en belang van de activiteiten

Het centrum van Barneveld is qua grootte het derde centrum (na Veenendaal en Ede) van de Regio Foodvalley. In vergelijking met gelijkwaardige dorpen bevinden zich in het centrum van Barneveld relatief veel winkels voor dagelijkse boodschappen, mode, luxe artikelen en vrijetijd. Qua bedrijvigheid zijn leisure (horeca, cultuur en ontspanning) en diensten (verhuur, ambachten, financiële instellingen en particuliere dienstverleners) gemiddeld vertegenwoordigd. In 2016 had Barneveld 55.000 inwoners, eind 2019 waren dat er 59.000. Dat is een toename van gemiddeld 1000 inwoners per jaar. Extrapolatie van deze groei betekent dat Barneveld in 2030 zo'n 70.000 inwoners telt en in 2040 zelfs 80.000. Voor een deel ontstaat de groei ook door een tekort aan (betaalbare) woningen in de Randstad, de goede bereikbaarheid langs de A1 en A30 en een aantrekkelijk woonklimaat in Barneveld en omgeving, zo blijkt uit recent onderzoek (bron: 'Naar het oosten. Verhuismotieven bij een verhuizing van de Randstad naar Oost-Nederland; Motivaction, sept. 2019' en 'De uitdijende Randstad. Verder naar het Oosten; RIGO Research en Advies, sept. 2019'). Daarnaast is het geboorteoverschot in Barneveld hoog, de gebondenheid (sociale binding) van de huidige inwoners aan de eigen gemeente hoog en zal een toename van de werkgelegenheid (o.a. als gevolg van Food Valley), zoals deze in Barneveld is gepland, extra woningzoekenden kunnen aantrekken. Deze autonome groei van het aantal huishoudens, de mogelijke 'overloop' uit het westen en de toename van het aantal werkenden in Barneveld, verklaart de extra groeipotentie. Daarom wordt in de structuurvisie naast het accommoderen van de natuurlijke bevolkingsgroei ruimte gezocht voor 'een plus' (bron: 'Structuurvisie Kernen Barneveld 2022; Gemeente Barneveld, december 2011').

De centrale ligging dicht bij voorzieningen en openbaar vervoer maakt het centrum van Barneveld een aantrekkelijk woongebied. Het is een prima plek voor uitbreiding met woningen. Wonen kan een goede invulling zijn voor vrijkomende winkels of wonen boven winkels. Uitbreiding van wonen in het centrum vergroot het draagvlak voor de voorzieningen, het draagt bij aan vermindering van de woningbehoefte en vermindert daarmee de uitbreidingsdruk op het buitengebied. Het centrumgebied, boven en tussen winkels leent zich met name voor wonen voor jongeren en ouderen. Voor ouderen is de rand van het centrum, bijvoorbeeld in de buurt van de supermarkten, aantrekkelijk vanwege de goede bereikbaarheid van de primaire levensbehoeften. Deze doelgroep doet minder een beroep op de autobereikbaarheid, wat tot uiting kan komen in minder benodigde parkeerplaatsen bijvoorbeeld. Op sommige plaatsen is verdichting van het centrum denkbaar. Voorwaarde is dat de verdichting niet ten koste gaat van karakteristieke en monumentale gebouwen of van de karakteristieke historische lintstructuur. In deze historische linten zal de korreling, verspringende rooilijn en afwisseling van panden kenmerkend moeten blijven. Met name rondom de pleinen, waaronder in het plangebied, is hogere bebouwing en een grotere dichtheid denkbaar, waarbij de uitstraling passend moet blijven in zijn omgeving (bron: 'Omgevingsvisie Barneveld centrum. Denkrichtingennota; Gemeente Barneveld, oktober 2020').

Door de recente en toekomstige groei is de behoefte aan nieuwe woningen in Barneveld erg groot, maar door de toename van met name ouderen en 1- en 2 persoonshuishoudens zal de behoefte aan woningen voor hen in het centrum nog verder toenemen. Om aan deze behoefte te voldoen is gekozen voor de bouw van appartementen op de planlocatie.

Planning en onderbouwing van de activiteiten

De periode van het uitvoeren van de werkzaamheden, bestaande uit het slopen van de gebouwen, het aanbieden van alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen, de bouwfase en het opleveren van de gebouwen, en de wijze waarop wordt afgestemd op de ecologie van de gewone dwergvleermuis en de eisen die het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (versie 1.0, juli 2017) van BIJ12 stelt bij het vernielen, beschadigen of verstoren van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De volgende maatregelen worden toegepast om negatieve effecten te vermijden of zoveel mogelijk te verminderen:

Gewone dwergvleermuis:

- Werken buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis
- Aanbieden (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen
- Ongeschikt maken verblijfplaats
- Aanbieden van permanente inpandige verblijfplaatsen
- Vermijden lichtverstoring
- Ecologische begeleiding van een vleermuisdeskundige

Planning werkzaamheden

Er is nog geen exacte planning uitgewerkt. De geplande ontwikkeling staat nog aan het beginpunt. Naar verwachting zal de sloop van de gebouwen plaatsvinden in 2022. De planning kan nog eventueel aangepast worden op de ecologie van en het gebiedsgebruik door de gewone dwergvleermuis. Er wordt hierbij rekening gehouden worden met de meest geschikte/minst kwetsbare periode.

Werkzaamheden mogen, zonder het treffen van speciale maatregelen, niet binnen de kwetsbare perioden uitgevoerd worden. Eén van de gebouwen is in gebruik als zomer- en paarverblijf door één gewone dwergvleermuis. Er is geen massawinterverblijf aangetroffen. Wel is het aannemelijk dat het gebouw ook een functie heeft als winterverblijf voor kleine aantallen of een enkel individu van de gewone dwergvleermuis. Mogelijk is de locatie dus jaarrond in gebruik door de gewone dwergvleermuis. Als een locatie jaarrond wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis, is de paarperiode de minst kwetsbare periode om te werken, omdat de gewone dwergvleermuis dan het meest mobiel en flexibel is: 15 augustus tot en met 15 oktober.

Om de kwetsbare winterperiode te ontzien worden de sloopwerkzaamheden voor november afgerond. Hierdoor is er geen sprake van aantasting van een winterverblijf. Er is geen kraamfunctie aanwezig, waardoor de kraamperiode (15 mei – 15 juli) niet ontzien

hoeft te worden. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in 2022. Na sloop van de gebouwen vinden de overige werkzaamheden (bouwrijp maken, nieuwbouw, etc.) plaats.

Geschikte periode waarin de sloopwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden:

- 1 juli t/m 31 oktober.

Periode ontheffing

- 1 juli 2021 – 1 januari 2024.

De duur van de ontheffingsperiode is gekoppeld aan de duur van de werkzaamheden die effect hebben op de gewone dwergvleermuis waarvoor ontheffing wordt aangevraagd. De geplande ontwikkeling staat nog aan het beginpunt. Naar verwachting zal de sloop van de gebouwen plaatsvinden in 2022. Concretere planning is op dit moment nog niet bekend. De benodigde periode is zo realistisch mogelijk ingeschat en er is rekening gehouden met eventuele vertragingen in de uitvoering van de werkzaamheden door onder andere weersomstandigheden, benodigde tijd voor vergunningverlening en subsidieverlening, etc.

Achtergrond van de inventarisatie

Methode van onderzoek

Op basis van de landelijk erkende protocollen voor gericht natuuronderzoek is de onderzoeksintensiteit bepaald. Voor het onderzoek naar jaarrond beschermde gierzwaluw en huismus zijn de Handleiding Broedvogel Monitoring Project (BMP) van SOVON Vogelonderzoek Nederland, de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten Gierzwaluw en Huismus van BIJ12 richtinggevend. Voor het vleermuisonderzoek is het Vleermuisprotocol, opgesteld door de Zoogdierverseniging VZZ, in samenwerking met het Netwerk Groene Bureaus en de Gegevensautoriteit Natuur, richtinggevend.

Jaarrond beschermde vogelsoorten

Gierzwaluw

Om de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (nestlocaties) van de gierzwaluw aan te tonen zijn er 3 bezoeken met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen uitgevoerd (zie tabel 1). Deze onderzoeken zijn tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang in de periode 15 mei tot en met 15 juli uitgevoerd, waarvan minimaal 1 inventarisatie tussen 20 juni en 7 juli (jongen aanwezig) (zie tabel 1). Nestentelling levert de beste resultaten op, maar kost veel tijd (deelgebieden onderscheiden, 15-30 minuten posten per strategisch gekozen plek, van waaruit verschillende potentiële nestlocaties overzien kunnen worden). Er is gepost vanaf strategisch gekozen punten waarbij zoveel mogelijk alle laagvliegende (tot 20 meter boven de gebouwen of lager) gierzwaluwen genoteerd zijn. Deze losse exemplaren of groep zijn vervolgens gevolgd waarbij er speciaal is gelet op het gedrag (bezoek aan waarschijnlijke nestplaats en vluchtgedrag). Is de vlucht herhaaldelijk over een bepaald dak/gebouw dan is er gepost bij de zijde van het gebouw waar de gierzwaluwen op aanvliegen. Werd er herhaaldelijk geroepen bij het langsvliegen op eenzelfde locatie dan is daar gepost. Middels dit onderzoek is een volledig beeld ontstaan over de aanwezigheid van en het gebiedsgebruik door gierzwaluwen.

Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Nestlocaties	10-06-2020	19:50 uur	22:00 uur	Bewolkt, droog, 10°C, wind 2-3 Bft
2	Nestlocaties	29-06-2020	20:00 uur	22:00 uur	Bewolkt, droog, 17°C, wind 2-3 Bft
3	Nestlocaties	13-07-2020	19:55 uur	22:05 uur	Onbewolkt, droog, 21-18°C, wind 0-1 Bft

Tabel 1. Veldonderzoek gierzwaluw.

Huismus

De huismus is een gebouwbewonende soort waarvan de nestlocaties jaarrond beschermd zijn. Deze soort kan het beste tijdens de ochtend geïnventariseerd worden. Dan is de zangactiviteit van mannetjes het hoogst. Er is geïnventariseerd op territoriaal gedrag, transport van voedsel, transport van nestmateriaal etc. Zo zijn de nestlocaties vastgesteld. Tevens is in beeld gebracht of er (essentiële) elementen van de functionele leefomgeving zich binnen het onderzoeksgebied bevinden. Deze elementen zijn vooral de plekken waar gefoerageerd en geslapen wordt, zoals struiken, hagen, klimop en kruidenrijke vegetaties. Conform de richtlijnen van de Soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus zijn hiervoor 2 ochtendbezoeken, met een tussenperiode van minimaal 10 dagen, uitgevoerd in de periode 1 april t/m 20 juni (zie tabel 2). Middels dit onderzoek is een volledig beeld ontstaan over de aanwezigheid van en het gebiedsgebruik door huismussen.

Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Nestlocaties en leefgebied	07-04-2020	09:30 uur	11:30 uur	Bewolkt, droog, 10°C, wind 1 Bft
2	Nestlocaties en leefgebied	02-06-2020	10:15 uur	12:15 uur	Bewolkt, droog, 26°C, wind 1 Bft

Tabel 2. Veldonderzoek huismus.

Vleermuizen

De winkel- en horecapanden met bovenwoningen zijn potentieel geschikt als kraamzomer- en paarverblijfplaats eventueel (massa)winterverblijfplaatsen voor enkele gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en eventueel (gewone/bruine) grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het vleermuisprotocol adviseert om bij het vermoeden op verblijfplaatsen in gebouwen van de te verwachten soorten gericht vleermuisonderzoek uit te voeren middels 3 avond- of ochtendbezoeken in de periode 15 mei – 15 juli en 3 avondbezoeken in de periode 1 augustus – 1 oktober (zie tabel 3).

De bezoeken zijn allen te voet uitgevoerd door twee vleermuisonderzoekers. Hierbij moet worden opgemerkt dat het onderzoeksgebied iets groter is dan het weergegeven plangebied (zie figuur 2). Dit is gedaan omdat, ook al vinden de werkzaamheden binnen de grenzen van het plangebied plaats, deze werkzaamheden ook verstoring kunnen opleveren voor vleermuizen die zich mogelijk net buiten het plangebied bevinden. Het plangebied is door de aanwezigheid van direct aangrenzende openbare wegen (Pastoor Gowthorpestraat, Langstraat en Torenplein) en parkeerterrein zeer overzichtelijk. Toegang tot het afgesloten deel aan de Langstraat, ter hoogte van snoepwinkel Smikkels, is via een sleutel verschaft. Door de onderzoeksintensiteit en toegankelijkheid van het plangebied, en de direct aangrenzende openbare wegen, is een volledig beeld ontstaan over de aanwezigheid van en het gebiedsgebruik door vleermuizen.

Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
Zomer- en kraamverblijfplaatsen gebouwbewonende soorten					
<i>Avond – nacht</i>					
1	zomer- en kraamverblijfplaatsen	28-05-2020	21:45 uur	23:55 uur	Licht bewolkt, droog, 15-13°C, wind 1-2 Bft
2	zomer- en kraamverblijfplaatsen	13-07-2020	21:50 uur	00:30 uur	Onbewolkt, droog, 18-15°C, wind 0-1 Bft
<i>Nacht – ochtend</i>					
3	zomer- en kraamverblijfplaatsen	10-06-2020	02:55 uur	05:20 uur	Licht bewolkt, droog, 14°C, wind 0-1 Bft
Winterverblijfplaatsen					
1	(massa)winterverblijfplaatsen	05/06-08-2020	00:00 uur	02:05 uur	Onbewolkt, droog, 18°C, wind 0-1 Bft
2	(massa)winterverblijfplaatsen	02/03-09-2020	00:00 uur	02:00 uur	Onbewolkt, droog, 13°C, wind 1-2 Bft
Paarverblijfplaatsen gebouwbewonende soorten					
1	paarverblijfplaatsen	02-09-2020	22:00 uur	00:00 uur	Onbewolkt, droog, 16-13°C, wind 1-2 Bft
2	paarverblijfplaatsen	22-09-2020	20:15 uur	22:25 uur	Half bewolkt, droog, 17-12°C, wind 0-1 Bft

Tabel 3. Veldonderzoek vleermuizen.

Resultaten van de inventarisatie

Aanwezige voortplantings- of vast rust of verblijfplaats(en)

Tijdens het veldonderzoek is in het plangebied twee vaste rust- en verblijfplaatsen, bestaande uit één zomer- en paarverblijfplaats, van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (zie figuur 3 en 4).

Van de huismus en gierzwaluw bevinden zich geen vaste rust- en verblijfplaatsen (nestlocaties) in het plangebied. Het plangebied behoort ook niet tot het functioneel leefgebied van de huismus.

Gewone dwergvleermuis

Tijdens vrijwel alle veldbezoeken zijn 2-3 gewone dwergvleermuizen, vaak kort rondvliegend/foeragerend, binnen de grenzen van het plangebied aangetroffen. In één van de te slopen gebouwen (het gebouwcomplex aan de Pastoor Gowthorpestraat (Action en Sub Zero)) is een zomer- en paarverblijfplaats aangetroffen.

Zomerverblijfplaats

Tijdens het avondbezoek op 28 mei foerageerde één gewone dwergvleermuis langdurig boven de binnenplaats. Op dezelfde locatie is tijdens het ochtendbezoek van 10 juni rond 04:50 uur een invliegend exemplaar aangetroffen. Dit exemplaar vloog in onder een loszittende daklijst aan de noordwestzijde van het gebouwcomplex aan de Pastoor Gowthorpestraat (Action en Sub Zero). Op dezelfde dag is, net na afronding van het eerste gierzwaluwbezoek en kort na zonsondergang, wederom één foeragerende gewone dwergvleermuis langdurig waargenomen. Dit exemplaar vertoonde ook kort gedrag ('aantikken') wat duidt op de aanwezigheid/bevestiging van een verblijfplaats. Op basis van de waargenomen exemplaren betreft het hier een zomerverblijfplaats van één exemplaar.

Net buiten het onderzoeksgebied is een (zomer)verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis vastgesteld achter de gevelbetimmering bij het woonhuis aan het Torenplein 25-27 ('t Notarishuys).

Tijdens de avondbezoeken van 28 mei en 13 juli en tijdens het ochtendbezoek van 10 juni zijn elders in het plangebied geen aanwijzingen als in- en uitvliegende dieren of rondzwermende exemplaren vastgesteld die duiden op aanwezigheid van een overige vaste rust- en verblijfplaats (zomer- en kraamverblijfplaats).



Figuur 3. Locatie zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (rode cirkel).



Figuur 4. Locatie zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (rode cirkel).

Kraamverblijfplaats

Uitgezonderd één invliegende gewone dwergvleermuis zijn er geen waarnemingen van uit- en in vliegende of (concentraties van) zwermende vleermuizen in het plangebied vastgesteld. Net buiten het onderzoeksgebied is een (zomer)verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis vastgesteld achter de gevelbetimmering bij het woonhuis aan het Torenplein 25-27 ('t Notarishuys). Hier of elders in de directe omgeving zijn geen aanwijzingen vastgesteld die de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats aannemelijk maken.

Er zijn geen kraamverblijfplaatsen in het plangebied aanwezig.

Paarverblijfplaats

Tijdens het paarverblijfplaatsonderzoek op 2 en 22 september is een enkele baltsende gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied vastgesteld.

Het merendeel van de exemplaren vloog al roepend langs de randen van het plangebied, zoals ter hoogte van de Pastoor Gowthorpestraat, Langstraat en Torenplein. Het gaat merendeels om exemplaren welke geen aanwijsbare binding vertoonde met de te slopen gebouwen. Hier zijn ook geen rondzwermende baltsende mannetjes langs de gevels vastgesteld.

Op 22 september vloog één baltsend mannetje vrijwel constant rond boven de binnenplaats. Op basis van dit gedrag kan men veronderstellen dat de paar/baltsverblijfplaats zich in een van de gebouwen aan de binnenplaats bevindt. Zeer waarschijnlijk bevindt deze paarverblijfplaats zich op dezelfde plaats als de zomerverblijfplaats.

Winterverblijfplaats

Het ontbreken van (grote concentraties van) paarverblijven in het plangebied en direct hieraan grenzend indiceert de afwezigheid van een (nabijgelegen) winterverblijf. Daarnaast is tijdens het begin van de paarperiode (augustus) geen duidelijk zwermgedrag waargenomen bij de te slopen gebouwen, wat eventueel kan duiden op aanwezigheid van een (massa)winterverblijf van een (grote) groep dwergvleermuizen.

Verbodsbepalingen

Voor welke soorten wordt de ontheffing aangevraagd?

- Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Voor welk verbod wordt de ontheffing aangevraagd?

- Artikel 3.5, lid 2 van de Wnb: Het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- Artikel 3.5, lid 4 van de Wnb: Beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Wettelijk belang

- Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Effecten en beoordeling

Effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis

Tijdelijke effect op de gewone dwergvleermuis

In één van de te slopen gebouwen (gebouwcomplex aan de Pastoor Gowthorpestraat (Action en Sub Zero)) is een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen onder een loszittende daklijst aan de noordwestzijde van het gebouw. Door het slopen van dit gebouw verdwijnt één (1) zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

De buiten het onderzoeksgebied vastgestelde (zomer)verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aan de Torenplein 25-27 ('t Notarishuys) blijft gehandhaafd. Door de afstand van het plangebied tot de hier aanwezige verblijfplaats (circa 25 meter) en het plangebied niet direct aan deze verblijfplaats grenst worden geen negatieve effecten door de sloop- en bouwwerkzaamheden verwacht.

Permanent effect op de gewone dwergvleermuis

Door het treffen van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vier (4) vleermuiskasten en het aanbieden van vier (4) permanente verblijflocaties in de vorm van inbouwstenen vooraf en doortijdens en na afronding van de werkzaamheden rekening te houden met de gewone dwergvleermuis, worden geen blijvende negatieve effecten op de populatie van de gewone dwergvleermuis verwacht.

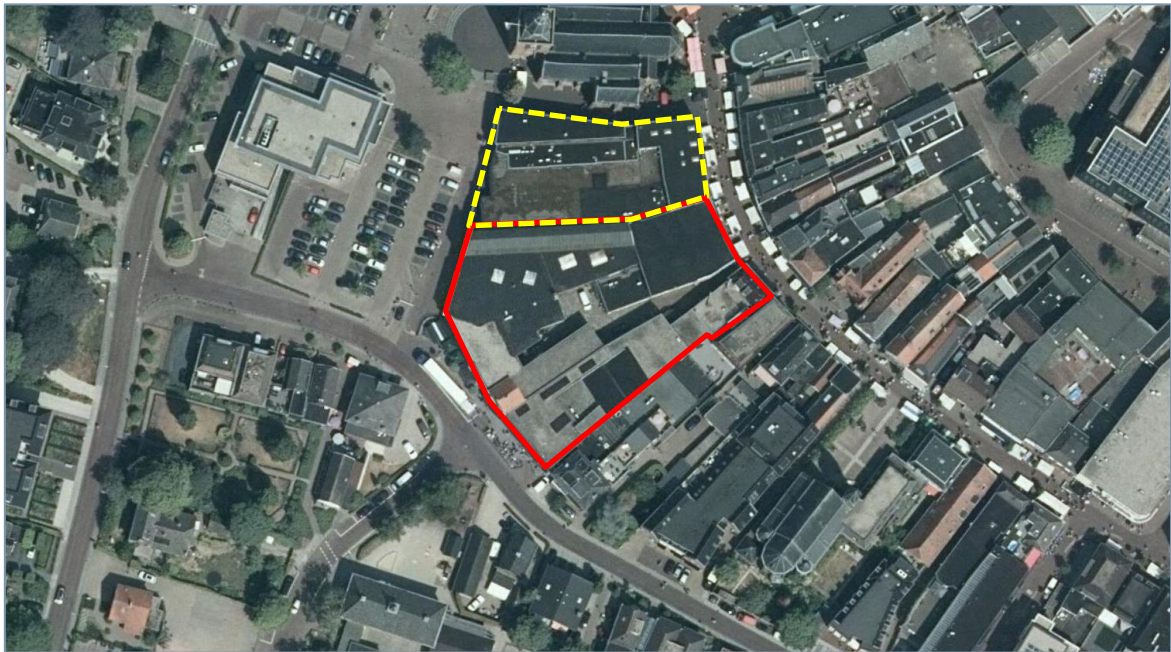
Cumulatief effect op de gewone dwergvleermuis

Naast de ontwikkeling in het plangebied Torenplein – Langstraat is er direct grenzend aan het plangebied ook sprake van andere actuele stedelijke ontwikkelingen, waaronder de ontwikkeling 'Het Anker': zie figuur 5.

Het Anker is de naam van het complex met acht appartementen dat wordt gerealiseerd op de hoek Torenplein-Langstraat in het centrum van Barneveld. De bouw start naar verwachting in het voorjaar. Romeyn Invest bv is betrokken bij de ontwikkeling van het project 'Het Anker'. Het bestaande pand, waarin ook winkels, een orthodontiepraktijk en een tandartsenpraktijk zijn gevestigd, wordt grondig verbouwd. Er komt een extra laag op en een deel dat voorheen bedrijfsruimte was, wordt getransformeerd tot 9 luxe appartementen in het hogere segment. Gevels aan het Torenplein worden opnieuw opgetrokken. De appartementen variëren in oppervlakte van 80 tot 200 vierkante meter. Elk appartement heeft een ruime buitenruimte door balkons aan de voorkant of achterzijde. Aan de achterzijde wordt een binnenplaats (hof) gecreëerd. Onder het gebouw is een parkeergarage. Via de lift vanuit de parkeerkelder kan het appartement betreden worden. Meer informatie: www.het-anker-barneveld.nl.

Om eventuele significante gevolgen voor gebouwbewonende vleermuizen in beeld te krijgen is, naar aanleiding van een uitgevoerde quickscan natuurtoets, een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit het uitgevoerde aanvullende onderzoek naar vleermuizen, conform het vleermuisprotocol, is gebleken dat er geen vaste verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in het gebied 'Het Anker' aanwezig zijn.

Er is hierdoor (geen) sprake van een cumulatief effect op de populatie van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 5. Ligging plangebied 'Torenplein – Langstraat' (rood omkaderd) t.o.v. plangebied 'Het Anker' (geel omkaderd).

Deskundige die betrokken is bij de activiteiten en zijn/haar kwalificaties

De ontheffingsaanvraag is door een ervaren ecooloog (de heer S.J.J. Wamelink) van Staring Advies opgesteld. Staring Advies is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Wijze waarop de effecten op de soort tijdens de werkzaamheden worden gevolgd

De maatregelen vinden onder begeleiding van een ecooloog plaats. Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld en overgedragen aan de uitvoerders. De te nemen stappen welke effect kunnen hebben op de aangetroffen verblijfplaats worden vastgelegd in een logboek.

Voorkomen van negatieve effecten door de wijze van uitvoering van de werkzaamheden

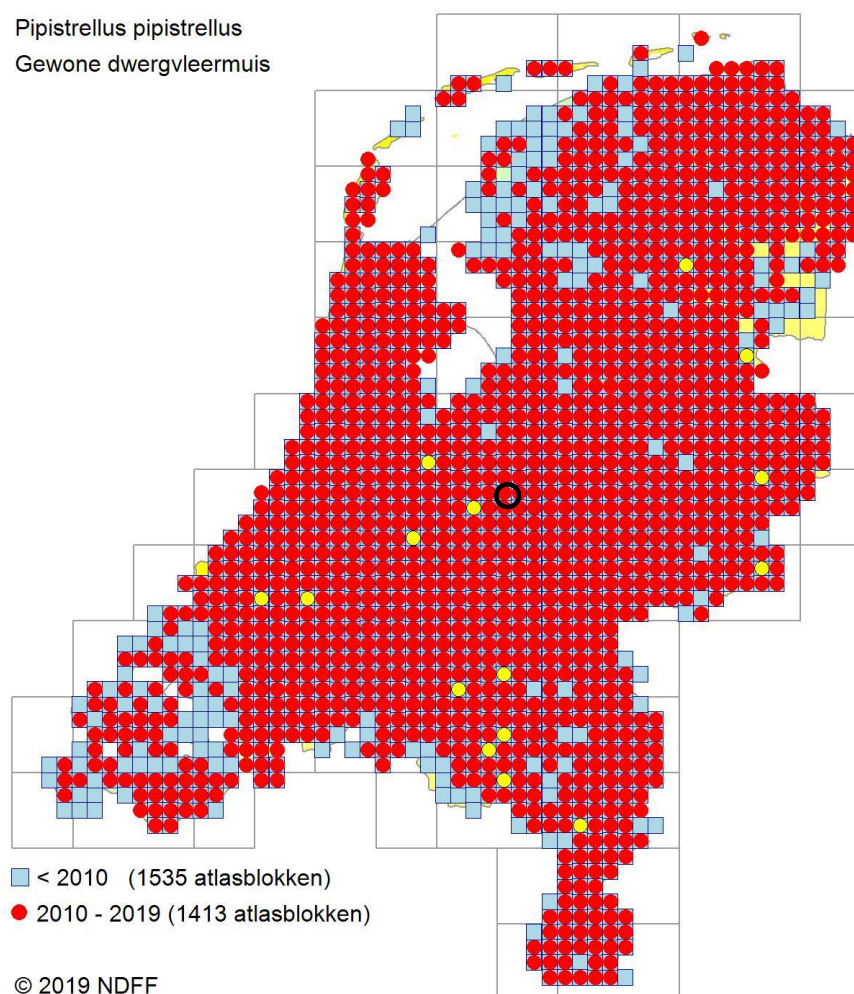
Door de werkzaamheden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis uit te voeren en door voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen te nemen worden er geen negatieve effecten verwacht. De te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol beschreven. Het ecologisch werkprotocol zal samen met het logboek op de locatie aanwezig zijn en zal onder alle betrokken partijen bekend zijn. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd.

Gunstige staat van instandhouding

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is een van de meest voorkomende vleermuizen van Europa en de meest voorkomende soort in stedelijk gebied en in het buitengebied. In Nederland is deze soort algemeen. De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide vleermuissoort in de omgeving van het plangebied en wordt in allerlei habitats vastgesteld. De gewone dwergvleermuis staat nu bekend als de meest algemene vleermuissoort in Gelderland. De afwezigheid van foeragerende dieren in een gebied kan eerder als opvallend worden aangemerkt, dan de aanwezigheid. Jaarlijks komen tientallen meldingen van (kraam)kolonies binnen en per kolonie worden niet zelden meer dan honderd uitvliegende dieren geteld. Deze soort komt overal in Gelderland, waaronder ook ruim verspreid in en rondom de woonkern Barneveld (bron: NDFF), voor. Onderstaande kaart (figuur 6) geeft dan ook een redelijke indruk van de gebieden waar gegevens zijn verzameld (bron: www.verspreidingsatlas.nl).



Figuur 6. Waarnemingen van de gewone dwergvleermuis in Nederland (zwarte cirkel is locatie plangebied). Bron: www.verspreidingsatlas.nl.

Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen in Nederland: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van met name geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis).

Beïnvloeding staat van instandhouding door de werkzaamheden

Door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis uit te voeren, door alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden en door voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen te nemen worden er geen negatieve effecten en komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding.

Maatregelen

Voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden worden maatregelen getroffen om overtreding van de verbodsbepalingen artikel 3.5, lid 2 van de Wnb (opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis) en artikel 3.5, lid 4 van de Wnb (beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis) te voorkomen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden te nemen maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Voor de te verwijderen zomerverblijfplaats worden 4 tijdelijke verblijfplaatsen gecreëerd.

- De volgende vleermuiskast wordt gebruikt als tijdelijke zomer- én paarverblijfplaats: 'VK MP 01 Vleermuizenkast' van Vivara Pro (zie bijlage 3). Als alternatief kan ook de vleermuiskast 'VMT1 – Zomerverblijfplaats' van Faunaprojecten gebruikt worden.
- De kasten worden op korte afstand, zo mogelijk binnen 100 meter, eventueel binnen 200 meter, van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De tijdelijke verblijfplaatsen worden aan het nabijgelegen Museum Nairac (Brouwerstraat 1, Barneveld), op circa 100 meter afstand van de huidige zomer- en paarverblijfplaats, geplaatst (zie bijlage 2).
- De locaties waar de tijdelijke vleermuizenkasten worden opgehangen voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (versie 1.0, juli 2017) van BIJ12: minimaal op 3 meter hoogte, geschikte aanvliegroute, vrije vliegruimte, lichtvrij, vrij van verstoring en buiten bereik predatoren.
- Door plaatsing in verschillende richtingen bieden de kasten verschillende microklimaten aan. Er is gekozen om 2 vleermuiskasten aan de zuidoostzijde en 2 vleermuiskasten aan de noordoostzijde van het gebouw te plaatsen.
- Deze vervangende verblijfplaatsen zijn minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start van het actieve seizoen aanwezig. Dit in verband met de gewenningsperiode.
- De tijdelijke alternatieve blijven in ieder geval hangen tot de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd.
- De vleermuiskasten worden (ruim) voor 1 april 2021 aan het Museum Nairac (Brouwerstraat 1, Barneveld), op de in bijlage 2 weergegeven locaties, geplaatst. Het plaatsen van de vleermuiskasten zal door een ecooloog uitgevoerd/begeleid worden. De werkzaamheden kunnen, na ecologische vrijgave, dan eventueel vanaf 1 juli 2021 opgestart worden. **Aangezien nog niet bekend is wanneer exact in 2022 de sloopwerkzaamheden gepland staan wordt gekozen om ruim voorafgaand aan de werkzaamheden de tijdelijke verblijfplaatsen te plaatsen. Hierbij wordt voldoende rekening gehouden met de gewenningsperiode van**

zowel de aangetroffen zomerverblijfplaats (met < 10 dieren) als de aanwezige paarverblijfplaats. Bij het aanbieden van vervangende zomerverblijfplaatsen (met < 10 dieren) in de vorm van vleermuiskasten geldt een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) waarin de gewone dwergvleermuizen in staat zijn om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn. De vleermuiskasten moeten wel uiterlijk half februari (2021) aanwezig zijn. Het aanbieden van vervangende paarverblijfplaatsen kent namelijk een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het parseizoen van de gewone dwergvleermuis.

- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin de werkwijze met betrekking tot de gewone dwergvleermuis wordt beschreven.

Melding start werkzaamheden

- Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden wordt melding gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

- Er wordt zoveel mogelijk gewerkt buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis: zomerperiode (15 april tot en met 15 oktober) en de winterrust (1 november tot 1 april).
- Omdat de werkzaamheden enkele maanden in beslag nemen, kan niet volledig buiten deze perioden gewerkt worden. Om de winterrust te ontzien wordt gewerkt tussen 1 juli en 1 november 2022. Dit geldt alleen als de tijdelijke verblijfplaatsen (ruim) voor 15 februari aan Museum Nairac (Brouwerstraat 1, Barneveld) geplaatst kunnen worden.
- Er wordt alleen gedurende de dag gewerkt van maandag t/m vrijdag. Werktijden liggen tussen 07.30 – 17.00 uur.
- Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats (zomer- en paarverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis staat tussen 1 oktober – 1 november 2022 gepland en wordt minimaal drie dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden van specifiek het gebouwcomplex aan de Pastoor Gowthorpestraat (Action en Sub Zero) uitgevoerd. In deze periode (tussen kraamperiode en winterslaap) zijn de vleermuizen het minst kwetsbaar en het meest mobiel.
- Het ongeschikt maken van gebouwcomplex aan de Pastoor Gowthorpestraat (Action en Sub Zero), waar de zomer- en paarverblijfplaats is vastgesteld, moet gebeuren in een periode waarbij minimaal drie dagen achtereen een avond-

temperatuur van meer dan 10° C wordt verwacht, zodat de vleermuizen voldoende actief zijn om het gebouw te kunnen verlaten.

- Maximaal twee dagen voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden wordt de verblijfplaats met behulp van een batdetector gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen.

Het ongeschikt maken van het gebouw bestaat uit:

- het realiseren van gaten in de spouwmuren. Hierbij dienen, op aangeven van de ecooloog, er openingen gecreëerd te worden over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw op verschillende locaties zodat er voldoende tocht en licht in de spouw kan doordringen. Verder kunnen de (opstaande) loodflappen verwijderd worden. Indien de gaten niet over de volledige hoogte en/of breedte van de spouw gemaakt kunnen worden om tocht te creëren en het verwijderen van de (opstaande) loodflappen is niet mogelijk dient er gebruik gemaakt te worden van "exclusion flaps" ('Exclusion flap EF1' van Faunaprojecten: zie bijlage 4). Deze "exclusion flaps" dienen voor iedere mogelijke uitvliegopening geplaatst te worden, waardoor de vleermuizen nog wel naar buiten kunnen, maar door het gladde oppervlak van de rubber flap niet meer naar binnen.
- In- en uitvliegopeningen dienen tot aan de sloop vrij te blijven van verlichting om verstoring op de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
- Tijdens de werkzaamheden wordt een logboek bijgehouden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgesteld zoals goedkeuring / vrijgave door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, zoals vastgelegd in het ecologisch werkprotocol, geregistreerd.
- Als tijdens de overige werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet met een vleermuisdeskundige bekeken worden hoe de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten op de aangetroffen vleermuizen.

Broedvogels

- De werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van eventueel broedende vogels (maart – augustus) uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de gebouwen en overige delen van het plangebied gecontroleerd op eventueel aanwezige bezette vogelnesten. Met name soorten als merel, houtduif en Turkse tortel kunnen nog ver in de nazomer/herfst een nest hebben.

Na de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

- Er worden 4 nieuwe permanente, vorstvrije, verblijfplaatsen in de nieuw te bouwen gebouwen gerealiseerd. Het volgende type inbouwsteen wordt gebruikt als permanente verblijfplaats: 'VMPM1 – Inbouwkast' van faunaprojecten of 'IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen' van Vivara Pro (zie bijlage 6).
- Door plaatsing in verschillende richtingen bieden de inbouwstenen verschillende microklimaten aan. In bijlage 5 staat aangegeven waar de inbouwstenen geplaatst gaan worden.
- Deze inbouwstenen moeten een locatie hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.

Maatregelen om aan de zorgplicht te voldoen:

- Eén van de voorwaarden van de ontheffing Wet natuurbescherming is dat de werkwijze met betrekking tot de gewone dwergvleermuis wordt vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. In het werkprotocol wordt beschreven op welke wijze men bij de uitvoer van de werkzaamheden rekening dient te houden met deze strikt beschermde soort. De voorgestelde maatregelen uit het activiteitenplan worden vertaald in concrete maatregelen die uitgevoerd moeten worden voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden in het plangebied. De maatregelen worden zo gedetailleerd mogelijk geformuleerd, zodat voor de aannemer duidelijk is welke stappen hij moet nemen gedurende de uitvoer van de werkzaamheden. Ook werkzaamheden bij calamiteiten wordt vastgelegd in het ecologisch werkprotocol.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of andere beschermde soorten worden aangetroffen worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct een deskundige ingeschakeld.
- Indien er van het ecologisch werkprotocol / mitigatie- en compensatieplan afgeweken dient te worden zal er vooraf overleg plaats te vinden met een ecooloog.

Alternatieven

Alternatieve locatie

Het plangebied Torenplein – Langstraat vormt een prominente plek in het centrumgebied van Barneveld. Aan en in de omgeving van het plangebied is er sprake van veel leegstand, dreigende verpaupering en de openbare ruimte heeft een laagwaardige kwaliteit. Op (korte) termijn wordt een groei van het aantal potentiële vestigers in de gemeente Barneveld verwacht. Hierdoor is er op (korte) termijn behoefte aan nieuwe appartementen voor met name ouderen en 1- en 2 persoonshuishoudens in het centrum van Barneveld. Daarnaast wordt door deze inbreiding voorkomen dat er in het buitengebied van Barneveld een toename van bebouwing ontstaat. Een alternatieve locatie is niet aan de orde.

Alternatieve inrichting

n.v.t.

Alternatieve werkwijze

De werkwijze van de werkzaamheden worden zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ecologie van de soort. Er is geen alternatieve werkwijze denkbaar die voor deze beschermde soort gunstiger is.

Alternatieve planning

De planning van de werkzaamheden wordt zo goed mogelijk afgestemd op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ecologie van de soort. Binnen het tijdsbestek van dit project is geen alternatieve planning denkbaar die beter is voor de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 1 Bestaande alternatieven gewone dwergyleermuis



Bijlage 2 Zoekgebied locaties tijdelijke voorzieningen (vleermuiskasten)





Locaties tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskasten) aan Museum Nairac.

Bijlage 3 Tijdelijke voorzieningen (vleermuizenkast)

VK MP 01 Vleermuizenkast (Vivara Pro)

Omschrijving

Er zijn verschillende vleermuissoorten die gebruik kunnen maken van deze vleermuizenkast, dit is afhankelijk van de soorten die lokaal voorkomen en waar de vleermuizenkast wordt opgehangen. Deze kast is geschikt als zomer en/of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplek dienen.

Geschikt voor:

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis.

Plaatsing

De vleermuiskast kan zowel aan een boom als aan een gevel geplaatst worden, bij voorkeur een zonnige plek maar niet onder of in kunstlicht en geen directe regeninslag. Bij voorkeur worden meerdere kasten bij elkaar opgehangen. Bij plaatsing op zolders en in stallen de kasten zo hoog mogelijk (op minimaal 3 meter hoogte) tegen de gevel of palen plaatsen.



Alternatief:

VMT1 - Zomerverblijfplaats (Faunaprojecten)

Omschrijving

Deze vleermuiskast is speciaal ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen.

Geschikt voor:

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en kleine dwergvleermuis.

Plaatsing

Plaats de kast op minimaal 3m hoogte aan een gebouw of boom. Plaats de kast niet nabij een raam of een lantarenpaal. Geef de kast bij voorkeur een zonnige positie. Vleermuiskasten worden doorgaans het snelste ontdekt als ze geplaatst worden nabij een bestaande vliegroute.



Bijlage 4 Exclusion flaps

Exclusion flap EF1 (Faunaprojecten)

Omschrijving

Deze exclusion flap is speciaal ontwikkeld voor het ongeschikt maken van gebouwen ter voorbereiding op sloop- en renovatiewerkzaamheden. De exclusion flaps zijn zo ontworpen dat vleermuizen wel naar buiten kunnen, maar niet terug het gebouw in kunnen komen. Door het eenvoudige ontwerp van de exclusion flap en de praktische materialisering is de exclusion flap geschikt om in grote hoeveelheden aan te brengen. De exclusion flap is zo ontworpen dat deze zowel over horizontale als verticale spleten kan worden aangebracht. De exclusion flap bestaat geheel uit hard kunststof waardoor vleermuizen niet door de flap omhoog kunnen klimmen.

Geschikt voor:

De exclusion flap is te gebruiken voor het ongeschikt maken van alle gebouwonderdelen. Door de hoogte van de exclusion flap van 30 mm kunnen zowel kleine, zoals de gewone dwergvleermuis, als grote vleermuissoorten door de flap naar buiten kruipen.

Plaatsing

De exclusion flap kan bij stootvoegen direct over de openingen worden geplaatst. Bij het gebruik bij daklijsten of andere spleten, zoals bij het gebouw 'meubelzaak Reukers', dan kan met behulp van een breekmes de bovenzijde van de flap worden afgesneden, zodat de bovenzijde fungeert als doorgang. De exclusion flap kan gemakkelijk met behulp van montage kit, of met kleine spijkers worden bevestigd.



Bijlage 5 Zoekgebied permanente voorzieningen (inbouwstenen)





Zijde Torenplein.

Bijlage 6 Permanente voorzieningen (inbouwstenen)

VMPM1 - Inbouwkast (Faunaprojecten)

Omschrijving

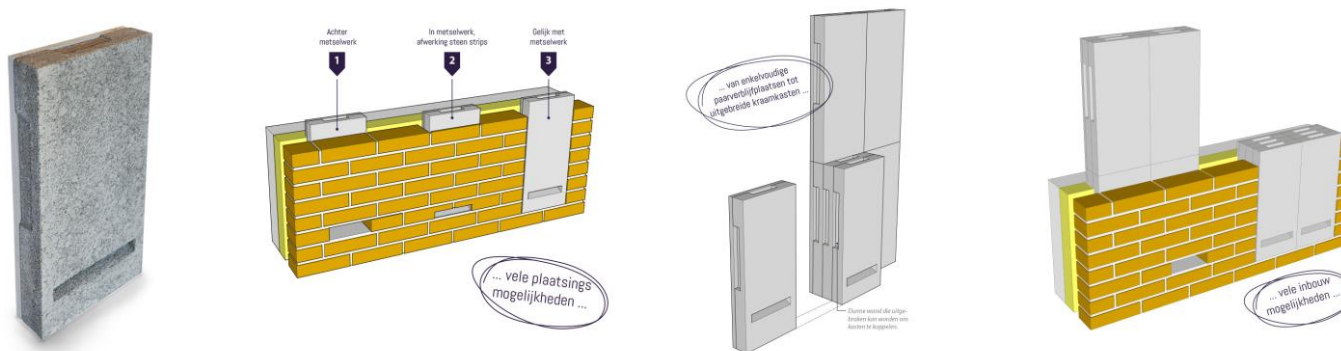
Deze 1-laagse basisvloermuiskast is gemaakt van houtbeton en zijn onbeperkt uitbreid- en uitwisselbaar met eventueel extra inbouwvloermuiskasten van het bedrijf Faunaprojecten. Hierdoor zijn alle mogelijke inbouwvloermuiskasten samen te stellen, geheel naar eigen wens! Alle afmetingen zijn afgestemd op de standaarden van de Nederlandse bouwsystematiek.

Geschikt voor:

De kast is speciaal ontworpen voor gebouwbewonende vlemuissoorten. Inbouwvloermuiskasten hebben als verblijfplaats de meeste potentie voor gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen. Daarnaast kunnen de kasten ook gebruikt worden door laatvliegers, grootoorvleermuizen en meervleermuizen.

Plaatsing

De inbouwkast kan in verschillende samenstellingen en op verschillende wijzen worden gemonteerd. Het ontwerp van de kast is aangepast op een plaatsing in metselwerk. De kast kan echter ook in een gevel van wandplaten en in andersoortige gevelbekleding worden opgenomen. De kast kan op drie manieren in metselwerk worden geplaatst, namelijk: plaatsing achter metselwerk, plaatsing in metselwerk (afwerking met steenstrips) en plaatsing gelijk met metselwerk.



Alternatief:

IB VL 01 Inbouwsteen Vleermuizen (Vivara Pro)

Omschrijving

Bij toepassing van één steen per locatie kan de inbouwsteen gebruikt worden als schuilplaats voor één of enkele exemplaren of als paarplek. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat.

Geschikt voor:

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis..

Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (3 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk of iets binnen de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. De inbouwsteen kan op iedere windrichting worden toegepast met een voorkeur voor de zuidelijke kant. Plaats de inbouwsteen zo hoog mogelijk in de gevel maar minimaal op 2,5 meter. De aanvliegroute naar de kast vrij houden dus geen bomen of struiken voor de muur laten groeien en geen zonwering of iets dergelijks boven de inbouwsteen. De plek van de inbouwsteen mag niet fel verlicht worden dus geen verlichting boven de inbouwsteen plaatsen.





Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641 910
info@staringadvies.nl
