

- Bodemonderzoek
- Bodemsanering
- Milieuvergunningen

Bezoekadres: Barkstraat 5 Raalte  
Tel: 0572 - 360998  
Fax: 0572 - 351574  
E-mail: [info@hunneman-milieu.nl](mailto:info@hunneman-milieu.nl)  
IBAN/rek.nr.: NL69 RABO 0142997862  
K.v.K. Zwolle 05064200



Van Westreenen  
T.a.v. de heer T. van den Brink  
Anthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP BARNEVELD

Ons kenmerk: 170729/dh01 *e-mail: [brink@vanwestreenen.nl](mailto:brink@vanwestreenen.nl)*  
Uw kenmerk: -  
Contactpersoon: dhr. ing. D. Huntink  
Onderwerp: Historisch vooronderzoek op de locatie  
aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen

Raalte,  
3 juli 2017

Geachte heer Van den Brink,

Hierbij ontvangt u de rapportage van het in uw opdracht uitgevoerde *historisch vooronderzoek* voor de locatie aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. De factuur voor het verrichte onderzoek wordt u separaat toegestuurd.

Met vriendelijke groet,  
Hunneman Milieu-Advies

*J.A.G. Hunneman*

## 1. Inleiding

In opdracht van Van Westreenen is door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, in juni 2017, een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de locatie en omgeving wordt verwezen naar bijlage 1.

Het vooronderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie. Het **doel** van het vooronderzoek is het bepalen of binnen de nieuwbouwlocatie voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties aanwezig zijn (geweest).

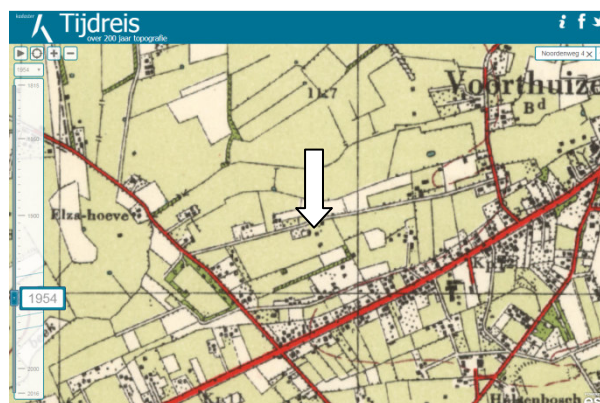
Op basis van de verkregen informatie is een hypothese opgesteld over de aan- dan wel afwezigheid van voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties op het onderzochte perceel.

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de normen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend bodemonderzoek (NEN-5725). Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever;
- informatie [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl);
- informatie [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl);
- informatie omgevingsdienst de Vallei (d.d. 27 juni 2016);
- locatiebezoek (d.d. 29 juni 2016);
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

## 2. Informatie over het gebruik van de locatie

De locatie is gesitueerd aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen en staat kadastraal bekend als: *gemeente Voorthuizen, sectie D, nummer 2621*. Uit informatie van “topotijdreis” blijkt dat de locatie tot circa 1954 altijd in gebruik is geweest als agrarische bestemming (zie figuur 1).



figuur 1: situatie 1954



figuur 2: situatie 2016

Op de locatie aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen is sinds 1965 een woonhuis met een schuur gesitueerd (zie foto 1 en 2). Het maaiveld is grotendeels in gebruik als tuin, en deels voorzien van een klinker en/of betonverharding.



Foto 1: huidige situatie

Foto 2: huidige situatie

Bij de omgevingsdienst de Vallei zijn geen gegevens bekend over boven- en ondergrondse brandstoftanks op de locatie. Op de locatie zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de Noordenweg 41 is in 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn in de vaste bodem geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium aangetoond.

In maart 2016 is door Midden Nederland Milieu een asbest-inventarisatie uitgevoerd binnen de opstallen. Tijdens de inventarisatie is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Op de asbestkaart van de Provincie Gelderland is de locatie licht verdacht (kleine kans) voor asbest in de bodem.

### 3. Bodemopbouw en geohydrologie

#### Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De locatie is gelegen in een gedeeltelijk opgevuld glaciaal bekken, de Gelderse Vallei. Oostelijk hiervan is het complex van opgestuwde rivierzanden, waaruit de Veluwe stuwwallen zijn ontstaan, gelegen. De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

| pakket                                                                                                                                               | diepte (m-mv) | samenstelling                             | parameters                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| deklaag (form. van Twente)                                                                                                                           | 0 - 25        | dekzand                                   |                                       |
| 1 <sup>e</sup> WVP (form. van Twente)                                                                                                                | 25 - 40       | fijne zanden                              | kD-waarde 100 m <sup>2</sup> /dag     |
| 1 <sup>e</sup> scheidende laag (Eemformatie)                                                                                                         | 40 - 50       | klei                                      | c = 2000 dagen                        |
| 2 <sup>e</sup> WVP (Eemformatie, form. van Drenthe)                                                                                                  | 50 - 75       | matig tot grove zanden                    | kD-waarde 100-500 m <sup>2</sup> /dag |
| 2 <sup>e</sup> scheidende laag (form. van Drenthe)                                                                                                   | 75 - 90       | kleien en slibhoudend zand                | c = 25.000 dagen                      |
| 3 <sup>e</sup> WVP (form. van Urk, Sterksel, Enschede)                                                                                               | 90 - ±160     | groeve zanden                             | kD-waarde 5000 m <sup>2</sup> /dag    |
| 3 <sup>e</sup> scheidende laag (form. van Harderwijk)                                                                                                | ±160 - ±170   | klei                                      |                                       |
| 4 <sup>e</sup> WVP (form. van Harderwijk, Tegelen, Maassluis en Oosterhout)                                                                          | ±170 - ±240   | fijne zanden, dunne kleilagen en schelpen |                                       |
| hydrologische basis (form. van Oosterhout)                                                                                                           | >>240         | klei en slibhoudende zanden               |                                       |
| toelichting: WVP: watervoerend pakket<br>kD-waarde: doorlaatvermogen of transmissiviteit<br>m-mv: meter minus maaiveld<br>c: hydrologische weerstand |               |                                           |                                       |

#### Grondwaterstroming

Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater westelijk gericht.

#### **4. Locatiebezoek**

Op 29 juni 2017 is door de gecertificeerde medewerker dhr. R. Roelofs van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV een locatiebezoek uitgevoerd. Ter plaatse zijn geen verdachte deellocaties, zoals puinpaden en/of dempingen waargenomen. Aan maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

#### **5. Bespreking resultaten en conclusies**

In opdracht van Van Westreenen is door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, in juni 2017, een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie aan de Noordenweg 43 te Voorthuizen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen nieuwbouw van een woning op de locatie. Het **doel** van het vooronderzoek is het bepalen of binnen de nieuwbouwlocatie voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties aanwezig zijn (geweest).

Op basis van de historische gegevens concluderen wij dat, ter plaatse van de nieuwbouwlocatie, geen activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit nadelig hebben beïnvloed. De hypothese luidt dat de locatie niet verdacht is voor bodemverontreiniging.

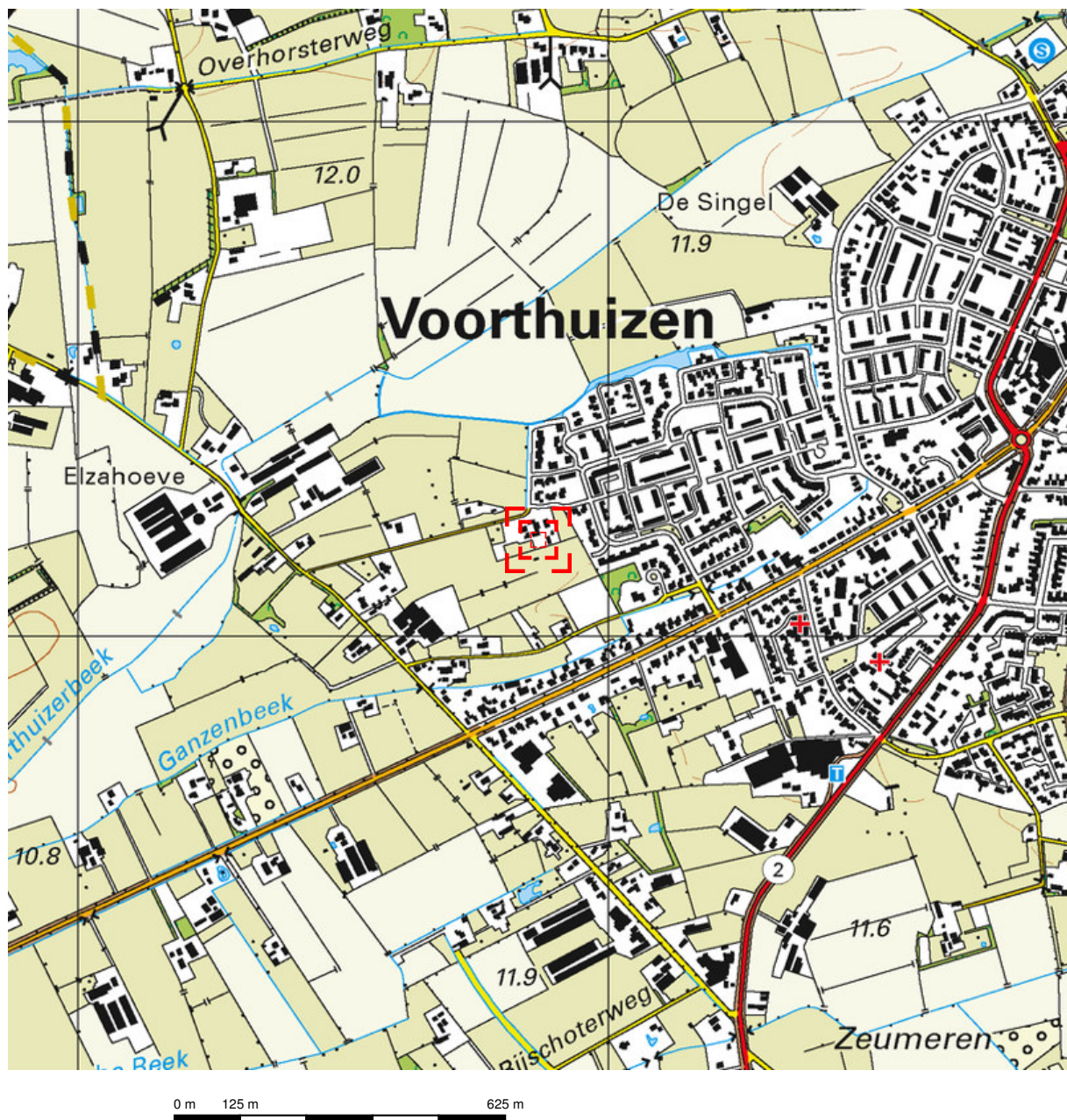
Dit historisch onderzoek betreft geen zogenaamde “schone grondverklaring” en geeft geen inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van eventueel vrijkomende grond. Indien bij toekomstige werkzaamheden grond vrijkomt, welke niet op de locatie kan worden hergebruikt, dient aanvullend veld- en laboratoriumonderzoek plaats te vinden, om de afvoer- en verwerkingsmogelijkheden vast te stellen.

#### **Bijlagen:**

1. topografisch en kadastraal overzicht;
2. overzicht bestaande en toekomstige situatie;
3. historische informatie.

## BIJLAGE 1

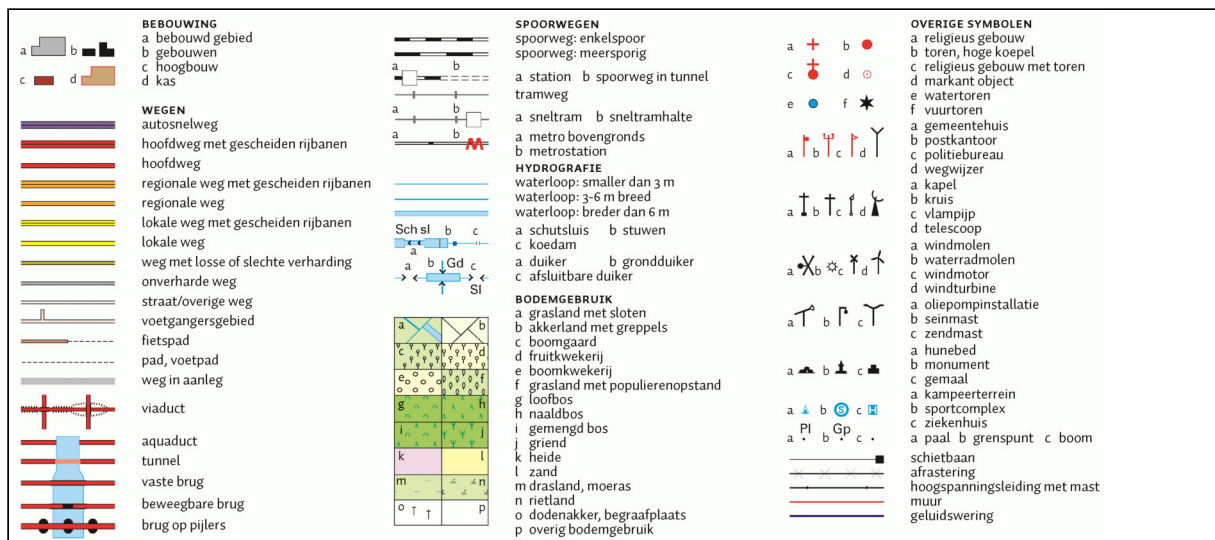
Topografisch en kadastraal overzicht

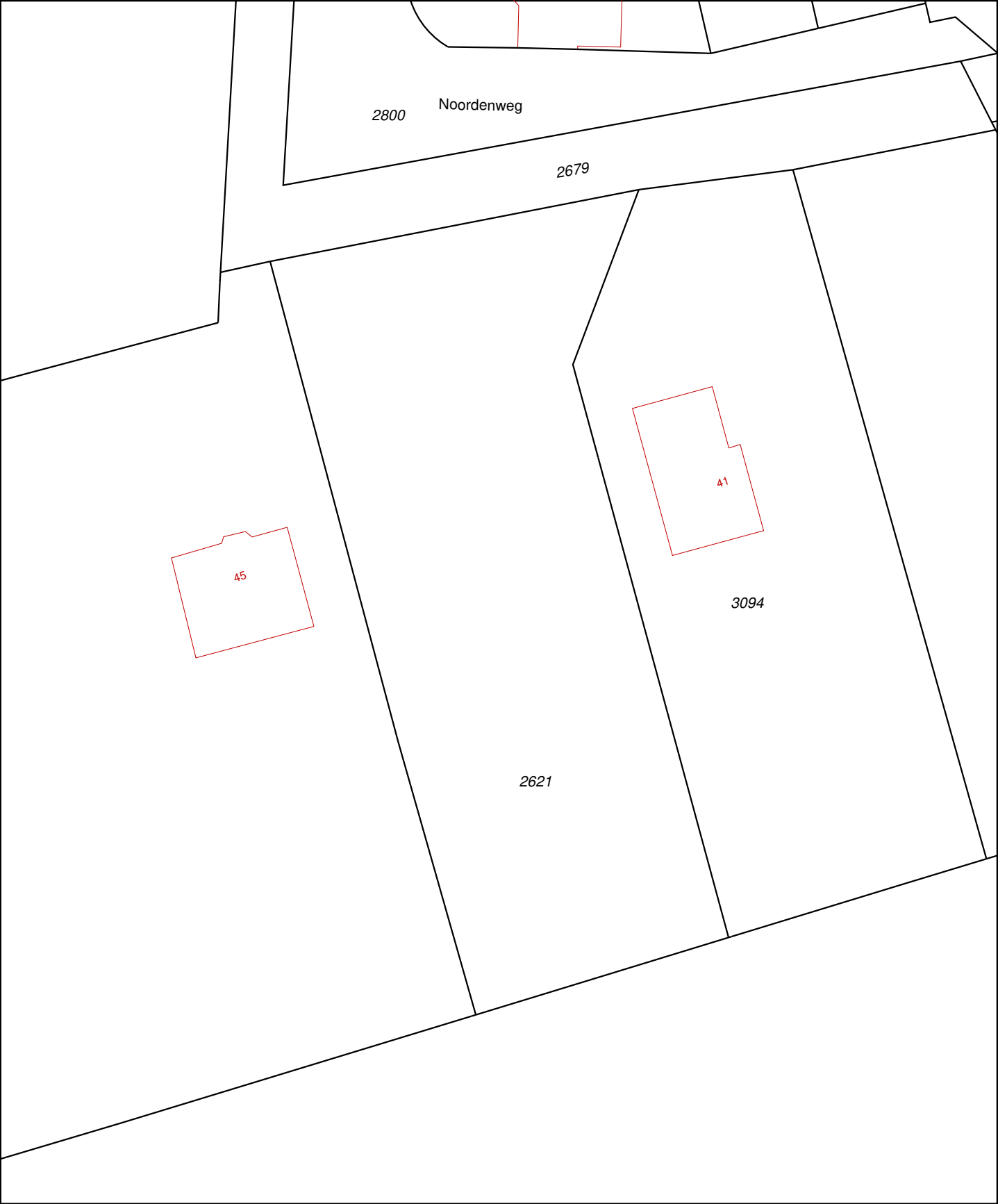


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object VOORTHUIZEN D 2621  
Noordenweg 43, 3781 ME VOORTHUIZEN  
CC-BY Kadaster.



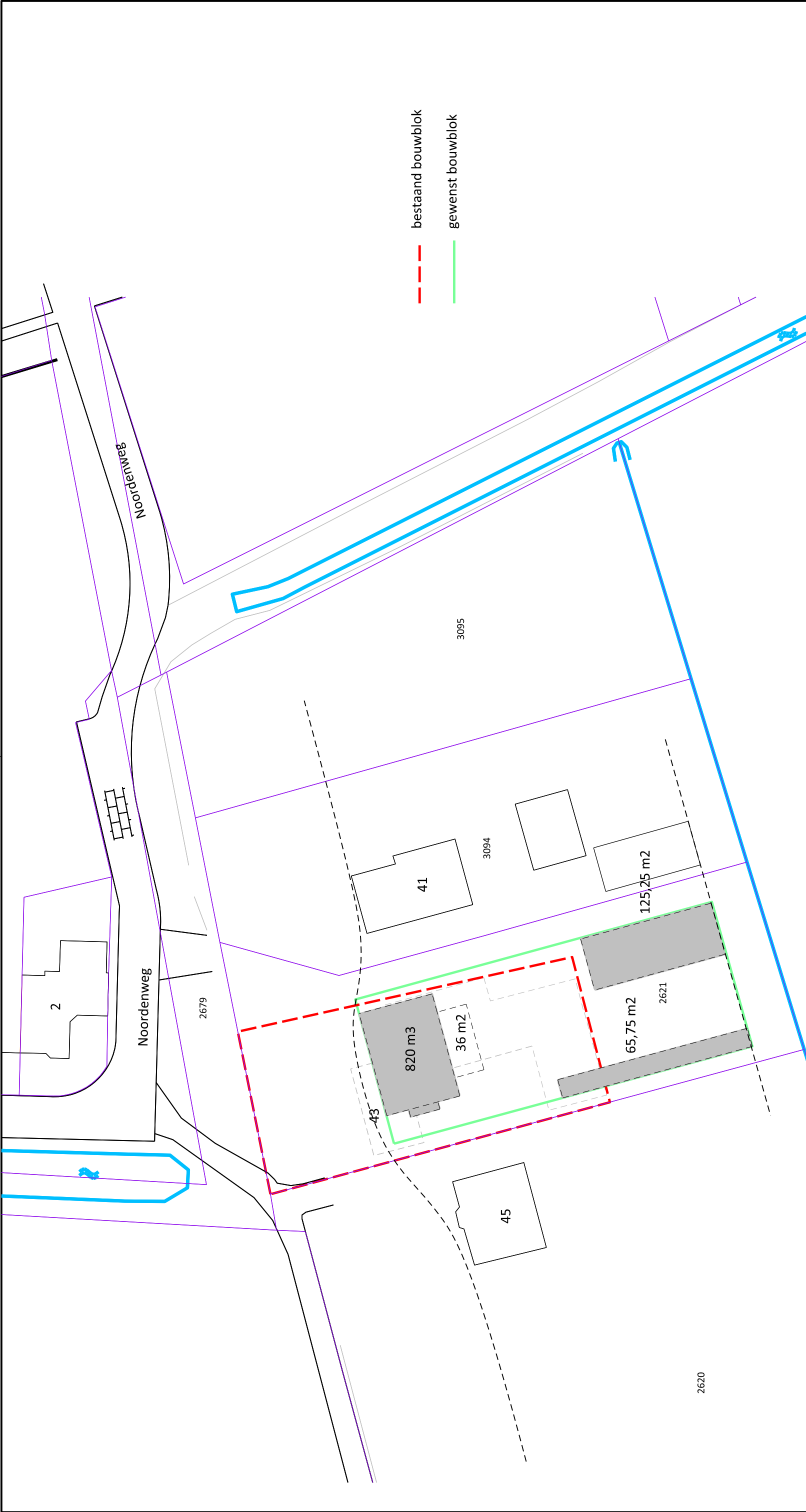


|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                         |                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 juni 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> | <p>VOORTHUIZEN</p> <p>D</p> <p>2621</p> |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## BIJLAGE 2

Overzicht bestaande en toekomstige situatie



bestaand bouwblok  
gewenst bouwblok



VANWESTREENEN

|                                                  |                |           |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------|
| PROJECT:                                         | SCHAAL:        | 1:500     |
| Gewenst bouwblok                                 | GETEKEND:      | TB        |
| OPDRACHTGEVER:                                   | FORMAAT:       | A3        |
| Fam. H.J. van de Haar                            | DATUM:         | 29/3/2017 |
| Schoenlapperweg 11                               | WIJZIGING:     | -         |
| 3862 PL Nijkerk                                  |                |           |
| LOCATIE: Noordenweg 43 te Voorthuizen            |                |           |
| ONDERDEEL:                                       | PROJECTNUMMER: |           |
| Situatie                                         | RO-HAAR        |           |
| Maten voor de uitvoering in het werk controleren | Blad 1         |           |

Van Westreenen Adviseurs  
Anthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: info@vanwestreenen.nl  
Varsseveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: info@vanwestreenen.nl

## BIJLAGE 3

### Historische informatie

Beste Dimitri,

Ter plaatse van de Noordenweg 41 is in 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De boven en ondergrond bevatte geen verhoogde gehalten, het grondwater een licht verhoogd gehalte chroom.

Voor zover bij de omgevingsdienst bekend zijn hier geen activiteiten aanwezig geweest in het verleden die de bodem potentieel hebben kunnen verontreinigen.

Verder is een vergunning afgegeven voor de sloop van de bestaande bebouwing en is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze documenten zijn opgenomen in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

**Justin Willemsen**

Medewerker Bodem - Omgevingsdienst De Vallei

T (088-1169968) - E [J.Willemsen@oddevallei.nl](mailto:J.Willemsen@oddevallei.nl)

Postbus 9024, 6710 HM EDE



Omgevingsdienst  
**De Vallei**



# Rapport Bodemloket

## Gemeente: Barneveld

Datum: 30-06-2017



### Legenda

|                          |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Locatie                  |                                                                      |
| Beschikbaarheid gegevens | Eigen website beschikbaar                                            |
|                          | Geen gegevens in bodemloket                                          |
| Voortgang onderzoek      | Gesaneerd                                                            |
|                          | Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering |
|                          | Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn         |
|                          | Historische activiteit bekend                                        |

## Inhoud

- 1 Algemeen
- 1.1 Disclaimer

### **1 Algemeen**

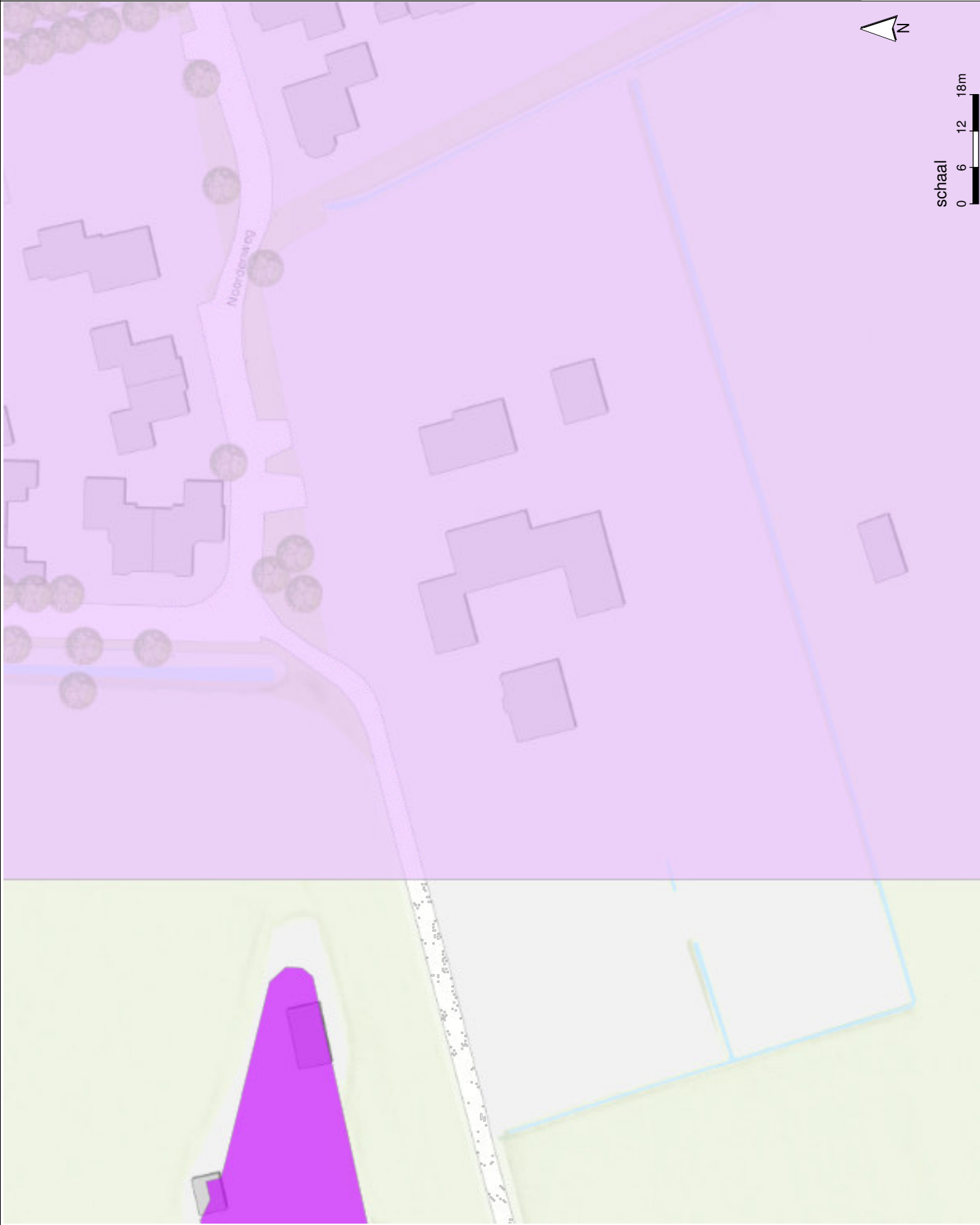
Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.

Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### **1.1 Disclaimer**

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.



Asbest verdachte activiteiten

- Asbest in hoge concentratie aangetroffen
- Asbesttoegespast
- Asbestverdacht
- Asbest niet of nauwelijks aanwezig

Asbest waterwegen leiding

- Asbesthoudende leiding
- Asbestverdachte waterloop
- Ruilverkavelingsstraat
- Asbestweg

Asbestkansen

- Kleine kans
- Matige kans
- Grote kans

Administratieve grenzen

- gemeente
- provincie
- rijk

Afdeklaag buiten Gelderland

30-06-2017

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

