

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 13 januari 2016 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer R. Otter van Recreatiecentrum De Boshok, voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeervoorziening op het terrein van 'Recreatiecentrum De Boshok' aan de Harremaatweg 33 te Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie F, nummer 3187.

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo en artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Barneveld, 24 augustus 2016
namens burgemeester en wethouders,

Jeroen Hanegraaf
teamleider Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 2016w0064 voor de aanleg van een parkeervoorziening op het terrein van 'Recreatiecentrum De Boshoeke', gelegen aan de Harremaatweg 33 te Voorthuizen.

Procedureel	3
• Uitvoeren van een werk of werkzaamheden	4
• Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	4
Bijlage 'Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning'	6

Procedureel

Bevoegd gezag en ontvankelijkheid

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden - is geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht vereist. Het plan past onder Projecten in landelijk gebied. Nr.14 Infrastructuur.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor doordat er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, behoeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder b Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en de Staatscourant van 7 juli 2016 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben van 8 juli tot en met 18 augustus 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze inzage termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Het bestemmingsplan geeft aan dat het verboden is zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas als ook het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik;

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.11 van de Wabo. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk of werkzaamheden uit te voeren.

In artikel 2.11 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen en moeten weigeren als de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan.

Binnen de bestemming groen zijn parkeervoorzieningen niet toegestaan. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas als ook het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief en/of educatief medegebruik;

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", "partiële herziening Buitengebied 2012", "Tweede partiële herziening Buitengebied 2012" en "4e partiële herziening Buitengebied 2012" de bestemmingen 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Groen'.

Het plan voldoet daarom niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.11 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.11 van de Wabo. De Activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Overwegingen:

- het plan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", "partiële herziening Buitengebied 2012", "Tweede partiële herziening Buitengebied 2012" en "4e partiële herziening Buitengebied 2012" en ter plaatse geldt de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' en 'Groen';
- de aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan omdat op basis van artikel 9, 'Groen', parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan. Het plan betreft de aanleg van een parkeervoorziening. Op basis van genoemd artikel zijn de op de verbeelding als 'Groen' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor opgaande beplanting met ondergeschikte

bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, werken, geen bouwwerken zijnde, paden en water;

- de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Bijlage 1: 'Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning'

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening van de Omgevingsdienst de Vallei.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar grond

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de gemeente Barneveld.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met de gemeente Barneveld.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de graafwerkzaamheden grond vrij komt, mag deze grond binnen de onderzoekslocatie worden verwerkt. Als toch grond buiten deze locatie moet worden afgevoerd, dan moet de samenstelling van de grond worden vastgesteld. Afhankelijk daarvan mag de grond, met of zonder beperkingen, elders worden toegepast. Op het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Afvoer van grond mag ook plaatsvinden naar een daarvoor bestemde inrichting.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

3. Inwerkingtreding van het besluit

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Bijlage 2: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes *weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.