

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 13 augustus 2013 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van mevrouw B. Krieger, Lange Zuiderweg 60, 3781 PL Voorthuizen voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een schapenschuilplaats aan de Lange Zuiderweg 60 in Voorthuizen (kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie F, nummer 3070).

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk;
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Akkoord, 10 september 2014
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel
a.i. coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 9085 voor het realiseren van een schuilplaats voor schapen op het perceel gelegen aan de Lange Zuiderweg 60 in Voorhuizen.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	4

Het bouwen van een bouwwerk

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het realiseren van een schapenschuilplaats, omdat deze voldoet aan artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo.

Procedureel

Bevoegd gezag en ontvankelijkheid

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

Gelet op het besluit van de raad d.d. 25 januari 2011 en de daarbij behorende lijst van categorieën waarvoor - onder de bij die lijst opgenomen voorwaarden – geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is vereist.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier niet voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en de Staatscourant van 5 juni 2014 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben van 6 juni 2014 tot en met 17 juli 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze inzage termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning niet te verlenen.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overwegingen:

- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” en ter plaatse geldt de bestemming ‘Agrarisch’;
- de aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan op basis van artikel 7. Het bouwplan betreft het realiseren van een schapenschuilplaats. Realisatie van een schapenschuilplaats buiten een agrarisch bouwperceel is niet toegestaan;
- het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.