

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 24 september 2012 hebben burgemeester en wethouders een aanvraag ontvangen van de heer J. Versteeg, Schoonengweg 8, 3781 MJ Voorthuizen, voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een woongebouw met twee wooneenheden op het perceel gelegen aan de Schoonengweg 8 in Voorthuizen (kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 02673).

Besluit

- I. Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en c jo. artikel 2.10 lid 2 van de Wabo, artikel 2.2, lid 1, onder e en met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, besluiten burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- II. Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Akkoord, 17 juli 2013
namens burgemeester en wethouders,

W.J.M. van Oekel
a.i. coördinator Ruimtelijke Ontwikkeling

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met het dossiernummer 6223 voor het realiseren van een woongebouw met twee wooneenheden op het perceel gelegen aan de Schoonengweg 8 in Voorthuizen.

Procedureel	3
Het bouwen van een bouwwerk	4
Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan	5

Procedureel

Bevoegd gezag en ontvankelijkheid

Gelet op de aanvraag, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en hoofdstuk 3 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) met de daarbij behorende bijlage, zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de te stellen eisen voor het doen van een ontvankelijke aanvraag.

Adviezen en verklaringen van geen bedenkingen

De raad heeft op 26 maart 2013 een ontwerp verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht afgegeven.

Exploitatieplan

De bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening met betrekking tot een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan wordt afgeweken is gedelegeerd aan het college bij besluit d.d. 25 januari 2011.

Het college kan op basis van dit voornoemde delegatiebesluit besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

De omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening doen zich hier voor.

Bekendmaking en terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning is bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en de Staatscourant van 23 mei 2013 en op elektronische wijze via www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben van 24 mei tot en met 4 juli 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Er zijn **geen** overwegende redenen de bedoelde omgevingsvergunning voor buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan niet te verlenen.

Het bouwen van een bouwwerk

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voordat met de bouw wordt begonnen, moeten de sterkteberekeningen en bijbehorende bouwkundige werktekeningen van de beton-, hout- en staalconstructie door Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei zijn beoordeeld en eventuele opmerkingen zijn weggenomen. Deze berekeningen en tekeningen moeten ten minste 3 weken, voordat het betreffende constructieonderdeel wordt uitgevoerd, in tweevoud bij Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei zijn ingediend;
- Ten minste twee dagen voor het begin van de werkzaamheden moet Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei op de hoogte wordt gebracht dat met het bouwwerk gestart wordt;
- Voordat met de bouw wordt begonnen, moet goedkeuring zijn verkregen over het peil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen. Het verzoek tot het aangeven van deze gegevens door Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei dient ten minste 3 weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden bij Vergunningverlening Noord van Omgevingsdienst De Vallei zijn ingediend;
- De rapporten ten aanzien van het Bouwbesluit met betrekking tot brandveiligheid, EPN, ventilatie en geluid een integraal onderdeel van de omgevingsvergunning vormen. Er dient gebouwd te worden conform de maatregelen, die in de rapporten genoemd worden.

Overwegingen:

Wij verlenen u de vergunning voor het bouwen van een kindrhospice, omdat deze voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 en artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overwegingen:

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2000” en ter plaatse geldt de bestemming ‘Agrarisch gebied I’.
- De aanvraag is in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan omdat op basis van artikel 7 is bepaald dat dergelijke gronden in beginsel bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch gebruik. De realisatie van een woongebouw met twee wooneenheden is binnen deze bestemming niet toegestaan.
- Het bouwplan is uitsluitend toegestaan als een omgevingsvergunning voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo. Voor de motivering hiervan wordt verwezen naar de opgestelde ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij het besluit is gevoegd.