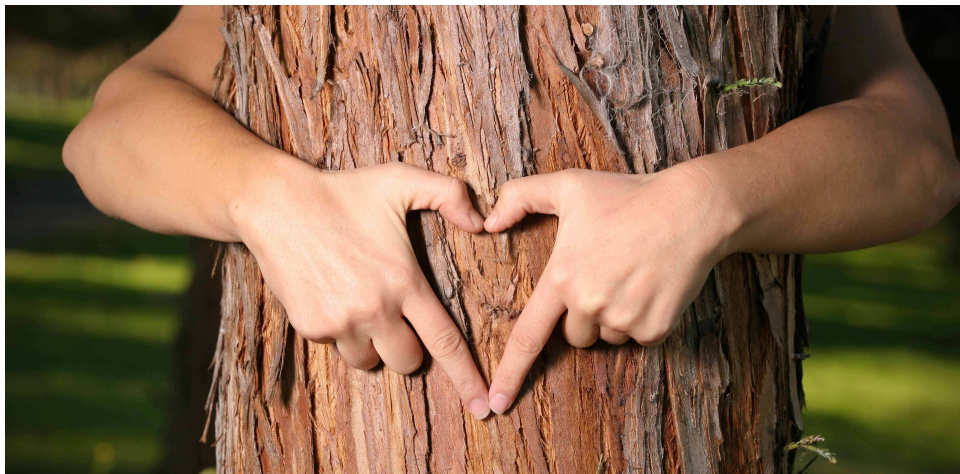


Ruimtelijke onderbouwing Biomassa SchatEiland Zeumeren



Zeumeren



CO₂ neutraal verwarmingssysteem

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

SchatEiland Zeumeren is een groot indoor en outdoor speelparadijs op recreatiegebied Zeumeren. Het spraakmakende gebouw waarin het binnenspeelparadijs zich bevindt beslaat zo'n 4.500 m². Het gebouw heeft, in tegenstelling tot de meeste indoor speeltuinen, kenmerken van de kassenbouw en is hoog met veel glas aantrekkelijk en licht.

Het speelparadijs is het gehele jaar geopend en met name in de herfst en wintermaanden is dit een aantrekkelijke locatie voor kinderen en ouders om naar toe te gaan en zich binnen te vermaken. Om het binnenklimaat op een aangename temperatuur te houden, wordt er gedurende deze maanden echter veel gestookt en zijn de stookkosten zeer hoog. Dit drukt aanzienlijk op het resultaat en ook vanuit het oogpunt van duurzaam ondernemen past dit eigenlijk niet. Daarom is gekeken op welke wijze de bedrijfsvoering duurzamer kan en de stookkosten beperkt kunnen worden.



SchatEiland bevindt zich in het buitengebied van Voorthuizen op recreatiegebied Zeumeren. Bij het beheer en onderhoud van Zeumeren en andere dagrecreatiegebieden van RGV komt door snoeien en dunnen jaarlijks veel groen vrij. Dit groen wordt tot nog toe afgevoerd. Het plan is nu om een biomassa installatie te realiseren bij SchatEiland Zeumeren om het speelparadijs mee te kunnen verwarmen en deze kachel te stoken op eigen hout. Hiermee kan het eigen hout hergebruikt worden tot groene energie voor verwarming van een eigen exploitatie. De stookkosten kunnen naar beneden met een CO₂ neutraal verwarmingssysteem.

Voor realisatie van een bijgebouw bij SchatEiland tbv een biomassa installatie is een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan bij de gemeente Barneveld.

1.2 Toelichting

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen en buitenplans afwijken van het bestemmingsplan. Ingevolge van het raadsbesluit van 25 januari 2011 is geen verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

2 Bestaande situatie

2.1 Begrenzing plangebied

De projectlocatie bestaat uit buitenterrein in gebruik en behorend bij SchatEiland Zeumeren, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G nummer 5174. De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer.



Luchtfoto: locatie SchatEiland Zeumeren

2.2 Vigerende bestemming

Op de projectlocatie geldt bestemmingsplan "Buitengebied 2000" (raad 30 oktober 2001, gs 11 juni 2002). De afbeelding hieronder is een fragment van blad 11 van de plankaart.

In bestemmingsplan "Buitengebied 2000" heeft de raad aan de gronden van recreatiegebied Zeumeren de bestemming 'Dagrecreatie', met nadere aanduiding 'recreatieplas' (Rrp). Binnen deze bestemming zijn bouwwerken toegestaan met een maximum goothoogte van drie meter, een maximum hoogte van acht meter en een maximumoppervlakte van 325 m². Voor SchatEiland Zeumeren is in 2004 middels een artikel 19.1 WRO procedure ontheffing verleend om ruimte te geven aan het extra te bebouwen oppervlak van de binnenspeeltuin. Met de ontwikkeling van de binnenspeeltuin en het pitch&puttgebouw is alle bouwruimte vanuit het bestemmingsplan verbruikt. Het project is daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.



Bestemmingsplan Buitengebied 2000 plankaart 11

2.3 Ontstaansgeschiedenis

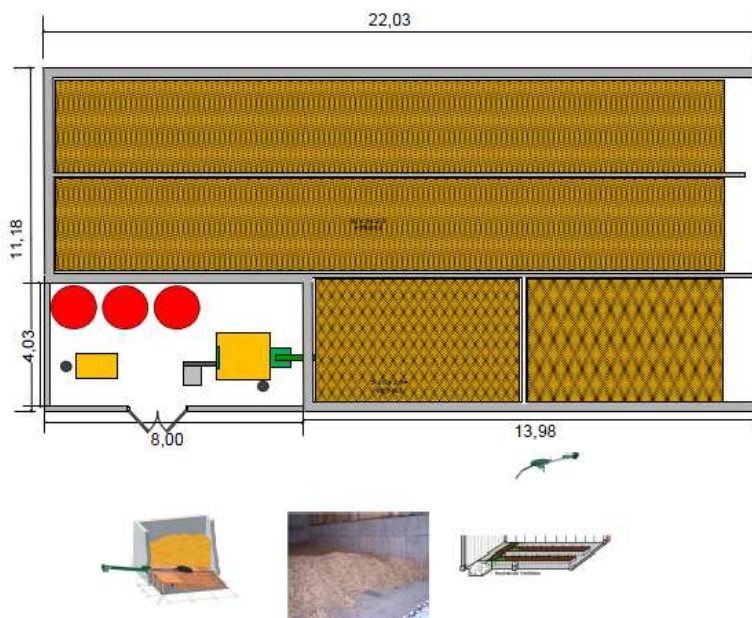
Recreatiegebied Zeumeren is in de jaren '80 ingericht nadat de Zeumerse plas door zandwinning is ontstaan. Het gebied ligt in het overwegend agrarisch buitengebied van Voorthuizen. In 2008 zijn de binnenspeeltuinen en de Pitch&Puttbaan Zeumeren op het recreatiegebied geopend.

2.4 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur binnen Zeumeren is gericht op de dagrecreatie, met daarbij behorende voorzieningen als wegen, parkeren en sanitair. Het recreatiegebied kenmerkt zich door een groen, open karakter. De hoofdontsluiting van Zeumeren is onlangs verlegd en vernieuwd. Het recreatiegebied ontvangt jaarlijks ruim 400.000 bezoekers.

3.2 Installatie

Eén kachel à 150 kW zal gestookt worden op houtsnippers en één kachel à 50 kW zal gestookt worden op houtblokken. De kachel voor houtsnippers zal via een automatisch systeem bijgevoerd worden. De houtblokken dienen handmatig in de kachel gedaan te worden. Zie hieronder de indeling.



Figuur: indeling bijgebouw biomassa

Voor de technische gegevens van de kachels wordt verder verwezen naar de bijlagen zoals ingediend voor de milieuvergunning SchatEiland Zeumeren. Milieuvergunning met nummer 16/2010 aan Schateiland Zeumeren, Stroetweg 7 te Voorthuizen.

4 Beleidskader

Streekplan Gelderland

Op 29 juni 2005 hebben provinciale staten van Gelderland het streekplan Gelderland 2005 vastgesteld. Op de Beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling die hoort bij het streekplan is te zien dat ten zuiden van Voorthuizen een aanpassing van een regionale ontsluitingsweg is voorzien. Verder staat een aanduiding voor een windturbinepark op de kaart ten westen van de recreatieplas. In het streekplan is de Zeumerse plas aangewezen voor waterberging. Op de Beleidskaart ruimtelijke structuur van het streekplan is de projectlocatie aangemerkt als multifunctioneel platteland. In paragraaf 2.7.10 "Natuur- en boscompensatie" van het Streekplan 2005 staat: "Aantasting van oppervlakte en kwaliteit van natuur en bos is niet acceptabel.

Doorwerking

Het project vormt geen belemmering voor de aanpassing van de regionale ontsluitingsweg. Het project laat ruimte voor een windturbinepark. Van dit windturbinepark is overigens inmiddels geen sprake meer. Het project vormt geen belemmering voor natuur en bos.

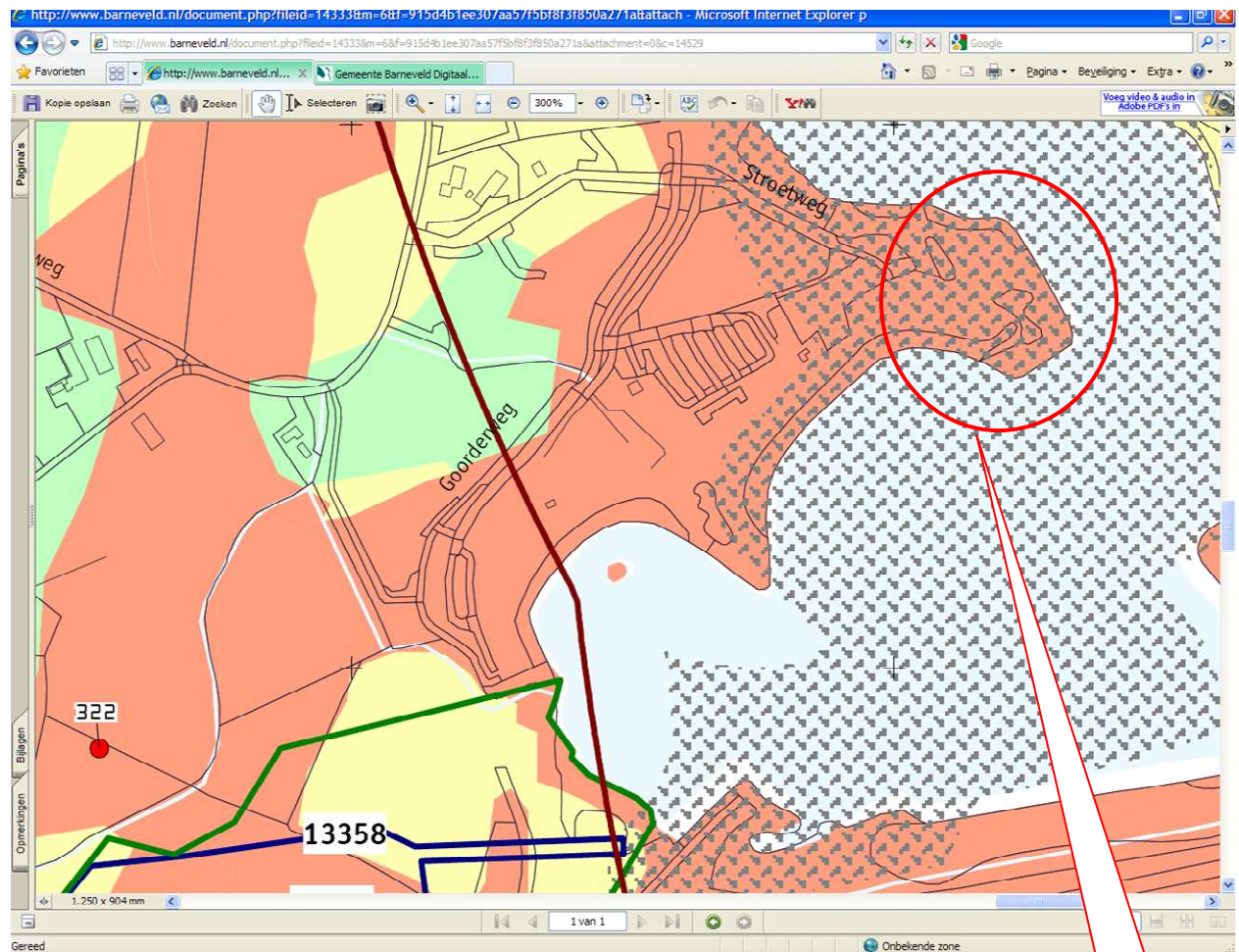
Structuurvisie Kompas naar 2015

In april 2003 heeft de raad van gemeente Barneveld de structuurvisie "Kompas naar 2015" vastgesteld. Een actualisering en formalisering volgde op 20 januari 2009 toen de raad de Structuurvisie 2009 vaststelde. Op de bijbehorende kaart is met een blauwe ster aangegeven dat de uitbreiding van recreatieplas Zeumeren een gewenste ontwikkeling is. In de Structuurvisie 2009 staat: "Het recreatieterrein Zeumeren biedt veel mogelijkheden tot intensivering en combinatie van verschillende vormen van recreatie. Het dagrecreatiecomplex Zeumeren is vooral van betekenis voor de inwoners van de gemeente en de verblijfsrecreanten uit de directe omgeving. [...] Kwaliteitsverbetering van het recreatieve product staat voorop."

5 Randvoorwaarden – toetsing aan wetgeving

5.1 Archeologie

De gemeente Barneveld heeft eigen beleid vastgesteld ten aanzien van archeologie. Voor de betreffende locatie op Zeumeren heeft de gemeente op haar beleidskaart archeologie opgenomen dat het gaat om een verstoorde locatie, hetgeen betekent dat hier geen archeologische waarden te verwachten zijn. Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de biomassa. Zie hieronder een fragment van de beleidskaart met een grijze arcering over de projectlocatie.



Beleidskaart archeologie Zeumeren, Barneveld

Locatie
SchatEiland

5.2 Bodem

In 2005 is een verkennend bodemonderzoek gedaan, uitgevoerd door P&J Milieuservices. Het rapport met titel Verkennend bodemonderzoek Zeumerseweg (De Kas, Zeumeren) Voorthuizen met kenmerk 0106104A geeft als conclusie dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Aanvullend of nader bodemonderzoek op de onderzoekslocatie is niet noodzakelijk.

5.3 Flora en fauna/natuur en landschap

In opdracht van RGV heeft Bureau Waardenburg B.V. uit Culemborg een zogeheten quickscan uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. De rapportage van augustus 2010 met als titel 'Flora en faunaonderzoek recreatiegebied Zeumeren' is opgesteld om voor een aantal ontwikkelingen op Zeumeren de eventuele gevolgen ten aanzien van flora en fauna na te gaan.

De conclusies van dit rapport luiden als volgt:

Het plangebied heeft betekenis voor algemeen voorkomende soorten amfibieën en zoogdieren. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ingrepen. In het plangebied broeden algemeen voorkomende vogels. Bij het verwijderen van de beplanting (bomen, riet, bosschages) moet rekening worden gehouden met het broedseizoen. Het broedseizoen loopt doorgaans van half maart tot augustus, maar ook buiten deze periode zijn de broedvogels beschermd. Indien de werkzaamheden binnen dit seizoen zijn gepland kunnen deze worden uitgevoerd indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Dit kan door voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden de bomen en/of beplanting te controleren op nesten. Voorgesteld wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Het plangebied heeft betekenis voor vleermuizen als foerageergebied. Door het verwijderen van bomen en bosschages wordt leefgebied mogelijk aangetast. Effecten ten gevolgen van de realisatie van de waterskibaan zijn niet te verwachten. In de omgeving blijven echter voldoende foerageergebieden behouden, waardoor de functionele betekenis van het gebied niet zal worden aangetast. Voorgesteld wordt om enkel de meest noodzakelijke beplanting te verwijderen.

Op de plek waar het bijgebouw van de biomassa komt staat geen beplanting. Flora & fauna vormen daarom geen belemmering.

5.4 Externe veiligheid

De biomassa kachels voldoen aan veiligheidseisen en zullen regulier gekeurd worden. Zie verder ook de milieuvergunning nummer 16/2010 voor SchatEiland Zeumeren conform beschikking dd 17 november 2010.

5.5 Geluid

Bureau Schoonderbeek en Partners Advies heeft onderzoek gedaan naar geluid voor een aantal ontwikkelingen op Zeumeren. In dit rapport is ook de verwarmingsinstallatie meegenomen. De conclusies van het rapport geven aan dat de geluidsbelasting ook na de beoogde uitbreidingen bij de woningen in de directe omgeving aanvaardbaar en toelaatbaar zijn. Zie ook rapport 'Recreatiegebied Zeumeren, Akoestisch onderzoek RO/BARIM' van 30 september 2010, SPA.

5.6 Geur/ luchtkwaliteit

Schoonderbeek Partners en Advies heeft ten aanzien van luchtkwaliteit onderzoek gedaan of het aspect luchtkwaliteit een belemmering vormt. De emissies van de biomassakachels zijn hierbij bekeken. Er is geconcludeerd dat de geplande uitbreiding als niet in betekenende mate kan worden aangemerkt en dus geen belemmering vormt. Zie verder rapport 'Recreatiegebied Zeumeren in Voorthuizen, onderzoek luchtkwaliteit' van 12 oktober 2010 opgesteld door SPA.

5.7 Kabels en Leidingen

Er zijn geen kabels en leidingen op de bouwlocatie die geraakt kunnen worden.

5.8 Water

Voor de biomassa is geen sprake van aansluiting op riolering. Het hemelwater zal via het eigen terrein afgevoerd worden. Er is voldoende bluswater in de nabijheid. Schateiland heeft een eigen blusvoorziening en er kan water uit de recreatieplas onttrokken worden. Extra maatregelen zijn niet nodig.