

Rapport 22200329.r01b

Espeterweg 8-10 in Barneveld
Onderzoek milieuzonering

Rapport 22200329.r01b

Espeterweg 8-10 in Barneveld
Onderzoek milieuzonering

Datum:
12 oktober 2022

Opdrachtgever: Struikhoeve advies & bemiddeling
 De heer A.M.J. Ruitenbeek
 Struikweg 8
 6732 DE HARSKAMP
 aruitenbeek@struikhoeve.nl

Auteur/adviseur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN MILIEUZONERING	8
4.1 Resultaten uitwaartse milieuzonering	8
4.2 Resultaten inwaartse milieuzonering	9
4.3 Vergunningvrij bouwen	12
5. BEOORDELING WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ	13
6. CONCLUSIES	14



1. INLEIDING

In opdracht van Struikhoeve advies & bemiddeling is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de realisatie van diverse functies aan de Espeterweg 8-10 in Barneveld.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving. Daarnaast komt ook de mogelijke hinder van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan aan bod.

Bij het realiseren van milieugevoelige bestemmingen dient rekening gehouden te worden met (mogelijke) milieuaspecten van milieubelastende bestemmingen in de nabijheid. Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies een passende locatie in nabijheid van milieugevoelige functies krijgen en dat deze op een verantwoorde wijze van elkaar gescheiden worden.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

Naast een beschouwing van de milieuaspecten op basis van de VNG-handreiking, wordt in dit onderzoek ook de eventuele milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen geïnventariseerd. Voor intensieve veehouderijen gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

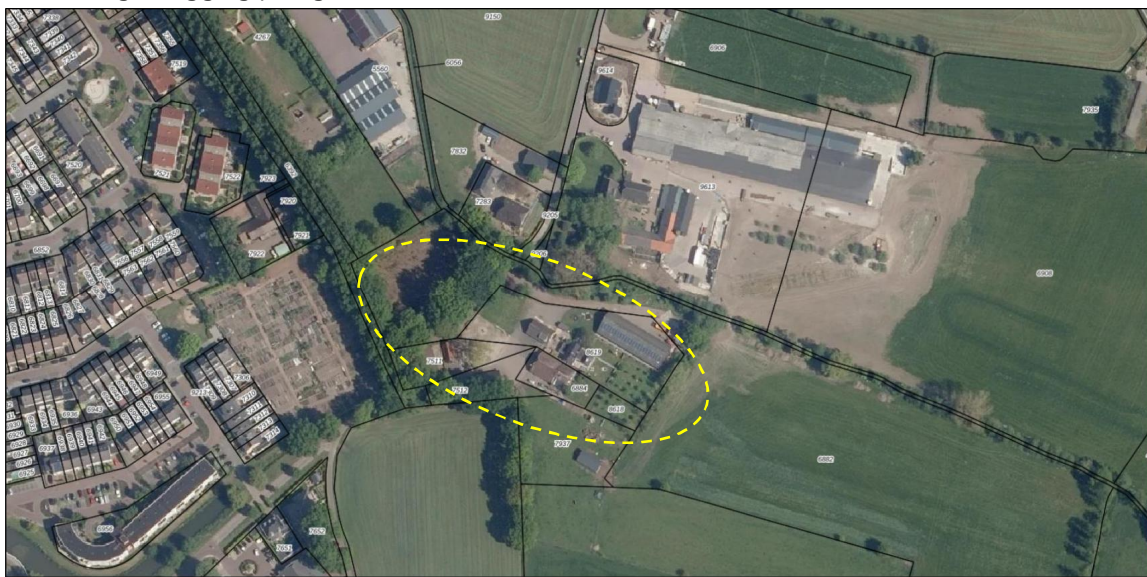


2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Espeterweg 8-10 in Barneveld. In afbeelding 1 is de ligging van het plangebied globaal geel omlijnd.

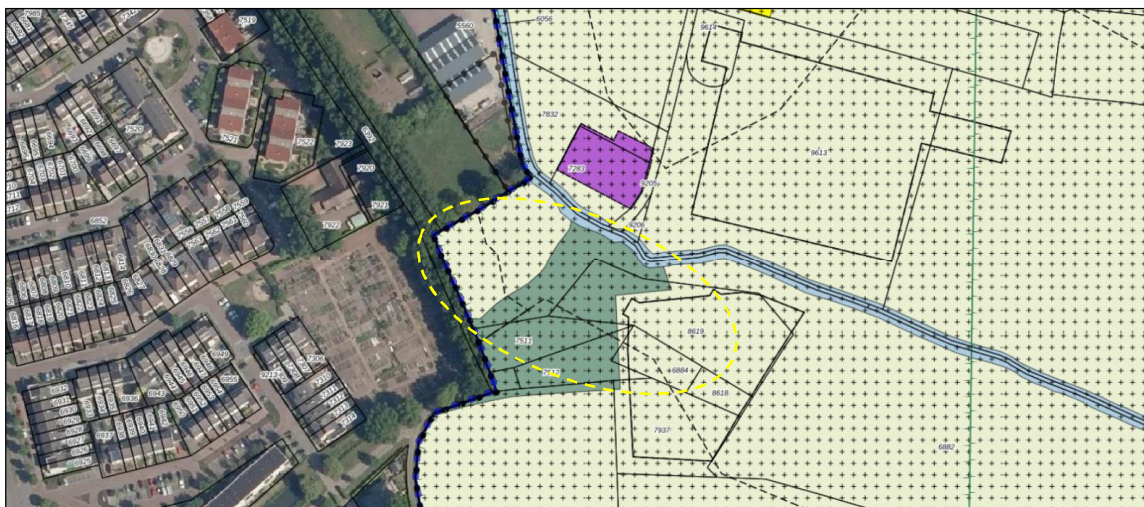
Afbeelding 1: Ligging plangebied



2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het geconsolideerde bestemmingsplan Buitengebied 2012 van de gemeente Barneveld. Het plangebied is in de huidige situatie bestemd met de enkelbestemmingen 'agrarisch' en 'natuur'. Verder geldt er een dubbelbestemming archeologie en zijn er diverse gebiedsaanduidingen opgenomen.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding (plangebied globaal omlijnd)





2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de wijziging van de agrarische en natuurbestemming naar zes afzonderlijke bestemmingen:

- wonen: twee nieuwe kavels (9 en 10 in de afbeelding);
- bedrijfsbestemming categorie 2 (ter plaatse van 2, 4, 5 in de afbeelding, de bebouwing is ook reeds de bestaande situatie);
- wonen: de 'oude' boerderij aan de Espeterweg 8 (1 de in afbeelding);
- wonen: nieuwe appartementen met berging (6a en 6b in de afbeelding);
- groen.

Het plan voorziet hiermee in een milieugevoelige bestemming (wonen) en een milieubelastende bestemming (bedrijf).

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan





3. ONDERZOEKSMETHODE

Dit onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de bestemmingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij-bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald. In dit onderzoek is wel een inventarisatie van eventuele milieuhinder op basis van de Wet geurhinder en veehouderij uitgevoerd (hoofdstuk 5).

3.1 Uitgangspunten

Dit onderzoek gaat ervan uit dat de huidige agrarische bestemmingen gewijzigd worden in de bestemmingen wonen en bedrijf. Daarnaast wordt de bestemming natuur gewijzigd naar een groenbestemming.

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009
- bestemmingsplan Buitengebied 2012 geconsolideerd 6 april 2022
- bestemmingsplan Barnevel-Zuidoost, vastgesteld 3 oktober 2018
- tekening nieuwe situatie plangebied d.d. 1 maart 2022

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in zowel milieugevoelige bestemmingen als milieuhinderlijke bestemmingen.

De milieugevoelige bestemmingen betreffen de woonbestemmingen en de milieubelastende bestemmingen in het plangebied en de omgeving van het plangebied. Voor de bedrijfsbestemming in het plangebied is het uitgangspunt dat maximaal milieucategorie 2 voorzien. Ter plaatse is een woning met bijgebouw en opslagloods aanwezig. Deze blijven gehandhaafd. Voor de opslagloods geldt dat deze gebruikt wordt voor de opslag van (bouw)materialen, zoals haarden en kachels, die op locatie bij de klant worden geplaatst. Ter plaatse is geen werkplaats aanwezig, alle werkzaamheden vinden op locatie van de klant plaats. Er vinden geen andere werkzaamheden plaats en in de hal is geen kantoor aanwezig.



Voor het beoordelen van de milieuhinder is het uitgangspunt dat er sprake is van een zogenaamd "rustig buitengebied".

De richtafstanden die daarvoor op grond van de VNG-handreiking gelden zijn in tabel 1 weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter
6	1.500 meter

In tabel 2 zijn de uitgangspunten voor de opslagloods opgenomen op basis van de VNG handreiking. Genoemde SBI-code komt het beste overeen met de activiteiten in de loods. Daarnaast is aan de Espeterweg 10 Van den Brink Dienstverlening V.O.F. gevestigd. Dit betreft een bedrijf dat werkvoorbereiding verzorgt voor bouw bedrijven, dit betreft uitsluitend een kantoorfunctie.

Tabel 2: Uitgangspunten van de voorgestelde voorzieningen

SBI-2008 code	Omschrijving	Milieucategorie	VNG richtafstand in meters (rustig buitengebied)
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10
71.12	Overig technisch ontwerp en advies	1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 10 Gevaar: 0

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering worden de milieubelastende functies in het plangebied geïnventariseerd. De richtafstanden zijn bepaald (tabel 2), vervolgens wordt bepaald of er milieugevoelige functies in het plangebied zijn, die hiervan hinder kunnen ondervinden.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.



4. RESULTATEN MILIEUZONERING

4.1 Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 2 hiervoor blijkt, dat de voorgestelde milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder kunnen geven naar de milieugevoelige bestemmingen in het plangebied. De richtafstand voor de opslagloods bedraagt 30 meter voor de aspecten geluid en 10 meter voor het aspect gevaar. De richtafstand ten opzichte van het bedrijf gelegen op nummer 10 bedraagt 10 meter, aan deze richtafstand wordt voldaan. In de afbeelding hierna zijn de milieugevoelige functies in het plangebied (die niet behoren bij de opslagloods) en de omgeving weergegeven.

Afbeelding 4: Milieugevoelige functies plangebied (nummer 1, 2, 6a, 9 en 10)



Uit de afbeelding blijkt dat ter plaatse van nummer 1, 2, 6a, 9 en 10 milieugevoelige functies in de vorm van woningen aanwezig zijn en zijn voorzien. Woning nummer 2 is niet relevant omdat deze onderdeel is van de bedrijfsbestemming. Hiervoor hoeft de eventuele hinder niet bepaald te worden.

De schaapskooi is niet meer in gebruik als schaapskooi. Hier vindt alleen opslag plaats ten behoeve van de aanwezige woningen (nummer 7 in afbeelding 4).

Op basis van de richtafstand van 30 meter wordt er niet voldaan aan de afstand ten opzichte van de milieugevoelige bestemming; nummer 1. Voor de overige milieugevoelige bestemmingen geldt dat deze op meer dan 30 meter liggen van de bedrijfsbestemming. Ter plaatse van die milieugevoelige bestemmingen is vanwege de loods geen milieuhinder te verwachten.



Voor woning nummer 1 geldt dus dat op basis van de richtafstanden niet voldaan wordt. Desondanks is er ter plaatse van de woning geen relevante milieuhinder (geluid en gevaar) te verwachten.

Redenen hiervoor is het feit dat de loods uitsluitend gebruikt wordt als opslagloods van ongevaarlijke materialen. Er komt maximaal 1 x per maand een vrachtwagen, deze wordt gelost met de elektrische vorkheftruck van de opslaglocatie. Daarnaast komt er maximaal 1x per week een bestelbusje. Alle aan- en afvoer activiteiten vinden in de dagperiode (07.00 uur tot 19.00 uur) plaats en de roldeuren ten behoeve van de aan- en afvoer zijn gelegen aan de noordoostzijde van de opslagloods, zodat de opslagloods met een nokhoogte van 6.790 m + peil voldoende afscherming biedt. De loods bevindt zich op een afstand van circa 25 meter tot aan de gevel van de woning. Binnen het bestemmingsplan zijn er geen mogelijkheden voor het verplaatsen van de loods. Daarnaast zijn de woningen in de praktijk al aanwezig en wijzigt alleen de bestemming van agrarisch naar bedrijf. Om die reden wordt het aannemelijk geacht, dat er ter plaatse van woning nummer 1 een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft. Wel is het advies, ter beperking van eventuele toekomstige milieuhinder, om het gebruik van de loods voor uitsluitend "opslag" planologisch te borgen en op het buitenterrein geen "opslag/activiteiten" toe te staan.

Conclusie

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt, dat het voor de milieugevoelige bestemmingen in het plan niet aannemelijk is dat deze hinder ondervinden van de te realiseren milieubelastende bestemming. Het advies is om de activiteiten in de bedrijfsbestemming ook planologisch te borgen, zodoende dat eventuele toekomstige milieuhinder beperkt wordt. De milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied liggen allen op een afstand die groter is dan de richtafstand. Op basis van voornoemde blijft binnen en buiten het plangebied een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

4.2 Resultaten inwaartse milieuzonering

In de tabel zijn de milieubelastende bestemmingen in de omgeving van het plangebied weer-gegeven. De nummering correspondeert met de afbeelding hierna.



Tabel 3: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Nr.	Adres	Omschrijving (SBI-2008 code of bestemmingsplan)	Cat.	VNG-richtafstand (rustig buitengebied)	Afstand tot bestemming wonen	Werkelijke afstand tot gevoelige bestemming
1	Barnseweg 92	Vervaardiging van textielwaren	3.1*	Geur: 10 Stof: 0 Geluid: 50 Gevaar: 10	50 (zie afbeelding 7)	Ca. 57 meter (zie afbeelding 6)
2	Espeterweg 9	Bedrijf – niet agrarisch	2	Geur: 30 Stof: 30 Geluid: 30 Gevaar: 30	30 (zie afbeelding 7)	Ca. 45 meter (zie afbeelding 5)
3	Espeterweg 12	Bouwvlak intensieve veehouderij – fokken en houden van pluimvee	4.1*	Geur: 100 Stof: 10 Geluid: 30 Gevaar: 0	30 (zie afbeelding 7)	Ca. 55 meter (zie afbeelding 5)

* betreft de hoogst toegestane milieucategorie

Afbeelding 5: Milieubelastende functies buiten het plangebied (plangebied globaal geel omlijnd)





Ten aanzien van de bedrijfsbestemming gelegen aan de Barnseweg 92, is op 7 oktober 2019 een partiële herziening van het bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost vastgesteld. De uitbreiding van het bedrijf betreft een opslagloods ten behoeve van het aanwezige bedrijf, zoals uit de tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning (bijlage 1 bij dit rapport) blijkt. In afbeelding 6 is de verbeelding van het betreffende bestemmingsplan weergegeven.

Afbeelding 6: Uitbreiding bestemming Barnseweg 92



In de afbeeldingen hiervoor zijn de milieugevoelige bestemmingen op nummer 2, 6a, 9 en 10 indicatief ingetekend op basis van de beoogde situatie. De afstanden van de milieugevoelige bestemmingen die op de kortste afstand van de milieubelastende bestemmingen zijn beoogd, zijn weergegeven in de tabel en de afbeelding. Hieruit volgt dat ten opzichte van alle milieubelastende bestemmingen voldaan wordt aan de richtafstanden. De recreatiebestemming ten zuidwesten van het plangebied is niet relevant, doordat daar alleen een volkstuin is bestemd. Deze zal geen hinder geven in het plangebied. Een beoordeling van de geurhinder ten aanzien van de Espeterweg is in het volgende hoofdstuk gegeven. Deze geurhinder kan niet beoordeeld worden op basis van de richtafstand die hoort bij de VNG-handreiking, maar dient beoordeeld te worden op basis van de Wet geurhinder en veehouderij.

Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt, dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied. Er wordt voldaan aan de richtafstanden.



4.3 Vergunningvrij bouwen

Op grond van paragraaf 2.2. van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het realiseren van vergunningvrij bouwwerken mogelijk. Dit kunnen ook milieugevoelige bouwwerken zijn, zoals mantelzorgwoningen. Dan dient de grens van de woonbestemming voor de nieuw te realiseren woningen conform afbeelding 7 gerealiseerd te worden. Een mantelzorgwoning kan in principe vanaf 1 meter van de perceelsgrens van de woonbestemming worden gebouwd. En staat dan op voldoende afstand van de omliggende bedrijven om eventuele hinder te voorkomen.

Afbeelding 7: Voorgestelde begrenzing van de woonbestemming aan de noord en oostzijde





5. BEOORDELING WET GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

Als er sprake is van nieuwbouwplannen en/of herbestemming van een perceel in de omgeving van een veehouderij, moet onderzocht worden of dit gerealiseerd kan worden. Dit opdat een goed woon- en verblijfsklimaat wordt gerealiseerd zonder dat de rechten van de veehouder in kwestie worden aangetast.

Het bevoegd gezag heeft aangeven, dat er in het plangebied binnen een afstand van 50 meter geen geurgevoelige objecten gerealiseerd mogen worden ten opzichte van de veehouderij aan de Espeterweg 12. Uit de inventarisatie in het vorige hoofdstuk van deze rapportage blijkt, dat de geurgevoelige objecten in de vorm van woningen op een afstand van meer dan 50 meter liggen. De woningen vormen om die reden geen belemmering voor de veehouderij. Naast de woningen is het van belang dat de loods aan de Espeterweg 10 geen geurgevoelig object betreft. De loods aan de Espeterweg 10 ligt namelijk wel binnen de 50 meter afstand

Artikel 1 van de Wet geurhinder veehouderij geeft de definitie van een geurgevoelig object. Daaruit blijkt dat het moet gaan om het volgende:

- gebouw
- bestemd voor bewoning of verblijf
- geschikt voor bewoning of verblijf
- permanent - of daarmee vergelijkbaar – gebruik

Voor de opslagloods is het duidelijk dat deze niet bestemd of geschikt is voor bewoning of verblijf. Wat overblijft is het feit of het gebouw beoogd is voor permanent, of daarmee vergelijkbaar, gebruik. Het maakt daarin niet uit hoeveel mensen er in de loods aanwezig kunnen zijn. De Wet geurhinder en veehouderij beschermt mensen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder. Het gaat daarmee om de verblijfsduur in het gebouw. Omdat de loods uitsluitend bedoeld is voor de opslag van haarden en kachels en er in de loods geen andere functies (bijvoorbeeld kantoor) zijn voorzien, is het gebouw niet aan te merken als een geurgevoelig object. Om die reden wordt gesteld dat de loods niet relevant is in het kader van eventuele geurhinder. De bedrijfsvoering van de veehouderij wordt daardoor niet belemmerd.



6. CONCLUSIES

In opdracht van Struikhoeve advies & bemiddeling is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Ook is op basis van een quickscan de geurhinder op basis van de Wet geurhinder en veehouderij beoordeeld. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de realisatie van diverse functies aan de Espeterweg 8-10 in Barneveld.

Voor het beoordelen van de milieuhinder is ervan uitgegaan dat er sprake is van een zogenaamd "rustig buitengebied".

Uitwaartse milieuzonering

Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt dat het voor de milieugevoelige bestemmingen in het plan niet aannemelijk is dat deze hinder ondervinden van de te realiseren milieubelastende bestemming. Wel is het advies, ter beperking van eventuele toekomstige milieuhinder, om het gebruik van de loods voor uitsluitend opslag planologisch te borgen en op het buitenterrein geen opslag/activiteiten toe te staan. De milieugevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied liggen allen op een afstand die groter is dan de richtafstand. Zodoende blijft binnen en buiten het plangebied een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Inwaartse milieuzonering

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt, dat de milieubelastende bestemmingen in de omgeving geen hinder geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied. Er wordt voldaan aan de richtafstanden. Ten aanzien van de vergunningvrije mogelijkheid om mantelzorg woningen te realiseren binnen de woonbestemming van de nieuw te realiseren woningen, wordt geadviseerd om de grens van de woonbestemming zodanig te leggen dat er voldoende afstand tot aan de bedrijven gelegen aan de Barnseweg 92 en de Espeterweg 9 bestaat, zodat ook bij eventuele mantelzorgwoningen geen hinder te verwachten is.

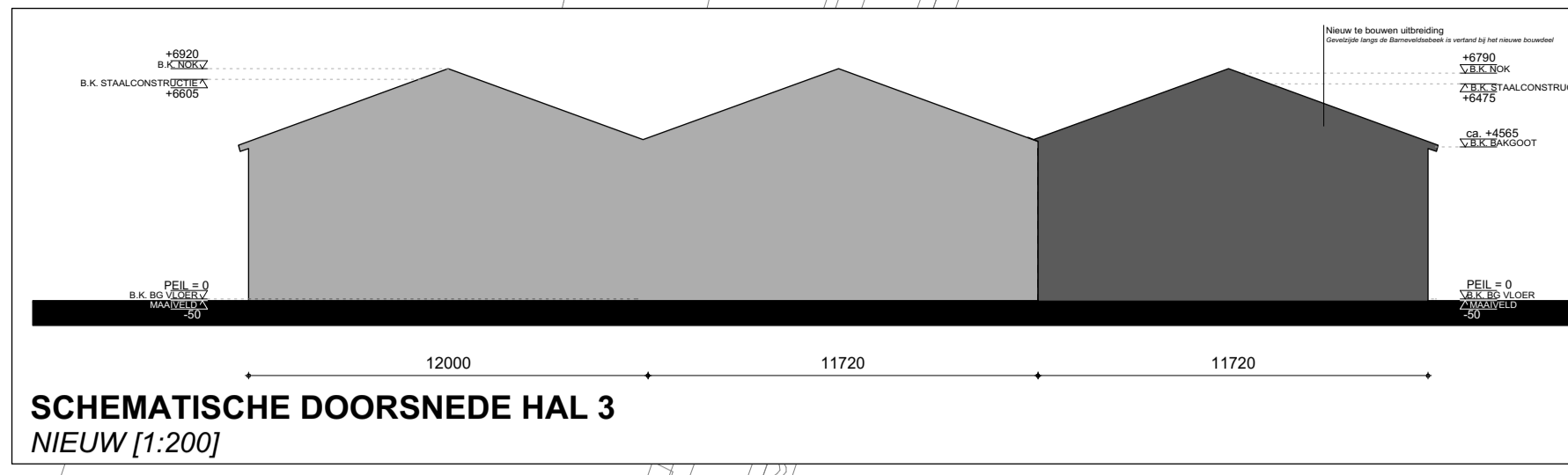
Geurhinder Wet geurhinder en veehouderij

Het bevoegd gezag heeft aangegeven, dat er geen geurgevoelige objecten in het plangebied binnen een afstand van 50 meter gerealiseerd mogen worden ten opzichte van de veehouderij aan de Espeterweg 12. Uit de inventarisatie in hoofdstuk 4 van deze rapportage blijkt, dat de geurgevoelige objecten in de vorm van woningen op een afstand van meer dan 50 meter liggen. De woningen vormen om die reden geen belemmering voor de veehouderij op nummer 12. Naast de woningen is het van belang dat de loods aan de Espeterweg 10 geen geurgevoelig object betreft. De loods aan de Espeterweg 10 ligt wel binnen de 50 meter afstand, maar wordt, gezien de activiteiten (opslag zonder additionele functies), niet beschouwd als een geurgevoelig object. De bedrijfsvoering van de veehouderij wordt daardoor niet belemmerd.

Op basis van dit onderzoek is de conclusie dat er binnen het plangebied en de omgeving van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden c.q. gewaarborgd blijft.



BIJLAGE



SITUATIE NIEUW

RENOVOI

- Bebouwing bestaand
- Bebouwing nieuw
- Groenstrook - terrein
- Bovengrens talud (Kleine Barneveldse beek)
- Omheining
- Knotwig bestaand

GEBOUWEN DIFFERENTIATIE:

nr.	Omschrijving	Bestemmingen
1	Bedrijfswoning	Wonen
2	Hoofdgebouw bedrijf	Kantoor / Kantine / Werkruimte / Opslag
3	Gebouw 3	Opslag / werkplaats
4	Gebouw 4	Werktuigenloods

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- Exacte maten in het werk te bepalen
- Alle maten in het werk te controleren
- Alle maten in mm, tenzij anders aangegeven

- Het bedrijf Boon Agosystems BV heeft recht van overpad over de tuinbestemming op kavel 5558 Sectie C

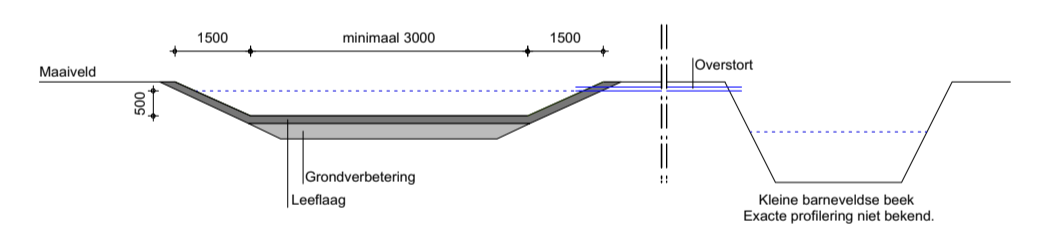
- Nieuw te bouwen uitbreiding 284,8m²

- Oppervlaktes gebouwen:
- 178 m²
 - 1560 m²
 - 940 m² [waarvan uitbreiding 287,1m²]

- De afstand van de nieuw te bouwen uitbreiding tot de erfgrans langs Barneveldse beek is minimaal 7 meter

- De gearceerde delen van de nieuw te bouwen uitbreiding zullen uitsluitend als opslagruimte worden benut i.v.m. de Wet geurhinder en veehouderij. De cirkel geeft de stankcirkel aan van het agrarische bouwblok aan de Espeterweg 12 te Barneveld.

- Op de aangegeven locatie zal een waterbuffer van tenminste 22,8 m³ worden aangelegd t.b.v. het hemelwaterafvoer van de nieuwe te bouwen uitbreiding. Het type waterbuffer is een wadi. Een natuurlijke / landschappelijke vormgeving van de wadi wordt aangehouden. Principe doorsnede wadi:



- Voor de bouw van de uitbreidingen zal geen gebruik gemaakt worden van uitlopende bouwmaterialen, zoals zink, lood e.d.

- De groenstructuur achter de uitbreiding zal op, de door afdeling Stedenbouw van de gemeente Barneveld, aangegeven locatie worden aangelegd. De invulling van de groenstructuur is gebaseerd op de, vanuit de gemeente, aangegeven beplantingswijze:

De groenstructuur achter de uitbreiding tegen de gemeentelijke grond en aansluitend op de gemeentelijke groenstructuur dient te bestaan uit 2 rijen (uiteindelijk doel gesloten houtsingel van 3 m. breed), waarbij de plantwijze "verspringend plantverband 1,5 x 1,5 m." (= de rijen onderling 1,5 m. uit elkaar en de planten in de rij eveneens) dient te worden aangehouden; De groenstructuur aan de achterkant (zuidoozijde) achter de laatste uitbreiding dient te bestaan uit 3 rijen (uiteindelijk doel gesloten houtsingel van 5 m. breed), waarbij de plantwijze "verspringend plantverband 1,5 x 1,5 m." (= de rijen onderling 1,5 m. uit elkaar en de planten in de rij eveneens) dient te worden aangehouden;

Een houtsingel bestaande uit gebiedseigen beplanting. De te gebruiken soorten beplanting: Gelderse oos, Hazelaar, Sleetdoo, Meidoorn, Lijsterbes en Hulst waarbij uitgegaan wordt van een potmaat van 40 - 60 cm voor de Hulst. De maat van de overige beplanting dient te zijn: Bosplantsoen maat 100 - 125 cm. (= hoogte van het bosplantsoen in cm. bij aankoop/aanplant).

Uiteindelijk zal deze opzet resulteren in een gesloten houtsingel van circa 3m breed aan de zijkant en 5m aan de achterzijde.

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

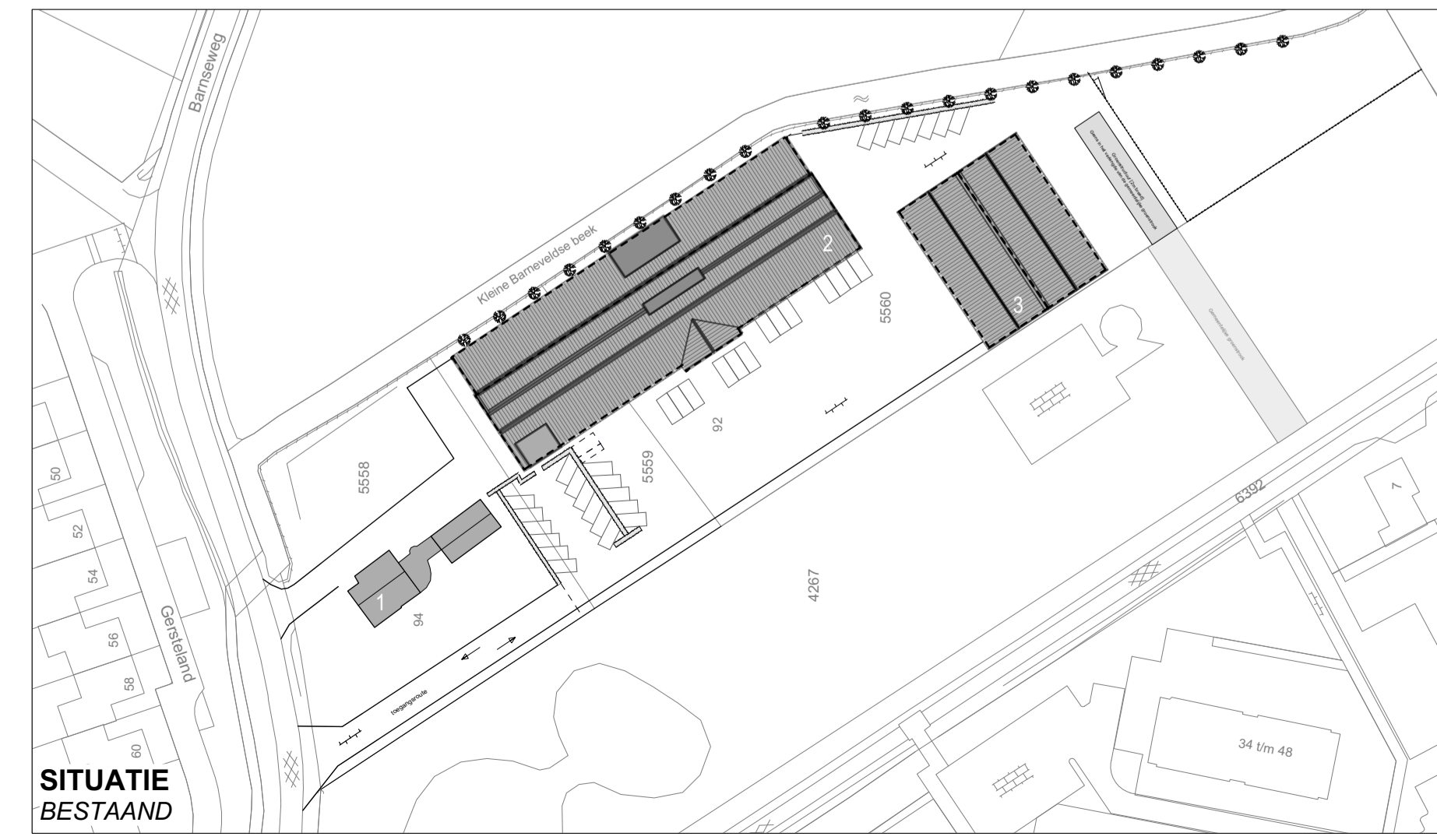
Project: **Uitbreiding bestaand bedrijfspand tbv vergroting opslag**
Barnseweg 92, 3771 RP Barneveld

Opdrachtgever: **Boon Agrosystems BV**
Barnseweg 92, 3771 RP Barneveld

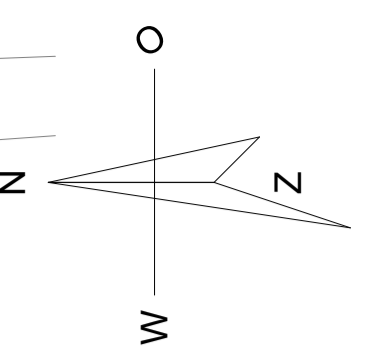
Projectcode: **BAUO-02**

Onderdeel: **Aanvraag bestemmingsplan wijziging**
Situatie nieuw

Datum: 19-03-2019 [gewijzigd]
 Schaal: 1:500 / 1:1000
 Getekend: SVE
 Formaat: A1



SITUATIE BESTAAND





Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110