

De Bunte Vastgoed Oost B.V.  
t.a.v. dhr. E. Prosman  
Amsterdamseweg 34-a  
6712 GJ Ede

Ermelo, 16 januari 2024  
Ons kenmerk: 24.00133-32  
Uw kenmerk: -  
Betreft: **Reactie opmerkingen voortoets Wet natuurbescherming**  
Woningbouwontwikkeling 'Schooneng', Voorthuizen

Geachte heer Prosman,

Bijgaand treft u een aangepaste voortoets aan in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel gebiedsbescherming, een en ander ten behoeve van de ontwikkeling 'Schooneng' te Voorthuizen. In de brief reageer ik op de door de Omgevingsdienst De Vallei gemaakte opmerkingen. Dit doe ik graag puntsgewijs, waarbij eerst de opmerking van de Omgevingsdienst wordt weergegeven, met vervolgens een reactie waarop dit al dan niet verwerkt is in de aangepaste voortoets.

1. Mobiele werktuigen niet gespecificeerd  
Voor de volledigheid en juridische borging zien wij graag de inzet van mobiele werktuigen gespecificeerd in toelichting terug w.o.: stageklasse van de machine, inzet aantal uren, brandstofverbruik p/u, Adblue verbruik p/u.  
*Reactie: de voor Aeries vereiste invoergegevens zijn reeds opgenomen in de tabel op pagina 10 van het rapport. Op grond van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960, r.o. 17.1, volgt dat een beoordeling op hoofdlijnen mag zijn en reëel en aannemelijk moet zijn. Dit feit staat in deze situatie voldoende vast. De AUB-methode van TNO is niet wettelijk verankerd en heeft zelfs geen beleidsmatige status.*
2. Sloop van bebouwing  
Uit de aanmeldnotitie (zie pagina 577 hoofdstuk 2.3) blijkt dat het een zelfstandig project betreft, dus zal het slopen ook in de berekening moeten worden opgenomen.  
*Reactie: de sloop is zeer beperkt van omvang en was reeds betrokken bij de beoordeling van de opgenomen machines. Dit is tekstueel op enkele punten verduidelijkt.*
3. AUB-methodebrandstofverbruik  
Uit de toelichting kan ik niet opmaken of er voor berekening van het brandstofverbruik van de mobiele werktuigen gebruik is gemaakt van de AUB- methode. Graag voor berekening van de inzet, waaronder stationair draaien, van mobiele werktuigen gebruik maken van de AUB-methode en dit ook toelichten gezien wij alle berekeningen aan deze methode toetsen.  
*Reactie: zie reactie onder 1.*

4. Stationair draaien mobiele werktuigen  
Uit de toelichting kan ik niet opmaken of stationair draaien van de mobiele werktuigen is opgenomen in de draaiuren. Nb Het aantal draaiuren van een mobiel werktuig moet opgebouwd zijn uit belaste draaiuren is, volgens een onderzoek van TNO, gemiddeld zo'n 70% belast en 30% onbelast.  
*Reactie: is opgenomen.*
5. Stationair draaien (vracht) verkeer  
Stationair draaien van (vracht)verkeer is niet opgenomen in de realisatiefase. (Denk hierbij aan laden en lossen van materialen door vrachtverkeer). Graag alsnog opnemen.  
*Reactie: Het is niet verplicht om stationair draaien op te nemen indien er geen aanleiding bestaat te veronderstellen dat op die wijze gewerkt zal worden, zie ook het antwoord onder 1. Desalniettemin is aan dit verzoek gehoor gegeven door in het noordelijk en zuidelijk gedeelte van het plangebied zo een stationaire lijnbron op te nemen.*
6. Manoeuvreren van wegverkeer  
Manoeuvreren van wegverkeer op terrein is niet meegenomen in de realisatiefase. Graag alsnog opnemen. (Denk hierbij aan verkeer dat naar de plaats rijdt waar de lading gelost moet worden). Dit kan bijvoorbeeld worden toegevoegd middels een lijnbron met in deze situatie het middel en zwaar verkeer 20%-100% in file.  
*Reactie: Zie het voorgaande antwoord. Dit is gecombineerd opgenomen, met 100% file in een stagnerende lijnbron. Dit is een extreme worst-case benadering (immers, 420 vrachtwagens tegelijkertijd stationair draaiend in een file > komt nooit voor op een bouwplaats).*
7. Conclusie AERIUS berekening referentiefase  
Deze fase zullen wij pas beoordelen als uit juridisch advies blijkt dat deze ook daadwerkelijk gebruikt kan worden.  
*Reactie: De referentiesituatie is aangepast naar bemesting, inclusief bewijsmateriaal. Graag beoordelen.*
8. Vervoersbewegingsaantal  
De vervoersbewegingen zijn niet conform de laatste CROW richtlijn 318 in de berekening opgenomen (zie voortoets pagina 8 en pagina 669 BB).  
*Reactie: Het gaat om CROW richtlijn 317, welke een bandbreedte kent voor verschillende type woningen. Door verschillende klassen te combineren (vrijstaand met 2<sup>e</sup> kap en rij- met hoekwoningen) zijn de gekozen aantallen reeel en aannemelijk. Niet onderbouwd is op welke cijfer de OD dit standpunt inneemt. Zekerheidshalve zijn de maximale uiteinden van de bandbreedte gecombineerd. Dit betreft dus een worst-case benadering.*
9. Vervoersbewegingen richting  
De vervoersbewegingen van de ontsluitingswegen van de woonwijk moeten zowel naar het oosten als naar het westen ontsluiten.  
*Reactie: is opgenomen.*
10. Sfeerverwarming  
Voor grondgebonden woningen geldt dat stikstofdepositie door gebruik van het woonhuis ook in de berekening meegenomen moet worden. Het gaat dan Stikstofdepositie door sfeerverwarming 0,44 kg NOx per jaar. Tauw heeft in 2018 in opdracht van RIVM/ BIJ12 emissiekentallen NOx voor huishoudens bepaald. Voor een grondgebonden woning wordt uitgegaan van een Emissiefactor van 0,44 kg/jr voor sfeerverwarming.  
*Reactie: Zie het antwoord onder 1. Tauw is geen wetgevende of beleidsmakend orgaan. RIVM en Bij12 kunnen kwalificeren als bestuursorgaan maar hebben geen beleidsregel vastgesteld.*

[Craeft Advies B.V.] [06-25472688] [jvijfhuizen@craeftadvies.nl] [www.craeftadvies.nl]

[Middelkerf 14B, 3851 SP Ermelo] [IBAN: NL30RABO0327792779] [KvK: 85966401] [BTW-ID: NL863808736B01]

*Er worden geen woningen met sfeerverwarming gerealiseerd. Desalniettemin is het voor de grondgebonden woningen – onverplicht – opgenomen.*

11. Zwaar verkeer

Er is geen 0,2 vervoersbewegingen zwaar verkeer per etmaal opgenomen per grondgebonden woning.

*Reactie: Het klopt dat er geen extra verkeersbewegingen voor bijvoorbeeld post- of pakketbezorgers zijn opgenomen. Dit is aangepast. Op de schaalgrootte van deze wijk 0,2 zware vrachtwagens per etmaal opnemen, komt dit neer op 29 zware vrachtwagens per etmaal. Dit is niet realistisch. Derhalve is 0,1 verkeersbeweging met middelzware en 0,1 met zware vrachtwagens opgenomen, hetgeen nog altijd extreem veel is.*

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J.C. Vijfhuizen LLB  
Juridisch adviseur