

# Verslag participatie woningbouwontwikkeling Schooneng Voorthuizen

## Algemene communicatie vanuit De Bunte Vastgoed Oost

*24 november 2021*

Er is vanuit de ontwikkelaar een uitnodiging verstuurd naar de direct aanwonenden aan de noordzijde van het plangebied om een inventarisatiebijeenkomst bij te wonen. In verband met de op dat moment geldende coronaregels zijn deze aanwonenden per drie adressen in tijdblokken uitgenodigd. De reden dat specifiek déze aanwonenden in dit voorstadium betrokken zijn is (1) dat de ontwikkeling direct grenst aan hun erfgrans en (2) het bestaande woningen betreft waarvan het mogelijk is dat de bewoners, op het moment van aankoop van hun woning, (nog) niet op de hoogte waren dat er in de toekomst mogelijk achter hun woning gebouwd zou gaan worden. Alle overige omwonenden waren ten tijde van aankoop van hun woningen op de hoogte van, of konden op de hoogte zijn van de voornemens van woningbouw op deze locatie.

Ingekomen reacties: Op één na meldt ieder genodigd adres zich aan voor de avond. Op voorhand wordt door een aantal aanwonenden gevraagd of men een stukje grond bij kan kopen, waar op dat moment nog geen antwoord op te geven is.

*9 december 2021*

Op deze dag heeft 's avonds de inventarisatiebijeenkomst plaats gevonden, waar een ontwikkelaar van De Bunte Vastgoed Oost aanwezig was en een stedenbouwkundige van Buro Ontwerp en Omgeving. Alle genodigde adressen hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om hierbij aanwezig te zijn, op één adres na. De betreffende bewoner was niet in de gelegenheid aanwezig te zijn en heeft haar burens gevraagd haar op de hoogte te brengen van het besprokene op deze avond. Deze avond was bedoeld om input op te halen uit de buurt waar zo mogelijk rekening mee gehouden zou kunnen worden bij het opstellen van een stedenbouwkundig schetsontwerp. Om reacties op te roepen en de aanwonenden een beeld te geven van een aantal mogelijke aansluitingen van de nieuwe wijk op hun percelen is een drietal fictieve stedenbouwkundige varianten getoond van deze aansluiting. Door de reacties van de omwonenden op de avond zelf is de eerste input opgehaald. Daarnaast hebben de omwonenden een reactieformulier meegekregen waar de 3 fictieve stedenbouwkundige aansluitingen op weergegeven waren. Zij konden hier hun eventuele voorkeur op aangeven en per variant opmerkingen maken met wat hen wel/niet aansprak.

Ingekomen reacties: op 9 december in de avond wordt het eerste ingevulde reactieformulier al aangeleverd. In de periode daarna volgt de rest in de vorm van een ingevuld formulier, dan wel een reactie per mail. In totaal is van 11 van de 12 adressen een schriftelijke reactie ontvangen.

*28 juni 2022*

Aan de omwonenden aan de noordzijde is een brief toegestuurd met een uitgangspuntendocument in voorbereiding tot het opstellen van een stedenbouwkundig schetsontwerp. Daarop zijn de ingestuurde voorkeuren uit de reactieformulieren vertaald naar ruimtelijke uitgangspunten. In de brief is ook een opsomming gemaakt van de ingekomen voorkeuren, suggesties en opmerkingen die ontvangen waren. Men heeft de gelegenheid gekregen hierop te reageren en om eventuele aanvullingen/opmerkingen in te dienen alvorens het stedenbouwkundig schetsontwerp werd opgesteld.

Ingekomen reacties: één van de aanwonenden vraagt om opheldering van de totstandkoming hiervan van de conclusies m.b.t. de voorkeursvarianten. Hier is per mail een uitgebreide toelichting op gegeven, die (blijkens de opvolgende reactie van de betreffende aanwonende) voldoende verhelderend is. Verder wordt nog gevraagd om bepaalde typen groenvoorziening, waarop ontwikkelaar aangeeft nog met de aanwonenden in gesprek te gaan op het moment dat deze zone ingericht gaat worden, zodat zij hier inspraak bij krijgen en nauw bij betrokken worden. Ook wordt gevraagd of de groenzone achter de woningen van deze aanwonenden aangelegd kan worden alvorens de woningen gebouwd worden, waarop ontwikkelaar aangeeft dit in overweging te nemen. Als laatste wordt door een aanwonende van de Mendelssohnlaan gevraagd de bebouwing achter hun woning uit te voeren in 'laagbouw, in de vorm van seniorenwoningen', welke wens gehonoreerd is in de plannen.

### *6 oktober 2022*

Er is een brief verstuurd naar alle direct omwonenden met als bijlage het stedenbouwkundige schetsontwerp van plangebied Schooneng. Naar de aanwonenden aan de noordzijde is, met het oog op de voorgaande correspondentie, een andere brief toegestuurd dan aan de overige omwonenden, die voor het eerst op de hoogte gesteld werden van de status van de ontwikkeling.

Ingekomen reacties: Een vraag vanaf de Oosterkamp m.b.t. de afstand van de appartementen tot hun woning en het beoogde aantal bouwlagen. Daarnaast is de vraag gesteld of het bouwverkeer via de Schoonengweg aan de westzijde ontsloten wordt, wat niet gewenst zou zijn. Daarop is door de ontwikkelaar gereageerd dat het voor de hand ligt om het bouwverkeer niet via de bestaande wijken, maar via de Holzenboschlaan te ontsluiten.

Ook vanaf de noordzijde van het plangebied zijn wat vragen gesteld over afstanden, die beantwoord zijn. Daarnaast is op aanvraag van een van die bewoners een woning een aantal meter verschoven.

Er is een aantal opmerkingen gemaakt over het niet wenselijk achten van de rechtstreekse aansluiting van de wijk op de Holzenboschlaan en het realiseren van de gesuggereerde speelplek aan de zuidkant van de Holzenboschlaan. Beide onderdelen zijn daarop komen te vervallen in het plan.

Naar aanleiding van het verstuurd schetsplan heeft met drie omwonenden een fysiek overleg plaatsgevonden om e.e.a. toe te lichten, dan wel te bespreken.

### *2 november 2023*

Er is een brief verstuurd naar alle direct omwonenden met als bijlage de meest actuele versie van het stedenbouwkundig plan. Dit plan is een nadere uitwerking van het in oktober 2022 verstuurd plan, die op een aantal punten, mede naar aanleiding van eerder ingekomen feedback vanuit de omgeving, is aangepast. In de brief wordt tevens aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting voor het einde van 2023 ter inzage gelegd zal worden. Er wordt toegezegd de omwonenden weer middels een brief op de hoogte te stellen als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. In de brief aan de omwonenden aan de noordzijde wordt ook teruggekomen op

de eerdere toezegging om bij hen input op te halen voor de inrichting van de groenzone achter hun woningen: naar verwachting wordt daar begin 2024 een sessie voor ingepland.

Ingekomen reacties: Een aantal omwonenden vraagt naar het verwachte tijdspad tot aan de start van de werkzaamheden. Ontwikkelaar geeft daarvan een inschatting op basis van de op dat moment bekende informatie.

Er wordt vanaf de westzijde van het plangebied gevraagd naar een aantal afstanden en behoud van een aanwezige groenzone, welke vragen beantwoord worden.

Vanaf de noordzijde van het plangebied wordt door een aanwonende een opmerking gemaakt over een wijziging van een woningtype in het nieuwe ontwerp ten opzichte van het oude ontwerp. Daarover is vervolgens kort een mailwisseling waarop de ontwikkelaar voorstelt een keer in overleg te treden met de betreffende aanwonende.