

Nota zienswijzen bestemmingsplan “Schooneng”

Het college van Barneveld heeft het bestemmingsplan “Schooneng” (nr. 1768) in voorbereiding. Dit bestemmingsplan voorziet in de verdere ontwikkeling van de zoekzone woningbouw in Voorthuizen-Zuid. Het woningbouwproject “Schooneng” is gelegen aan de zuidzijde van Voorthuizen en is gelegen tussen de bestaande wijken Wikselaarse Eng en Holzenbosch. Het plangebied wordt begrensd door de Holzenboschlaan aan de zuidkant en in het noorden door de bestaande bebouwing in de Componistenwijk. Er komen ongeveer 158 nieuwbouwwoningen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er zijn twee zienswijzen ingekomen in de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag. Eén van die zienswijzen is vervolgens ingetrokken.

Hieronder staan de samenvatting en de beoordeling van de zienswijzen.

1.	De bewoner/eigenaar van het perceel: Hoofdstraat 13 3781 AA VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 3 januari 2024 Datum dagtekening: 3 januari 2024 Zaaknummer: 170504
<i>Zienswijze</i> De zienswijze heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie G, nummer 3916.		
<i>Gemeentelijke reactie</i> Bij brief d.d. 15 februari 2024 (ingekomen op 16 februari 2024, zaaknummer 170504) heeft de indiener zijn zienswijze ingetrokken, omdat het hierboven genoemde perceel inmiddels is verkocht aan de projectontwikkelaar De Bunte Vastgoed Oost B.V.. Om die reden laten wij de inhoudelijke beoordeling van de zienswijze achterwege.		
Conclusie De zienswijze is ingetrokken en geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.		

2.	Waterschap Vallei en Veluwe T.a.v. de heer E. Jansen Postbus 4142 7320 AC APELDOORN	Datum ontvangst: 25 januari 2024 Datum dagtekening: 25 januari 2024 Zaaknummer: 170504
----	--	--

a. Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op het waterhuishoudings- en rioleringsplan. Het waterschap vraagt hoe de stuw aan de zuidwestkant van het plangebied en de integratie van de bermsloot met een nieuwe wadi zich verhouden met de ontwateringseis.

Gemeentelijke reactie

Wat betreft de ontwateringseis van de Holzenboschlaan:

De Holzenboschlaan is een primaire weg en heeft dus een ontwatering van minimaal 90cm – maaiveld. Voorheen werd dit voorzien door de naastgelegen sloten waarbij de A-watergang voornamelijk zorgde voor de ontwatering en de C-watergang meer bedoeld was voor berging ten behoeve van nieuwe verharding en afvoer van overtollig grondwater.

De C-watergang zal in het nieuwe plan worden geïntegreerd met de nieuwe hemelwaterberging die daar komt te liggen. In deze waterberging wordt dan ook rekening gehouden met de berging van 50% van de Holzenboschlaan die voorheen gevonden werd in de C-watergang. Onder deze waterberging komt ook een drainagesysteem te liggen in een koffer van drainzand die het grondwater aftopt en zorgt voor de ontwatering onder de wadi en dus ook onder de weg. De uitstroombuig van de drainage bevindt zich op +11.90m NAP en zal ook het grondwater op deze hoogte gaan reguleren als maximum grondwaterstand. Het grootste gedeelte van de weg bevindt zich op +12.80m NAP en de +13.00m NAP en daar wordt de ontwatering dan ook gehaald. Enkel de laatste 20m (aan de westzijde van het plan ligt lager, rond de +12.45m. Langs dit gedeelte aan de kant van Schooneng ligt een sloot met als bodemdpte op het laagste punt 11.10m en zorgt voor onder andere de afvoer van het grondwater van de drain en het laatste gedeelte van de weg naar de A-watergang aan de zuidzijde waarna het wordt afgevoerd wordt in westelijke richting.

Hierom zijn wij van mening dat er hydrologisch gezien geen problemen optreden ten aanzien van de ontwatering van de Holzenboschlaan.

Het grondwater (inclusief tussen alle drainerende punten in het plangebied) zal nog gecheckt worden door een adviesbureau of er zich qua ontwatering geen problemen gaan voordoen.

b. Zienswijze

Het waterschap geeft in overweging om in de noordwesthoek van het plangebied gebruik te maken van de huidige afwateringsrichting onder de Schoonengweg door in westelijke richting.

Gemeentelijke reactie

Wat betreft de afwatering:

Aan de noordzijde van het plan komt een sloot voor de hoogteoverbrugging met de bestaande wijk en de afwatering van achtertuinen in combinatie met de overstort van de wadi. Dit water wordt aangesloten op de C-watergang langs de Schoonengweg. Deze heeft hier de natuurlijke afstroom richting het westen door Holzenbosch heen. Echter worden de sloten langs de noordkant van de Schoonengweg wel met elkaar verbonden door middel van duikers om ook een doorstroom te creëren naar het zuidoosten toe. Wanneer het water in de C-watergang aan de westzijde te hoog wordt heeft het nog een tweede afstroom mogelijkheid naar het zuidoosten. Op deze sloot komt enkel één uitstroombuiging van een drainage.

Aan de zuidzijde van de Schoonengweg zal het water afgevoerd worden (zoals in de huidige situatie ook is) naar de zuidzijde en van het plan. Een deel van de waterbergingen (twee stuks) heeft een overstort naar de C-watgang langs de Schoonengweg die het water richting de A-watgang afvoert. Het overige deel (inclusief de waterbergingen aan de noordzijde van het plan) staan in verbinding met de waterberging langs de Holzenboschlaan vanwege een tekort in de kleinere bergingen per deelgebied. Het tekort wordt dus gecompenseerd door deze waterberging. Daarna zal dit systeem pas overstorten naar de B-watgang die naar het zuiden loopt richting de A-watgang.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.