

Bestaande inrit blijft behouden

2 PP vanuit inrit naar woning (ieder min. 5,00 x 2,75 m)

Alle hoge schuttingen verdwijnen

Nieuw beuken haag, dubbele rij
hoh ca 20 cm, hg 50cm

4 stuks Beuken struik

Ruimte zodat
auto vooruit
de straat op
kan rijden

Nieuwe Situatie
Schaal 1-500
Kad. gem Voorthuizen
Sectie G nr 2133
Garderbroekerweg 42

Bestemming
Wonen

2133

2129

2130

Bestemming
Agrarisch

Bestemming
Natuur

Bos

Bos

In de bestemming "Natuur"
Aan te planten soorten:

3 stuks wilde Lijsterbes (meerstammig) hg 60/80 cm
3 stuks Kardinaalmuts hg ca. 60/80 cm
3 stuks Liguster hg ca. 60/80 cm
3 stuks Sleedoorn hg ca. 60/80 cm
3 stuks Meidoorn hg 60/80 cm
3 stuks Vlier hg ca 100/125 cm

Struiken staan op het aangegeven gebied
door erkaar (niet op rij) wat neerkomt dat ze
max 3 a 3,5 mtr uit elkaar staan

Alle struiken voorzien van stam bescherming
tegen aanvreten en beschadiging

Renvooi te slopen m2

				Te slopen
A	Bedrijfswoning	ca.450	m3	-- --
B	Aanbouw aan woning	5	m2	0 m2
C	Veranda	19	m2	0 m2
D	Overkapping	16	m2	0 m2
E	Carport	18	m2	0 m2
F	Opstagruijnte	21	m2	21 m2
G	Voeropslag honden	40	m2	40 m2
H	Kantoor hondenhotel	52	m2	0 m2
I	Binnenruimtes honden	110	m2	110 m2
J	Buitenruimte honden	83	m2	83 m2
K	Binnenruimtes honden	133	m2	133 m2
L	Buitenruimte honden	86	m2	86 m2
M	Binnenruimtes honden	100	m2	100 m2
N	Buitenruimte honden	40	m2	40 m2
O	Buitenruimte honden	85	m2	85 m2
Totaal te slopen				698 m2

ontwerp- en tekenbureau
bouwkundig advies • ontwerp • tekenwerk • projectbegeleiding

Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

Bestemmingsplanwijziging
aan de Garderbroekerweg 42 te Voorthuizen

OPDRACHTGEVER : Honden Hotel Veluwe Vallei, mevr. J.E. de Man
ADRES : Garderbroekerweg 42 DATUM 10-11-2023
POSTCODE + WOONPLAATS : 3781 JB Voorthuizen GEWUZIGD 08-12-2023
TELEFOONNUMMER : 0342- GEWUZIGD .

SCHAAL : 1:500

INHOUD : Nieuwe situatie

WERKNUMMER : 2023034

BLADNUMMER : S1