

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw Valkseweg – Dr. Willem Dreeslaan, Barneveld

23 maart 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld, gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,

besluit:

dat ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan ten behoeve van woningbouw aan de Valkseweg / Dr. Willem Dreeslaan, gemeente Barneveld, geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Toelichting

Initiatiefnemer, Bunte Vastgoed, wil bij de Valkseweg / Dr. Willem Dreeslaan woningen realiseren. Het bouwen van een woonwijk met 39 woningen valt onder categorie D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (stedelijke ontwikkeling). De omvang van het plan is ruim kleiner dan de drempelwaarden die voor categorie D11.2 gelden, daarom dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling is vereist. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling houdt in dat het voornemen moet worden getoetst aan de criteria van Bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Deze richtlijn schrijft voor dat het voornemen met worden getoetst aan:

- De kenmerken van het voornemen
- De plaats van het voornemen
- De kenmerken van de potentiële effecten.

De initiatiefnemer heeft een aanmeldnotitie laten opstellen door Craeft Advies, kenmerk 2300133-18.

Kenmerken van het voornemen

Het voornemen betreft de bouw van 41 woningen bij de Valkseweg / Dr. Willem Dreeslaan. De woningen zullen gasloos en naar de laatste bouwstandaarden worden uitgevoerd. De milieueffecten van een woonwijk zijn laag. De kenmerken van het voornemen leiden niet tot de conclusie dat een m.e.r. moet worden opgesteld.

Plaats van het voornemen

De locatie ligt op ca. 5,5 km afstand van het Natura 2000 gebied Veluwe. Gelet op deze afstand tussen de planlocatie en het Natura 2000 gebied zijn geen effecten te verwachten. Uit de uitgevoerde Quick Scan Natuur en voortoets Wet natuurbescherming blijkt dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten. De plaats van het voornemen leidt niet tot de conclusie dat een m.e.r. moet worden opgesteld.

Kenmerken van de milieueffecten

Ten behoeve van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de milieueffecten van het plan onderzocht. Er is onderzoek gedaan naar de aspecten geur en luchtkwaliteit, lichtemissie, geluid, bodem, afvalwater, energie en het risico op ongevallen. De conclusie is dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

onderzoeken is gebleken dat bij geen van de aspecten er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van het voorgenomen plan. De kenmerken van de milieueffecten leiden niet tot de conclusie dat een milieueffectrapportage moet worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Namens deze,

M. Vervoorn
Teamleider Stedenbouw, Duurzaamheid en Omgevingsbeleid