



PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	180 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	100 st
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	60 st
h4	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	360 st
h5	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	100 st
Ac	Acer campestre	8m ¹	esdoorn	16 - 18	6 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
STK	steenuilkast		tbv steenuilen-populatie		2 st
Kr	Kruiden/bloemenrand		tbv flora, kleine fauna en insecten		1 st

Waterparagraaf:
 Vuilwaterriolering van de nieuwe woningen aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de Garderbroekerweg, bij voorkeur via de bestaande aansluiting van het perceel Garderbroekerweg 78.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Het terrein wordt onder het nieuwe bestemmingsvlak opgehoogd met ca. 40cm voor voldoende ontwatering onder de nieuwe woningen.

Hemelwater:
 Verhard oppervlak is erfverharding + bebouwing
 - nieuw verhard oppervlakte ca. 1300m²
 Hemelwater verhard oppervlakte infiltreren in bodem met capaciteit 30mm/m² =>
 1300m² x 30mm/m² = 39m³

Aanleg bezinksloot:
 Bezinksloot, nieuw ca. 0,5m¹ diep.
 benodigde capaciteit ca. 39m³
 28m sloot westelijk, overloop naar zuidelijke C-watergang
 16m sloot zuidoostelijk, overloop naar noordelijke C-watergang



Watertoets is uitgevoerd: er zijn geen speciale voorschriften uit voortgekomen

Duurzaamheid:
 Volgende duurzame maatregelen worden genomen:
 - bezinksloot/wadi voor hemelwater
 - warmtepomp voor verwarming woningen
 - zonnepanelen op daken (zuid- en westzijde)
 - groenaanplant op perceel

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

- Nieuwe bebouwing:**
- V** woning evt. met inpandig bijgebouw type schuurwoning
inhoud woning 350m³
bijgebouwen max 80m²
opp bestemmingvlak Wonen: 1144m²
 - W** bijgebouw voor X
 - X** bestaande boerderijwoning evt. met inpandig bijgebouw
inhoud bestaand bijgebouwen max 80m²
opp bestemmingvlak Wonen: 1489m²
 - Y** woning evt. met inpandig bijgebouw type schuurwoning
inhoud woning 350m³
bijgebouwen max 80m²
opp bestemmingvlak Wonen: 1197m²
 - Z** bijgebouw bij Y type hooiberg

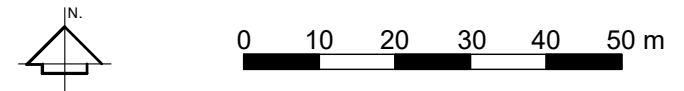
➔ zichtlijnen vanuit woning

GARDERBROEKERWEG 78

PROJECT
 Functiewisseling naar Wonen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Garderbroekerweg 78, 3774JG Kootwijkerbroek
 kad. bekend gem. Garderen sectie H, nr. 3894

- gewijzigd: a. 07-09-2022 f. ...
 b. 12-10-2020 g. ...
 c. 14-07-2021 h. ...
 d. 30-07-2021
 e. 04-10-2022



Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl
 0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

DBL creativiteit scheidt ruimte
 Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 17-01-2019	PROJEKTNR 19-011	TEKENINGNR S-2
-----------------	----------------------	---------------------	-------------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden