

Verlag 1^e inloopbijeenkomst Puurveen-Zuid

Inleiding

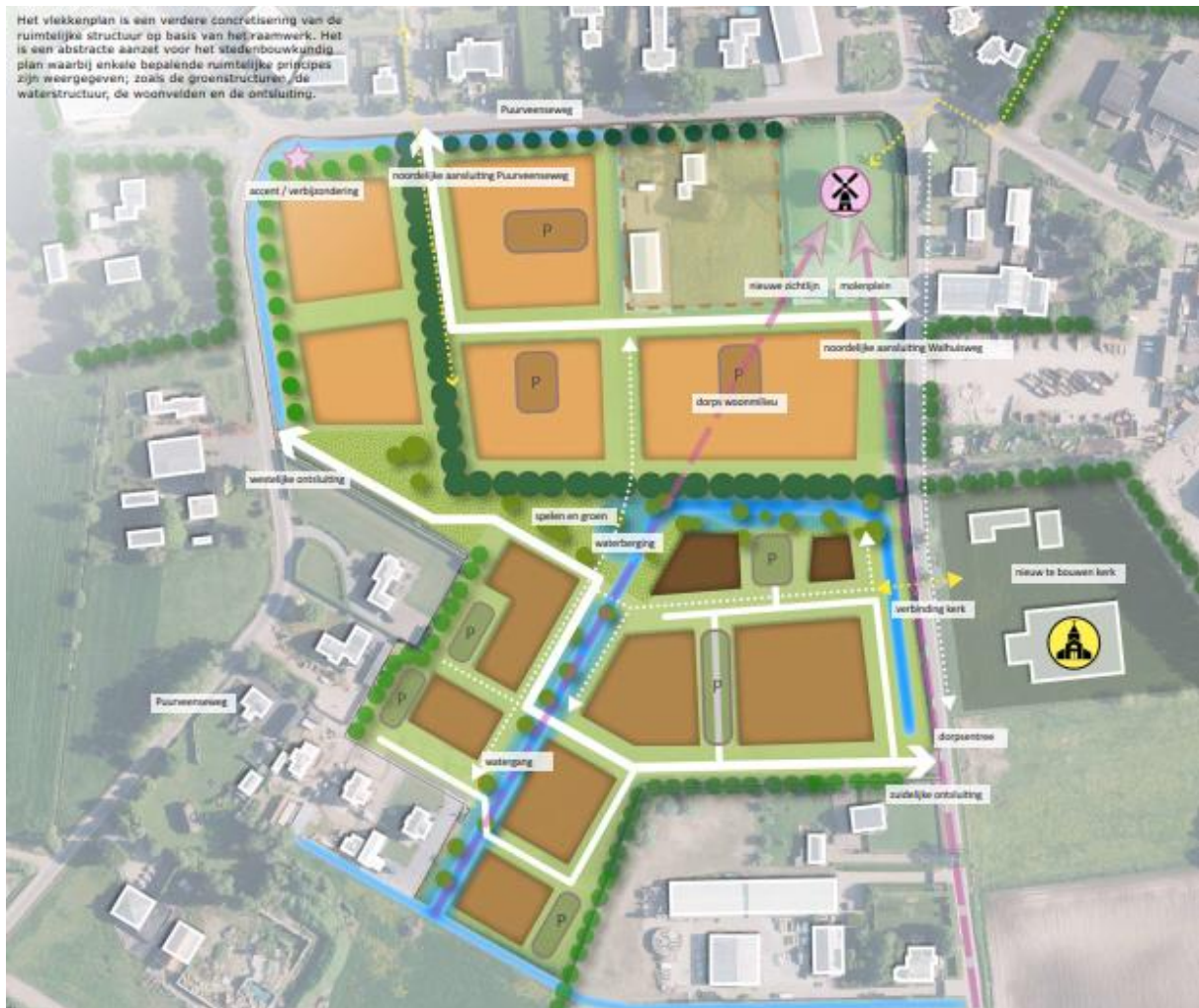
Het college van Barneveld startte met de planvorming voor de nieuwe wijk 'Puurveen-Zuid' in Kootwijkerbroek. De wijk wordt in het westen en noorden begrensd door de Puurveenseweg. In het oosten vormt de Walhuisweg de grens en in het zuiden de percelen aan de Walhuisweg 4 – 10.

Het gebied Puurveen-Zuid is ongeveer 5,8 hectare en wordt gezien als een belangrijke uitbreiding ten behoeve van woningbouw voor Kootwijkerbroek. Indicatief kunnen hier, afhankelijk van de hoeveelheid functies (en het ruimtebeslag hiervan) in meerdere fases 135 tot 145 woningen gerealiseerd worden.



Onderdeel van het proces zijn als eerste het gebied geanalyseerd en de ambitie gedefinieerd. Dit leidde in het voorjaar van 2022 tot een eerste opzet van de wijk in de vorm van een vlekkenplan. Zowel de analyse, ambitie als vlekkenplan zijn aan de hand van een informatiepaneel (zie bijlage) tijdens de 1^e bewonersavond op 30 mei 2022 gepresenteerd en toegelicht aan direct omwonenden en belanghebbenden rondom de locatie.

Voorliggend verslag geeft de inbreng van deze 1^e bewonersavond weer.



Gemaakte opmerkingen

Verkeer:

- Aanwonenden van Puurveenseweg (westzijde) hadden moeite met ontsluiting van wijk hierop en met ontsluiting van de woonwerkkavels vanaf deze weg (geen lichtinschijnsel van de toegangsweg)
- Pas op voor sluipverkeer door het gebied van oost-west
- Parkeren binnen bouwblok is top
- Leg voldoende parkeerplaatsen aan, ook voor busjes en rek desnoods de normen op, ook bij de geplande kerk aan de Walhuisweg
- Het kruispunt Puurveenseweg/Walhuisweg/Essenerweg is in de huidige vormgeving gevaarlijk, daarnaast ontbreekt aan de noordzijde van de Essenerweg een doorlopend voetpad richting oosten
- Puurveenseweg tussen De Spil en Essenerweg is (en blijft in het huidige ontwerp) 50 km/h, wens van omwonenden is 30 km/h

- De westelijke ontsluiting is vanuit bewoners Puurveenseweg 31 ongewenst (lichthinder) en gevaarlijk (hoge snelheid op huidige 60 km/h weg, zonder maatregelen is 30 km/h niet realistisch)
- Nieuw gebouwde woningen in het zuiden zijn alleen via een kronkelweg en zouden liever directer worden ontsloten, maar ook hier het aandachtspunt geen weg haaks op de woning i.v.m. lichtschijsel
- Het ziet er naar uit dat er langs de Walhuisweg een trottoir komt. Is dat een verhoogd trottoir?
- Er is enige zorg over de snelheid op de Walhuisweg. Wordt de weg voor de 30km opnieuw ingericht met fietssuggestiestroken e.a.?
- Is het een idee om de fietssuggestiestroken langs de Walhuisweg door te trekken richting Valkseweg en vrachtverkeer verder te ontmoedigen?
- Het ontbreken van een verbinding tussen de twee wegen in het gebied draagt niet bij aan de onderlinge verbinding in de wijk
- De zuidelijke weg leidt tot sluipverkeer in de wijk
- Leg wandelpaden aan langs de wadi's en in de groenstroken
- In Kootwijkerbroek liggen al genoeg drempels. Die zorgen alleen maar voor overlast voor de buurt en de mensen die zich wel netjes aan de snelheid houden
- De voorgestelde wegen zorgen voor een verslechtering van de bereikbaarheid van bestaande woningen in het gebied

Woningen:

- Vooral ook seniorenwoningen (grondgebonden) en mogelijk een bescheiden appartementenblok (ca. 8-10 appartementen) in de koopsfeer (bijvoorbeeld 3-laags)
- Levensloopbestendige woningen kunnen ook aan een straatje in plaats van een hofje
- Terughoudend zijn met aantal rug aan rug woningen, liever geen enkele maar anders beperken tot 1 blok in de sociale huursfeer
- Geen appartementen
- Veel behoefte aan kleinere woningen
- Voor jongeren vooral rij- en hoekwoningen, deels betaalbaar maar ook weer niet te smal (3,9 m in pandig is wel erg smal) en eerder normale breedte en wat minder diep zodat ze het later eventueel zelf kunnen uitbouwen
- Woningen deels ook casco aan te bieden
- Ook kavels voor zelfbouw (voor verschillende producten)
- Terughoudend zijn met woonwerkkavels (liever geen) ook vanwege verkeersaantrekkende en de groei dat zo'n bedrijf meestal krijgt, meer houden bij Puurveen-west en niet zozeer in deze omgeving
- Voor (levensloopbestendige) vrijstaande woningen en 2-kappers altijd belangstelling
- Hoekwoningen graag met goede oprit en garage of carport
- Tegenover enkele bestaande woningen in het gebied zouden vrijstaande woningen komen, zo is toegezegd door de eigenaar

Molen:

- Zichtlijn naar de molen (vanaf de hoek De Spil/Nachtegaalweg) over Puurveenseweg (noordzijde) behouden dus pas op met de geplande rij bomen
- Bij de molenbiotoop ook rekening houden met beplanting in het gebied
- Verlevendig het terrein rond de molen (daghoreca en evenementen) en houd hier rekening mee
- Behoud het terrein rond/bij de molen inclusief het grasperceel ten zuiden van de molen (perceel dus niet bebouwen) dan blijft gelijk ook het zicht vanaf de Walhuisweg op de molen beter behouden

Water:

- De waterdruk rondom dit plan is extreem laag (>2 bar), dit moet volgens aanwonende minimaal 5 bar zijn
- Graag (regen)water vasthouden in het gebied en opvangen in bijvoorbeeld een bassin zodat dat gebruikt kan worden bij droogte
- Doe wat met de beek aan de zuidkant

Overig

- Bewoners Walhuisweg 8 vinden het aanvullen van de groenstrook / bomen ten noorden van hun perceel positief. Dit zorgt voor draagvlak van het plan
- Verder vond men het speelterrein op de verkeerde plek liggen, langs doorgaande ontsluiting
- Zorg voor speelruimte voor kinderen
- Aan de westzijde voorzijdes van woningen naar de Puurveenseweg in plaats van achterzijdes
- Recent nieuw gebouwde woning aan de zuidzijde ook binnen bebouwde kom brengen zodat ze kunnen aansluiten op het glasvezel van de woonwijk straks
- Deze bewoners kijken niet graag straks naar binnen bij het woonblok tegenover ze. Het liefst hebben ze daar tweekappers of vrijstaand
- Het elektriciteitsnet dient verzaamd te worden. Nu stoppen de nodige omvormers er al mee als de zon flink schijnt (zonnepanelen)
- Realiseer de wijk in 1 keer zodat er minder lang overlast is in de buurt
- Graag ook eens een andere kleur dakpannen dan zwart, houd ook minder de warmte vast
- Meer centrale opstelplaats voor containers is geen probleem
- Het plan leidt tot waardevermindering van bestaande woningen

Vervolg

De gemaakte opmerkingen worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het vlekkenplan naar een stedenbouwkundig plan. Dit stedenbouwkundig plan wordt tijdens een tweede (algemene) inloopavond gepresenteerd en toegelicht. Deze avond vindt naar verwachting in het laatste kwartaal van 2022 plaats.

Bijlage 1: Informatiepaneel 1^e bewonersavond