



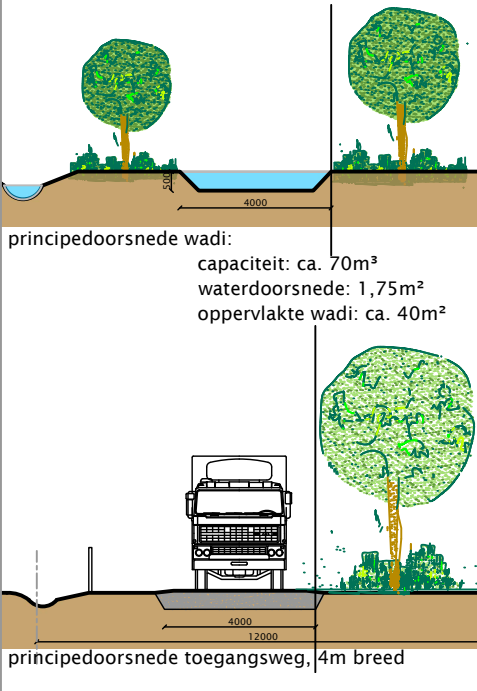
Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de wooneenheden aansluiten op de bestaande drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest afvloeien op eigen terrein. Het hemelwater van de gebouwen afvoeren naar de westelijke C-watergang waar het deels in de bodem kan infiltreren.
Hemelwater mag NIET op het drukriool worden aangesloten.

Verharding op het perceel:
- erfverharding ca. 1600m² x 30mm = 48m³
- bebouwing ca. 710m² x 30mm = 21m³ +
totaal nodig waterberging 69m³



Duurzaamheid:

Volgende duurzame maatregelen worden genomen:
- PV-panelen nieuwe woning
- groenaanplant op perceel

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	100 st
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	60 st
h3	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	120 st
A	Alnus glutinosa	ca. 8m¹	zwarte els	12-14	19 st
Cb	Carpinus betulus	ca. 8m¹	haagbeuk	12-14	10 st

RENOVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

106	woning	695 m³
E	voormalige bedrijfswooning (<750m³)	56,3 m²
F		196,9 m²
K		16,1 m² +
totaal		270 m²

bestemmingsvlak Wonen: 1484m²

106/01	woning	303 m³
G1	woning (<660m³)	71 m³
G2	uitbreiden woning	19,3 m²
H		180,0 m²
L	uitbreiden woning	49 m³
M+X	uitbreiden woning	61 m³ +

totaal 200 m² 484 m³
bestemmingsvlak Wonen: 1462m²

inzetbaar 1260m²
 benodigd voor uitbreiden woning 106/01
 - vergroten woning met 180m³
 factor 1,5m²/m³: 181 x 1,5 = 272m²
 benodigd voor bijgebouwen:
 - bijgebouwen bij nr 106, 270m²
 170m² 1 op 1 (<250m²)
 40m² + factor 2 x 20m²
 210m²
 - bijgebouwen bij nr 106/01, 200m²
 240m² factor 2 x 120m²

Totaal benodigd voor plan:
272+210+240= 722m²

Te verkopen sloopmeters:
1260 - 722 = 538m²

HOEVELAKENSEWEG 106

PROJECT
 Functiewisseling naar 2x Wonen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Hoevelakenseweg 106-106/01, 3784WJ Terschuur
 kad. bekend gem. Voorthuizen sectie A, nr. 2363

gewijzigd: a. 17-12-2020
 b. 13-07-2021
 c. 15-11-2021
 d. 02-12-2021
 e. ...

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl
 0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

DBL
 creativiteit
 schept ruimte

Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden