

Nota Zienswijzen wijzigingsplan 'Meentweg V'

Het college van Barneveld heeft het wijzigingsplan 'Meentweg V' (nr. 1702) in voorbereiding. Dit wijzigingsplan voorziet in de functieverandering van het agrarische bedrijf op perceel Meentweg 43 in Kootwijkerbroek naar een woonbestemming en het mogelijk maken van een extra functieveranderingswoning op het perceel.

Het ontwerp wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 1 juli tot en met 11 augustus 2022. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingekomen in de periode dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage lag.

Hieronder staat de samenvatting en de beoordeling van de zienswijze.

1.	De initiatiefnemer van het verzoek: Velkemeensedijk 19 3732 GE Harskamp	Datum ontvangst: 27 juli 2022 Datum dagtekening: 27 juli 2022 Registratienummer: 1196631
<p><i>a. Zienswijze</i> De initiatiefnemer heeft zijn oorspronkelijke plan gewijzigd en verzoekt om een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Hij wil de opgenomen oppervlakte aan bijgebouwen van 250 m² verkleinen naar de standaardoppervlakte van 80 m², zodat hij meer slooppeters kan verkopen.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie</i> Aangezien het een wens van de initiatiefnemer is, waardoor de ruimtelijke kwaliteitswinst op het perceel vergroot wordt door een extra vermindering van het bebouwde oppervlak, is dit een acceptabele aanpassing. Ook is het slechts een aanpassing van ondergeschikte aard, waarbij de essentie van het totale plan hetzelfde blijft. De gewenste wijziging zal in het bestemmingsplan verwerkt worden.</p> <p><i>Conclusie</i> De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.</p>		