



renvooi

- nieuwe woongebouw 800 m³
- nieuw bijgebouw (indicatief)
- onderlegger (BGT)
- perceelsgrens
- parkeervak afm. 2,5x5m

natuurinclusief bouwen

nieuw te bouwen woning voorzien van inbouwkasten voor broedende vogels

overzicht beplanting (ontginningslandschap)

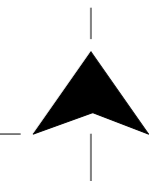
| | | | |
|---|---|----------------|----------------------------------|
| A | Ligustrum ovalifolium (haagliguster) | maat 80-100 cm | plantaantal 6 per m ² |
| B | Aesculus hippocastanum (paardenkastanje) | maat 16-18 | soilaitair, hoogstam |
| C | Houtwal | | |
| | nieuw aan te planten Betula pubescens (zachte berk) | maat 10-12 | plantafstand 10 m ² |
| | onderbeplanting - breedte 5 m: struweel, bestaande uit gelderse roos, meidoorn, boswilg, sleedoorn, vogelkers plantmaat: 100-120 plantverband: 1,5x1,5 m soorten: gemixt | | |

waterhuishouding

- verhard oppervlak nieuwe situatie: ca. 375 m²/perceel (750 m³)
- hemelwaterafvoer op infiltratiekragen op eigen terrein overloop op naastgelegen sloten - zie aanduiding op terreintekening
- te bergen water: 750 m² verhard oppervlak x 60mm = 45 m³
- toepassen van een uitstroomvoorziening met taludbescherming
- uitstroomvoorziening met taludbescherming
- hemelwaterafvoer infiltratiekrat hemelwaterafvoer
- vuilwaterafvoer middels minigemaal aansluiten op drukriolering
- er mogen geen uitlopende materialen worden toegepast tenzij gecoat

Kadastraal bekend:

- Gemeente: GARDEREN
- sectie: F
- perceel nr.: 1289
- schaal: 1 : 750



Struikhoeve **sloopmeters.nl**
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

projectnr. 3623 onderwerp NIEUWE SITUATIE HULSTWEG ONGEN., KOOTWIJKERBROEK datum: 15 februari 2022 schaal: 1 : 750

LANDBORG
BENUT DE RUIMTE