



Bouwvlak woning:
11m x 13m

Te realiseren woning
inhoud: 660m³

In lijn bestaande bebouwing

Bestemmingsvlak 'wonen'
kavel 3: ca. 900m²

Agrarisch bouwvlak
opgeheven opp: 8050m²

Bijgebouw behouden

Bestemmingsvlak 'wonen'
kavel 1: ca. 350m²
kavel 2: ca. 765m²

Bestaande agrarische schuren
gesloopt

Agrarisch bouwvlak
opgeheven opp: 8050m²

Legenda	
	Woning
	Bebouwing
	Bestemming 'wonen'
	Bestemming 'agrarisch'
	Bestemming 'groen'
	Agrarisch bouwvlak

N
Z

kadastraal bekend
gemeente : Garderen
sectie : H
nummer : 4496;4497
schaal : 1:500

Beplantingsplan nieuwe (solitair) bomen
Nieuwe bomen zoals aangegeven op tekening.

Benamingen bomen:	Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
	<i>Alnus glutinosa (A)</i>	Zwarte els	12 - 14	0 st.
	<i>Fagus sylvatica (F)</i>	Beuk	12 - 14	0 st.
	<i>Juglans (J)</i>	Noef	12 - 14	2 st.
	<i>Betula pubescens (B)</i>	Ruwe berk	12 - 14	0 st.
	<i>Tilia(T)</i>	Linde	12 - 14	1 st.

Plantverband van de bomen: Als rechte lijn

Beheervisie bomen:
- Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar.

Beplantingsplan haag
Beplantingsplan nieuwe beukenhaag
Nieuwe beukenhaag zoals aangegeven op tekening.

Benamingen haag:	Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Maat:
	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuken haag	100/120

Plantverband van de haag:
plantverband
Aantal rijen beukenhaag
Plantafstand tussen de rijen
Plantafstand in de rijen

verschoven verband (rechte lijn)
2
50 cm
25 cm

Beheervisie haag:
- Eerste jaren inboeten (herplant van uitgevallen exemplaren);
- haag drie keer per jaar onkruid vrij maken;
- 1 of 2 keer jaar knippen waarbij haag gelijk in afmetingen toeneemt tot streefbeeld bereikt.

Beplantingsplan knotbomen
Beplantingsplan nieuwe knotbomen

Benamingen bomen:	Latijnse naam:	Nederlandse naam:	Aantal:
	(afhankelijk van soort)(FB)	Appelboom	7 st.
	(afhankelijk van soort)(FB)	Perenboom	4 st.

Plantverband van de boomgaard:
plantverband
Aantal rijen
Plantafstand tussen de rijen
Plantafstand in de rijen

driehoeksverband
2
6 m
6 - 8 m

Beheervisie boomgaard:
- Begeleidingsnoei toepassen bij bomen 1 keer per jaar.
- Inclusief boompaal-band

Bestaande bomenrij
Bestaande bomenrij zoals aangegeven op tekening

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
deze tekening is niet geschikt voor uitvoering		

<p>PTA Midden Nederland Project Tekening Advies</p>	De Spil 6A 3774 SE, Kootwijkerbroek Tel. 06 - 34466939 E. Info@ptamiddennederland.nl W. www.ptamiddennederland.nl	fase: Principeverzoek status: Definitief datum: 12-04-2022
	opdrachtgever:	formaat: A2 schaal: As indicated
project: Haalbaarheidsonderzoek Kapweg 26 te Kootwijkerbroek	tekenaar: JvdB	werknummer:
onderdeel: Gewenste situatie	blad: PV-02-1	20053