



waterhuishouding

- verhard oppervlak nieuwe situatie: ca. 325 m²/ perceel (1435 m³)
 - hemelwaterafvoer op infiltratiekratten op eigen terrein overloop op naastgelegen sloten - zie aanduiding op terreintekening
 - te bergen water: 325 m² verhard oppervlak x 60mm = 19,5 m³
 - toepassen van een uitstroomvoorziening met taludbescherming
- uitstroomvoorziening met taludbescherming
 hemelwaterafvoer infiltratiekrat hemelwaterafvoer
- vuilwaterafvoer aansluiten op drukriolering
 - er mogen geen uitlogende materialen worden toegepast tenzij gecoat

renvooi

- woning
- bijgebouw
- nieuwe woning
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens

gebouw	functie	oppervlakte
1	woning Garderbroekerweg 63	-
2	bijgebouw	ca. 28 m ²
3	bijgebouw	ca. 15 m ²
4	bijgebouw	ca. 10 m ²
5	bijgebouw	ca. 172 m ²
6	overkapping tankstation	ca. 120 m ²
7	detailhandel	ca. 280 m ²
8	bedrijfsgebouw	ca. 110 m ²
9	bijgebouw bedrijfswoning	ca. 35 m ²
10	woning Kapweg 20 ^A	-
11	bijgebouw bedrijfswoning	ca. 30 m ²

natuurinclusief bouwen

nieuw te bouwen woning voorzien van inbouwkasten voor broedende vogels

overzicht beplanting

A	Fagus sylvatica (beukenhaag)	maat 60-80	5 per m ¹
B	Quercus robur (zomereik)	stam 14-16	variabel

Kadastraal bekend:

- Gemeente	GARDEREN
- sectie:	I
- perceel nr.:	1026, 1269, 1270, 1427, 1428, 1429
- schaal:	1 : 750

projectnr. 3649
 onderwerp INPASSINGSPLAN

GARDERBROEKERWEG 59-61 EN KAPWEG 20^A

datum: 25 juli 2022
 schaal: 1 : 800

LANDBORG
 ■ BENUT DE RUIMTE