

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld inzake de m.e.r.-beoordeling “Buitenlust” Hoofdstraat 89 Voorthuizen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,

besluit:

dat ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan Hoofdstraat 89 in Voorthuizen, gemeente Barneveld, geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd.

Toelichting

Het voornemen betreft een wijziging van het bestemmingsplan Voorthuizen - Centrum en heeft betrekking op de percelen waar thans restaurant-brasserie Buitenlust en de bijbehorende parkeerplaats is gevestigd, gelegen aan de Hoofdstraat 89 te Voorthuizen. Het plan van initiatiefnemer betreft het realiseren van 10 levensloopbestendige woningen op het noordelijk gelegen deel van het perceel Hoofdstraat 89 in Voorthuizen. Daarnaast omvat het plan nog het realiseren van een reguliere woonkavel op het perceel aan de Hoofdstraat ten westen van nummer 91.

Tevens betreft het verzoek het wijzigen van de huidige horeca bestemming van een woonzorgcentrum met 16 wooneenheden op het zuidelijk gelegen deel van het perceel welke met een kruimelgevallenregeling reeds vergund is. Daarbij zal een bestaande woning aan de Hoofdstraat 87/87a, welke nu ook als Horeca bestemd is, een reguliere woonfunctie krijgen.

De initiatiefnemer heeft een aanmeldnotitie opgesteld.

De beoogde activiteiten waaruit de ontwikkeling bestaat staan vermeld in bijlage D11.2 van het Besluit m.e.r. (stedelijke ontwikkeling). Omdat de drempelwaarde van de betreffende categorie van Bijlage D 11.2 (2.000 woningen) niet wordt overschreden, geldt de vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht. De activiteit moet worden getoetst aan van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling ('betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', 2011/92/EU). Dat betekent dat de activiteit moet worden beoordeeld op de aspecten "kenmerken van het project", de "locatie van het project" en de kenmerken van het potentiële effect.

De "Aanmeldnotitie m.e.r. woningbouw Buitenlust, Hoofdstraat 89 Voorthuizen is opgesteld door Craeft Advies in opdracht van de initiatiefnemer, is getoetst aan de criteria genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn. De conclusie is dat er geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de voorgenumen activiteiten niet leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Barneveld,
namens burgemeester en wethouders,



P. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep