

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld inzake de m.e.r.-beoordeling Binnenhof-Kistenfabriek, Stationsweg 45 Barneveld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,

gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,

besluit:

dat ten behoeve van het vaststellen van het plan “Stationsweg XIV, partiële herziening Barneveld-Noordwest”, gemeente Barneveld, geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd.

Toelichting

Het voornemen bestaat om op het voormalige perceel van de ‘Kistenfabriek’ aan de Stationsweg 45 in Barneveld een woongebouw te realiseren met 33 levensloopbestendige appartementen. De bestaande bedrijfsbebouwing zal hiervoor worden gesloopt. Om aan te sluiten bij de gevarieerde behoeften van de doelgroep ‘ouderen’ worden de appartementen uitgevoerd in verschillende afmetingen, variërend van 46 tot 129 m².

De beoogde activiteiten waaruit de ontwikkeling bestaat vallen onder het begrip Stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder categorie 11.2 van bijlage D van het Besluit m.e.r. Omdat de drempelwaarde van de betreffende categorie van Bijlage D 11.2 (2.000 woningen) niet wordt overschreden, geldt een vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht. Dat betekent dat activiteit moet worden getoetst aan Bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (‘betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’, 2011/92/EU). Dit houdt in dat de activiteit moet worden beoordeeld op de aspecten “kenmerken van het project”, de “locatie van het project” en de kenmerken van het potentiële effect.

Ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft de initiatiefnemer de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Binnenhof-Kistenfabriek ingediend. Deze aanmeldnotitie gaat in op de genoemde aspecten. Wij merken hierover het volgende op.

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project betreft het realiseren van 33 woningen op een nu als bedrijfslocatie aangeduide plaats. Het project past in het streven van de gemeente om in de buurt van woningen overlastgevendende bedrijvigheid te weren.

2. Plaats van het project / activiteit

Het plangebied ligt in de kern Barneveld, ingeklemd tussen de Stationsstraat en de spoorlijn Amersfoort – Ede. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door Woon- en Dagactiviteitencentrum Tharah en Zorgcentrum Elim. Aan de oost- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door een kantoorpand en woonbebouwing aan de Stationsweg. Het woongebouw past goed in de omgeving zijnde bebouwing en activiteiten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

De aanmeldnotitie gaat uitgebreid in op de aspecten archeologie, bedrijven en milieuzonering, bodem, duurzaamheid, ecologie, externe veiligheid, geur, geluid, luchtkwaliteit en water. Geen van deze aspecten leiden tot de conclusie dat het plan mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

De conclusie is dat getoetst aan de criteria van bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling de conclusie is dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het doorlopen van een milieueffectrapportage is dan ook niet nodig.

Aldus vastgesteld op 30 november 2023,

namens burgemeester en wethouders,

Drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep