

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de nieuwe woning aansluiten op de drukriolering voor het huishoudelijk vuilwater aan de bestaande aansluiting van de bestaande woning.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein meest afvloeien op eigen terrein. Het hemelwater van de gebouwen afvoeren naar de zuidelijke C-watgang waar het deels in de bodem kan infiltreren.
Hemelwater mag NIET op het drukriool worden aangesloten.

Verharding op het perceel verminderd.

Duurzaamheid:

Volgende duurzame maatregelen worden genomen:

- PV-panelen nieuwe woning
- groenaanplant op perceel

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

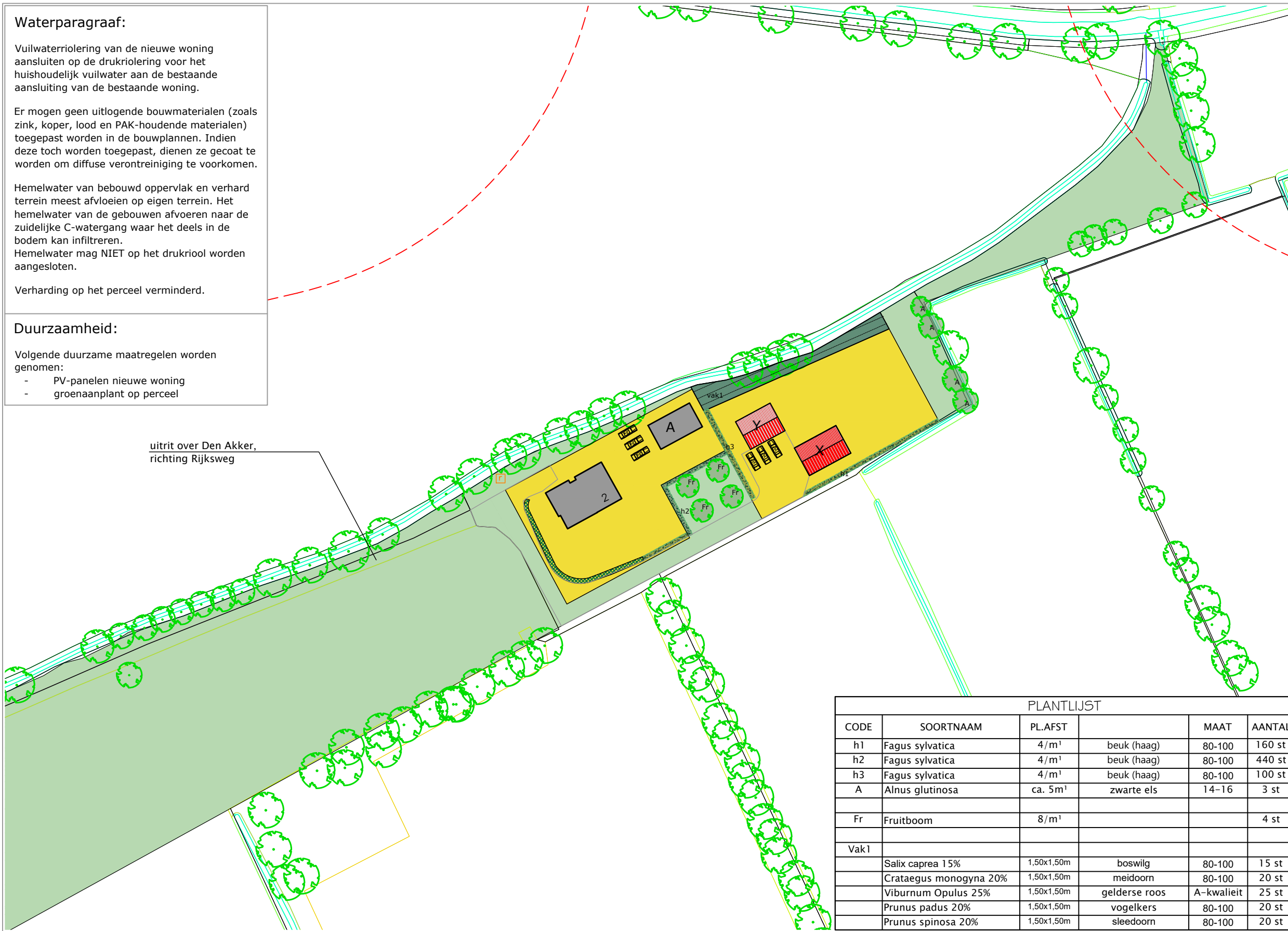
- 2 woning inhoud als bestaand
- A bijgebouw 80 m² opp. bestemmingsvlak 1500m²

Nieuwe woonbestemming:

- X woning inhoud woning 437 m³
- Y bijgebouw 80 m² opp. bestemmingsvlak 1500m²

Benodigde sloopmeters:

- nieuwe woning 437m³
- woonrecht 300 m²
- inhoud woning: 1,5m²/m³ x 437m³ 655 m² +
- totaal 955 m²
- aanwezig op perceel 955 m² -
- nog aan te kopen 0 m²

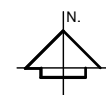


PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	160 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	440 st
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	100 st
A	Alnus glutinosa	ca. 5m ¹	zwarte els	14-16	3 st
Fr	Fruitboom	8/m ¹			4 st
Vak1					
	Salix caprea 15%	1,50x1,50m	boswilg	80-100	15 st
	Crataegus monogyna 20%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	20 st
	Viburnum Opulus 25%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	25 st
	Prunus padus 20%	1,50x1,50m	vogelkers	80-100	20 st
	Prunus spinosa 20%	1,50x1,50m	sleedoorn	80-100	20 st

DEN AKKER 2

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
NIEUWE SITUATIE



0 10 20 30 40 50 m

SITUATIE

adres: Den Akker 2, 3871MC Voorthuizen
Kad. bekend gem. Voorthuizen sectie C, nr. 655, 629

- gewijzigd: a. 24-09-2020 f. 04-02-2022
- b. 22-10-2020 g. ...
- c. 27-10-2020
- d. 12-02-2021
- e. 07-07-2021

Struikhoeve sloopmeters.nl

0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN DATUM: 03-07-2020 PROJECTNR: 20-113 TEKENINGNR: S-2