

Besluit van burgemeester en wethouders inzake de m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'De Eendracht'

Locatie: Eendrachtstraat 29-35 e.o. in Terschuur
Procedure: bestemmingsplan
Betreft: woningbouwplan 'De Eendracht' in Terschuur

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,

besluit:

dat ten behoeve van het bestemmingsplan 'De Eendracht' in Terschuur geen milieueffectrapportage behoeft te worden uitgevoerd.

Motivering

Het voornemen betreft de bouw van circa 160 woningen en een schoolgebouw aan de noordzijde van Terschuur. Dit bouwplan is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in categorie 11.2 van Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage.

Omdat het bouwplan niet voldoet aan de drempelwaarden van kolom 2 geldt dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Dat betekent dat het voornemen om op deze locatie dit bouwplan te bouwen moet worden getoetst aan de criteria uit Bijlage 3 van de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dat wil zeggen dat het voornemen moet worden getoetst aan:

1. de kenmerken van de voorgenomen activiteit (aard en omvang);
2. de plaats van de voorgenomen activiteit;
3. de kenmerken van de belangrijkste nadelige gevolgen (reikwijdte).

Ad 1. De kenmerken van de voorgenomen activiteit (aard en omvang)

Bij de kenmerken van de voorgenomen activiteit moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

Het gaat om de bouw van circa 160 woningen en een schoolgebouw. Het betreft een uitbreiding van het dorp Terschuur. Er is geen cumulatie met andere projecten. De gemeente heeft als beleid circulair en gasloos te bouwen, daarmee is het beslag op natuurlijke hulpbronnen beperkt en het beperkt de productie van afvalstoffen. Een woonwijk is geen veroorzaker van verontreiniging en hinder, van rampen en veroorzaakte geen risico's voor de menselijke gezondheid.

Ad 2. De plaats van de voorgenomen activiteit

Bij de plaats van de activiteit gaat het om het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Het plangebied ligt ten noorden van Terschuur en heeft nu een agrarische bestemming. Mogelijke effecten op flora en fauna zijn beschreven in paragraaf 5.3.1 van het bestemmingsplan. Uit de berekening van de stikstofdepositie in aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er geen negatieve effecten zullen zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Verder blijkt uit het Nader onderzoek beschermde soorten dat in het plangebied verschillende beschermde soorten zijn aangetroffen, waarvoor de provincie een ontheffing van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) heeft verleend. Doordat de in de ontheffing genoemde maatregelen uitgevoerd zijn, zal de aanleg van de woonwijk geen negatieve gevolgen hebben voor de locatie.

Ad 3. De kenmerken van de effecten

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In het kader van de voorbereiding van dit bestemmingsplan is een aantal onderzoeken uitgevoerd naar de milieuaspecten. Zoals beschreven zijn in het kader van de Wnb verschillende maatregelen genomen. De geluidsbelasting van de woonwijk op de omgeving is zeer beperkt evenals het risico op grote ongevallen. Vanwege het buiten het plangebied gelegen sportpark en het in het plangebied te realiseren schoolgebouw worden enkele geluidsmaatregelen getroffen (geluidschermen) om een goed woon- en leefklimaat te garanderen in enkele tuinen. Het plan voldoet ruimschoots aan de voorwaarden van het Besluit niet in betekende mate. Dus ook de luchtkwaliteit wordt niet negatief beïnvloed door het plan.

Op grond van toetsing aan de criteria uit Bijlage III van de Europese richtlijn is de conclusie dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het uitvoeren van een m.e.r. is daarom niet nodig.

M.e.r.-plicht op grond van een passende beoordeling

Indien voor het te nemen besluit een passende beoordeling nodig is, dan is het voornemen plan-m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In dit geval is dat aan de orde als er een significante stikstofdepositie plaatsvindt ten gevolge van het plan in de aanleg- en gebruiksfase. De stikstofdepositie is getoetst en uit de beoordeling blijkt dat in de aanleg- en de gebruiksfase geen stikstofdepositie is te verwachten. Een passende beoordeling is daarom niet nodig. Het voornemen is daarom niet plan-m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Conclusie

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Eendracht' hoeft geen milieueffectrapportage te worden uitgevoerd.

Aldus vastgesteld op 27 juni 2023

Burgemeester en wethouders,

W. Wieringa
secretaris

J. van der Tak
burgemeester